



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Ordenamento Classificação e Qualificação do Solo

Requerente: CMC

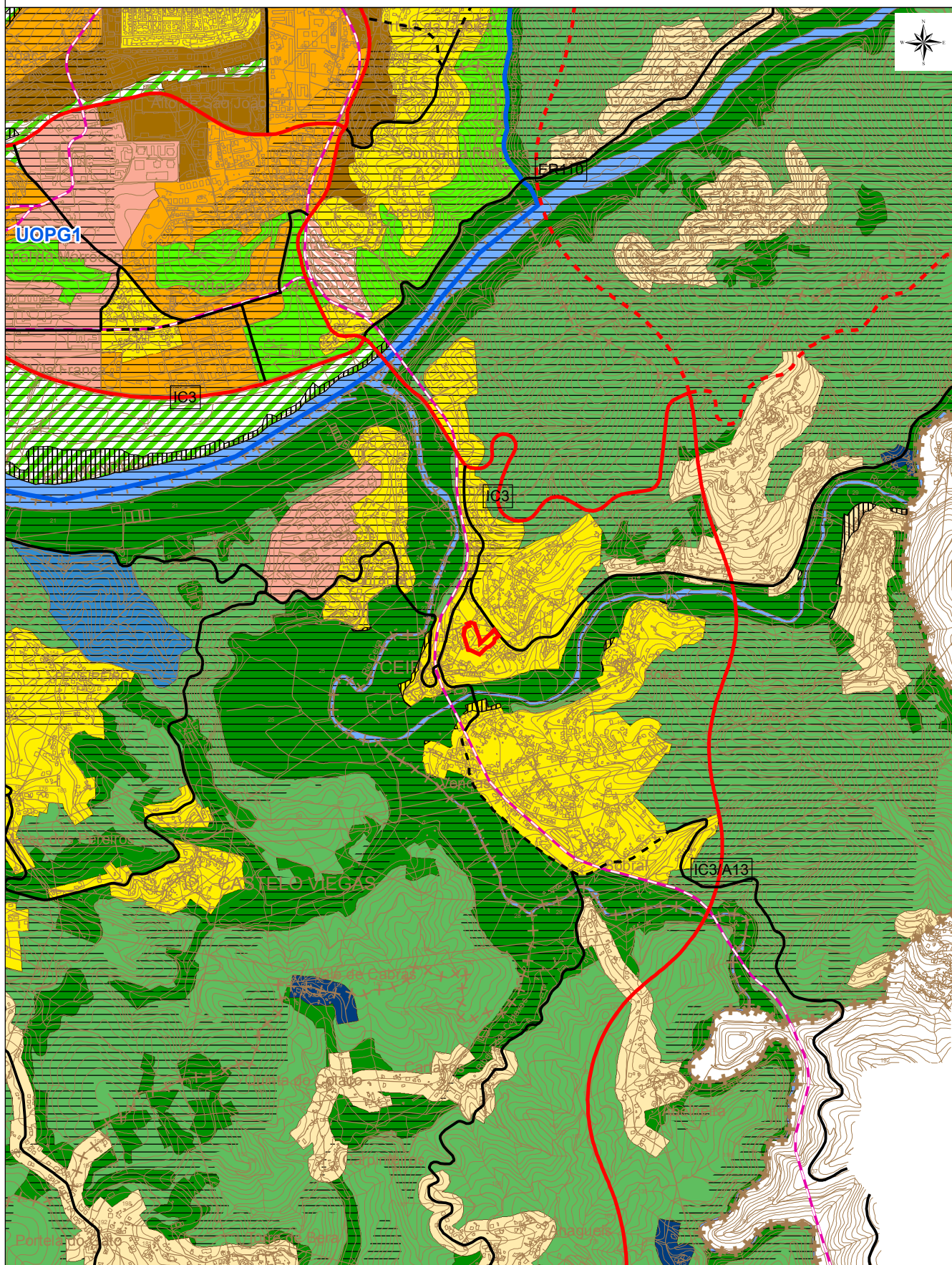
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 115,50

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 115,50

Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo

Solo rústico

-  Espaços agrícolas
-  Espaços florestais
-  Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
-  Aglomerados rurais
-  Espaços culturais
- Espaços naturais**
 -  Paúl de Arzila
 -  Área de Proteção Total
 -  Área de Proteção Parcial
 -  Área de Proteção Complementar
 -  Outras Áreas de Proteção
-  Matas Nacionais
- Espaços destinados a equipamentos e outras estruturas**
 -  Área de Equipamentos
 - 1 - Nova Cadeia Penitenciária de Coimbra
 - 2 - Casa do Médico
 -  Área de Infraestruturas Ambientais
 -  Área de Infraestruturas Logísticas
 -  Área de Infraestruturas Aeronáuticas

Solo urbano

- Espaços centrais**
 -  Área central C1
 -  Área central C2
 -  Área central C3
- Espaços habitacionais**
 -  Área habitacional H1
 -  Área habitacional H2
 -  Área habitacional H3
 -  Área habitacional H4
- Espaços de atividades económicas**
 -  Área de atividades económicas AE1
 -  Área de atividades económicas AE2
- Espaços verdes**
 -  Área verde de recreio e lazer
 -  Área verde de proteção e enquadramento
- Espaços de uso especial**
 -  Área de equipamentos
 -  Área de infraestruturas I1
 -  Área de infraestruturas I2
 -  Área de turismo
-  Áreas inundáveis (DL n.º 364/98, de 21/11)
-  Reserva Natural do Paúl de Arzila

Espaços canais

Rede Rodoviária

-  Coletora
-  Existente
-  Prevista
-  Distribuidora principal
-  Existente
-  Prevista

Rede Ferroviária

-  Existente
-  Linha do Norte
-  Prevista
-  Linha de Alta Velocidade (à superfície / em túnel)
-  Sistema de Mobilidade do Mondego

Instrumentos de Gestão Territorial

-  PMOT1 - Plano de Pormenor da Zona Desportiva de Taveiro
-  PMOT2 - Plano de Pormenor do Parque Tecnológico de Coimbra

Áreas de Reabilitação Urbana

-  Coimbra Rio
-  Coimbra Baixa
-  Coimbra Alta
-  Coimbra Universidade / Sereia
-  Coimbra Santa Clara
-  Área Empresarial da Pedrulha
-  Área Empresarial de Cemache

Centro Histórico e Zona Envolvente de Enquadramento

-  Centro Histórico
-  Zona envolvente de enquadramento

UOPG

-  1 Cidade de Coimbra
-  2 Lordemão
-  3 Entrada Poente e Nova Estação Central de Coimbra
-  4 Estaco e Zona Envolvente
-  5 Parque Empresarial de Coimbra Norte
-  6 Fonte do Bispo
-  7 Plataforma Logística de Coimbra
-  8 Área Empresarial de Andorinha

Estrutura Ecológica Municipal

-  Estrutura Ecológica Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Ortofotomapas

Requerente: CMC

Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:1 000



(x,y): -22 051,51 55 912,12

Base Cartográfica: Ortofotomapas de 2024
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -21 875,51 55 912,12



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal- Planta de Ordenamento Salvaguarda de Infraestruturas

Requerente: CMC

Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 128,12

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 128,12

Planta de Ordenamento - Salvaguarda de Infraestruturas

Saneamento Básico

	Águas do Mondego	Águas de Coimbra
Adutora / Distribuidora		
Emissário / Coletor		
Reservatórios		
ETAR's		

Aeródromo Municipal Bissaya Barreto

-  Zona 1 - Área de maior risco estatístico de acidente
-  Zona 2 - Áreas e superfícies de aproximação e de descolagem
-  Zona 3 - Superfície horizontal interior
-  Zona 4 - Superfície cónica
-  Zona 5 - Superfície de transição
-  Zona 6 - Superfície de proteção das rádio-ajudas
 - Setor A - Zona primária
 - Setor B - Zona secundária

 Limite de Concelho | Carta Administrativa Oficial de Portugal
 Limite de Freguesia | CAOP 2019 - Cartografia Oficial, DGT

Planta de Ordenamento - Sítios com Potencial Arqueológico e Outros Bens Imóveis de Interesse Patrimonial

● Património Edificado (não classificado)

