

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 8056 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 1010

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOMBA DA ARREGAÇA Á RUA ADOLFO LOUREIRO **Nº:** 7 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:**
3030-050 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: TERRENOS CAMARÁRIOS **Sul:** TERRENOS CAMARÁRIOS **Nascente:** TERRENOS CAMARÁRIOS
Poente: TERRENOS CAMARÁRIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a garagens e se compõe de rés-do-chão, constituído em propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 244,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 244,0000 m² **Área bruta privativa total:**
17,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: LOMBA DA ARREGAÇA Á RUA ADOLFO LOUREIRO **Nº:** 7 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:**
3030-050 COIMBRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 71,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.909,13 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.141,00 **Coordenada Y:** 359.032,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3707364 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5646809 **Avaliada em :** 2012/08/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.100,00	=	603,00	x	17,5000	x	0,40	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506415082 **Nome:** MUNICIPIO DE COIMBRA

Morada: PC 8 DE MAIO, COIMBRA, 3000-300 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506415082

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**

€7.909,13

Emitido via internet em 2026-01-07

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506415082

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YWBMLMTAUBBI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 7

SITUADO EM: Santo António dos Olivais
Rua Adolfo Loureiro

ÁREA TOTAL: 244 M2

ÁREA COBERTA: 244 M2

MATRIZ n°: 8056 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bloco de garagens. Norte, Lote 6; Sul; Nascente e Poente, terreno do domínio público.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1985/02/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARIA MENDES PEREIRA VIEIRA DE CAMPOS

Divorciado(a)

Morada: Avª. Marechal Gomes da Costa, 322

Localidade: Porto

** JOÃO JOSÉ MENDES PEREIRA VIEIRA DE CAMPOS

Separado(a) Judicialmente de Pessoas e Bens

Morada: Rua da Malaça, 30

Localidade: Porto

** MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES PEREIRA VIEIRA DE CAMPOS ROLA PEREIRA E MARIDO

Casado/a com ALEXANDRE FREIRE DA CUNHA ROLA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avª. António Augusto de Aguiar, 27, 4º.Esq.

Localidade: Lisboa

** LUIS MANUEL VIEIRA DE CAMPOS

Casado/a com MARIA INÊS DE ALBUQUERQUE D'OREY VIEIRA DE CAMPOS no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Quelhas, 25, 1º.

Localidade: Lisboa

Convertida de G-1.

A Conservadora
Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1989/08/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 74
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 74

Convertida de F-1.

A Conservadora
Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Garagem, a 13ª. a contar do Poente.

Valor Venal: 298.200,00 Escudos

A Conservadora
Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1985/02/21 - Aquisição

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Identificação

Descrição:

Garagem - fracção «N» correspondente à decima terceira a contar do poente

NIP (IGP) :

Localização

Referência na carta:

P. Digitalizada (1/500):

Planta Tradic. (1/1000):

Classificação

Domínio privado

Número de Inventário

Número: 881

Tipo: Edifícios

Classificação Funcional:

Orgânica da Despesa:

Económica da Despesa:

Classif. Financeira: 4321 Habitações e edificações para serviços

Caracterização

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: Definitiva

Data registo:

Nº registo: 01010

Folha:

Livro:

Valorização e Registo

Tipo de Valor:

Período: 01/2002

Valor aquisição: ,00 Data de Início de Utilização: 10/10/1989 Ano económico: 2002

Valor Atualizado: 0,00 Taxa Depreciação: 1,25 % % Depr.: 100,00 % Vida útil Inicial: 80

Valor Residual: 0,00 Valor Referência: 0,00 Vida Atualizada: 80

Destino urbanístico: Garagem

Vida Ref.: 80

Entidade:

Aquisição

Data: 10/10/1989

Tipo: 40 Permuta (adição)

Descrição:

Motivo Aquisição:

Serviço Responsável

Nome:

Administração Autárquica

Secção: 1101

Desde: 01-01-2023

Localização

Freguesia: Santo António dos Olivais

Designação do Processo Cadastral

Nº Processo: 37/89

Parcela:

Outros Elementos

Coefficiente de ocupação:

Medida:

Situação / Última alteração

Data: 10/10/1989

Estado de conservação:

Tipo: 80 Inventário Sem Alterações

Áreas

Área condicionada:

Área documentada:

Área disponível:

0,00

Área total:

0,00

Enquadramento

Tipo de infraestrutura:

Tipologia: Garagem - fracção «n» correspondente a decima terc

Classificação Histórica: Outra

Área bruta construção: 0,00

Área do logradouro: 0,00

Área total coberta: 0,00

Natureza de ocupação: Uso Privado

Natureza Direitos Autarquia: Dominio Privado

Extensão:

Largura:

Diâmetro:

Pisos Acima:

Pisos Abaixo:

Divisões:

Profundidade:

Construção

Material: Betão armado com % de alvenaria tipo tijolo - Valor: 0,00

Ano:

Índice:



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

881 Garagem - fracção «N» correspondente à decima terceira a contar do poente

Processo administrativo

Tipo: Constituição Propriedade Horizontal

Número do alvará:

Número do edital:

Identificação da Escritura: Livro 104-A-fls.10-v

Outorgante:

Nº do Processo e Proposta

Processo administrativo: 37/89

Proposta Serviço / Executivo:

Processo Jurídico:

Auto de Delimitação: /

Datas dos Atos

Deliberação do executivo: 06/02/1989

Adjudicação: 00/00/0000

Decisão da afetação: 00/00/0000

Deliberação do assembleia: 00/00/0000

Hasta Pública: 00/00/0000

Defer. prop. horiz.: 00/00/0000

Escritura notarial: 26/05/1989

Emissão do alvará: 00/00/0000

Decisão de anexação: 00/00/0000

Conclusão da Constr./Emp.: 00/00/0000

Auto de delimitação: 00/00/0000

Editais: 00/00/0000

Moradas

Rua Adolfo Loureiro
Rua Adolfo Loureiro
Santo António dos Olivais
3030-050 COIMBRA

Registos nas finanças

Bairro Fiscal	Classificação	Data Inscrição	Nº Artigo	Fração	Valor Patrimonial
Coimbra-1 Repartição.	U		8056	N	,00

Registo na Conservatória

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: 1 - Definitiva

Data registo:

Nº registo: 01010

Freguesia: Santo António dos Olivais

Descrição: Ficha Nº 01010 Descrito c/Nº 01010 Incrição Nº em



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

881 Garagem - fracção «N» correspondente à decima terceira a contar do poente

Transferência Local / Serviço Responsável / Utilizador

Situação histórica

Data: 29-12-2022

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona:

Serv. Responsável: 1101 - Administração Autárquica

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 01/01/2023 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização da Organização dos Serviços da Câmara Municipal de Coimbra - 2023

Situação histórica

Data: 10-10-1989

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona: -

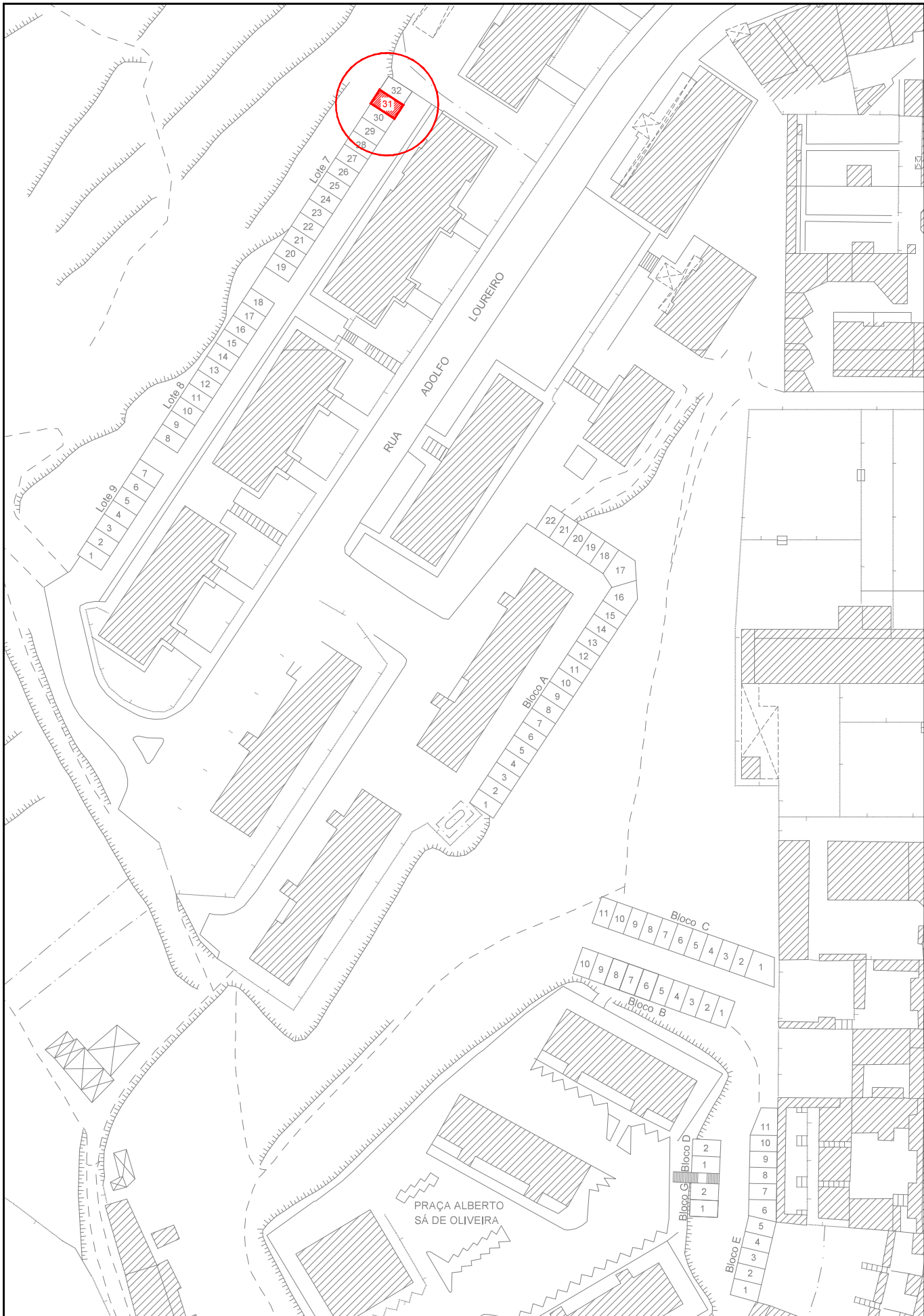
Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 29/12/2022 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização de orgânicas antigas para efetuar a passagem para a nova orgânica 2023



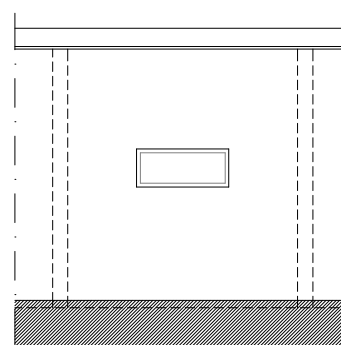
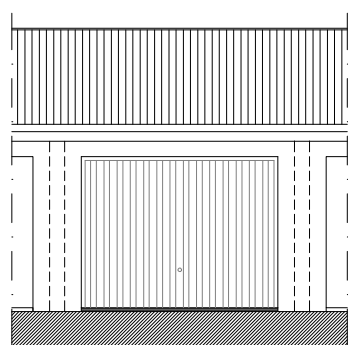
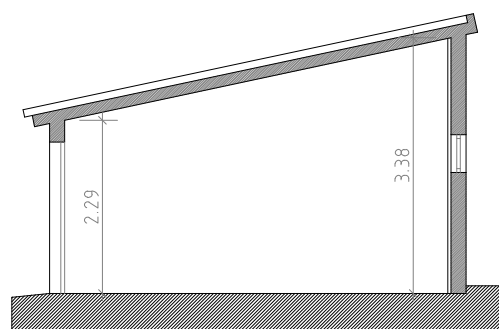
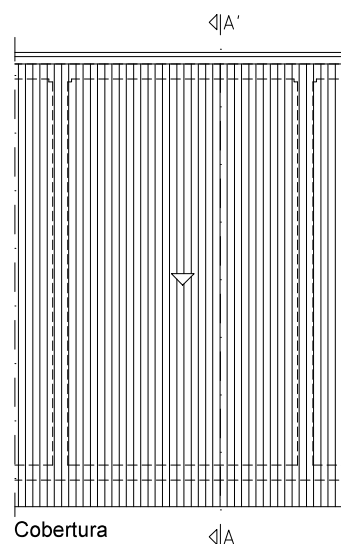
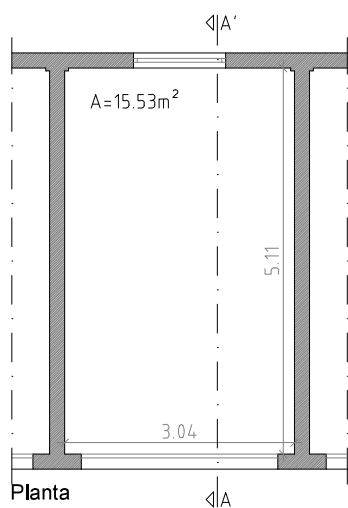
Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Rua Adolfo Loureiro, Lote 7 - Garagem n.º 31**

Desenho: Planta de Localização

Escala: 1:1000

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Rua Adolfo Loureiro, Lote 7 - Garagem n.º 31**


Desenho: Planta, Corte e Alçados

Escala: 1:100

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



 Garagem, designada por "Garagem n.º 31", com a área de 17,50 m², pertencente ao Município de Coimbra, sita na Rua Adolfo Loureiro, na Freguesia de Santo António dos Olivais, correspondente à fração autónoma designada pela letra "N" do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 1010 da Freguesia de Santo António dos Olivais e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo n.º 8056 da mesma freguesia.



