Limite do loteamento
11.386,38 m²

CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO - 7.091,19 m ²

Espaços verdes - 479,63 m²

Passeios e outras áreas pedonais - 2.360,08 m ²

Estacionamentos - 1.096,55 m²

Infraestuturas viárias - 2.415,48 m²

Equipamentos de utilização coletiva - 739,45 m ²

CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO POR PRÉDIO - 7.091,19 m ²

Prédio 1 - 1.801,68 m²

Prédio 2 - 69,14 m²

Prédio 3 - 156,08 m²

Prédio 4 - 5.064,29 m²

Passeio privado de uso público
(Este troço do passeio é necessário ser privado para cumprimento do RMUE, devido ao facto do edifício possuir um corpo balançado sobre o passeio.)

TRANFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

Limite dos prédios originais

1 Identificação dos prédios originais

Limite de Lote

n Nº do Lote

AR Área Remanescente a ficar na posse do proprietário 324,91 m²

QUADRO DOS PRÉDIOS ORIGINAIS

Prédios	Matriz	C.R.P.	Área registada (m2)	Área real (m2)	Proprietários
1	art.º 2337	131	3 190,00	3 424,38	Municipio de Coimbra
2	art.º 2338	260	1 220,00	1 220,00	Municipio de Coimbra
3	art.º 2339	728	470,00	470,00	Municipio de Coimbra
4	art.º 4460	3156	6 272,00	6 272,00	Cristina Lemos e Outro
TOTAL			11 152,00	11 386,38	

QUADRO DOS LOTES FINAIS

Lotes	Área a Registar (m2)	Proprietários a Registar
1	582,39	Cristina Lemos e Outro
2	446,63	Cristina Lemos e Outro
3	374,15	Cristina Lemos e Outro
4	1 006,94	Municipio de Coimbra
5	719,98	Municipio de Coimbra
6	840,19	Municipio de Coimbra
Total	3 970,28	

CÂMARA MUNICIPAL COIMBRA

Departamento de Estudos Estratégicos,
Planeamento e Desenvolvimento Territorial
Divisão de Estudos e Projetos Estratégicos

Operação de Loteamento Municipal - Área Central de Ceira

Local: Freguesia de Ceira

PROPOSTA

Datum: ETRS 89

Planta de cedências e de transformação fundiária

Escala: 1:500

Data: 06 / 2025

Equipa Técnica: José Campos, arq. | Paulo Fonseca, arq. | Sandra Almeida, arq.

Des. nº: 04

T:\D_E_D_E\Reordenamento_Area_Central_Ceira\Projeto Desenvolvido\Loteamento_Ceira_2025 - V2-alg. 04 - PL Cedências_junho, 09.07.2025 10:13