- 1, Alminha – Andorinha
- 2, Capela de Nossa Senhora do Bom Despacho
- 3, Capela de São João Baptista
- 4, Capela do Nosso Senhor dos Aflitos
- 5, Capela de Santo António
- 6, Capela de São Sebastião
- 7, Capela da Senhora do Carmo
- 8, Quinta da Lamarosa
- 9, Cruzeiro - Ardazubre
- 10, Cruzeiro – Casais de Vera Cruz
- 11, Fontanário da Lamarosa
- 12, Fonte - Andorinha
- 13, Igreja Matriz de Santo Varão
- 14, Forno – Casal do Bom Despacho
- 15, Alminha do Pinhal do Borges
- 16, Capela de Santo António
- 17, Capela de São Sebastião
- 18, Casa de Buenos Aires
- 19, Casa da Família Moura
- 20, Convento de Nossa Senhora dos Campos
- 21, Igreja Matriz de São Martinho
- 22, Capela do Bom Jesus
- 23, Capela de Nossa Senhora da Ajuda (Nova)
- 24, Capela de Nossa Senhora da Ajuda (particular) - Quinta das Valas
- 25, Cruzeiro - Castanheira
- 26, Cruzeiro – São Silvestre
- 27, Igreja Matriz de São Silvestre
- 28, Quinta de Quimbres
- 29, Cruzeiro – Cloga do Campo
- 30, Cruzeiro – São João do Campo
- 31, Igreja da Imaculada Conceição
- 32, Igreja Matriz de São João Baptista
- 33, Alminha – São Facundo
- 34, Capela de Santo Adriano
- 35, Capela do Senhor do Outeiro
- 36, Capela de Nossa Senhora da Piedade
- 37, Capela de São Gonçalo
- 38, Casa antiga – São Facundo
- 39, Casa Antiga – São Facundo
- 40, Cruzeiro – São Facundo
- 41, Cruzeiro da Igreja Matriz Mártir São Sebastião
- 42, Igreja Matriz Martir São Sebastião
- 43, Igreja Matriz de Santo Agostinho
- 44, Marco do Bolão
- 45, Quinta de São Facundo
- 46, Quinta das Janelas
- 47, Capela de Santo António
- 48, Cruzeiro – São Facundo
- 49, Capela de São Tomé
- 50, Capela de Santa Ana
- 51, Capela de Santo António
- 52, Cruzeiro – Vil de Matos
- 53, Cruzeiro – Vendas de Santana
- 54, Igreja Matriz de São Sebastião (São João Evangelista)
- 55, Quinta da Zombaria
- 56, Alminha do Senhor dos Aflitos
- 57, Capela de Santo António
- 58, Capela de Nossa Senhora da Luz e da Paz
- 59, Capela de São João Baptista e Santa Cruz
- 60, Capela de Nossa Senhora da Esperança
- 61, Capela de Nossa Senhora das Neves
- 62, Capela de São Miguel Arcanjo
- 63, Capela de Nossa Senhora do Milagres
- 64, Capela de Santo António (Quinta das Senhoras)
- 65, Quinta da Espertina
- 66, Casa de Habitação – Adémia de Baixo
- 67, Cruzeiro - Trouxemil
- 68, Cruzeiro - Trouxemil
- 69, Igreja Matriz de São Tiago
- 70, Quinta do Coito
- 71, Capela de São Bartolomeu
- 72, Capela de São Domingos
- 73, Casa das Colunas – Torre de Vilela
- 74, Casa Antiga- Vilela
- 75, Cruzeiro – Torre de Vilela
- 76, Igreja Matriz de São Martinho
- 77, Alminha de São Romão
- 78, Alminha - Marmeleira
- 79, Capela do Senhor do Terreiro
- 80, Capela da Senhora da Agonia
- 81, Capela de Nossa Senhora da Nazaré
- 82, Capela de São Martinho
- 83, Capela de Nossa Senhora das Preces
- 84, Capela de Nossa Senhora da Boa Morte
- 85, Capela de São João
- 86, Chafariz - Souselas
- 87, Cruzeiro - Souselas
- 88, Capela de São Pedro
- 89, Capela de São Sebastião
- 90, Capela de Santo António
- 91, Capela de Santo António
- 92, Capela de São Miguel
- 93, Capela da Senhora da Lapa
- 94, Capela da Senhora da Vida
- 95, Capela do Senhor dos Aflitos
- 96, Capela de São Sebastião
- 97, Capela da Nossa Senhora da Conceição
- 98, Paço Abacial do Botão
- 99, Cruzeiro de Santo Cristo
- 100, Cruzeiro – Outeiro do Botão
- 101, Fontanário do Botão
- 102, Igreja de Santa Catarina
- 103, Alminha do Purgatório
- 104, Capela de Nossa Senhora do Parto
- 105, Capela de Nossa Senhora da Piedade (Nova)
- 106, Capela de Nossa Senhora da Piedade (Antiga)
- 107, Capela de Santo António
- 108, Cruzeiro - Brasfemes
- 109, Chafariz de Santo António
- 110, Igreja Matriz de São João Baptista
- 111, Capela de Nossa Senhora de Assunção
- 112, Capela de São Frutuoso
- 113, Capela de Nossa Senhora das Necessidades
- 114, Capela de Santa Apolónia
- 115, Capela da Nossa Senhora do Desterro
- 116, Cruzeiro - Carapinheira
- 117, Cruzeiro - São Paulo de Frades
- 118, Cruzeiro - Lordemão
- 119, Igreja de Nossa senhora de Fátima
- 120, Casa Antiga - Quinta do Carmo
- 121, Ponte - Casais de Eiras
- 122, Casas Antigas no Arco Pintado
- 123, Casa Antiga - Eiras
- 124, Casa Antiga - Eiras
- 125, Chafariz de São João
- 126, Capela de Santo Cristo
- 127, Igreja Matriz de São Tiago
- 128, Capela de Nossa Senhora do Loreto
- 129, Cruzeiro - Eiras
- 130, Aro em Pedra - Quinta do Paço
- 131, Quinta dos Jesuítas
- 132, Capela de São Simão
- 133, Hospital dos Lázaros
- 134, Antigo Colégio de São Boaventura
- 135, Colégio de São Bernardo / Colégio do Espírito Santo
- 136, Palácio da Justiça / Antigo Colégio de São Tomás
- 137, Colégio / Igreja de São Pedro dos Religiosos Terceiros
- 138, Escola Secundária Jaime Cortesão
- 139, Fonte da Madalena
- 140, Fonte Nova / Fonte dos Judeus
- 141, Igreja Matriz de Nossa Senhora da Visitação
- 142, Igreja de Santa Justa (a antiga)
- 143, Mercado Municipal D. Pedro V
- 144, Portal Antigo com inscrição
- 145, Colégio das Artes / Tribunal da Inquisição
- 146, Quinta do Loreto
- 147, Capela de Nossa Senhora da Memória
- 148, Capela de Nossa Senhora dos Remédios
- 149, Capela de Nossa Senhora da Conceição / Aldeia Graça de São Filipe
- 150, Capela de São João Baptista
- 151, Capela de Nossa Senhora da Tocha
- 152, Capela de Nossa Senhora das Necessidades
- 153, Capela de São Frutuoso (Antiga)
- 154, Capela de Nossa Senhora da Glória
- 155, Capela (Casa do Juiz)
- 156, Cruzeiro - Montessão
- 157, Almas de Nossa Senhora do Carmo
- 158, Cruzeiro – São Martinho do Bispo
- 159, Cruzeiro da Espadaneira
- 160, Cruzeiro – Pé de Cão
- 161, Cruzeiro de Bencanta
- 162, Igreja de São Frutuoso (Nova)
- 163, Igreja Matriz de São Martinho do Bispo
- 164, Quinta do Seminário
- 165, Capela de Nossa Senhora da Nazaré
- 166, Capela de Santa Ana
- 167, Antiga Capela e Cruzeiro de Santo Amaro
- 168, Igreja Matriz de São Miguel
- 169, Pelourinho de Santo Cristo
- 170, Capela Martir de São Sebastião
- 171, Capela da Nossa Senhora da Piedade
- 172, Capela do Santíssimo
- 173, Casa Antiga, pertencente aos Marqueses de Reriz
- 174, Cruzeiro - Taveiro
- 175, Igreja Matriz de São Lourenço
- 176, Quinta do Eirado (Barbosa de Ribeiro)
- 177, Capela da Senhora da Alegria
- 178, Capela do Mártir de São Sebastião
- 179, Capela de Santo António
- 180, Palácio dos Condes do Ameal
- 181, Palacele da Quinta de Vila Pouca do Campo
- 182, Cruzeiro da Igreja Matriz de São Justo e Santo Sacramento
- 183, Igreja Matriz de São Justo e Santo Sacramento
- 184, Igreja Matriz de Nossa Senhora da Conceição
- 185, Igreja dos Mouros - Arzila
- 186, Capela de São Domingos
- 187, Capela de Nossa Senhora da Conceição
- 188, Capela de São Miguel
- 189, Capela de Santo António
- 190, Cruzeiro da Capela de Nossa Senhora da Conceição
- 191, Cruzeiro - Antanhol
- 192, Igreja Matriz de Nossa Senhora da Alegria
- 193, Capela do Bordalo
- 194, Capela das Lages
- 195, Capela do Senhor dos Aflitos
- 196, Capela de Nossa Senhora da Graça
- 197, Capela de Nossa Senhora da Conceição e Capela de Santa Catarina
- 198, Capelas dos Passos da Calçada de Santa Isabel
- 199, Capela de Nossa Senhora da Esperança
- 200, Capela da Quinta do Nogueira
- 201, Capela da Quinta do Correio Mor
- 202, Imóvel em Banhos Secos / Quinta da Bica
- 203, Casa do Forno – Santa Clara
- 204, Convento de São Francisco
- 205, Cruzeiro da Capela de Nossa Senhora da Graça
- 206, Cruzeiro da Capela de Nossa Senhora da Esperança
- 207, Portugal dos Pequenitos
- 208, Quinta da Copeira
- 209, Capela de Nossa Senhora da Vitória
- 210, Antigo Hospital Real
- 211, Antigo Paço do Conde (Recolhimento)
- 212, Casa Medieval
- 213, Banco de Portugal
- 214, Capela de Santo Antoninho ou Santo António dos Porcos
- 215, Casa dos Sás
- 216, Casa dos Alpoins
- 217, Casa dos Meios
- 218, Edifício do Governo Civil / Antigo Colégio de Santo António da Estrela
- 219, Palácio dos Gritos / Colégio de Santa Rita
- 220, Antigo Colégio de São Bento
- 221, Colégio da Rainha Santa Isabel
- 222, Colégio São Teotónio
- 223, Cruzeiro do Santo Cristo do Arnado
- 224, Igreja e Colégio da Santíssima Trindade
- 225, Igreja e Colégio de São José dos Marianos
- 226, Igreja e Colégio de Santo António da Pedreira
- 227, Coreto do Parque Dr. Manuel Braga
- 228, Jardim escola João de Deus
- 229, Faculdade de Letras da Universidade de Coimbra / Colégio de São Paulo Apóstolo
- 230, Biblioteca Geral e Arquivo da Universidade de Coimbra
- 231, Capela do Tesoureiro / Capela da Assunção
- 232, Capela de Santo Agostinho
- 233, Capela da Quinta de São João
- 234, Real Colégio das Artes
- 235, Quartel Militar - Antigo Convento das Ermitas de Santo Agostinho e de Santa Ana
- 236, Convento de Santa Teresa
- 237, Cruzeiro das Maleitas
- 238, Museu de História Natural
- 239, Necrópole Colégio São Jerónimo
- 240, Monumento a Luís de Camões
- 241, CEFA
- 242, Laboratório Químico
- 243, Administração Regional de Saúde
- 244, Quinta dos Lóios
- 245, FCTUC - Instituto de Física e Química
- 246, FCTUC - Instituto de Matemática
- 247, Faculdade de Medicina da Universidade de Coimbra
- 248, Capela Senhora dos Remédios
- 249, Capela dos Heróis do Ultramar (Santa Filomena)
- 250, Capela de Nossa Senhora da Conceição
- 251, Capela de São Sebastião
- 252, Capela de Santo António