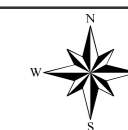
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
 Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento
 e Desenvolvimento Territorial
Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

PROJETOU: Liliana Raquel Simões de Azevedo
 (n.º func. 2491)
 VERIFICOU:
 N. REF: Processo nº 2026/450.30.003/535 DATA: abr 2026

**PLANTA
 CADASTRAL**

Garagem n.º 31 - Fração N
 Rua Adolfo Loureiro
 Freguesia de Santo António dos Olivais

ESCALA: 1:400
 SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06
 BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A3, considerar a escala gráfica.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 8056 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 1010

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOMBA DA ARREGAÇA Á RUA ADOLFO LOUREIRO **Nº:** 7 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:**
3030-050 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: TERRENOS CAMARÁRIOS **Sul:** TERRENOS CAMARÁRIOS **Nascente:** TERRENOS CAMARÁRIOS
Poente: TERRENOS CAMARÁRIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a garagens e se compõe de rés-do-chão, constituído em propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 244,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 244,0000 m² **Área bruta privativa total:**
17,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: LOMBA DA ARREGAÇA Á RUA ADOLFO LOUREIRO **Nº:** 7 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:**
3030-050 COIMBRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 74,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.909,13 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.141,00 **Coordenada Y:** 359.032,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3707364 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5646810 **Avaliada em :** 2012/08/01

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 7.100,00 & = & 603,00 & \times & 17,5000 & \times & 0,40 & \times & 2,10 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506415082 **Nome:** MUNICIPIO DE COIMBRA

Morada: PC 8 DE MAIO, COIMBRA, 3000-300 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506415082

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**
€7.909,13

Emitido via internet em 2026-01-07

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506415082

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PZXIBRDZITGA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 7

SITUADO EM: Santo António dos Olivais
Rua Adolfo Loureiro

ÁREA TOTAL: 244 M2

ÁREA COBERTA: 244 M2

MATRIZ n°: 8056 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bloco de garagens. Norte, Lote 6; Sul; Nascente e Poente, terreno do domínio público.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1985/02/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARIA MENDES PEREIRA VIEIRA DE CAMPOS

Divorciado(a)

Morada: Avª. Marechal Gomes da Costa, 322

Localidade: Porto

** JOÃO JOSÉ MENDES PEREIRA VIEIRA DE CAMPOS

Separado(a) Judicialmente de Pessoas e Bens

Morada: Rua da Malaça, 30

Localidade: Porto

** MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES PEREIRA VIEIRA DE CAMPOS ROLA PEREIRA E MARIDO

Casado/a com ALEXANDRE FREIRE DA CUNHA ROLA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avª. António Augusto de Aguiar, 27, 4º.Esq.

Localidade: Lisboa

** LUIS MANUEL VIEIRA DE CAMPOS

Casado/a com MARIA INÊS DE ALBUQUERQUE D'OREY VIEIRA DE CAMPOS no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Quelhas, 25, 1º.

Localidade: Lisboa

Convertida de G-1.

A Conservadora
Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1989/08/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 74
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 74

Convertida de F-1.

A Conservadora
Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Garagem, a 14ª. a contar do Poente.

Valor Venal: 310.800,00 Escudos

A Conservadora

Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1985/02/21 - Aquisição

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Identificação

Descrição:

Garagem- fracção O correspondente à decima quarta a contar do poente

NIP (IGP) :

Localização

Referência na carta:

P. Digitalizada (1/500):

Planta Tradic. (1/1000):

Caracterização

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: Definitiva

Data registo: 10-10-1989

Nº registo: 01010

Folha:

Livro:

Valorização e Registo

Tipo de Valor:

Período: 01/2002

Valor aquisição: ,00 Data de Início de Utilização: 10/10/1989 Ano económico: 2002

Valor Atualizado: 0,00 Taxa Depreciação: 1,25 % % Depr.: 100,00 % Vida útil Inicial: 80

Valor Residual: 0,00 Valor Referência: 0,00 Vida Atualizada: 80

Destino urbanístico: Garagem

Vida Ref.: 80

Entidade:

Aquisição

Data: 10/10/1989

Tipo: 40 Permuta (adição)

Descrição:

Motivo Aquisição:

Serviço Responsável

Nome:

Administração Autárquica

Secção: 1101

Desde: 01-01-2023

Localização

Freguesia: Santo António dos Olivais

Designação do Processo Cadastral

Nº Processo: 37/89

Parcela:

Outros Elementos

Coefficiente de ocupação:

Medida:

Situação / Última alteração

Data: 10/10/1989

Estado de conservação:

Tipo: 80 Inventário Sem Alterações

Áreas

Área condicionada:

Área documentada:

Área disponível:

0,00

Área total:

0,00

Enquadramento

Tipo de infraestrutura:

Tipologia: Garagem- fracção «o» correspondente á decima qua

Classificação Histórica: Outra

Área bruta construção: 0,00

Área do logradouro: 0,00

Área total coberta: 0,00

Natureza de ocupação: Uso Privado

Natureza Direitos Autarquia: Dominio Privado

Extensão:

Largura:

Diâmetro:

Pisos Acima:

Pisos Abaixo:

Divisões:

Profundidade:

Construção

Material: Betão armado com % de alvenaria tipo tijolo - Valor: 0,00

Ano:

Índice:



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

880 Garagem- fracção O correspondente à decima quarta a contar do poente

Processo administrativo

Tipo: Constituição Propriedade Horizontal

Número do alvará:

Número do edital:

Identificação da Escritura: Livro 104-A-fls.10-v

Outorgante:

Nº do Processo e Proposta

Processo administrativo: 37/89

Proposta Serviço / Executivo:

Processo Jurídico:

Auto de Delimitação: /

Datas dos Atos

Deliberação do executivo: 06/02/1989

Adjudicação: 00/00/0000

Decisão da afetação: 00/00/0000

Deliberação do assembleia: 00/00/0000

Hasta Pública: 00/00/0000

Defer. prop. horiz.: 00/00/0000

Escritura notarial: 26/05/1989

Emissão do alvará: 00/00/0000

Decisão de anexação: 00/00/0000

Conclusão da Constr./Emp.: 00/00/0000

Auto de delimitação: 00/00/0000

Editais: 00/00/0000

Moradas

R. Adolfo Loureiro

Santo António dos Olivais

Registos nas finanças

Bairro Fiscal	Classificação	Data Inscrição	Nº Artigo	Fração	Valor Patrimonial
Coimbra-1 Repartição.	U		8056	O	,00

Registo na Conservatória

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: 1 - Definitiva

Data registo: 1989-10-10

Nº registo: 01010

Freguesia: Santo António dos Olivais

Descrição: Ficha Nº 01010 Descrito c/Nº 01010 Incrição Nº em 10-10-1989



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

880 Garagem- fraccao O correspondente à decima quarta a contar do poente

Transferência Local / Serviço Responsável / Utilizador

Situação histórica

Data: 29-12-2022

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona:

Serv. Responsável: 1101 - Administração Autárquica

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 01/01/2023 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização da Organização dos Serviços da Câmara Municipal de Coimbra - 2023

Situação histórica

Data: 10-10-1989

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona: -

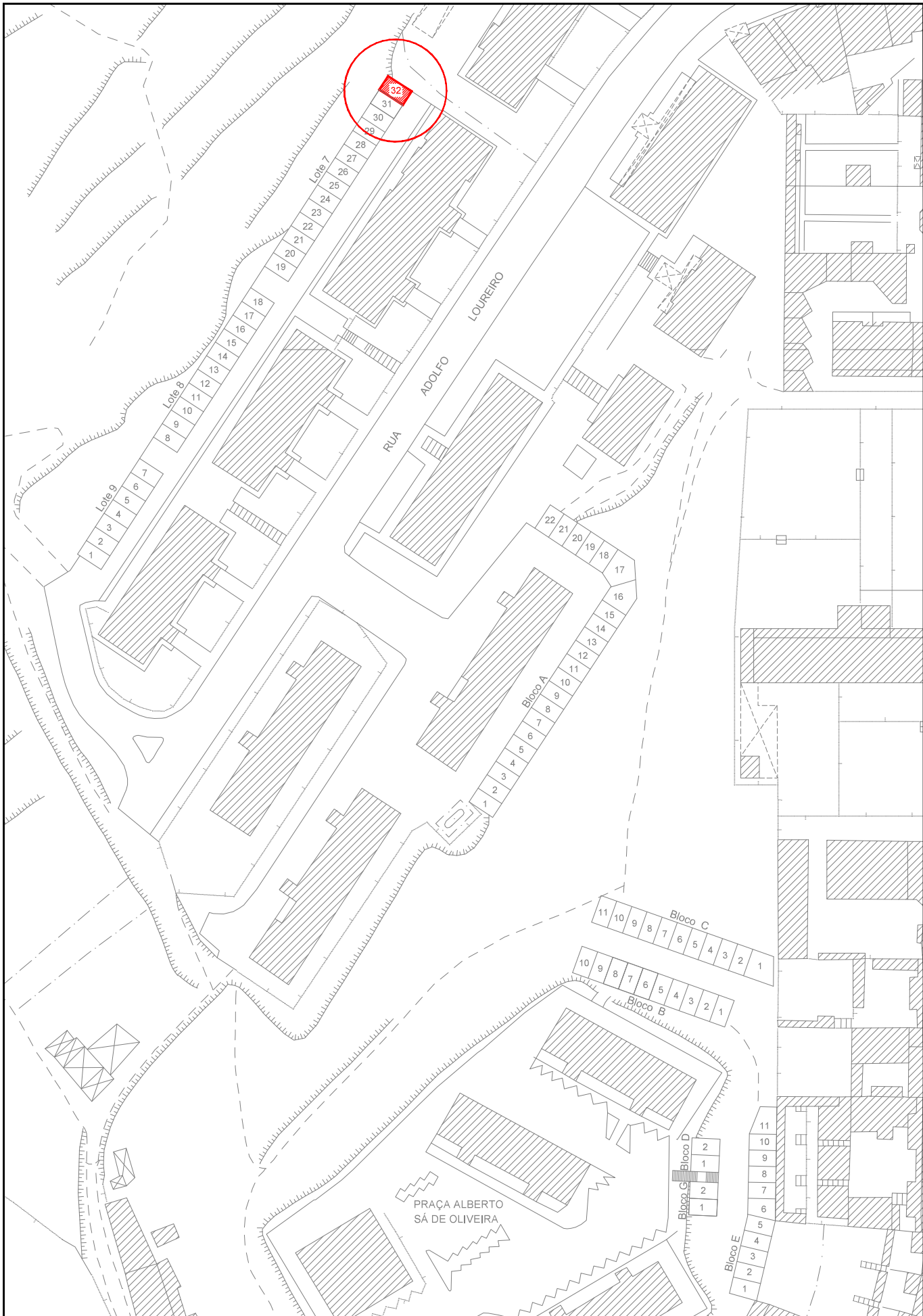
Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 29/12/2022 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização de orgânicas antigas para efetuar a passagem para a nova orgânica 2023



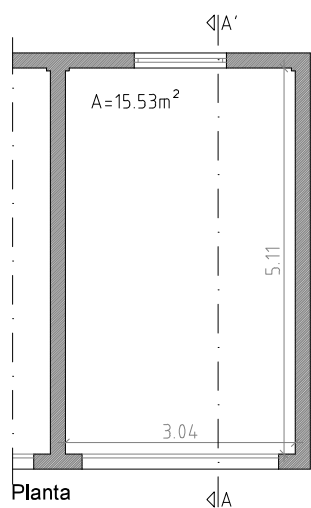
Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Rua Adolfo Loureiro, Lote 7 - Garagem n.º 32**

Desenho: Planta de Localização

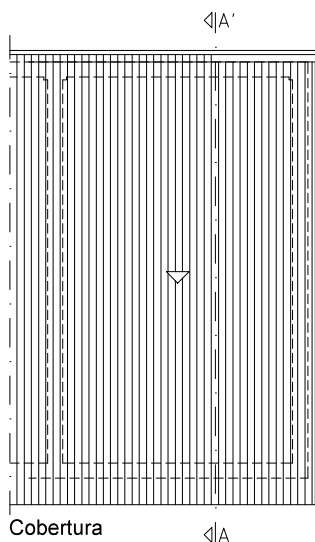
Escala: 1:1000

Data: Março 2026

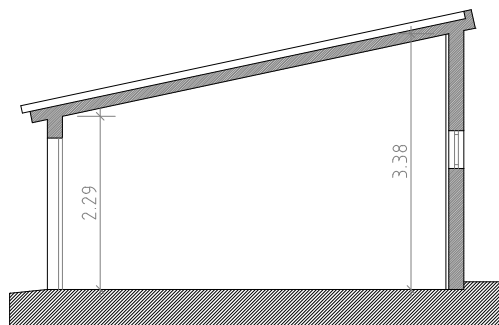
Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



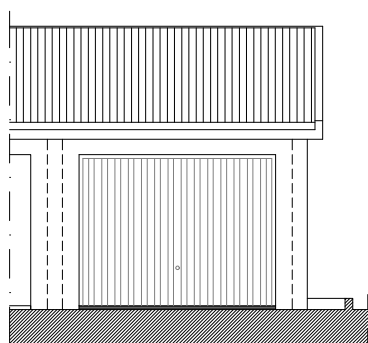
Planta



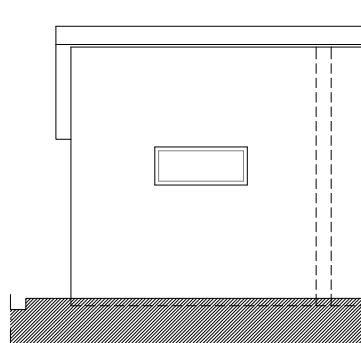
Cobertura



Corte A-A'



Alçado Principal



Alçado Posterior



Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Rua Adolfo Loureiro, Lote 7 - Garagem n.º 32**


Desenho: Planta, Corte e Alçados

Escala: 1:100

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



 Garagem, designada por "Garagem n.º 32", com a área de 17,50 m², pertencente ao Município de Coimbra, sita na Rua Adolfo Loureiro, na Freguesia de Santo António dos Olivais, correspondente à fração autónoma designada pela letra "O" do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 1010 da Freguesia de Santo António dos Olivais e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo n.º 8056 da mesma freguesia.



