



## FICHA TÉCNICA

### 1. IDENTIFICAÇÃO

Mosteiro de Santa-Clara-a-Velha - Requalificação do Centro Interpretativo, Casa do Paço, Arranjos Exteriores, Reserva e Melhoramentos Gerais



### 2. LOCALIZAÇÃO

Mosteiro de Santa-Clara-a-Velha

### 3. DESCRIÇÃO GERAL ADMINISTRATIVA

O Contrato Interadministrativo de Cooperação (CIC), celebrado entre a ex-Direção-Geral do Património Cultural (ex-DGPC), a ex-Direção Regional de Cultura do Centro (ex-DRCC) e Município de Coimbra (MC), tem por objeto regular as relações entre os outorgantes tendentes à execução das intervenções de valorização dos Museus, Monumentos e Palácios Nacionais, no Município de Coimbra, com financiamento do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR).

Neste âmbito, estão elencados dois imóveis que serão objeto de intervenções de valorização: o Museu Nacional de Machado de Castro e o Mosteiro de Santa Clara-a-Velha, sendo que para a concretização destas operações foi em 07/03/2022 assinado o Contrato de Financiamento - Beneficiário Final (CFBF) entre o Fundo de Salvaguarda do Património Cultural (FSPC) e o Município de Coimbra (MC), que tem por objeto a concessão de um apoio financeiro destinado a financiar a realização do



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais  
Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

projeto de investimento de requalificação e conservação dos dois equipamentos culturais sítios em Coimbra, enquadrado no Investimento “RE-C04-i02 - Património Cultural” do PRR e na OT n.º 1/C04-i02/2022.

De acordo com a alínea c), do n.º 2, da Cláusula Sétima do CIC, compete ao Município Coimbra, promover e contratar, em articulação com o Primeiro Outorgante (o Estado através da ex- DGPC e da ex- DRCC, atual, Património Cultural (PC)), por si ou através das suas entidades participadas, todos os projetos de execução respeitantes às intervenções objeto dos presentes contratos, bem como a revisão, fiscalização, consultoria técnica e outros que se mostrem indispensáveis para a sua execução.

O valor da candidatura é de 2 155 338,91€.

#### 4. PROJECTO

Para desenvolver os trabalhos previstos no contrato inter-administrativo, foi necessário desenvolver vários procedimentos referentes às prestações de serviços necessárias:

**Arquitetura e especialidades:** Atelier 15 – Arquitetura, Lda - 109 400€ (s/ IVA)

Aquisição de serviços – **Estudo arqueológico prévio** para a operação “Mosteiro de Sta. Clara-a-Velha - Requalificação do centro interpretativo, casa do paço, arranjos exteriores, reserva e melhoramentos gerais” - Consulta Prévia - 17 715€ (s/ IVA)

Aquisição de serviços de elaboração de **Projeto de Museografia e Sinalética orientava e interpretativa** - “Mosteiro de Sta. Clara-a-Velha – requalificação do centro interpretativo, Casa do Paço, arranjos exteriores, reserva e melhoramentos gerais”. Consulta prévia com o valor de 18 997 € (s/ IVA).

Aquisição de serviços de **tradução de conteúdos para língua inglesa associada ao projeto de museografia e sinalética orientativa e interpretativa**, no âmbito da operação “Mosteiro de Sta. Clara-a-Velha – requalificação do centro interpretativo, Casa do Paço, arranjos exteriores, reserva e melhoramentos gerais” – Ajuste direto simplificado, com um preço de 2 974.14€ (c/ IVA), adjudicado à empresa Bayar, Lda.

Aquisição de serviços para elaboração do **plano interno de gestão e riscos de inundações**, no âmbito da operação “Mosteiro de Sta. Clara-a-Velha – Requalificação do centro interpretativo, Casa do Paço, arranjos exteriores, reserva e melhoramentos gerais” – Consulta Prévia 6 980€ (s/ IVA).



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais  
Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

Aquisição de serviços de **revisão de projeto de arquitetura e especialidades** - “Mosteiro de Sta. Clara-a-Velha – requalificação do centro interpretativo, Casa do Paço, arranjos exteriores, reserva e melhoramentos gerais” – Consulta Prévia 14 470,00€ (s/ IVA).

Prestação de serviços de **gestão do contrato, fiscalização e coordenação de segurança e gestão ambiental em obra** - PRR - Mosteiro de Sta. Clara-a-Velha - Requalificação do Centro Interpretativo, Casa do Paço, Arranjos Exteriores, Reserva e Melhoramentos Gerais – Concurso público internacional (por lotes) – Preço base do lote correspondente à obra do Mosteiro de Sta. Clara-a-Velha 57 820€ (s/ IVA)

## 5. MEMÓRIA DESCRITIVA

O projeto base apresentado pelo Atelier 15 e aprovado pela Património Cultural, IP.

A intervenção prevê trabalhos de correção da estrutura metálica do coro alto da **igreja**, danificada pela queda de elementos pétreos da cobertura, correção de rampas de acesso para peões, drenagem de águas pluviais.

Nos **espaços exteriores** prevê-se a correção das passadeiras dos percursos, a criação de pontos para descanso dos visitantes e a correção e reposição dos elementos de sinalização e explicação necessários ao pleno usufruto das visitas ao conjunto monumental.

Nas **instalações do centro Interpretativo** aponta-se, também genericamente, para além da alteração parcial do balcão da receção de modo a proporcionar um correto serviço para todos os utentes, de dotar a zona da cafetaria de mobiliário apropriado, de pôr em funcionamento correto, tanto as caixilharias interiores como exteriores, de criar proteções nos limites do espelho de água, de tratar as anomalias que originam marcas de humidade em tetos, de fazer correções de elementos de betão que apresentam fissuras.

Pretende-se ainda resolver questões de funcionamento dos sistemas de AVAC e eletricidade e criar uma rede ITED para suporte aos sistemas de WIFI.

## 6. DESCRIÇÃO GERAL DO EDIFÍCIO

Área de Implantação da Ampliação (m <sup>2</sup> ):	356	N.º Pisos:	2
Área Bruta de Construção (m <sup>2</sup> ):	712	Tipo de Utilização:	Cultura

Descrição: Intervenções de melhoria das condições instalações do centro Interpretativo, da Igreja e nos espaços exteriores.



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais  
Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

### CONCURSO PARA A REALIZAÇÃO DA OBRA

Processo:	025-25-DGCP	Valor de adjudicação (s/IVA):	1 539 932,88€
Abertura Concurso:	24-07-2025	Prazo contratual:	270 dias
Tipo Concurso:	Concurso Público	Contrato:	12/09/2025
Adjudicação:	25/08/2025	Consignação:	
Empresa Adjudicatária:	Gosto Ideal, Unip., Ld. <sup>a</sup>		

### EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

A Direção de Fiscalização bem como a fiscalização dos trabalhos associados à obra será efetuada pelo Departamento de Projetos e Obras, do Património Cultural I.P.

A coordenação de segurança em obra será assegurada pela Divisão do Centro Histórico e Reabilitação Urbana, da Câmara Municipal de Coimbra.