- 253, Capela de Santo António
- 254, Capela de Nossa Senhora de Guadalupe
- 255, Capela de São Romão
- 256, Capela de São Jerónimo
- 257, Capela de Nossa Senhora dos Remédios
- 258, Capela da Quinta da Romeira
- 259, Cruzeiro dos Olivais
- 260, Cruzeiro de Celas
- 261, Fonte do Castanheiro
- 262, Fonte da Cheira
- 263, Fonte da Calçada do Gato
- 264, Fonte de Celas / Fonte de El-Rei
- 265, Igreja de Nossa Senhora da Rocha
- 266, Igreja Paroquial de São José
- 267, Quinta do Rangel
- 268, Quinta da Boavista
- 269, Quinta da Saudade
- 270, Quinta Vila Marini
- 271, Quinta das Varandas
- 272, Quinta do Lobo / Quinta do Castanheiro
- 273, Seminário / Instituto Missionário do Sagrado Coração
- 274, Seminário e Capela dos Combonianos
- 275, Capela de São Bento
- 276, Capela de Santo António
- 277, Capela de São Francisco
- 278, Capela de São João Baptista
- 279, Chafariz de Santo António
- 280, Igreja de Nossa Senhora da Lapa
- 281, Igreja Matriz de São Sebastião
- 282, Alminha e Nascente
- 283, Capela de Nossa Senhora dos Milagres ou de São Frutuoso
- 284, Capela de São Simão
- 285, Capela de Nossa Senhora de Lurdes
- 286, Capela do Santo Cristo
- 287, Capela da Nossa Senhora da Saúde
- 288, Capela de Nossa Senhora da Conceição
- 289, Capela de Nossa Senhora das Preces
- 290, Capela de Santa Luzia
- 291, Capela de Nossa Senhora da Graça
- 292, Capela de São Gonçalo
- 293, Igreja Matriz de Nossa Senhora da Assunção
- 294, Igreja de São Frutuoso
- 295, Capela de São João
- 296, Capela de Nossa Senhora da Natividade
- 297, Capela de São Pedro
- 298, Capela de Santa Luzia
- 299, Cruzeiro – Castelo Viegas
- 300, Cruzeiro de Santo Cristo
- 301, Quinta da Conraria
- 302, Alminha do Pinhal Borges
- 303, Capela Nossa Senhora da Piedade
- 304, Capela de Santo Amaro
- 305, Capela de São Silvestre
- 306, Capela de São Simão
- 307, Capela de Santo Cristo
- 308, Capela de Nossa Senhora da Ajuda
- 309, Capela de Nossa Senhora da Paz
- 310, Cruzeiro
- 311, Cruzeiro do Santo Cristo
- 312, Cruzeiro - Assafarge
- 313, Igreja Matriz de Nossa Senhora da Conceição
- 314, Capela de Nossa Senhora da Conceição
- 315, Capela de São Tomé
- 316, Capela de São Lourenço
- 317, Capela de São Martinho
- 318, Capela de São Domingos
- 319, Capela de São Pedro
- 320, Capela de São João
- 321, Capela de São Vicente
- 322, Capela de Santa Luzia e Santo António
- 323, Capela de Nossa Senhora das Neves
- 324, Capela de Santo António
- 325, Quinta dos Padres
- 326, Alminha do Senhor dos Aflitos
- 327, Capela da Nossa Senhora da Saúde
- 328, Capela de São Sebastião
- 329, Capela de Santo Cristo
- 330, Capela de Santo António
- 331, Capela de Santa Ana
- 332, Capela de Nossa Senhora da Conceição
- 333, Capela de Nossa Senhora de Fátima
- 334, Capela de São Frutuoso
- 335, Casa da Quinta do Vale do Forno
- 336, Cruzeiro - Almalaguês
- 337, Igreja Matriz de Anagueis
- 338, Igreja Paroquial de S Tiago
- 339, Torre de Bera
- 340, Capela de Santa Comba
- 341, Fonte de Santa Comba
- 342, Prédio de Casas de Habitação - n.º 2 do Largo do Romal
- 343, Porto Seco - Botão
- 344, Muro em pedra calcária
- 345, Cloga do Monte 1
- 346, Cloga do Monte 2
- 347, Moinho - Antanhol
- 348, Forno da Cal II - Santa Clara
- 349, Forno da Cal III - Santa Clara
- 350, Casa da Feitoria dos Linhos
- 351, Quinta da Várzea
- 352, Casa do Almegue
- 353, Moinho da Cal - Brasfeme
- 354, Moinho de Vento II - Brasfeme
- 355, Moinho de Vento III - Brasfemes
- 356, Moinho de Vento IV - Brasfemes
- 357, Moinho de Vento V - Brasfemes
- 358, Moinho de Vento VI - Brasfemes
- 359, Aqueduto do Real Mosteiro de Santa Clara
- 360, Moinho de Vento VII - Brasfemes
- 361, Moinho de Vento VIII - Brasfemes
- 362, Moinho de Vento IX - Brasfemes
- 363, Moinho - Brasfemes
- 364, Moinho - Rua Infesta
- 365, Moinho de Vento I - Brasfemes
- 366, Quinta Madre de Deus
- 367, Cais - Cidreira
- 368, Estrutura em alvenaria - Brasfemes
- 369, Porto de Quimbres
- 370, Ponte Medieval - Lamarosa
- 371, Moinho de vento - Botao
- 372, Casa dos Mouros - Outeiro do Botão
- 373, Casa da Eira - Botão
- 374, Casa da Azenha - Botão
- 375, Cabana ou Cortelha I - Palheira
- 376, Cabana ou Cortelha II - Palheira
- 377, Cabana ou Cortelha III - Vale de Cântaro
- 378, Castelo da Abrunheira / Marca da Raposeira
- 379, Contraforte do Porto Velho
- 380, Casa do Porto Velho
- 381, Capela Nossa Senhora da Conceição - Bordalo
- 382, Quinta dos Casais
- 383, Quinta da Tulha
- 384, Quinta das Lages
- 385, Quinta da Bencanta
- 386, Aqueduto dos Covões
- 387, Aqueduto Parreiras - Chafariz
- 388, Quinta da Corujeira
- 389, Casa de S. Lourenço de Taveiro
- 390, Casa do Cabo
- 391, Fonte da Preta
- 392, Casa do Moinho
- 393, Casa do Moleiro
- 394, Casa do Casal do Adro
- 395, Casa do Paço
- 396, Casa da Azinhaga do Bairro dos Moinhos
- 397, Moinhos do Café (ou do traçado)
- 398, Fonte do Rifano - Cernache
- 399, Quinta de Santo António
- 400, Convento de Nossa Senhora das Vitórias
- 401, Antiga Escola Primária do Rossio
- 402, Escola Superior Agrária
- 403, Quinta de Marroco
- 404, Cabana ou Cortelha IV - Santo Amaro
- 405, Alminha dos Carvalhais de Cima
- 406, Fonte da Conraria
- 407, Cabana ou Cortelha V - Loureiro
- 408, Antigo Lagar de Loureiro
- 409, Cabana ou Cortelha VI - Loureiro
- 410, Cabana ou Cortelha VII - Loureiro
- 411, Ponte do Paço - Arzila
- 412, Chaminé do Forno da Cal - Trouxemil
- 413, Chaminé - Adémia de Cima

- | | | |
|---|--|--|
| ■ 1, Fuzinho | ■ 37, Alto da Carvalheira | ■ 73, Monte Espigão |
| ■ 2, Vale da Cepa | ■ 38, Passal | ■ 74, Quinta do Barreiro |
| ■ 3, Gamuais | ■ 39, Vale do Forno | ■ 75, Adros da Capela de S. Pedro e da Igreja Paroquial de S. Tiago (Matriz de Almalaguês) |
| ■ 4, Andorinha Norte | ■ 40, Gruta dos Alqueves | ■ 76, Adro da Igreja Matriz de Sto. Estevão (Igreja Paroquial de Castelo Viegas) |
| ■ 5, Amoreira/São Martinho Árvore | ■ 41, Cabeço do Outeiro | ■ 77, Lapa do Corvo |
| ■ 6, Outeiro do Castro | ■ 42, Ameiras do Ameal | ■ 78, Vilarinho |
| ■ 7, S. João Campo | ■ 43, Cerrado das Almas | ■ 79, Lagar Velho |
| ■ 8, S. Facundo | ■ 44, Fartamouros | ■ 80, Estação Romana de Brasfemes |
| ■ 9, Sobreiro | ■ 45, Igreja dos Mouros | ■ 81, Mata do Rol |
| ■ 10, Cidade dos Mouros/Outeiro das Coelhas | ■ 46, Valongo/Pinhal do Ribeirito | ■ 82, Olival dos Senhores Cabrais |
| ■ 11, Rios Frios | ■ 47, Cegonha/Cabecinhas/Monte de Adas | ■ 83, Cova do Ouro |
| ■ 12, Travancas | ■ 48, Vale de S. Domingos | ■ 84, Minas do Zorro |
| ■ 13, Trás-os-Currais | ■ 49, Cova do Cavalo | ■ 85, Mourelas I |
| ■ 14, Cemitério Medieval/Torre Vilela | ■ 50, Cidade da Mata Velha | ■ 86, Mourelas II |
| ■ 15, Antigo/Vilela | ■ 51, Ribeira de Antanhol | ■ 87, Antuzede |
| ■ 16, Valdeira 2 | ■ 52, Almegue | ■ 88, Marco de Propriedade Anepígrafo Gandra - Antanhol |
| ■ 17, Vale de Sá | ■ 53, Vale de Serra | ■ 89, Marco Propriedade SEE Gandra - Antanhol |
| ■ 18, Mouros/Marmeleira do Botão | ■ 54, Aeminium | ■ 90, Marco de Propriedade Bº Gandra - Antanhol |
| ■ 19, S. Martinho do Pinheiro | ■ 55, Rego Bonfim | ■ 91, Marco de Coseilhas |
| ■ 20, Zouparria Monte | ■ 56, Antigo Convento Sto Ant. Olvais | ■ 92, Marco do Ingote |
| ■ 21, Bacêlos/Zouparria Monte | ■ 57, São Romão | ■ 93, Conduta de São Paulo de Frades |
| ■ 22, Qta dos Lagares | ■ 58, Capela do Carvalho | ■ 94, Quinta do Lagar |
| ■ 23, Carrimá | ■ 59, Mouriscas | ■ 95, Logo de Deus |
| ■ 24, Carrizes/Cemitério Vizigótico | ■ 60, Vale de S. Silvestre/Palheira | ■ 96, Marco Milário - Alto dos Barreiros |
| ■ 25, Vales Barrocas | ■ 61, Picoto-Malga | ■ 97, Vale do Junco |
| ■ 26, Qta da Freixoeira/Junqueira | ■ 62, Abrigo de Cernache | ■ 98, Lagares II |
| ■ 27, Esculca | ■ 63, Escoural | ■ 99, Conduta_Vil de Matos |
| ■ 28, Carvalho | ■ 64, Mina/Casconha | ■ 100, Quinta da Zombaria |
| ■ 29, Chão do Adro | ■ 65, Oreihudo | ■ 101, Valdeira 1 |
| ■ 30, Salgadeira dos Mouros | ■ 66, Invibora/Loureiro | ■ 102, Marco epígrafado - Vilela |
| ■ 31, Botão | ■ 67, Torre de Bera | ■ 103, Marco de propriedade Q |
| ■ 32, Lagares I | ■ 68, Gruta de Torre de Bera | ■ 104, Marco propriedade Cioga do Monte |
| ■ 33, Chão da Fonte | ■ 69, Anaguéis/Bera | ■ 105, Telhões |
| ■ 34, Marco propriedade Logo de Deus | ■ 70, Lomba da Moura/Olival do Pinto | ■ 106, São Simão |
| ■ 35, Ouressa | ■ 71, Senhora da Alegria/Castro | ■ 107, Eiras |
| ■ 36, Costa | ■ 72, Felteiras e Mirtagos | |