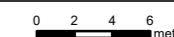
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
 Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento
 e Desenvolvimento Territorial
 Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

PROJETOU: Liliana Raquel Simões de Azevedo
 (n.º func. 2491)
 VERIFICOU:
 N. REF: Processo nº 2026/450.30.003/535 DATA: abr 2026

**PLANTA
 CADASTRAL**

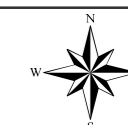
Garagem n.º 32 - Fração O
 Rua Adolfo Loureiro
 Freguesia de Santo António dos Olivais

ESCALA: 1:400




SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06

BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A3, considerar a escala gráfica.



 <p>CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial <i>Divisão de Informação Geográfica e Cadastral</i></p>	<p>PROJECTO: Líliliana Raquel Simões de Azevedo (n.º func.2491)</p> <p>VERIFICOU: _____</p> <p>N. REF: Processo nº 2026/300.50.400/576 DATA: abr 2026</p>	<p>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</p>
	<p>Garagem nº 32 - Fração O Rua Adolfo Loureiro <i>Freguesia de Santo António dos Olivais</i></p>	<p>ESCALA: 1:1200</p> <p>SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06</p> <p>BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024</p>

NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A4, considerar a escala gráfica.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 9855 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco G **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a garagens e se compõe de rés-do-chão e se encontra constituído em propriedade horizontal;

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 28,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 28,0000 m² **Área bruta privativa total:** 28,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco G **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.327,31 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.219,00 **Coordenada Y:** 358.832,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4644030 **Entregue em :** 2012/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 7051984 **Avaliada em :** 2012/10/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.680,00	=	603,00	x	14,0000	x	0,40	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506415082 **Nome:** MUNICIPIO DE COIMBRA

Morada: PC 8 DE MAIO, COIMBRA, 3000-300 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506415082

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:**
€6.327,31

Emitido via internet em 2026-01-07

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506415082

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JBGFPEUHLWUY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: Bloco "G"

SITUADO EM: Lomba da Arregaça

ÁREA TOTAL: 28 M2

ÁREA DESCOBERTA: 28 M2

VALOR VENAL: 4.300.000,00 Escudos

MATRIZ n°: 9855 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bloco de garagens, designado por bloco G. Norte, sul, nascen te e poente, Câmara Municipal de Coimbra. Desanexado do n°1973/231189

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B

O(A) Ajudante
António Jorge Maltez de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 86 de 1994/10/10 - Autorização de Loteamento

N°.354; Data: 12 de Setembro de 1994; Respectivas especificações: autorizada a constituição de 4 lotes de terreno, numerados de 1 a 4, com as áreas respectivamente de 243m2;500m2 418m2 e 579m2; Cedência ao Município de Coimbra das parcelas A; B1; B2; B3; B4; B5 e B6, com as áreas respectivamente de 2240m2; 594m2; 22m2; 28m2; 28m2; 180m2 e 158m2, O prazo para execução das obras de urbanização e dos edifícios é de 30 meses, de acordo com a seguinte sequência de licenciamento das edificações; lote 1 e zona envolvente; lote 2 e zona envolvente; lote 3 e zona envolvente; lote 4 e zona envolvente. - Foi prestada caução bancária de 15.300.000\$00, para garantia das obras de urbanização. - Reproduzida de F-1, do n°.1973/231189.

O Conservador
Fernando Pereira Vieira Lopes

AP. 23 de 1994/10/11 - Aquisição

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Cedência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE COIMBRA

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOMOBRA - EMPRESA DE CONSTRUÇÕES, LIMITADA

Sede: Avª. Urbano Duarte, n°.92,1°.Dt°

Localidade: Coimbra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O Conservador
Fernando Pereira Vieira Lopes

AP. 7 de 1996/03/20 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 500

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 500

O Conservador
Fernando Pereira Vieira Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Garagem individual, designada pelo número um, sendo a primeira a contar de sul para norte

Valor Venal: 2.150.000,00 Escudos

O Conservador
Fernando Pereira Vieira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1994/10/11 - Aquisição

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Identificação

Descrição:

Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

NIP (IGP) :

Localização

Referência na carta:

P. Digitalizada (1/500):

Planta Tradic. (1/1000):

Classificação

Domínio privado

Número de Inventário

Número: 1207

Tipo: Edifícios

Classificação Funcional:

Orgânica da Despesa:

Económica da Despesa:

Classif. Financeira: 4321 Habitações e edificações para serviços

Caracterização

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: Definitiva

Data registo:

Nº registo: 03624

Folha:

Livro:

Valorização e Registo

Tipo de Valor:

Período: 01/2002

Valor aquisição: 10 724,15

Data de Início de Utilização: 20/03/1996

Ano económico: 2002

Valor Atualizado: 4 307,71

Taxa Depreciação: 3,85 % % Depr.: 100,00 %

Vida útil Inicial: 80

Valor Residual: 0,00

Valor Referência: 5 576,63

Vida Atualizada: 20

Destino urbanístico: Garagem

Vida Ref.: 26

Entidade:

Aquisição

Data: 20/03/1996

Tipo: 40 Permuta (adição)

Descrição:

Motivo Aquisição:

Serviço Responsável

Nome:

Administração Autárquica

Secção: 1101

Desde: 01-01-2023

Localização

Freguesia: Santo António dos Olivais

Designação do Processo Cadastral

Nº Processo: 35/96

Parcela:

Outros Elementos

Coefficiente de ocupação:

Medida:

Situação / Última alteração

Data: 30/11/2025

Estado de conservação:

Tipo: 86 Depreciação/Amortização Exercício

Áreas

Área condicionada:

Área documentada:

Área disponível:

0,00

Área total:

0,00

Enquadramento

Tipo de infraestrutura:

Tipologia: Fracção a - garagem individual, sendo a primeira a

Classificação Histórica: Outra

Área bruta construção: 0,00

Área do logradouro: 0,00

Área total coberta: 0,00

Natureza de ocupação: Uso Privado

Natureza Direitos Autarquia: Dominio Privado

Extensão:

Largura:

Diâmetro:

Pisos Acima:

Pisos Abaixo:

Divisões:

Profundidade:

Construção

Material: Betão armado com % de alvenaria tipo tijolo - Valor: 0,00

Ano:

Índice:



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Movimentos

Ano	Diário	Nº Lanç.	Tipo documento	Conta	D/C	Valor	Data	Período	Ref.
2002				48221101	C	134,05		01/2002	
2002				66221101	D	134,05		01/2002	
2002				4221101	D	10 724,15		01/2002	
2002				48221101	C	804,30		01/2002	
2003				48221101	C	134,05		01/2003	
2003				66221101	D	134,05		01/2003	
2004				48221101	C	134,05		01/2004	
2004				66221101	D	134,05		01/2004	
2005				48221101	C	134,05	31-12-2005	01/2005	
2005				66221101	D	134,05	31-12-2005	01/2005	
2006				48221101	C	134,05	31-12-2006	01/2006	
2006				66221101	D	134,05	31-12-2006	01/2006	
2007				48221101	C	134,05	31-12-2007	01/2007	
2007				66221101	D	134,05	31-12-2007	01/2007	
2008	13	2020	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2008	12/2008	46
2008	13	2020	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2008	12/2008	46
2009	13	4113	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2009	12/2009	44
2009	13	4113	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2009	12/2009	44
2010	13	1633	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2010	12/2010	48
2010	13	1633	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2010	12/2010	48
2011	13	1168	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2011	12/2011	Amortizações
2011	13	1168	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2011	12/2011	Amortizações
2012	13	653	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2012	12/2012	Amort. 2012
2012	13	653	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2012	12/2012	Amort. 2012
2013	13	625	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2013	12/2013	Ano 2013
2013	13	625	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2013	12/2013	Ano 2013
2014	13	766	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2014	12/2014	Amort. 2014
2014	13	766	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2014	12/2014	Amort. 2014
2015	13	486	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2015	12/2015	Ano 2015
2015	13	486	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2015	12/2015	Ano 2015
2016	13	629	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2016	12/2016	Amort. 2016
2016	13	629	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2016	12/2016	Amort. 2016
2017	13	908	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2017	12/2017	Amort. 2017
2017	13	908	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2017	12/2017	Amort. 2017
2018	13	496	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2018	12/2018	Amort. 2018
2018	13	496	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2018	12/2018	Amort. 2018
2019	13	558	DEP. AMORT	48221101	C	134,05	31/12/2019	12/2019	Amort. anual



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Movimentos

Ano	Diário	Nº Lanç.	Tipo documento	Conta	D/C	Valor	Data	Periodo	Ref.
2019	13	558	DEP. AMORT	66221101	D	134,05	31/12/2019	12/2019	Amort. anual
2020	15	2158	S.I.ERROS	43821	C	1 930,32	01/01/2020	01/2020	Ajust. vida útil edifi
2020	13	469	DEP. AMORT	43821	C	214,49	31/12/2020	12/2020	Amortização 2020
2020	13	469	DEP. AMORT	64221	D	214,49	31/12/2020	12/2020	Amortização 2020
2021	13	657	DEP. AMORT	43821	C	214,49	31/12/2021	12/2021	Amort. anual
2021	13	657	DEP. AMORT	64221	D	214,49	31/12/2021	12/2021	Amort. anual
2022	13	858	DEP. AMORT	43821	C	214,49	31/12/2022	12/2022	Deprec./Amort. 20:
2022	13	858	DEP. AMORT	64221	D	214,49	31/12/2022	12/2022	Deprec./Amort. 20:
2023	13	206	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/01/2023	01/2023	Janeiro/2023
2023	13	206	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/01/2023	01/2023	Janeiro/2023
2023	13	245	DEP. AMORT	43821	C	17,87	28/02/2023	02/2023	Amort. Deprec. Fe
2023	13	245	DEP. AMORT	64221	D	17,87	28/02/2023	02/2023	Amort. Deprec. Fe
2023	13	251	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/03/2023	03/2023	Março 2023
2023	13	251	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/03/2023	03/2023	Março 2023
2023	13	277	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/04/2023	04/2023	Abril
2023	13	277	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/04/2023	04/2023	Abril
2023	13	284	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/05/2023	05/2023	Maio
2023	13	284	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/05/2023	05/2023	Maio
2023	13	295	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/06/2023	06/2023	Junho 2023
2023	13	295	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/06/2023	06/2023	Junho 2023
2023	13	329	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/07/2023	07/2023	Julho 2023
2023	13	329	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/07/2023	07/2023	Julho 2023
2023	13	353	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/08/2023	08/2023	Agosto 2023
2023	13	353	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/08/2023	08/2023	Agosto 2023
2023	13	367	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/09/2023	09/2023	Setembro 2023
2023	13	367	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/09/2023	09/2023	Setembro 2023
2023	13	435	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/10/2023	10/2023	Outubro/2023
2023	13	435	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/10/2023	10/2023	Outubro/2023
2023	13	445	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/11/2023	11/2023	Novembro 2023
2023	13	445	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/11/2023	11/2023	Novembro 2023
2023	13	764	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/12/2023	12/2023	Deprec. Amortiz. C
2023	13	764	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/12/2023	12/2023	Deprec. Amortiz. C
2024	13	47	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/01/2024	01/2024	Dep. e Amortizaçõ
2024	13	47	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/01/2024	01/2024	Dep. e Amortizaçõ
2024	13	107	DEP. AMORT	43821	C	17,87	29/02/2024	02/2024	Dep. e Amortizaçõ
2024	13	107	DEP. AMORT	64221	D	17,87	29/02/2024	02/2024	Dep. e Amortizaçõ
2024	13	184	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/03/2024	03/2024	Dep. e amortizaçõ



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Movimentos

Ano	Diário	Nº Lanç.	Tipo documento	Conta	D/C	Valor	Data	Periodo	Ref.
2024	13	184	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/03/2024	03/2024	Dep. e amortizaçõ
2024	13	201	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/04/2024	04/2024	Depreciações e an
2024	13	201	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/04/2024	04/2024	Depreciações e an
2024	13	207	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/05/2024	05/2024	Dep. e amortizaçõ
2024	13	207	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/05/2024	05/2024	Dep. e amortizaçõ
2024	13	216	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/06/2024	06/2024	Dep e amortizaçõe
2024	13	216	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/06/2024	06/2024	Dep e amortizaçõe
2024	13	233	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/07/2024	07/2024	Deprec. e amortize
2024	13	233	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/07/2024	07/2024	Deprec. e amortize
2024	13	245	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/08/2024	08/2024	Deprec. e amortize
2024	13	245	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/08/2024	08/2024	Deprec. e amortize
2024	13	252	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/09/2024	09/2024	Deprec. e amortize
2024	13	252	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/09/2024	09/2024	Deprec. e amortize
2024	13	275	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/10/2024	10/2024	Deprec. e amortize
2024	13	275	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/10/2024	10/2024	Deprec. e amortize
2024	13	397	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/11/2024	11/2024	Deprec. e amortize
2024	13	397	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/11/2024	11/2024	Deprec. e amortize
2024	13	638	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/12/2024	12/2024	Depreciações e an
2024	13	638	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/12/2024	12/2024	Depreciações e an
2025	13	170	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/01/2025	01/2025	66
2025	13	170	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/01/2025	01/2025	66
2025	13	195	DEP. AMORT	43821	C	17,87	28/02/2025	02/2025	Depreciações e an
2025	13	195	DEP. AMORT	64221	D	17,87	28/02/2025	02/2025	Depreciações e an
2025	13	239	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/03/2025	03/2025	Deprec. e amortize
2025	13	239	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/03/2025	03/2025	Deprec. e amortize
2025	13	248	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/04/2025	04/2025	Depreciações e an
2025	13	248	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/04/2025	04/2025	Depreciações e an
2025	13	266	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/05/2025	05/2025	Depreciações e an
2025	13	266	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/05/2025	05/2025	Depreciações e an
2025	13	325	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/06/2025	06/2025	Depreciações e an
2025	13	325	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/06/2025	06/2025	Depreciações e an
2025	13	367	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/07/2025	07/2025	66
2025	13	367	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/07/2025	07/2025	66
2025	13	421	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/08/2025	08/2025	Deprec. e amortize
2025	13	421	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/08/2025	08/2025	Deprec. e amortize
2025	13	449	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/09/2025	09/2025	Depreciações e an
2025	13	449	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/09/2025	09/2025	Depreciações e an



