



QUADRO SINÓPTICO

Nº de Lote	Área do Lote (m2)	Área de Implantação (m2)	Usos							
			Habitacional		Habit. (m2)	Comércio/Serviços/ Restauração (m2)	Equipamentos (Sp/ Nº Salas)			
			< T3	>= T3			J. Freg.	C. Saúde	Jardim de Infância	Creche
1	582,39	249,14	6	0	715,00	0	0	0	0	0
2	446,63	364,00	4	2	728,00	272,00	0	0	0	0
3	374,15	374,15	3	3	725,70	0	0	0	0	0
4	1 006,94	390,00	0	0	0	0	0	0	390,00 / 3	0
5	719,98	213,50	0	0	0	0	0	0	0	311,60 / 3
6	840,19	696,26	0	0	0	0	470,00	650,00 / 8	0	0

TOTAL	3 970,28	2 287,05	13	5	2 168,70	272,00	470,00	650,00 / 8	390,00 / 3	311,60 / 3
-------	----------	----------	----	---	----------	--------	--------	------------	------------	------------

Nº de Lote	Superfície de Pavimento	Cota de soleira	Altura máxima da fachada	Nº de Pisos		Estacionamento			
				Abaixo cota de soleira	Acima cota de soleira	Estac. Min. (PDM)	Estac. Previsto		
						Estac.Total	Estac.Púb. Min.	Estac.Priv.	
1	715,00	70,60	9,50	1	3	9	3	6	
2	1 000,00	70,20 65,40	7,20 12,95	1	3	36	23	13	
3	725,70	64,00	10,10	1	3	12	3	9	
4	390,00	65,65	3,60	0	1	3	2	1	
5	311,60	65,00	7,30	0	2	3	2	1	
6	1 120,00	66,30	16 11,70	1	3	35	28	7	

TOTAL (4)	4 262,30					98	61	37	86
-----------	----------	--	--	--	--	----	----	----	----

Notas: (1) O número de fogos ser <T3 ou >= T3 pode ser alterado desde que não agrave o número de lugares de estacionamento.
(2) Nos usos de comércio/serviços/restauração, do lote 2, para efeitos de índice de estacionamento, contabilizou-se o valor da área pública da restauração por ser a mais desfavorável, sendo de 100 m2.
(3) O estacionamento privado dos lotes 4 e 5, destinados a equipamento, encontram-se juntos com os públicos.
(4) Ao total da área da superfície de pavimento, acresce a área de 19,88 m2 das instalações sanitárias, localizadas por baixo do parque infantil, e 381,70 m2 da Área Remanescente.

- Limite do loteamento
11.386,38 m²

Limite de Lote
- Nº do Lote

Área remanescente com 324,91 m² e Superfície de Pavimento 381,70 m²
- Edifício Proposto

Edifício Existente

Espaços verdes públicos

Área verde privada

Pavimento em betão afagado

Betuminoso

Cubo de Granito

Bloco de Betão Cinza natural

Bloco de Betão Amarelo

Calçada Portuguesa

Grelha de enrelvamento "tipo TTE"

Pavimento drenante "tipo terraway"

Pavimento drenante - Betão Poroso "tipo PAViston"
- Rede de distribuição de água

Rede de drenagem de águas residuais domésticas

Rede de drenagem de águas pluviais

Rede de distribuição elétrica em baixa tensão

Armário de distribuição elétrica em baixa tensão

Rede de iluminação pública

Coluna de iluminação, h= 10m

Coluna de iluminação, h= 4m

Telecomunicações

Contentor de Lixo

Ecopontos

Cota de soleira

Cota de pavimento a executar

➔ Acesso automóvel aos edifícios
NOTA: O acesso pedonal aos lotes 1 e 2 são meramente indicativos, desde que se mantenha a mesma área.



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Departamento de Estudos Estratégicos,
Planeamento e Desenvolvimento Territorial
Divisão de Estudos e Projetos Estratégicos

Operação de Loteamento Municipal - Área Central de Ceira

Local: Freguesia de Ceira	PROPOSTA	Escala: 1:500 Des. nº: 03
Datum: ETRS 89	Planta de Síntese	
Data: 06 / 2025	Equipa Técnica: José Campos, arq. Paulo Fonseca, arq. Sandra Almeida, arq.	