++++ Limite de Concelho
++++ Limite de Freguesia

Carta Administrativa Oficial de Portugal
CAOP versão 2008.0



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Ordenamento Suscetibilidade a Movimentos de Massa

Requerente: CMC

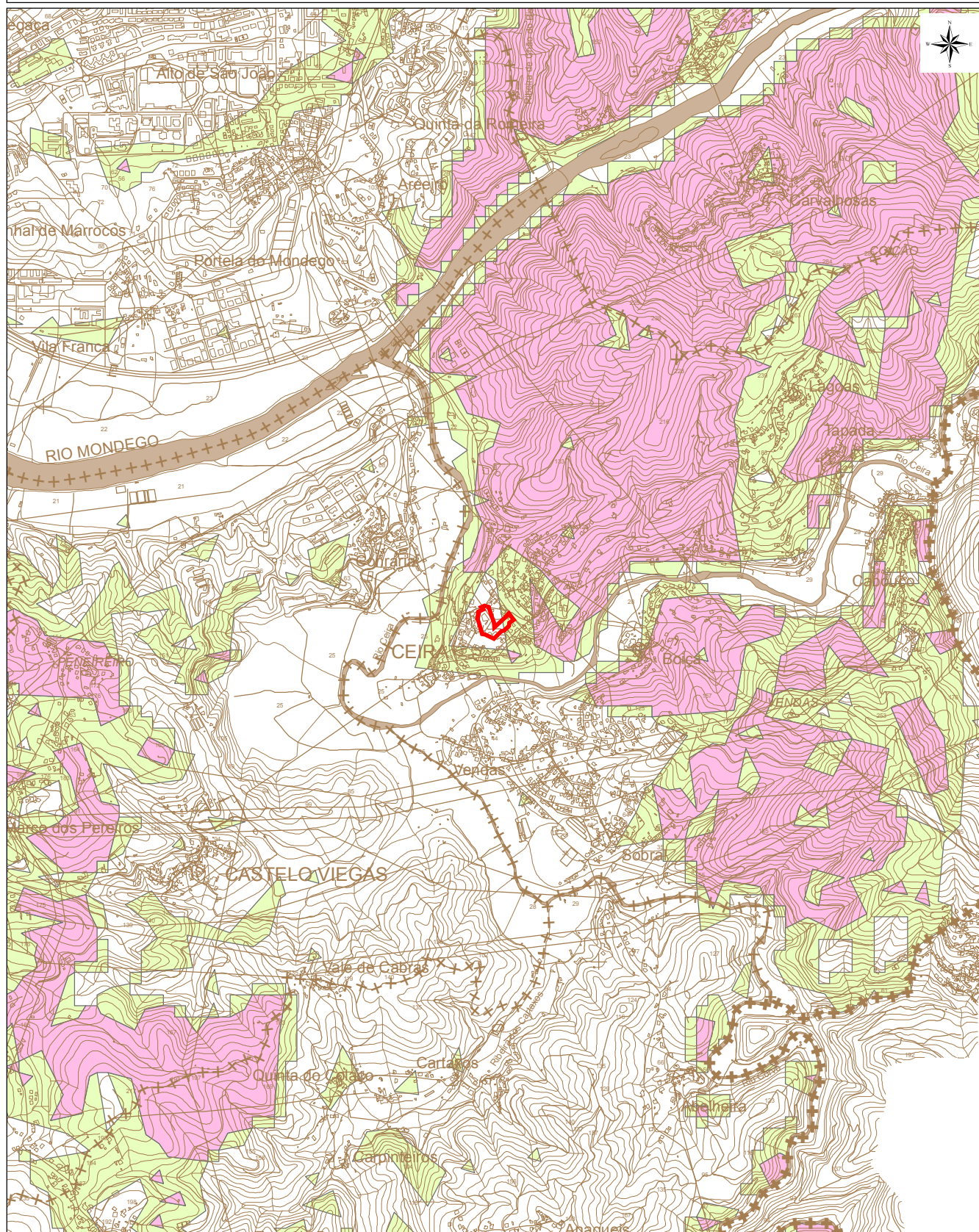
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x;y): -24 163,51 53 265,62

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x;y): -19 763,51 53 265,62



Zonas de Suscetibilidade Moderada



Zonas de Suscetibilidade Elevada



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Ordenamento Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundações

Requerente: CMC

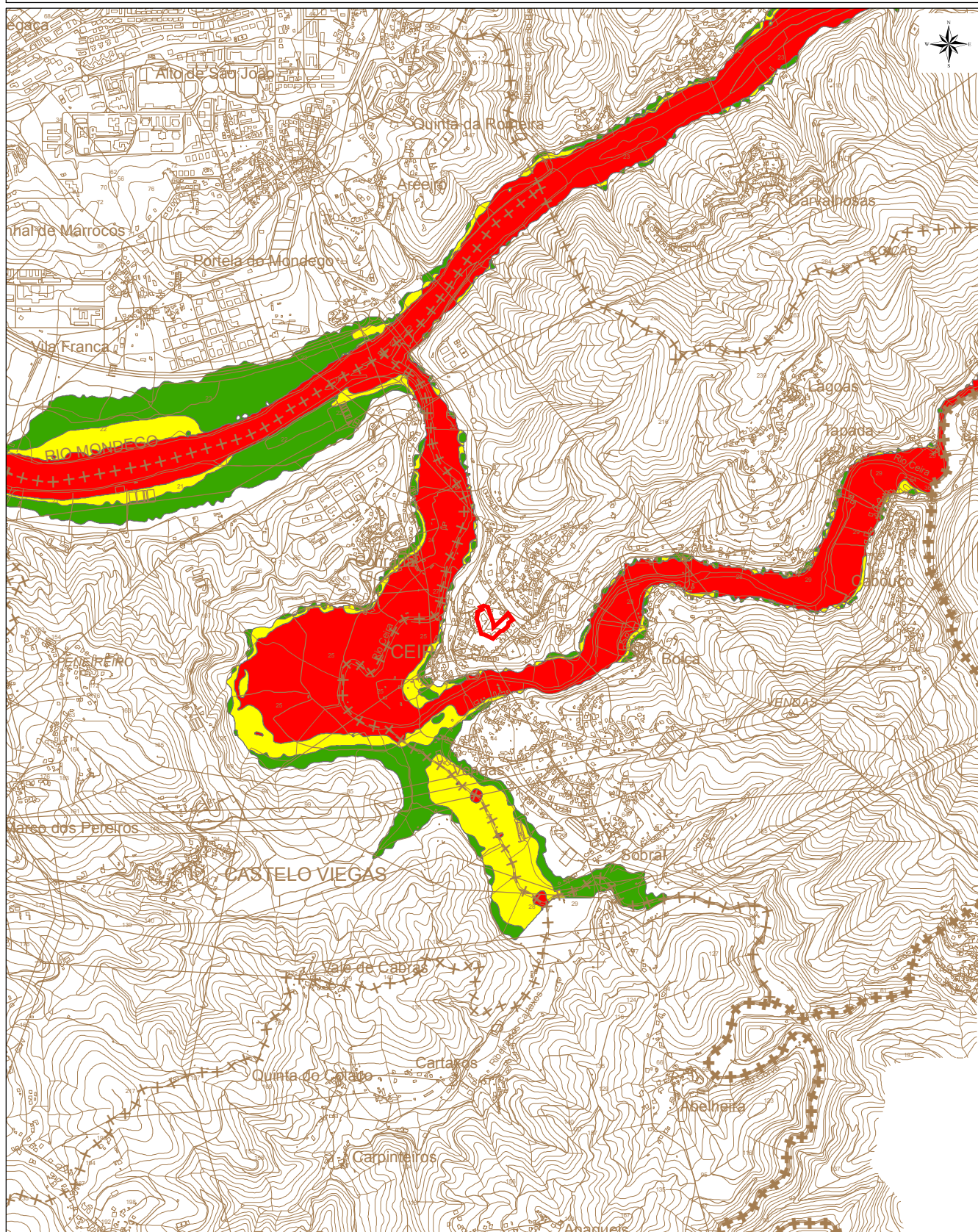
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x;y): -24 163,51 53 265,62

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x;y): -19 763,51 53 265,62

Classes de perigosidade

 Baixa - Muito Baixa

 Média

 Alta - Muito Alta



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Condicionantes Reserva Agrícola Nacional e Aproveitamentos Hidroagrícolas