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Movimentos

Ano	Diário	Nº Lanç.	Tipo documento	Conta	D/C	Valor	Data	Período	Ref.
2025	13	491	DEP. AMORT	43821	C	17,87	31/10/2025	10/2025	Depreciações e an
2025	13	491	DEP. AMORT	64221	D	17,87	31/10/2025	10/2025	Depreciações e an
2025	13	527	DEP. AMORT	43821	C	17,87	30/11/2025	11/2025	Depreciaçõese am
2025	13	527	DEP. AMORT	64221	D	17,87	30/11/2025	11/2025	Depreciaçõese am

Saldos de abertura

Ano	Tipo documento	Conta	Tipo	Valor	Data	Período
2003	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15		01/2003
2003	(Saldo de abertura)	48221101	C	938,35		01/2003
2004	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15		01/2004
2004	(Saldo de abertura)	48221101	C	1 072,40		01/2004
2005	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15		01/2005
2005	(Saldo de abertura)	48221101	C	1 206,45		01/2005
2006	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2006	01/2006
2006	(Saldo de abertura)	48221101	C	1 340,50	01-01-2006	01/2006
2007	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2007	01/2007
2007	(Saldo de abertura)	48221101	C	1 474,55	01-01-2007	01/2007
2008	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2008	01/2008
2008	(Saldo de abertura)	48221101	C	1 608,60	01-01-2008	01/2008
2009	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2009	01/2009
2009	(Saldo de abertura)	48221101	C	1 742,65	01-01-2009	01/2009
2010	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2010	01/2010
2010	(Saldo de abertura)	48221101	C	1 876,70	01-01-2010	01/2010
2011	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2011	01/2011
2011	(Saldo de abertura)	48221101	C	2 010,75	01-01-2011	01/2011
2012	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2012	01/2012
2012	(Saldo de abertura)	48221101	C	2 144,80	01-01-2012	01/2012
2013	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2013	01/2013
2013	(Saldo de abertura)	48221101	C	2 278,85	01-01-2013	01/2013
2014	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2014	01/2014
2014	(Saldo de abertura)	48221101	C	2 412,90	01-01-2014	01/2014
2015	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2015	01/2015
2015	(Saldo de abertura)	48221101	C	2 546,95	01-01-2015	01/2015
2016	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2016	01/2016
2016	(Saldo de abertura)	48221101	C	2 681,00	01-01-2016	01/2016



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Saldos de abertura

Ano	Tipo documento	Conta	Tipo	Valor	Data	Período
2017	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2017	01/2017
2017	(Saldo de abertura)	48221101	C	2 815,05	01-01-2017	01/2017
2018	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2018	01/2018
2018	(Saldo de abertura)	48221101	C	2 949,10	01-01-2018	01/2018
2019	(Saldo de abertura)	4221101	D	10 724,15	01-01-2019	01/2019
2019	(Saldo de abertura)	48221101	C	3 083,15	01-01-2019	01/2019
2020	(Saldo de abertura)	4321	D	10 724,15	01-01-2020	01/2020
2020	(Saldo de abertura)	43821	C	3 217,20	01-01-2020	01/2020
2021	(Saldo de abertura)	4321	D	10 724,15	01-01-2021	01/2021
2021	(Saldo de abertura)	43821	C	5 362,01	01-01-2021	01/2021
2022	(Saldo de abertura)	4321	D	10 724,15	01-01-2022	01/2022
2022	(Saldo de abertura)	43821	C	5 576,50	01-01-2022	01/2022
2023	(Saldo de abertura)	4321	D	10 724,15	01-01-2023	01/2023
2023	(Saldo de abertura)	43821	C	5 790,99	01-01-2023	01/2023
2024	(Saldo de abertura)	4321	D	10 724,15	01-01-2024	01/2024
2024	(Saldo de abertura)	43821	C	6 005,43	01-01-2024	01/2024
2025	(Saldo de abertura)	4321	D	10 724,15	01-01-2025	01/2025
2025	(Saldo de abertura)	43821	C	6 219,87	01-01-2025	01/2025

Depreciações/Amortizações

Data	Período	Ano	Taxa amortização	Valor	Valor acumulado	Observações
31/12/1996	01/2002	2002	1,25	134,05	134,05	Taxa Legal *
31/12/1997	01/2002	2002	1,25	134,05	268,10	Taxa Legal *
31/12/1998	01/2002	2002	1,25	134,05	402,15	Taxa Legal *
31/12/1999	01/2002	2002	1,25	134,05	536,20	Taxa Legal *
31/12/2000	01/2002	2002	1,25	134,05	670,25	Taxa Legal *
31/12/2001	01/2002	2002	1,25	134,05	804,30	Taxa Legal *
31/12/2002	12/2002	2002	1,25	134,05	938,35	Taxa Legal
31/12/2003	12/2003	2003	1,25	134,05	1 072,40	Taxa Legal
31/12/2004	12/2004	2004	1,25	134,05	1 206,45	Taxa Legal
31/12/2005	12/2005	2005	1,25	134,05	1 340,50	Amortização taxa legal
31/12/2006	12/2006	2006	1,25	134,05	1 474,55	Amortização taxa legal
31/12/2007	12/2007	2007	1,25	134,05	1 608,60	Amortização taxa legal
31/12/2008	12/2008	2008	1,25	134,05	1 742,65	Amortização taxa legal
31/12/2009	12/2009	2009	1,25	134,05	1 876,70	Amortização taxa legal
31/12/2010	12/2010	2010	1,25	134,05	2 010,75	Amortização taxa legal
31/12/2011	12/2011	2011	1,25	134,05	2 144,80	Amortização taxa legal
31/12/2012	12/2012	2012	1,25	134,05	2 278,85	Amortização taxa legal



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Depreciações/Amortizações

Data	Período	Ano	Taxa amortização	Valor	Valor acumulado	Observações
31/12/2013	12/2013	2013	1,25	134,05	2 412,90	Amortização taxa legal
31/12/2014	12/2014	2014	1,25	134,05	2 546,95	Amortização taxa legal
31/12/2015	12/2015	2015	1,25	134,05	2 681,00	Amortização taxa legal
31/12/2016	12/2016	2016	1,25	134,05	2 815,05	Amortização taxa legal
31/12/2017	12/2017	2017	1,25	134,05	2 949,10	Amortização taxa legal
31/12/2018	12/2018	2018	1,25	134,05	3 083,15	Amortização taxa legal
31/12/2019	12/2019	2019	1,25	134,05	3 217,20	Amortização taxa legal
01/01/2020	01/2020	2020	0,00	1 930,32	5 147,52	[Regularização de depreciações - €
31/12/2020	12/2020	2020	3,85	214,49	5 362,01	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/12/2021	12/2021	2021	3,85	214,49	5 576,50	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/12/2022	12/2022	2022	3,85	214,49	5 790,99	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/01/2023	01/2023	2023	3,85	17,87	5 808,86	[Depreciação/Amortização taxa esq
28/02/2023	02/2023	2023	3,85	17,87	5 826,73	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/03/2023	03/2023	2023	3,85	17,87	5 844,60	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/04/2023	04/2023	2023	3,85	17,87	5 862,47	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/05/2023	05/2023	2023	3,85	17,87	5 880,34	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/06/2023	06/2023	2023	3,85	17,87	5 898,21	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/07/2023	07/2023	2023	3,85	17,87	5 916,08	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/08/2023	08/2023	2023	3,85	17,87	5 933,95	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/09/2023	09/2023	2023	3,85	17,87	5 951,82	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/10/2023	10/2023	2023	3,85	17,87	5 969,69	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/11/2023	11/2023	2023	3,85	17,87	5 987,56	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/12/2023	12/2023	2023	3,85	17,87	6 005,43	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/01/2024	01/2024	2024	3,85	17,87	6 023,30	[Depreciação/Amortização taxa esq
29/02/2024	02/2024	2024	3,85	17,87	6 041,17	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/03/2024	03/2024	2024	3,85	17,87	6 059,04	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/04/2024	04/2024	2024	3,85	17,87	6 076,91	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/05/2024	05/2024	2024	3,85	17,87	6 094,78	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/06/2024	06/2024	2024	3,85	17,87	6 112,65	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/07/2024	07/2024	2024	3,85	17,87	6 130,52	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/08/2024	08/2024	2024	3,85	17,87	6 148,39	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/09/2024	09/2024	2024	3,85	17,87	6 166,26	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/10/2024	10/2024	2024	3,85	17,87	6 184,13	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/11/2024	11/2024	2024	3,85	17,87	6 202,00	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/12/2024	12/2024	2024	3,85	17,87	6 219,87	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/01/2025	01/2025	2025	3,85	17,87	6 237,74	[Depreciação/Amortização taxa esq
28/02/2025	02/2025	2025	3,85	17,87	6 255,61	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/03/2025	03/2025	2025	3,85	17,87	6 273,48	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/04/2025	04/2025	2025	3,85	17,87	6 291,35	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/05/2025	05/2025	2025	3,85	17,87	6 309,22	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/06/2025	06/2025	2025	3,85	17,87	6 327,09	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/07/2025	07/2025	2025	3,85	17,87	6 344,96	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/08/2025	08/2025	2025	3,85	17,87	6 362,83	[Depreciação/Amortização taxa esq



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Depreciações/Amortizações

Data	Período	Ano	Taxa amortização	Valor	Valor acumulado	Observações
30/09/2025	09/2025	2025	3,85	17,87	6 380,70	[Depreciação/Amortização taxa esq
31/10/2025	10/2025	2025	3,85	17,87	6 398,57	[Depreciação/Amortização taxa esq
30/11/2025	11/2025	2025	3,85	17,87	6 416,44	[Depreciação/Amortização taxa esq
Total:				6 416,44		

Nº de depreciações/amortizações: 63

* Depreciação/Amortização extraordinária

Grandes reparações ou outras alterações de valor

Tipo de alteração de valor: Decréscimo de vida útil	Ano económico: 2020
Descrição:	
Justificação: [Ajuste da vida na transição para SNC-AP]	
Entidade: Município de Coimbra	
Data: 01-01-2020	Período: 01/2020
Valor: 0,00	Vida adicional: -30
Serviço Requisitante:	

Processo administrativo

Tipo: Constituição Propriedade Horizontal

Número do alvará:

Número do edital:

Identificação da Escritura: Livro 116-A-fls. 21-v

Outorgante:

Nº do Processo e Proposta

Processo administrativo: 35/96

Proposta Serviço / Executivo:

Processo Jurídico:

Auto de Delimitação: /

Datas dos Atos

Deliberação do executivo: 30/11/1995

Adjudicação: 00/00/0000

Decisão da afetação: 00/00/0000

Deliberação do assembleia: 00/00/0000

Hasta Pública: 00/00/0000

Defer. prop. horiz.: 00/00/0000

Escritura notarial: 12/03/1996

Emissão do alvará: 00/00/0000

Decisão de anexação: 00/00/0000

Conclusão da Constr./Emp.: 00/00/0000

Auto de delimitação: 00/00/0000

Editais: 00/00/0000

Moradas

Lomba da Arregaça

Santo António dos Olivais



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Registos nas finanças

Bairro Fiscal	Classificação	Data Inscrição	Nº Artigo	Fracção	Valor Patrimonial
Coimbra-1 Repartição.	U		9855		10 724,15

Registo na Conservatória

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: 1 - Definitiva

Data registo:

Área:

28,00

Nº registo: 03624

Freguesia: Santo António dos Olivais

Descrição: Ficha Nº 03624 Descrito c/Nº 03624 Incrissão Nº em

Confrontações

Norte: Câmara Municipal Dominio Público

Sul: Câmara Municipal Dominio Público

Nascente: Câmara Municipal Dominio Público

Poente: Câmara Municipal Dominio Público

Transferência Local / Serviço Responsável / Utilizador

Situação histórica

Data: 29-12-2022

Quantidade: 0

Situação: Depreciação/Amortização Exercício

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona:

Serv. Responsável: 1101 - Administração Autárquica

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 01/01/2023

Deliberação:

Por: fernando.leal

Observações: Atualização da Organização dos Serviços da Câmara Municipal de Coimbra - 2023



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1207 Fracção A - garagem individual, sendo a primeira a contar de sul para norte, designada pelo n. 1 - bloco G

Transferência Local / Serviço Responsável / Utilizador

Situação histórica

Data: 20-03-1996

Quantidade: 0

Situação: Depreciação/Amortização Exercício

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona: -

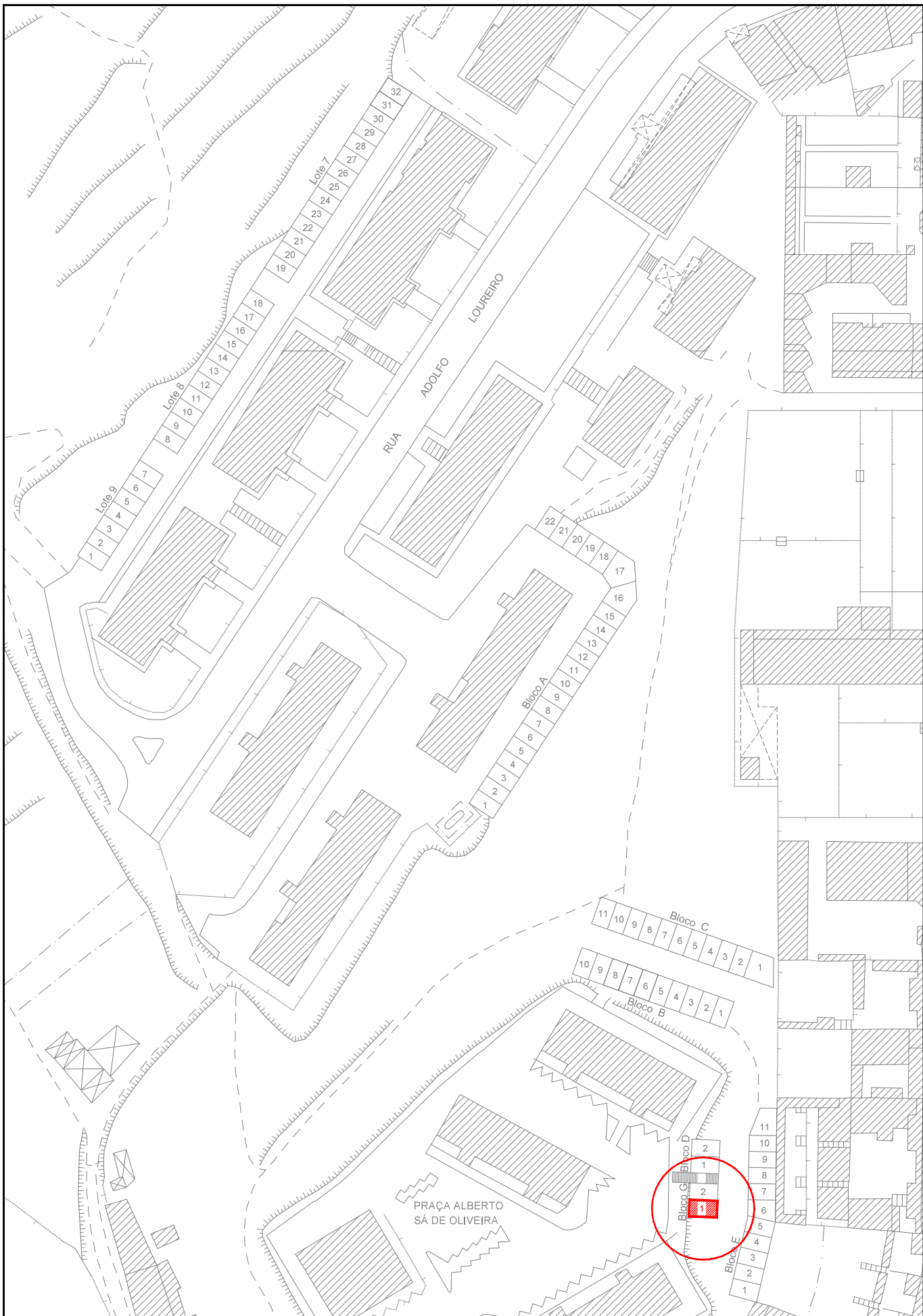
Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 29/12/2022 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização de orgânicas antigas para efetuar a passagem para a nova orgânica 2023



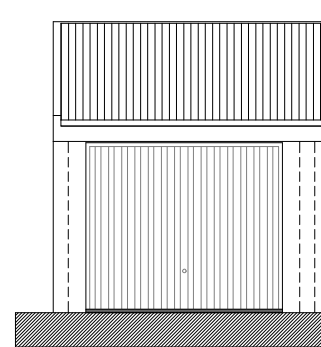
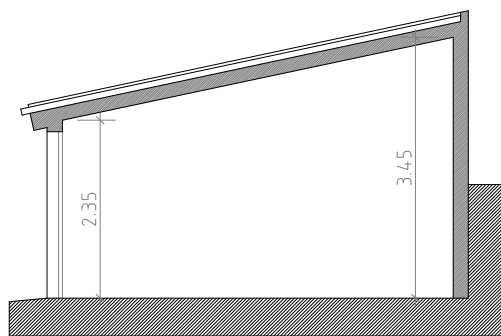
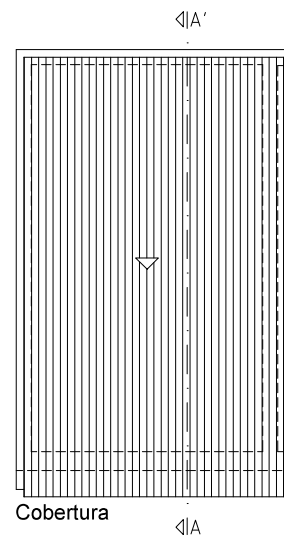
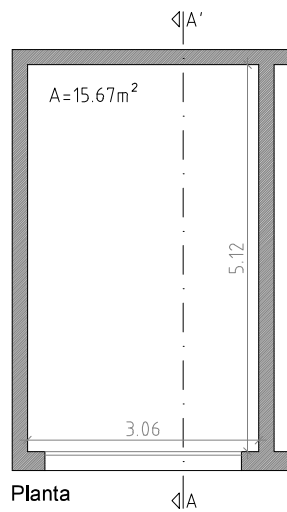
Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco G - Garagem n.º 1**

Desenho: Planta de Localização

Escala: 1:1000

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



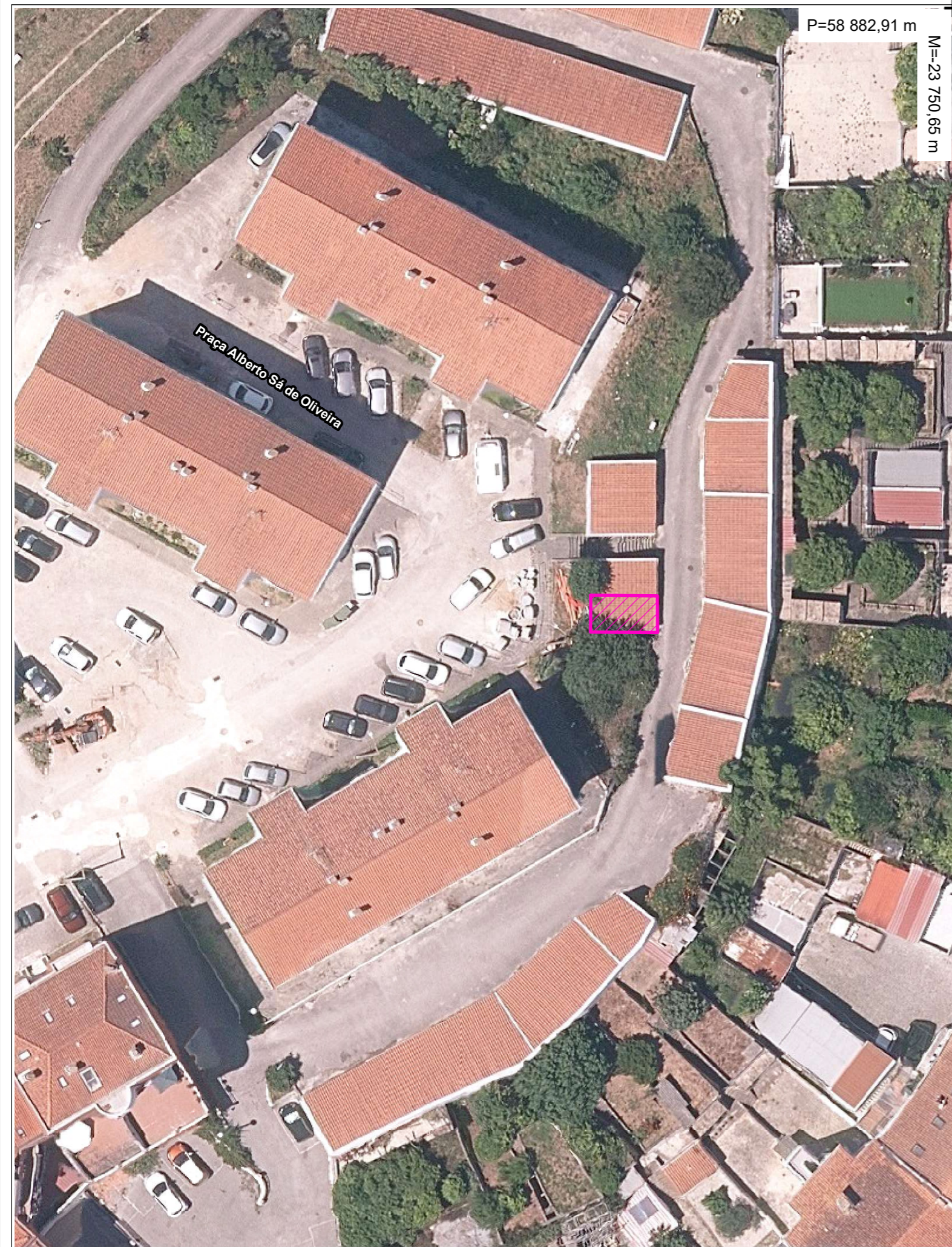
Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco G - Garagem n.º 1**


Desenho: Planta, Corte A-A' e Alçado Principal

Escala: 1:100

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)




 Garagem, designada por "Garagem n.º 1", com a área de 14,00 m², pertencente ao Município de Coimbra, sita na Praça Alberto Sá de Oliveira, na Freguesia de Santo António dos Olivais, correspondente à fração autónoma designada pela letra "A" do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 3624 da Freguesia de Santo António dos Olivais e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo n.º 9855 da mesma freguesia.



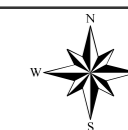
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
 Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial
 Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

Garagem n.º 1 - Fração A
 Praça Alberto Sá de Oliveira
 Freguesia de Santo António dos Olivais

PROJETOU: Liliana Raquel Simões de Azevedo (n.º func. 2491)
 VERIFICOU:
 N. REF: Processo nº 2026/450.30.003/535 DATA: abr 2026

ESCALA: 1:400
 SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06
 BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024

PLANTA CADASTRAL





CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial

Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

Garagem nº 1 - Fração A
Praça Alberto Sá de Oliveira
Freguesia de Santo António dos Olivais

PROJECTOU: Líliliana Raquel Simões de Azevedo
(n.º func.2491)

VERIFICOU:

N. REF: Processo nº 2026/300.50.400/576

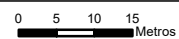
DATA: abr 2026

ESCALA: 1:1000

SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06

BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A4, considerar a escala gráfica.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 9857 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a garagens, constituído em regime propriedade horizontal e se compõe de rés-do-chão

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 174,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 174,0000 m² **Área bruta privativa total:** 160,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.229,62 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.118,00 **Coordenada Y:** 358.987,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3707282 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5645928 **Avaliada em :** 2012/07/21

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 6.490,00 & = & 603,00 & \times & 16,0000 & \times & 0,40 & \times & 2,10 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506415082 **Nome:** MUNICIPIO DE COIMBRA

Morada: PC 8 DE MAIO, COIMBRA, 3000-300 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506415082

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:**

€7.229,62

Emitido via internet em 2026-02-04

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506415082

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YUJBPCWNPBYZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 1/BLOCO B

SITUADO EM: Lomba da Arregaça

ÁREA TOTAL: 174 M2

MATRIZ n°: 9857 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

BLOCO DESTINADO A GARAGENS, de rés do chão - NORTE, Arruamento Público; NASCENTE, SUL e POENTE, Domínio Público.

DESANEXAÇÃO DO N° 4108/960126.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 68 de 1984/09/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Sede: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO REBELO DA MOTA ARNAULT

Viúvo(a)

Morada: Rua dos Combatentes da Grande Guerra,n° 54

Localidade: Coimbra

** MARIA CESALTINA CORTEZ ARNAULT

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

** MARIA DE LURDES CORTEZ ARNAULT

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

** ANTÓNIO CARLOS REBELO ARNAULT

Casado/a com MARIA DE LURDES FERNANDES GUIMARÃES COELHO ARNAULT no regime de Separação de bens

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

TRANSCRITA DA INSCRIÇÃO "G19840927068", do N° 4108/960126;-

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Garagem N.º6, a sexta de nascente para poente.