Requerente: CMC

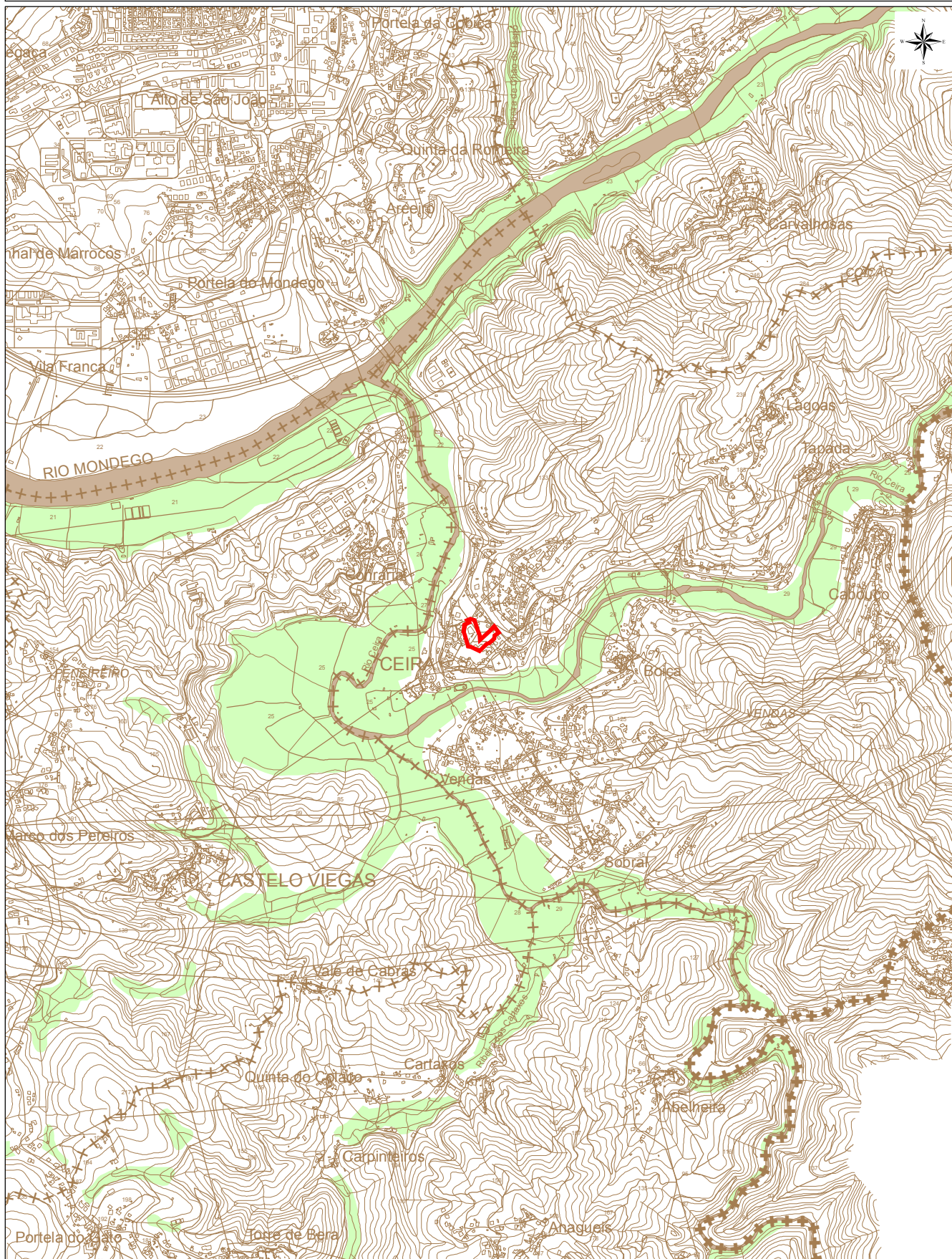
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 128,12

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 128,12

Planta de Condicionantes – Reserva Agrícola Nacional

 Reserva Agrícola Nacional

Aproveitamentos Hidroagrícolas

Baixo Mondego (Grupo II)

 Área Condicionada

 Adutor de Rega da Margem Esquerda

 Adutor de Rega do Bolão

 Canal de Rega da Margem Esquerda/Vala do Sul

 Canal de Rega de S. Martinho

 Estação Elevatória de Rega de São Martinho

Santa Cristina

 Área de Intervenção



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Condicionantes Reserva Ecológica Nacional

Requerente: CMC

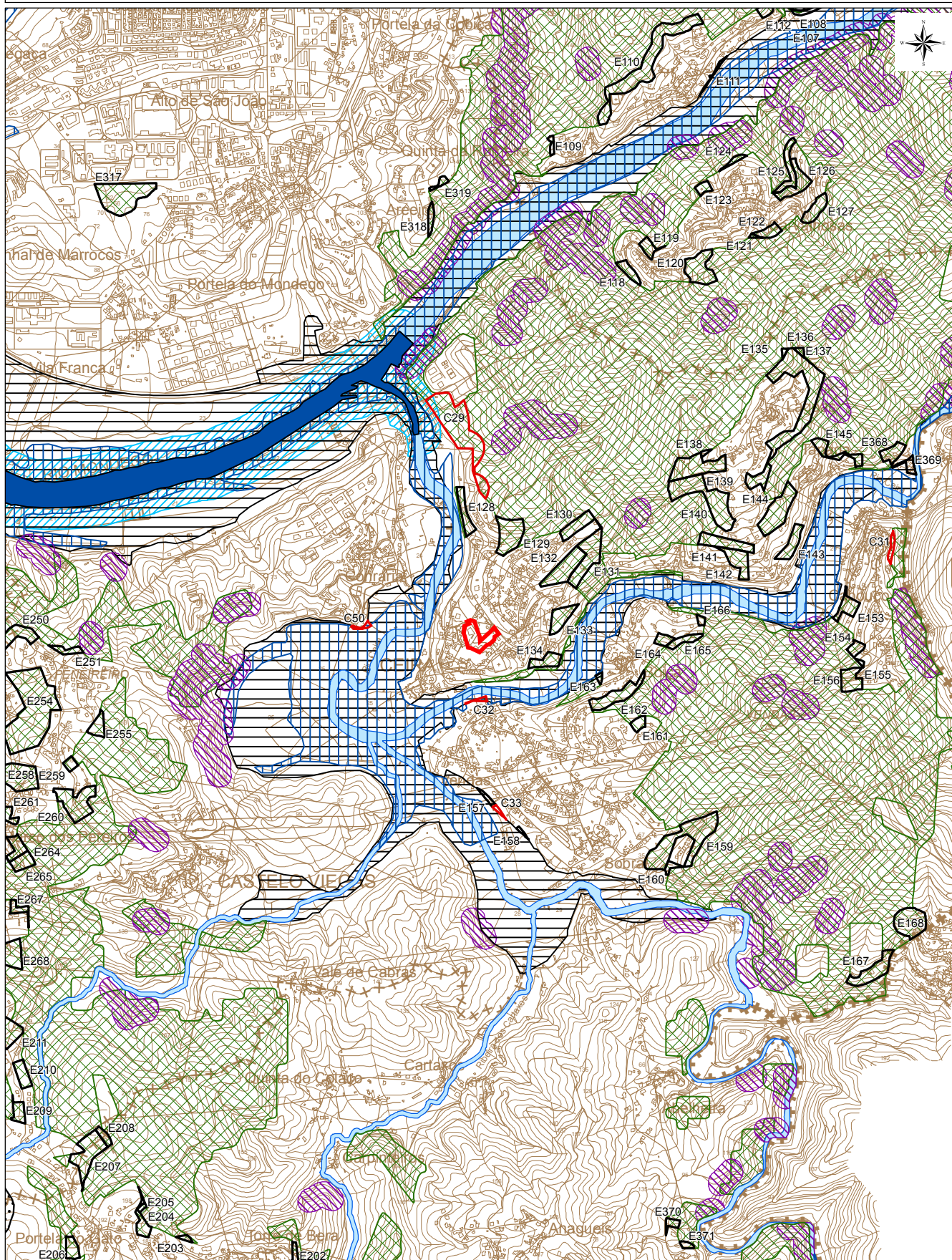
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 128,12

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 128,12

Planta de Condicionantes – Reserva Ecológica Nacional

Reserva Ecológica Nacional

-  Leitos dos Cursos de Água
-  Albufeira
-  Faixa de Proteção da Albufeira
-  Lagoa
-  Faixa de Proteção à Lagoa
-  Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Áreas de Máxima Infiltração
-  Áreas com Riscos de Erosão
-  Cabeceiras das Linhas de Água
-  Escarpas

Exclusões

-  Áreas efetivamente já comprometidas - (C1 a C89)
-  Áreas para satisfação de carências - (E1 a E402)



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Condicionantes Recursos Naturais

Requerente: CMC

Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 128,12

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 128,12

Planta de Condicionantes – Recursos Naturais

RECURSOS HÍDRICOS

Domínio Hídrico

-  Leitos e margens dos cursos de água
-  Açude de Coimbra

Zona Terrestre de Proteção da Albufeira do Açude de Coimbra

-  Zona terrestre de proteção
-  Zona reservada da zona terrestre de proteção

Perímetros de Proteção de Captações de Águas Subterrâneas Destinadas ao Abastecimento Público

- Captações da Boavista
 - PDH 1
 - PDH 2
 - PDH 3
- Perímetros de proteção
 - Zonas de proteção imediata
 - - - - Zonas de proteção intermédia
 - - - - Zonas de proteção alargada

Portaria n.º 313/2016 (DR, 1ª Série, n.º 236 de 12.12.2016), com as alterações introduzidas pela
Portaria n.º 177/2017 (DR, 1ª Série, n.º 103 de 29.05.2017)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

Regime Florestal

-  Mata Nacional de Vale de Canas
-  Mata Nacional do Choupal

Árvores de Interesse Público

- 1 Cynnamonum camphora (L.) Ness et Eberm
DG, II Série, n.º 173 de 25.07.1969
- 2 Cedrus atlantica (Endl.) Carrière
DR, II Série, n.º 166 de 20.07.1988
- 3 Pinus pinea L.
DR, II Série, n.º 279 de 03.12.1988
- 4 Populus nigra L.
DR, II Série, n.º 178 de 03.08.1990
- 5 Eucalyptus diversicolor F. Muell
DR, II Série, n.º 188 de 16.08.2002
- 6 Araucaria bidwillii Hook
DR, II Série, n.º 188 de 16.08.2002
- 7 Araucaria bidwillii Hook
Aviso AFN n.º 25 de 29.12.2010
- 8 Platanus x acerifolia
Aviso AFN n.º 26 de 29.12.2010

RECURSOS ECOLÓGICOS

Áreas Protegidas

-  Reserva Natural do Paúl de Arzila

Rede Natura 2000

-  Zona de Proteção Especial Paúl de Arzila
-  Zona Especial de Conservação Paúl de Arzila
Decreto Regulamentar n.º 1/2020 (DR, 1ª Série, n.º 53 de 16.03.2020)

(x;y): -19 763,51 53 128,12

Planta de Condicionantes - Património

Imóveis Classificados

Monumentos Nacionais

- 1 - Cerca de Coimbra, designadamente o Arco de Almedina
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Zona de Proteção: DG II Série, n.º 153 de 02.07.1960
- 2 - Arco Pequeno de Almedina
Decreto nº 7552-A (DG n.º 133 de 01.07.1921)
Zona de Proteção: DG, II Série, n.º 153 de 02.07.1960
- 3 - Igreja da Sé Velha, compreendendo o Tumulo de D. Sesnando
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Zona Especial de Proteção: Portaria 311/2014 (DR 2ª Série, n.º 92 de 14.05.2014)
- 4 - Mosteiro de Santa Cruz, compreendendo os tumulos de D. Afonso Henriques e de D. Sancho I
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Zona de Proteção: DG II Série, nº 44 de 21.02.1958
- 5 - Igreja de São Salvador
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
- 6 - Aqueduto de São Sebastião
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
- 7 - Misericórdia de Coimbra (Colégio Novo) Igreja e Claustro
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Zona de Proteção: DG II Série, nº 269 de 17.11.1961
- 8 - Mosteiro de Celas
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 223/2011 (DR 2ª Série, nº 11 de 17.01.2011)
- 9 - Mosteiro de Santa Clara-a-Nova
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Decreto n.º 31-A/2012 (DR 1ª Série, n.º 252 de 31.12.2012)
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 381/2009 (DR 2ª Série, nº 49 de 11.03.2009)
- 10 - Mosteiro de Santa Clara-a-Velha
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Decreto n.º 31-A/2012 (DR 1ª Série, n.º 252 de 31.12.2012)
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 381/2009 (DR 2ª Série, nº 49 de 11.03.2009)
- 11 - Paço Episcopal (Antigo)
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Portais da Extinta Igreja de Santa Ana
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Portal do Colégio de São Tomás
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
- 12 - Sé Nova de Coimbra
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
- 13 - Igreja de Santiago
Portaria de 2.07.1908 (DG n.º 150 de 09.07.1908)
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Zona de Proteção: DG II Série, nº 6 de 08.01.1960
- 14 - Paços da Universidade
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
- 15 - Igreja de S. Marcos, compreendendo os túmulos dos Silvas
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Capela dos Reis Magos, Retábulo do Altar-Mor, Sacristia, Claustro, Casa do Capítulo e adegas do Convento de S. Marcos
Decreto nº 28536 (DG I Série, nº 66 de 22.03.1938)
- 16 - Cruzeiro de São Marcos
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
- 17 - Paço de Sub-Ripas
Decreto de 16.06.1910 (DG n.º 136 de 23.06.1910)
Zona de Proteção: DG II Série, nº 269 de 17.11.1961
- 18 - Igreja de São João das Donas
Decreto nº 7733 (DG, I Série, nº 206 de 11.10.1921)
Zona de Proteção: DG II Série, nº 44 de 21.02.1958
- 19 - Antigo Claustro da Manga do Mosteiro de Santa Cruz
Decreto nº 23967 (DG, I Série, n.º 130 de 05.06.1934)
Zona de Proteção: DG II Série, nº 44 de 21.02.1958
- 20 - Torre de Anto
Decreto nº 26141 (DG, I Série, n.º 287 de 10.12.1935)
Zona de Proteção: DG II Série, nº 269 de 17.11.1961.
- 21 - Cidade dos Mouros ou Cidade da Mata de Antanhol
Decreto nº 32973 (DG I Série, n.º 175 de 18.08.1943)
- 22 - Igreja da Graça
Decreto nº 67/1997 (DR I Série-B, nº 301 de 31.12.1997)
- 23 - Colégio de São Jerónimo
Decreto nº 5/2002 (DR I Série-B, nº 42 de 19.02.2002)
- 24 - Igreja do Carmo
Decreto nº 16/2011 (DR 1.ª Série, nº 101 de 25.05.2011)
- 25 - Universidade de Coimbra - Alta e Sofia e respetiva Zona Especial de Proteção
Aviso nº 14917/2013 (DR 2ª Série, nº 236 de 5.12.2013)
Zona Especial de Proteção: Aviso nº 14917/2013 (DR 2ª Série, nº 236 de 05.12.2013)
- 26 - Seminário Maior de Coimbra, incluindo os três edifícios, os jardins e os muros envolventes
Decreto nº 9/2021 (DR 1ª Série, nº 109 de 07.06.2021)
Zona de Proteção: Decreto nº 9/2021 (DR 1ª Série, nº 109 de 07.06.2021)

Imóvel/ Monumento/ Conjunto/ Sítio, de Interesse Público

- 30 - Pelourinho de Coimbra (Fragmentos)
Decreto-Lei nº 23122 (DG I Série, nº 231 de 11.10.1933)- IIP
- 31 - Casa da Nau
Decreto nº 43073 (DG I Série, nº 162 de 14.07.1960)- IIP
- 32 - Igreja de Santo António dos Olivais, com seu adro, escadório e capelas
Decreto nº 45237 (DG I Série, nº 251 de 25.10.1963)- IIP
Zona Especial de Proteção: Portaria 614/2020 (DR 2ª série, nº 203 de 19.10.2020),
retificada pela Declaração de Retificação nº 13/2021 (DR 2ª série, nº 4 de 07.01.2021)
- 33 - Casa do Bispo, ficando abrangidos os azulejos existentes na mesma
Decreto nº 47508 (DG I Série, nº 20 de 24.01.1967)- IIP
- 34 - Parque de Santa Cruz
Decreto nº 251/70 (DG I Série, nº 129 de 03.06.1970)- IIP
- 35 - Rua da Sofia, no seu conjunto
Decreto nº 516/71 (DG I Série, nº 274 de 22.11.1971)- IIP
- 36 - Elementos mais representativos existentes na Quinta das Lágrimas
Decreto nº 129/77 (DG I Série, nº 226 de 29.09.1977)- IIP
- 37 - Igreja do Antigo Colégio de Santo António da Estrela
Decreto nº 2/96 (DR I Série-B, nº 56 de 06.03.1996)- IIP
- 38 - Jardim botânico da Universidade de Coimbra incluindo a respetiva Cerca
Decreto nº 2/96 (DR I Série-B, nº 56 de 06.03.1996)- IIP
- 39 - Igreja Paroquial de São Paulo de Frades
Decreto nº 5/2002 (DR I Série-B, nº 42 de 19.02.2002)- IIP
- 40 - Igreja Paroquial de Castelo Viegas
Decreto nº 5/2002 (DR I Série-B, nº 42 de 19.02.2002)- IIP
- 41 - Edifício do Chiado
Decreto nº 5/2002 (DR I Série-B, nº 42 de 19.02.2002)- IIP
- 42 - Convento de São Jorge de Milreus
Decreto nº 5/2002 (DR I Série-B, nº 42 de 19.02.2002)- IIP
- 43 - Aqueduto de Santa Clara
Decreto nº 5/2002 (DR I Série-B, nº 42 de 19.02.2002)- IIP
- 44 - Conjunto Arquitetónico constituído pelos Edifícios da AAC e Jardins, TAGV e Cantinas da UC
Portaria nº 78/2010 (DR 2ª Série, nº 15 de 22.01.2010)- IIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 78/2010 (DR 2ª Série, nº 15 de 22.01.2010)
- 45 - Escola Secundária José Falcão
Portaria nº 241/2010 (DR 2ª Série, nº 63 de 31.03.2010)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 241/2010 (DR 2ª Série, nº 63 de 31.03.2010)
- 46 - Corpo Principal da Antiga Cadeia Penitenciária de Coimbra
Portaria nº 224/2011 (DR 2ª Série, nº 12 de 18.01.2011)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 224/2011 (DR 2ª Série, nº 12 de 18.01.2011)
- 47 - Edifício do Hotel Astória
Portaria nº 224/2011 (DR 2ª Série, nº 12 de 18.01.2011)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 224/2011 (DR 2ª Série, nº 12 de 18.01.2011)
- 48 - Capela de Nossa Senhora da Alegria
Portaria nº 561/2011 (DR 2ª Série, nº 101 de 25.05.2011)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 561/2011 (DR 2ª Série, nº 101 de 25.05.2011)
- 49 - Capela de São Pedro
Portaria nº 561/2011 (DR 2ª Série, nº 101 de 25.05.2011)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 561/2011 (DR 2ª Série, nº 101 de 25.05.2011)
- 50 - Igreja de São Bartolomeu, incluindo todo o seu património integrado
Portaria nº 581/2011 (DR 2ª Série, nº 113 de 14.06.2011)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 581/2011 (DR 2ª Série, nº 113 de 14.06.2011)
- 51 - Igreja Matriz da Vila de Souselas
Portaria nº 584/2011 (DR 2ª Série, nº 115 de 16.06.2011)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 584/2011 (DR 2ª Série, nº 115 de 16.06.2011)
- 52 - Lapa dos Esteios, Jardim com os objetos nele integrados
Portaria nº 401/2011 (DR 2ª Série, nº 43 de 02.03.2011)- SIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 401/2011 (DR 2ª Série, nº 43 de 02.03.2011)
- 53 - Igreja de Santa Justa, Adro e Escadaria fronteiros e respetiva Zona Especial de Proteção
Portaria nº 740-AA/2012 (DR 2ª Série, nº 248 de 24.12.2012)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 740-AA/2012 (DR 2ª Série, nº 248 de 24.12.2012)
- 54 - Edifício da Estação Nova
Portaria nº 611/2013 (DR 2ª Série, nº 182 de 20.09.2013)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 611/2013 (DR 2ª Série, nº 182 de 20.09.2013)
- 55 - Palácio da Quinta da Portela, também designado Palácio dos Marquês de Pomares e Jardim Fronteiro
Portaria nº 131/2015 (DR 2ª Série, nº 36 de 20.02.2015)- MIP
Zona de Proteção: Portaria nº 131/2015 (DR 2ª Série, nº 36 de 20.02.2015)
- 56 - Casa das Sete Fontes, capela, edifícios anexos e mata
Portaria nº 826/2015 (DR 2ª Série, nº 216 de 04.02.2015)- CIP
Zona de Proteção: Portaria nº 826/2015 (DR 2ª Série, nº 216 de 04.02.2015)
- 57 - Edifício-sede do Círculo de Artes Plásticas de Coimbra (CAPC)
Portaria nº 266/2016 (DR 2ª Série, nº 181 de 20.09.2016)- MIP
Zona de Proteção: Portaria nº 266/2016 (DR 2ª Série, nº 181 de 20.09.2016)
- 58 - Solar da Quinta do Regalo, jardins, capela, telheiro, fonte e tanque
Portaria nº 462/2017 (DR 2ª Série, nº 235 de 07.12.2017)- MIP
Zona Especial de Proteção: Portaria nº 462/2017 (DR 2ª Série, nº 235 de 07.12.2017)

- 59 - Casa-Museu Miguel Torga
Portaria nº 317/2020 (DR 2ª série, nº 62 de 27.03.2020)- MIP
Zona de proteção: Portaria nº 317/2020 (DR 2ª série, nº 62 de 27.03.2020)
- 59a - Igreja do Convento de São Francisco
Portaria nº 612/2020 (DR 2ª série, nº 203 de 19.10.2020)- MIP
Zona de proteção: Portaria nº 612/2020 (DR 2ª série, nº 203 de 19.10.2020)

Imóveis de Interesse Municipal

- 60 - Capela do Espírito Santo
Decreto nº 28/82 (DG, I Série, nº 47 de 26.02.1982).
- 61 - Quinta do Paço
Decreto nº 67/97 (DR, I Série-B, nº 301 de 31.12.1997).