Valor Venal: 2.150.000,00 Escudos

O Conservador
Fernando Pereira Vieira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 68 de 1984/09/27 - Aquisição

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Identificação

Descrição:

Fracção F- garagem individual, sendo a sexta a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 6 - bloco B

NIP (IGP) :

Localização

Referência na carta:

P. Digitalizada (1/500):

Planta Tradic. (1/1000):

Classificação

Domínio privado

Número de Inventário

Número: 1208

Tipo: Edifícios

Classificação Funcional:

Orgânica da Despesa:

Económica da Despesa:

Classif. Financeira: 4321 Habitações e edificações para serviços

Caracterização

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: Definitiva

Data registo: 20-03-1996

Nº registo: 04109

Folha:

Livro:

Valorização e Registo

Tipo de Valor:

Período: 01/2002

Valor aquisição: ,00 Data de Início de Utilização: 20/03/1996 Ano económico: 2002

Valor Atualizado: 0,00 Taxa Depreciação: 1,25 % % Depr.: 100,00 % Vida útil Inicial: 80

Valor Residual: 0,00 Valor Referência: 0,00 Vida Atualizada: 80

Destino urbanístico: Garagem

Vida Ref.: 80

Entidade:

Aquisição

Data: 20/03/1996

Tipo: 40 Permuta (adição)

Descrição:

Motivo Aquisição:

Serviço Responsável

Nome:

Administração Autárquica

Secção: 1101

Desde: 01-01-2023

Localização

Freguesia: Santo António dos Olivais

Designação do Processo Cadastral

Nº Processo: 30/96

Parcela:

Outros Elementos

Coefficiente de ocupação:

Medida:

Situação / Última alteração

Data: 20/03/1996

Estado de conservação:

Tipo: 80 Inventário Sem Alterações

Áreas

Área condicionada:

Área documentada:

Área disponível:

0,00

Área total:

0,00

Enquadramento

Tipo de infraestrutura:

Tipologia: Fracção f - garagem individual, sendo a sexta a co

Classificação Histórica: Outra

Área bruta construção: 0,00

Área do logradouro: 0,00

Área total coberta: 0,00

Natureza de ocupação: Uso Privado

Natureza Direitos Autarquia: Dominio Privado

Extensão:

Largura:

Diâmetro:

Pisos Acima:

Pisos Abaixo:

Divisões:

Profundidade:

Construção

Material: Betão armado com % de alvenaria tipo tijolo - Valor: 0,00

Ano:

Índice:



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1208 Fracção F- garagem individual, sendo a sexta a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 6 - bloco B

Processo administrativo

Tipo: Constituição Propriedade Horizontal

Número do alvará:

Número do edital:

Identificação da Escritura: Livro 116-A-fls. 11-v

Outorgante:

Nº do Processo e Proposta

Processo administrativo: 30/96

Proposta Serviço / Executivo:

Processo Jurídico:

Auto de Delimitação: /

Datas dos Atos

Deliberação do executivo: 30/11/1995

Adjudicação: 00/00/0000

Decisão da afetação: 00/00/0000

Deliberação do assembleia: 00/00/0000

Hasta Pública: 00/00/0000

Defer. prop. horiz.: 00/00/0000

Escritura notarial: 12/03/1996

Emissão do alvará: 00/00/0000

Decisão de anexação: 00/00/0000

Conclusão da Constr./Emp.: 00/00/0000

Auto de delimitação: 00/00/0000

Edital: 00/00/0000

Moradas

Lomba da Arregaça - Bloco B

Lomba da Arregaça - Bloco B

Santo António dos Olivais

3030-017 COIMBRA

Registos nas finanças

Bairro Fiscal	Classificação	Data Inscrição	Nº Artigo	Fracção	Valor Patrimonial
Coimbra-1 Repartição.	U		9857	fracção F	,00

Registo na Conservatória

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: 1 - Definitiva

Data registo: 1996-03-20

Área: 174,00

Nº registo: 04109

Freguesia: Santo António dos Olivais

Descrição: Ficha Nº 04109 Descrito c/Nº 04109 Incrição Nº em 20-03-1996

Confrontações

Norte: Dominio público

Sul: Dominio público

Nascente: Dominio público

Poente: Dominio público



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1208 Fracção F- garagem individual, sendo a sexta a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 6 - bloco B

Transferência Local / Serviço Responsável / Utilizador

Situação histórica

Data: 29-12-2022

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona:

Serv. Responsável: 1101 - Administração Autárquica

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 01/01/2023 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização da Organização dos Serviços da Câmara Municipal de Coimbra - 2023

Situação histórica

Data: 20-03-1996

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona: -

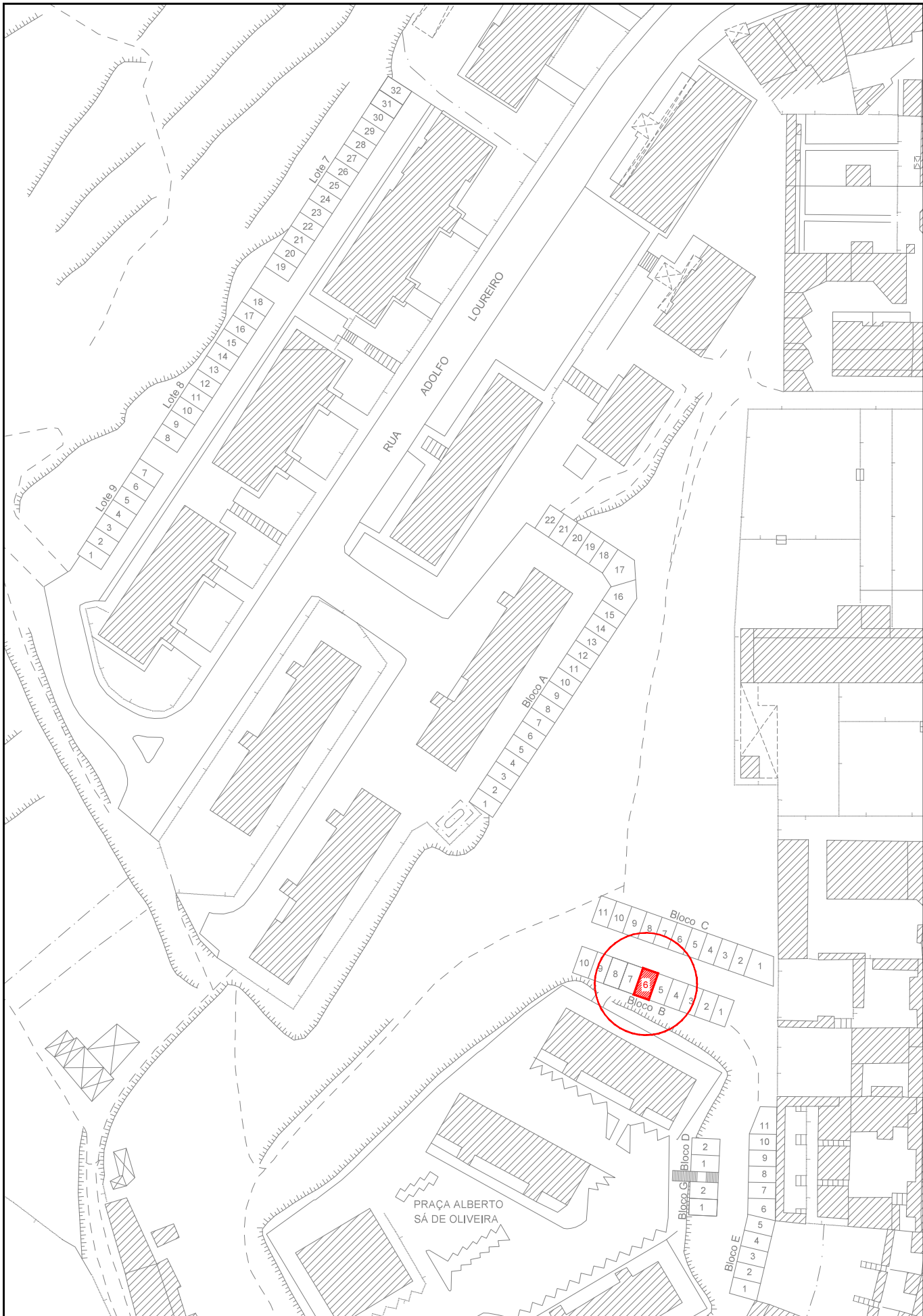
Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 29/12/2022 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização de orgânicas antigas para efetuar a passagem para a nova orgânica 2023



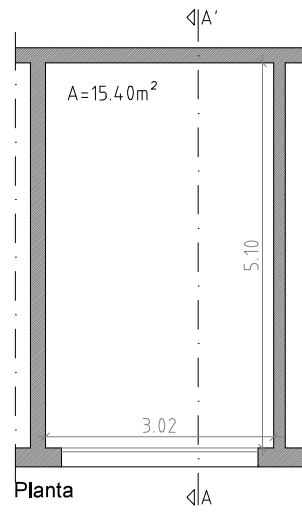
Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B - Garagem n.º 6**

Desenho: Planta de Localização

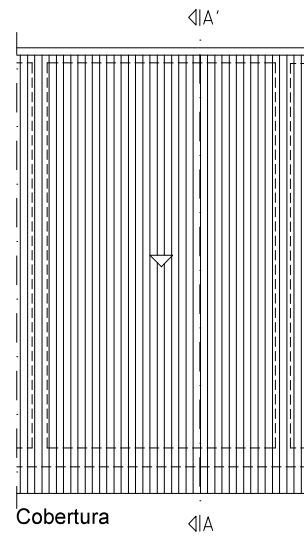
Escala: 1:1000

Data: Março 2026

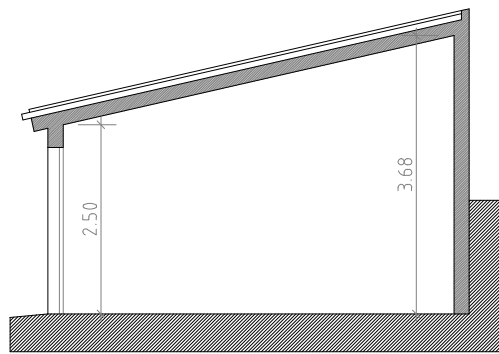
Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



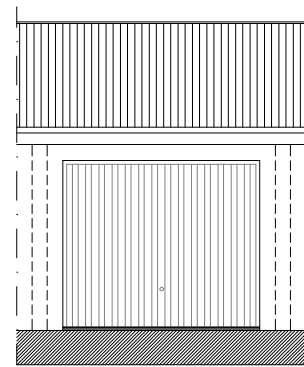
Planta



Cobertura



Corte A-A'



Alçado Principal



Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B - Garagem n.º 6**


Desenho: Planta, Corte A-A' e Alçado Principal

Escala: 1:100

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



 Garagem, designada por "Garagem n.º 6", com a área de 16,00 m², pertencente ao Município de Coimbra, sita na Praça Alberto Sá de Oliveira, na Freguesia de Santo António dos Olivais, correspondente à fração autónoma designada pela letra "F" do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 4109 da Freguesia de Santo António dos Olivais e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo n.º 9857 da mesma freguesia.



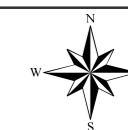
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
 Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento
 e Desenvolvimento Territorial
Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

PROJETOU: Liliana Raquel Simões de Azevedo
 (n.º func. 2491)
 VERIFICOU:
 N. REF: Processo nº 2026/450.30.003/535 DATA: abr 2026

**PLANTA
 CADASTRAL**

Garagem n.º 6 - Fração F
 Praça Albero Sá de Oliveira
 Freguesia de Santo António dos Olivais

ESCALA: 1:400
 SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06
 BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A3, considerar a escala gráfica.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial

Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

Garagem nº 6 - Fração F
Praça Alberto Sá de Oliveira
Freguesia de Santo António dos Olivais

PROJECTO: Líliliana Raquel Simões de Azevedo
(n.º func.2491)

VERIFICOU:

N. REF: Processo nº 2026/300.50.400/576

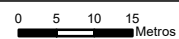
DATA: abr 2026

ESCALA: 1:1000

SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06

BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A4, considerar a escala gráfica.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 9857 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a garagens, constituído em regime propriedade horizontal e se compõe de rés-do-chão

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 174,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 174,0000 m² **Área bruta privativa total:** 160,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.229,62 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.118,00 **Coordenada Y:** 358.987,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3707282 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5645929 **Avaliada em :** 2012/07/21

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 6.490,00 & = & 603,00 & \times & 16,0000 & \times & 0,40 & \times & 2,10 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506415082 **Nome:** MUNICIPIO DE COIMBRA

Morada: PC 8 DE MAIO, COIMBRA, 3000-300 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506415082

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:**

€7.229,62

Emitido via internet em 2026-02-04

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506415082

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TEZMKZKLJRQI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 1/BLOCO B

SITUADO EM: Lomba da Arregaça

ÁREA TOTAL: 174 M2

MATRIZ n°: 9857 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

BLOCO DESTINADO A GARAGENS, de rés do chão - NORTE, Arruamento Público; NASCENTE, SUL e POENTE, Domínio Público.

DESANEXAÇÃO DO N° 4108/960126.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 68 de 1984/09/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Sede: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO REBELO DA MOTA ARNAULT

Viúvo(a)

Morada: Rua dos Combatentes da Grande Guerra,n° 54

Localidade: Coimbra

** MARIA CESALTINA CORTEZ ARNAULT

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

** MARIA DE LURDES CORTEZ ARNAULT

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

** ANTÓNIO CARLOS REBELO ARNAULT

Casado/a com MARIA DE LURDES FERNANDES GUIMARÃES COELHO ARNAULT no regime de Separação de bens

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

TRANSCRITA DA INSCRIÇÃO "G19840927068", do N° 4108/960126;-

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Garagem nº7, a sétima de nascente para poente.

Valor Venal: 2.150.000,00 Escudos

O Conservador
Fernando Pereira Vieira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 68 de 1984/09/27 - Aquisição

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Identificação

Descrição:

Fracção G - garagem individual, sendo a setima a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 7 - bloco B

NIP (IGP) :

Localização

Referência na carta:

P. Digitalizada (1/500):

Planta Tradic. (1/1000):

Caracterização

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: Definitiva

Data registo: 20-03-1996

Nº registo: 04109

Folha:

Livro:

Valorização e Registo

Tipo de Valor:

Período: 01/2002

Valor aquisição: ,00 Data de Início de Utilização: 20/03/1996 Ano económico: 2002

Valor Atualizado: 0,00 Taxa Depreciação: 1,25 % % Depr.: 100,00 % Vida útil Inicial: 80

Valor Residual: 0,00 Valor Referência: 0,00 Vida Atualizada: 80

Destino urbanístico: Garagem

Vida Ref.: 80

Entidade:

Aquisição

Data: 20/03/1996

Tipo: 40 Permuta (adição)

Descrição:

Motivo Aquisição:

Serviço Responsável

Nome:

Administração Autárquica

Secção: 1101

Desde: 01-01-2023

Localização

Freguesia: Santo António dos Olivais

Designação do Processo Cadastral

Nº Processo: 30/96

Parcela:

Outros Elementos

Coefficiente de ocupação:

Medida:

Situação / Última alteração

Data: 20/03/1996

Estado de conservação:

Tipo: 80 Inventário Sem Alterações

Áreas

Área condicionada:

Área documentada:

Área disponível:

0,00

Área total:

0,00

Enquadramento

Tipo de infraestrutura:

Tipologia: Fracção g - garagem individual, sendo a setima a c

Classificação Histórica: Outra

Área bruta construção: 0,00

Área do logradouro: 0,00

Área total coberta: 0,00

Natureza de ocupação: Uso Privado

Natureza Direitos Autarquia: Dominio Privado

Extensão:

Largura:

Diâmetro:

Pisos Acima:

Pisos Abaixo:

Divisões:

Profundidade:

Construção

Material: Betão armado com % de alvenaria tipo tijolo - Valor: 0,00

Ano:

Índice:



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1209 Fracção G - garagem individual, sendo a setima a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 7 - bloco B

Processo administrativo

Tipo: Constituição Propriedade Horizontal

Número do alvará:

Número do edital:

Identificação da Escritura: Livro 116-A-fls. 11-v

Outorgante:

Nº do Processo e Proposta

Processo administrativo: 30/96

Proposta Serviço / Executivo:

Processo Jurídico:

Auto de Delimitação: /

Datas dos Atos

Deliberação do executivo: 30/11/1995

Adjudicação: 00/00/0000

Decisão da afetação: 00/00/0000

Deliberação do assembleia: 00/00/0000

Hasta Pública: 00/00/0000

Defer. prop. horiz.: 00/00/0000

Escritura notarial: 12/03/1996

Emissão do alvará: 00/00/0000

Decisão de anexação: 00/00/0000

Conclusão da Constr./Emp.: 00/00/0000

Auto de delimitação: 00/00/0000

Edital: 00/00/0000

Moradas

Lomba da Arregaça

Santo António dos Olivais

Registos nas finanças

Bairro Fiscal

Classificação

Data Inscrição

Nº Artigo

Fracção

Valor Patrimonial

Coimbra-1 Repartição.