Imóveis em Vias de Classificação

- 70 - Igreja de Nossa Senhora da Assunção, paroquial de Cernache
Abertura de procedimento de classificação - Anúncio nº 111/2014 (DR 2ª Série, nº 89 de 09.05.2014)
- 71 - Cemitério da Conchada
Abertura de procedimento de classificação - Anúncio nº 70/2015 (DR 2ª Série, nº 78 de 22.04.2015)
- 72 - Igreja de São Mateus, paroquial do Botão, e respetivo património integrado
Abertura de procedimento de classificação - Anúncio nº 184/2018 (DR 2ª Série, nº 213 de 06.11.2018)

Imóveis Classificados  Zona de Proteção / Zona Especial de Proteção
 Zona Vedada à Construção

Imóveis em Vias de Classificação  Zona de Proteção / Zona Especial de Proteção

++++ Limite de Concelho | Carta Administrativa Oficial de Portugal
++++ Limite de Freguesia | CAOP 2019 - Cartografia Oficial, DGT



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Condicionantes Equipamentos, Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público

Requerente: CMC

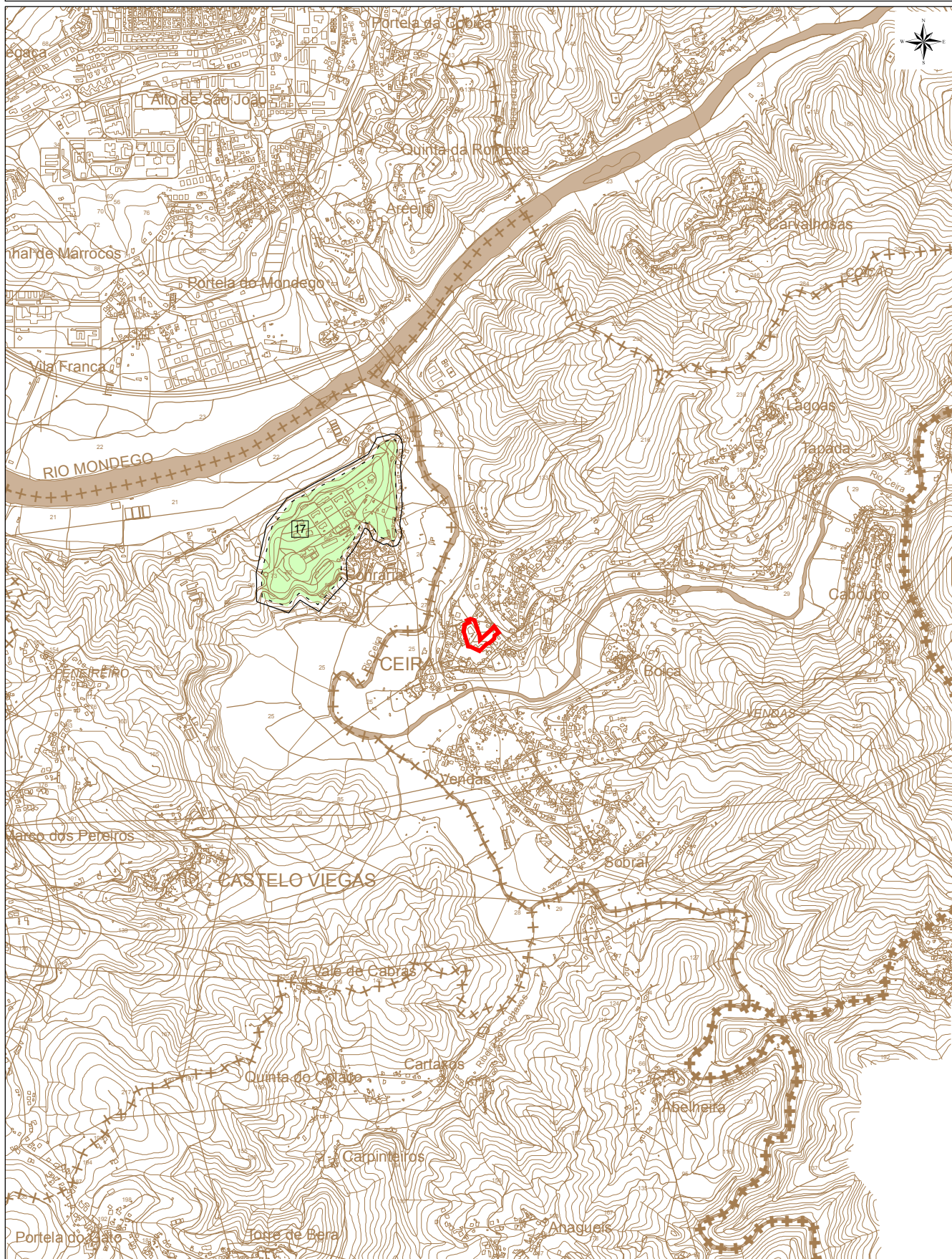
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 128,12

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 128,12

Planta de Condicionantes – Equipamentos, Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público

EQUIPAMENTOS

Edifícios Escolares

- 1 - Escola Secundária de José Falcão
DG, II Série, nº 189 de 14.08.1942
- 2 - Escola Secundária Avelar Brotero
DG, II Série, nº 284 de 05.12.1959
- 3 - Escola do Magistério Primário
DG, II Série, nº 201 de 28.08.1961
- 4 - Escola Secundária D. Duarte
DG, II Série, nº 120 de 21.05.1965

Estabelecimentos Prisionais e Tutelares de Menores

- 5 - Cadeia Penitenciária
DG, II Série, nº 30 de 06.02.1948
- 6 - Tutoria de Infância
Decreto-Lei nº 265/71, (DG, I Série, nº 142 de 18.06.1971)

Defesa Nacional

- 7 - Quartel de Santa Clara
Decreto nº 49341, (DG, I Série, nº 256 de 31.10.1969)
- 8 - Quartel de Santana
Decreto nº 247/71, (DG, I Série, nº 131 de 04.06.1971).
- 9 - Quartel-General da Região Militar de Coimbra
Decreto nº 610/75, (DG, I Série, nº 260 de 10.11.1975)
- 10 - Quartel da Graça ou da Sofia
Decreto nº 621/75, (DG, I Série, nº 262 de 12.11.1975)

EDIFÍCIOS PÚBLICOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO



- 15 - Quartel da GNR da Cumeada
DG, II Série, nº 13 de 16.01.1954
- 16 - Instituto Maternal
DG, II Série, nº 102 de 30.04.1960
- 17 - Hospital de Sobral Cid
Portaria nº 362/86, (DR, I Série, nº 157 de 11.07.1986)
- 18 - Observatório Astronómico
DG, II Série, nº 275 de 26.11.1949
- 19 - Palácio da Justiça
DG, II Série, nº 240 de 14.10.1950
- 20 - Instituto Geofísico
DG, II Série, nº 197 de 21.08.1956
- 21 - Observatório Magnético
DG, II Série, nº 181 de 07.08.1957

-  Zona de Proteção
-  Zona Vedada à Construção
-  Zona de Servidão Militar

(x;y): -19 763,51 53 128,12

Planta de Condicionantes – Infraestruturas

Rede Rodoviária Nacional

Rede Nacional Fundamental

-  Itinerário Principal (IP)
-  Itinerário Principal / Autoestrada (IP / AE)

Rede Nacional Complementar

-  Itinerário Complementar (IC)
-  Itinerário Complementar / Autoestrada (IC / AE)
-  Itinerário Complementar Previsto (IC)
-  Estrada Nacional (EN)
-  Estrada Nacional / Autoestrada (EN / AE)
-  Estrada Nacional (EN) sob jurisdição Municipal

As zonas de servidão aplicáveis são as definidas na Lei n.º 34/2015 de 27.04.2015

Estradas Regionais

-  Estrada Regional (ER)

As zonas de servidão aplicáveis são as definidas na Lei n.º 34/2015 de 27.04.2015

Estradas desclassificadas pelo PRN

-  Estradas sob jurisdição da Estradas de Portugal - S.A.

As zonas de servidão aplicáveis são as definidas na Lei n.º 34/2015 de 27.04.2015

-  Estradas sob jurisdição Municipal

As zonas de servidão aplicáveis são as definidas na Lei n.º 2110/61 de 19.08.1961

Estradas e Caminhos Municipais

-  Estradas Municipais (EM)
-  Caminhos Municipais (CM)

As zonas de servidão aplicáveis são as definidas na Lei n.º 2110/61 de 19.08.1961

Zonas de Servidão

-  Zona de Servidão Non Aedificandi
Declaração (Extrato) n.º 105/2009 de 23.03.2009
Declaração n.º 98-A/2019 de 26.12.2019
-  Zona de Servidão Non Aedificandi
Declaração n.º 26/2009 de 29.01.2009
Declaração n.º 31/2020 de 07.04.2020.