U

9857

Fracção G

,00

Registo na Conservatória

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: 1 - Definitiva

Data registo: 1996-03-20

Área: 174,00

Nº registo: 04109

Freguesia: Santo António dos Olivais

Descrição: Ficha Nº 04109 Descrito c/Nº 04109 Incrição Nº em 20-03-1996

Confrontações

Norte: Dominio público

Sul: Dominio público

Nascente: Dominio público

Poente: Dominio público



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1209 Fracção G - garagem individual, sendo a setima a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 7 - bloco B

Transferência Local / Serviço Responsável / Utilizador

Situação histórica

Data: 29-12-2022

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona:

Serv. Responsável: 1101 - Administração Autárquica

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 01/01/2023 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização da Organização dos Serviços da Câmara Municipal de Coimbra - 2023

Situação histórica

Data: 20-03-1996

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona: -

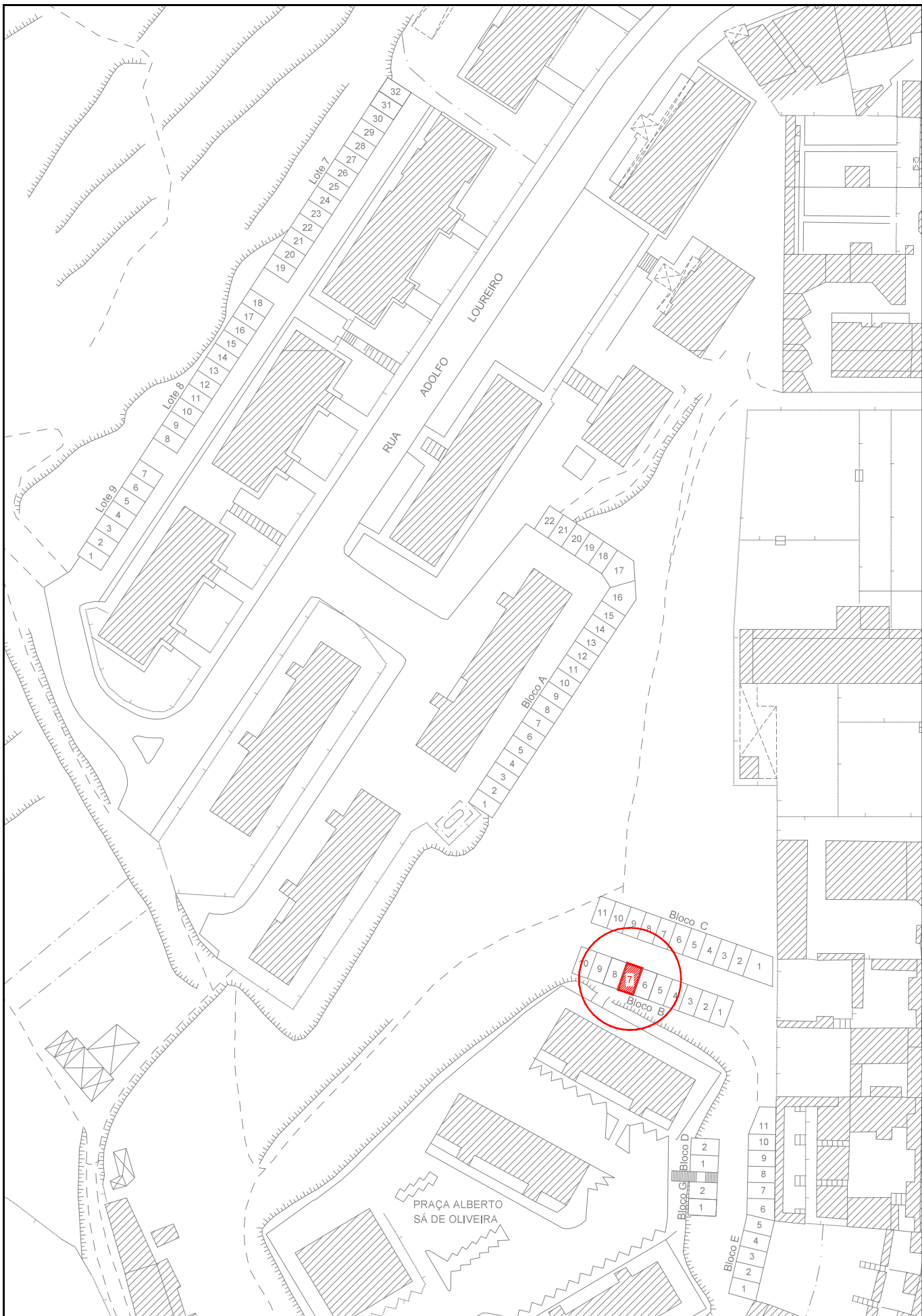
Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 29/12/2022 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização de orgânicas antigas para efetuar a passagem para a nova orgânica 2023



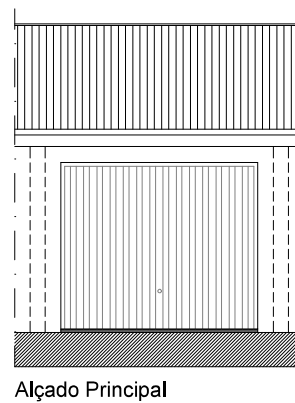
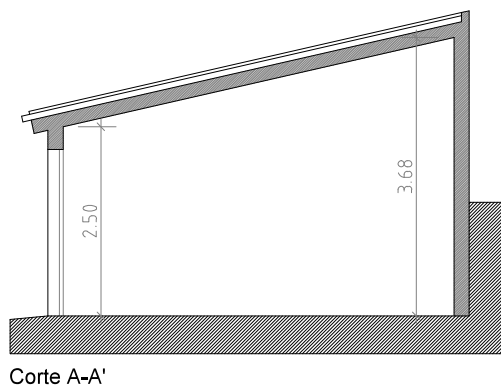
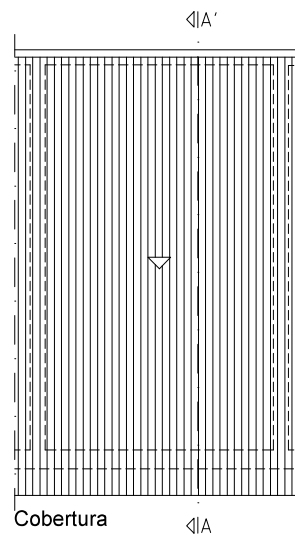
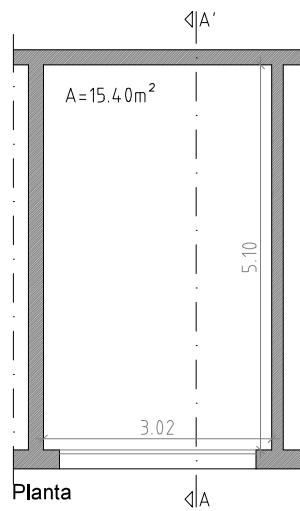
Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B - Garagem n.º 7**

Desenho: Planta de Localização

Escala: 1:1000

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B - Garagem n.º 7**


Desenho: Planta, Corte A-A' e Alçado Principal

Escala: 1:100

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



 Garagem, designada por "Garagem n.º 7", com a área de 16,00 m², pertencente ao Município de Coimbra, sita na Praça Alberto Sá de Oliveira, na Freguesia de Santo António dos Olivais, correspondente à fração autónoma designada pela letra "G" do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 4109 da Freguesia de Santo António dos Olivais e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo n.º 9857 da mesma freguesia.



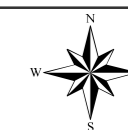
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
 Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento
 e Desenvolvimento Territorial
Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

PROJETOU: Liliana Raquel Simões de Azevedo
 (n.º func. 2491)
 VERIFICOU:
 N. REF: Processo nº 2026/450.30.003/535 DATA: abr 2026

**PLANTA
 CADASTRAL**

Garagem nº 7 - Fração G
 Praça Albero Sá de Oliveira
 Freguesia de Santo António dos Olivais

ESCALA: 1:400
 SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06
 BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A3, considerar a escala gráfica.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial

Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

Garagem nº 7 - Fração G
Praça Alberto Sá de Oliveira
Freguesia de Santo António dos Olivais

PROJECTO: Líliliana Raquel Simões de Azevedo
(n.º func.2491)

VERIFICOU:

N. REF: Processo nº 2026/300.50.400/576

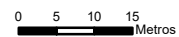
DATA: abr 2026

ESCALA: 1:1000

SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06

BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A4, considerar a escala gráfica.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 9857 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a garagens, constituído em regime propriedade horizontal e se compõe de rés-do-chão

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 174,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 174,0000 m² **Área bruta privativa total:** 160,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lomba da Arregaça, Bloco B **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.229,62 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.118,00 **Coordenada Y:** 358.987,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3707282 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5645930 **Avaliada em :** 2012/07/21

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 6.490,00 & = & 603,00 & \times & 16,0000 & \times & 0,40 & \times & 2,10 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506415082 **Nome:** MUNICIPIO DE COIMBRA

Morada: PC 8 DE MAIO, COIMBRA, 3000-300 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506415082

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:**
€7.229,62

Emitido via internet em 2026-02-04

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506415082

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GZZVVXVNBWA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 1/BLOCO B

SITUADO EM: Lomba da Arregaça

ÁREA TOTAL: 174 M2

MATRIZ n°: 9857 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

BLOCO DESTINADO A GARAGENS, de rés do chão - NORTE, Arruamento Público; NASCENTE, SUL e POENTE, Domínio Público.

DESANEXAÇÃO DO N° 4108/960126.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 68 de 1984/09/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Sede: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO REBELO DA MOTA ARNAULT

Viúvo(a)

Morada: Rua dos Combatentes da Grande Guerra,n° 54

Localidade: Coimbra

** MARIA CESALTINA CORTEZ ARNAULT

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

** MARIA DE LURDES CORTEZ ARNAULT

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

** ANTÓNIO CARLOS REBELO ARNAULT

Casado/a com MARIA DE LURDES FERNANDES GUIMARÃES COELHO ARNAULT no regime de Separação de bens

Morada: Rua dos Combatentes

Localidade: Coimbra

TRANSCRITA DA INSCRIÇÃO "G19840927068", do N° 4108/960126;-

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Garagem nº8, a oitava de nascente para poente.

Valor Venal: 2.150.000,00 Escudos

O Conservador
Fernando Pereira Vieira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 68 de 1984/09/27 - Aquisição

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Identificação

Descrição:

Fracção H-garagem individual, sendo a oitava a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 8 - bloco B

NIP (IGP) :

Localização

Referência na carta:

P. Digitalizada (1/500):

Planta Tradic. (1/1000):

Caracterização

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: Definitiva

Data registo: 20-03-1996

Nº registo: 04109

Folha:

Livro:

Valorização e Registo

Tipo de Valor:

Período: 01/2002

Valor aquisição: ,00 Data de Início de Utilização: 20/03/1996 Ano económico: 2002

Valor Atualizado: 0,00 Taxa Depreciação: 1,25 % % Depr.: 100,00 % Vida útil Inicial: 80

Valor Residual: 0,00 Valor Referência: 0,00 Vida Atualizada: 80

Destino urbanístico: Garagem

Vida Ref.: 80

Entidade:

Aquisição

Data: 20/03/1996

Tipo: 40 Permuta (adição)

Descrição:

Motivo Aquisição:

Serviço Responsável

Nome:

Administração Autárquica

Secção: 1101

Desde: 01-01-2023

Localização

Freguesia: Santo António dos Olivais

Designação do Processo Cadastral

Nº Processo: 30/96

Parcela:

Outros Elementos

Coefficiente de ocupação:

Medida:

Situação / Última alteração

Data: 20/03/1996

Estado de conservação:

Tipo: 80 Inventário Sem Alterações

Áreas

Área condicionada:

Área documentada:

Área disponível:

0,00

Área total:

0,00

Enquadramento

Tipo de infraestrutura:

Tipologia: Fracção h -garagem individual, sendo a oitava a co

Classificação Histórica: Outra

Área bruta construção: 0,00

Área do logradouro: 0,00

Área total coberta: 0,00

Natureza de ocupação: Uso Privado

Natureza Direitos Autarquia: Dominio Privado

Extensão:

Largura:

Diâmetro:

Pisos Acima:

Pisos Abaixo:

Divisões:

Profundidade:

Construção

Material: Betão armado com % de alvenaria tipo tijolo - Valor: 0,00

Ano:

Índice:



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1210 Fracção H-garagem individual, sendo a oitava a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 8 - bloco B

Processo administrativo

Tipo: Constituição Propriedade Horizontal

Número do alvará:

Número do edital:

Identificação da Escritura: Livro 116-A-fls. 11-v

Outorgante:

Nº do Processo e Proposta

Processo administrativo: 30/96

Proposta Serviço / Executivo:

Processo Jurídico:

Auto de Delimitação: /

Datas dos Atos

Deliberação do executivo: 30/11/1995

Adjudicação: 00/00/0000

Decisão da afetação: 00/00/0000

Deliberação do assembleia: 00/00/0000

Hasta Pública: 00/00/0000

Defer. prop. horiz.: 00/00/0000

Escritura notarial: 12/03/1996

Emissão do alvará: 00/00/0000

Decisão de anexação: 00/00/0000

Conclusão da Constr./Emp.: 00/00/0000

Auto de delimitação: 00/00/0000

Edital: 00/00/0000

Moradas

Lomba da Arregaça

Santo António dos Olivais

Registos nas finanças

Bairro Fiscal	Classificação	Data Inscrição	Nº Artigo	Fracção	Valor Patrimonial
Coimbra-1 Repartição.	U		9857	Fracção H	,00

Registo na Conservatória

Conservatória: 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

Natureza: 1 - Definitiva

Data registo: 1996-03-20

Área: 174,00

Nº registo: 04109

Freguesia: Santo António dos Olivais

Descrição: Ficha Nº 04109 Descrito c/Nº 04109 Incrição Nº em 20-03-1996

Confrontações

Norte: Dominio público

Sul: Dominio público

Nascente: Dominio público

Poente: Dominio público



Município de Coimbra

Ficha Cadastral de Imóveis

Ativo:

Data de emissão: 23/02/2026

1210 Fracção H-garagem individual, sendo a oitava a contar de nascente para poente, designada pelo nº. 8 - bloco B

Transferência Local / Serviço Responsável / Utilizador

Situação histórica

Data: 29-12-2022

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona:

Serv. Responsável: 1101 - Administração Autárquica

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 01/01/2023 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização da Organização dos Serviços da Câmara Municipal de Coimbra - 2023

Situação histórica

Data: 20-03-1996

Quantidade: 0

Situação: Inventário Sem Alterações

Local e zona:

Serv. Responsável: Município de coimbra

Utilizador:

Transferido para:

Local e zona: -

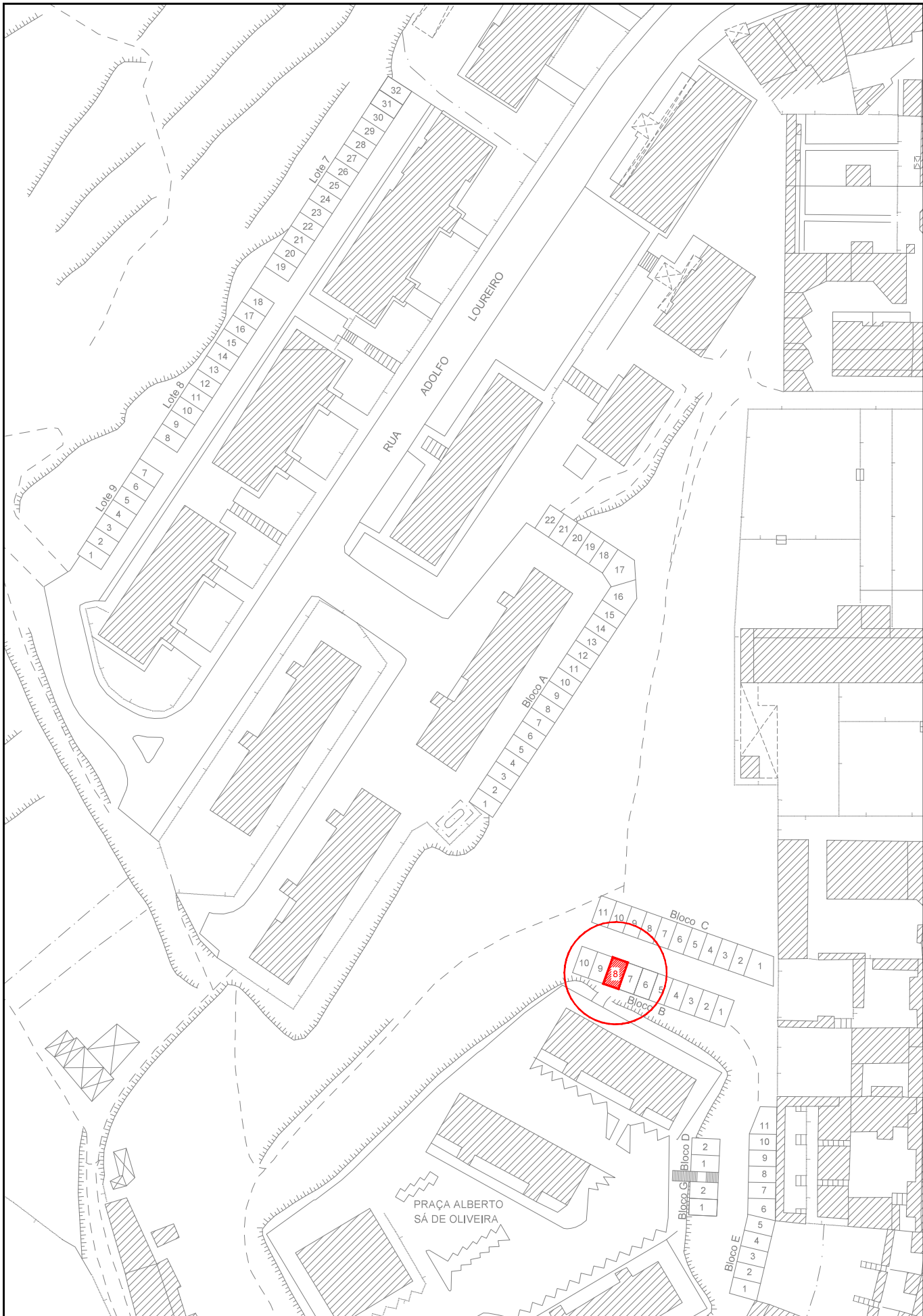
Serv. Responsável: Município de Coimbra

Utilizador:

Despacho: **Transferência:** 29/12/2022 **Deliberação:**

Por: fernando.leal

Observações: Atualização de orgânicas antigas para efetuar a passagem para a nova orgânica 2023



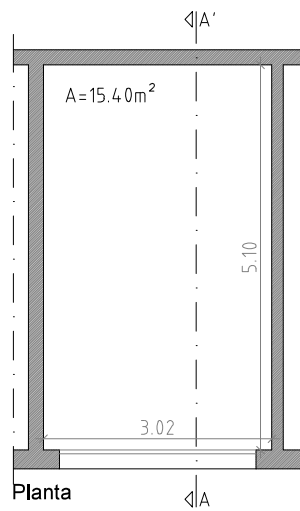
Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B - Garagem n.º 8**

Desenho: Planta de Localização

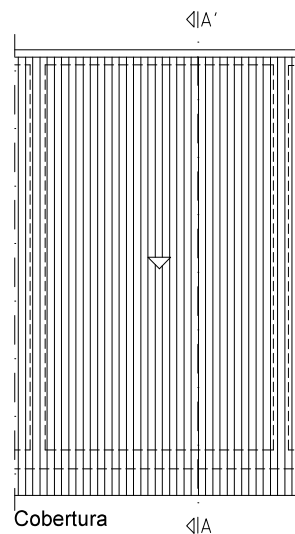
Escala: 1:1000

Data: Março 2026

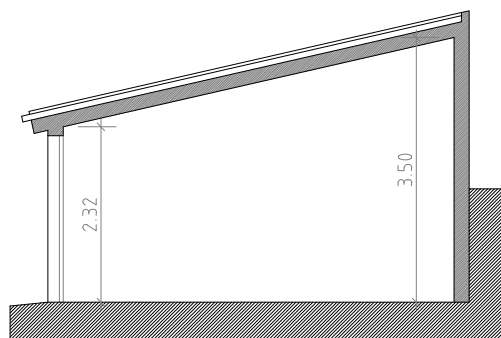
Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



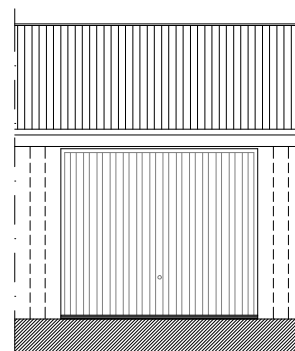
Planta



Cobertura



Corte A-A'



Alçado Principal



Assunto/Projeto: **Garagens do Município - Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B - Garagem n.º 8**


Desenho: Planta, Corte A-A' e Alçado Principal

Escala: 1:100

Data: Março 2026

Elaborado no DEEM - Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais (F2319PM)



 Garagem, designada por "Garagem n.º 8", com a área de 16,00 m², pertencente ao Município de Coimbra, sita na Praça Alberto Sá de Oliveira, na Freguesia de Santo António dos Olivais, correspondente à fração autónoma designada pela letra "H" do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 4109 da Freguesia de Santo António dos Olivais e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo n.º 9857 da mesma freguesia.



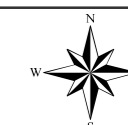
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
 Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento
 e Desenvolvimento Territorial
Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

PROJETOU: Liliana Raquel Simões de Azevedo
 (n.º func. 2491)
 VERIFICOU:
 N. REF: Processo nº 2026/450.30.003/535 DATA: abr 2026

**PLANTA
 CADASTRAL**

Garagem n.º 8 - Fração H
 Praça Albero Sá de Oliveira
 Freguesia de Santo António dos Olivais

ESCALA: 1:400
 SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06
 BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A3, considerar a escala gráfica.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial

Divisão de Informação Geográfica e Cadastral

Garagem nº 8 - Fração H
Praça Alberto Sá de Oliveira
Freguesia de Santo António dos Olivais

PROJECTO: Líliliana Raquel Simões de Azevedo
(n.º func.2491)

VERIFICOU:

N. REF: Processo nº 2026/300.50.400/576

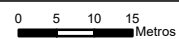
DATA: abr 2026

ESCALA: 1:1000

SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06

BASE CARTOGRÁFICA: Ortofotos 2024

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A4, considerar a escala gráfica.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA

CERTIDÃO

----- Pedro Miguel Messana da Costa, Chefe da Divisão do Centro Histórico e Reabilitação Urbana, relativamente às garagens que se situam: -----

Na Rua Adolfo Loureiro, nº 7 – Lomba da Arregaça, garagem nº 31, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo matricial nº 8056 da Freguesia de Santo António dos Olivais, descrita a fração autónoma “N” na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o registo número 1010-N; -----

Na Rua Adolfo Loureiro, nº 7 – Lomba da Arregaça, garagem nº 32, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo matricial nº 8056 da Freguesia de Santo António dos Olivais, descrita a fração autónoma “O” na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o registo número 1010-O; -----

No Bloco G - Lomba da Arregaça, garagem nº 1, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo matricial nº 9855 da Freguesia de Santo António dos Olivais, descrita a fração autónoma “A” na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o registo número 3624-A; -----

No Bloco B – Lomba da Arregaça, garagem nº 6, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo matricial nº 9857 da Freguesia de Santo António dos Olivais, descrita a fração autónoma “F” na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o registo número 4109-F; -----

No Bloco B – Lomba da Arregaça, garagem nº 7, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo matricial nº 9857 da Freguesia de Santo António dos Olivais, descrita a fração autónoma “G” na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o registo número 4109-G; -----

No Bloco B – Lomba da Arregaça, garagem nº 8, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo matricial nº 9857 da Freguesia de Santo António dos Olivais, descrita a fração autónoma “H” na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o registo número 4109-H. -----

CERTIFICA, no uso de competência própria e para efeitos de hasta pública, o seguinte: -----
As garagens agora identificadas são propriedade do Município de Coimbra, com identificação de pessoa coletiva número 506415082, encontram-se dispensadas da emissão de Licença de Utilização ou de Comunicação de Utilização, por força do disposto na alínea a), do nº 1 do artigo 7º do RJUE, que isenta de controlo prévio as operações de loteamento promovidas pelas Autarquias, em área abrangida por Plano Diretor Municipal ou Intermunicipal de Ordenamento do Território.-----

Por ser verdade, passa a presente certidão que vai assinada e, sendo impressa, autenticada com o selo branco em uso nesta Câmara Municipal. -----

Paços do Município de Coimbra

O Chefe da Divisão do Centro Histórico e Reabilitação Urbana,

**PEDRO MIGUEL
MESSANA DA
COSTA**

Digitally signed by PEDRO
MIGUEL MESSANA DA COSTA
Date: 2026.03.20 12:40:34
+00:00

(Pedro Costa, arqtº)



DECLARAÇÃO

Nos termos e para os efeitos previstos no Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua redação atual, que estabelece o Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE), declara-se que as instalações designadas como garagens, localizadas em:

- **Lomba da Arregaça, Rua Adolfo Loureiro, Lote 7 – Garagem n.º 31, Artigo Matricial n.º 8056, Fração N;**
- **Lomba da Arregaça, Rua Adolfo Loureiro, Lote 7 – Garagem n.º 32, Artigo Matricial n.º 8056, Fração O;**
- **Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco G – Garagem n.º 1, Artigo Matricial n.º 9855, Fração A;**
- **Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B – Garagem n.º 6, Artigo Matricial n.º 9857, Fração F;**
- **Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B – Garagem n.º 7, Artigo Matricial n.º 9857 - Fração G;**
- **Lomba da Arregaça, Praça Alberto Sá de Oliveira, Bloco B – Garagem n.º 8, Artigo Matricial n.º 9857 - Fração H,**

pertencentes ao domínio privado do Município de Coimbra, não se encontram abrangidas pela obrigatoriedade de emissão de Certificado Energético.

As instalações em causa destinam-se apenas a uso de garagem, não possuem sistemas de climatização e não apresentam consumos energéticos associados ao conforto térmico, pelo que não se enquadram nas tipologias abrangidas pelo SCE, de acordo com o disposto no artigo 18.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro.

A presente declaração é emitida a pedido e para os efeitos administrativos tidos por convenientes.

Coimbra,

(Chefe da Divisão de Projetos de Edifícios e Equipamentos Municipais, Arq.º Nuno Morais)