Rede concessionada

-  Concessão Brisa
(DL 294/97 de 24.10.1997, alterado pelo DL 247-C/2008 de 30.12.2008, retificado pela Declaração de Retificação 16-B/2009 de 27.02.2009)

Rede Subconcessionada

-  Subconcessão Pinhal Interior
(Lei n.º 34/2015 de 27.04.2015)

Rede Ferroviária

-  Linha do Norte
-  Troço Alfaiões - Coimbra: Decreto-Regulamentar n.º 9/81 de 13.03.1981
-  Troço Coimbra - Pampilhosa: Decreto-Lei n.º 276/2003 de 04.11.2003

Telecomunicações

-  Ligação hertziana entre os centros radioelétricos de Coimbra e do Trevim
Decreto-Regulamentar n.º 13/84 de 20.02.1984
-  Ligação hertziana entre os centros radioelétricos de Coimbra e da Lousã
Decreto n.º 32/98 de 13.08.1998

Marcos geodésicos

-  Marcos geodésicos
Decreto-Lei n.º 143/82 de 26.04.1982

Gasodutos

-  Gasoduto de 1º escalão ou de alta pressão
-  Gasoduto de 2º escalão ou de média pressão

Rede elétrica

Rede Nacional de Transporte de Eletricidade (RNT)

-  Muito Alta Tensão (> 110 Kv)

Rede Nacional de Distribuição de Eletricidade em Média e Alta Tensão (RND)

-  Alta Tensão (> 45 Kv <= 110 Kv)
-  Média Tensão (> 1 Kv <= 45 Kv)



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Condicionantes Povoamentos florestais percorridos por incêndios

Requerente: CMC

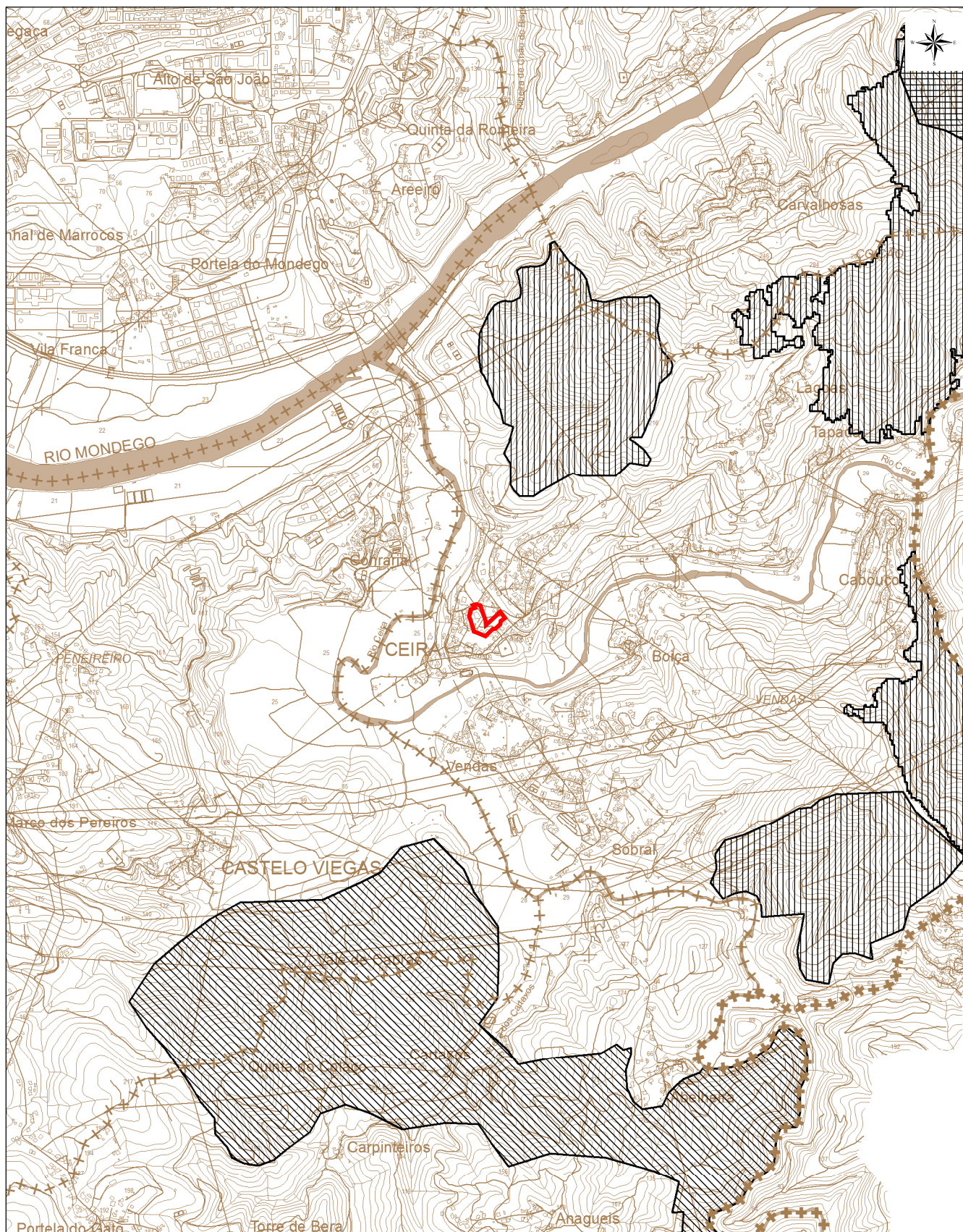
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 228,12

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 228,12

2012

2015

2017

2019 (Versão provisória)

2020



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Plano Diretor Municipal - Planta de Condicionantes Perigosidade de Risco de Incêndio

Requerente: CMC

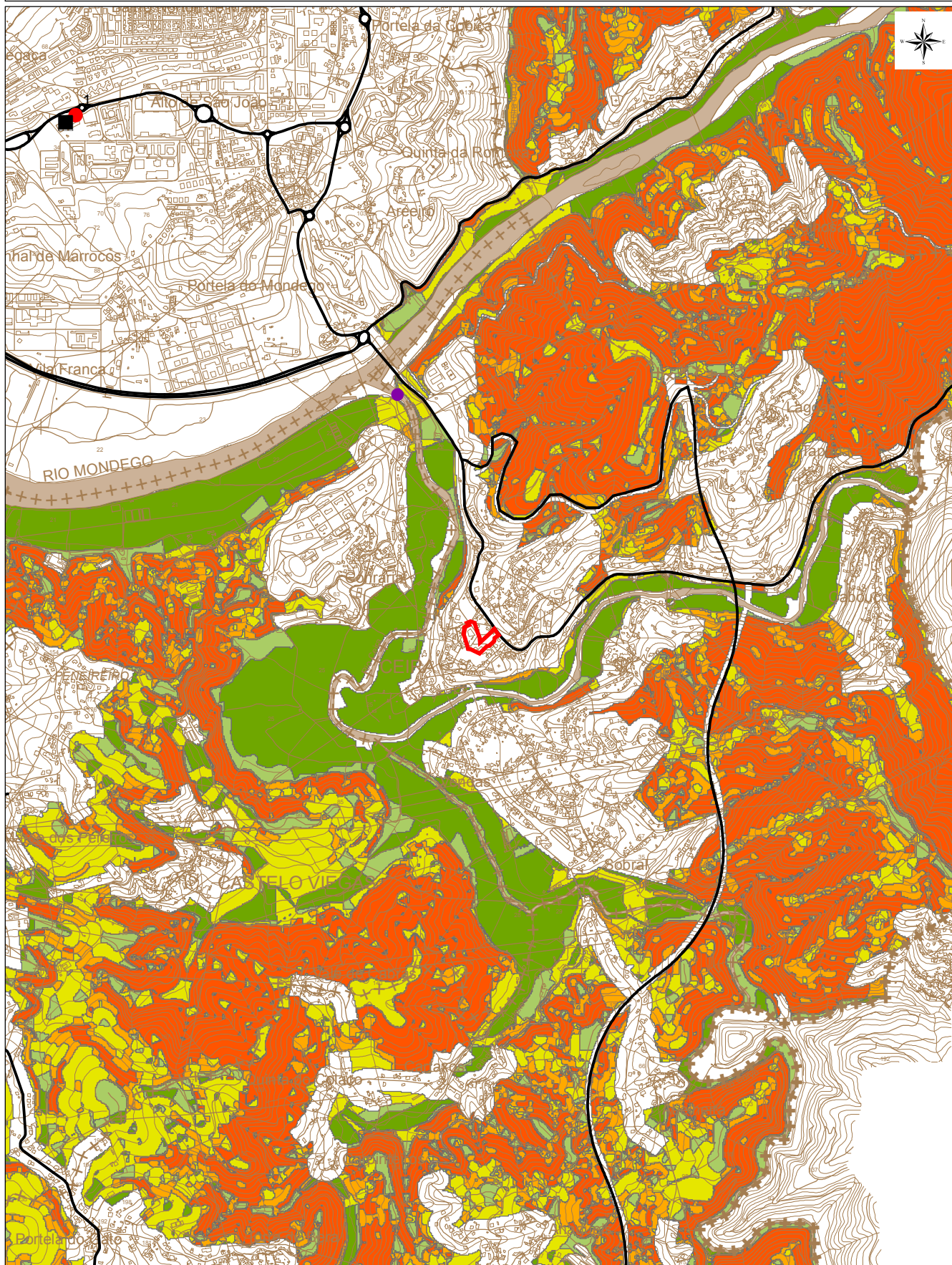
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 115,68

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 115,68

Planta de Condicionantes – Perigosidade de Risco de Incêndio

Perigosidade de risco de incêndio

-  Muito Baixa
-  Baixa
-  Média
-  Alta
-  Muito Alta

Equipamentos/ infraestruturas afetos à Proteção Civil

-  Quarteis de Bombeiros
 - 1- Companhia de Bombeiros Sapadores
 - 2- Bombeiros Voluntários de Coimbra
 - 3- Bombeiros Voluntários de Brasfemes
 -  Serviço Municipal de Proteção Civil
 -  Instituto Nacional de Emergência Médica
 -  Central 112
 -  Comando Distrital de Operações de Socorro de Coimbra
 -  Pontos de água de combate a incêndios
-  Rede viária florestal fundamental

++++ Limite de Concelho | Carta Administrativa Oficial de Portugal
++++ Limite de Freguesia | CAOP 2019 - Cartografia Oficial, DGT



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Mapa de Ruído

Descritor de Ruído Lden (00:00 - 24:00 horas)

Requerente: CMC

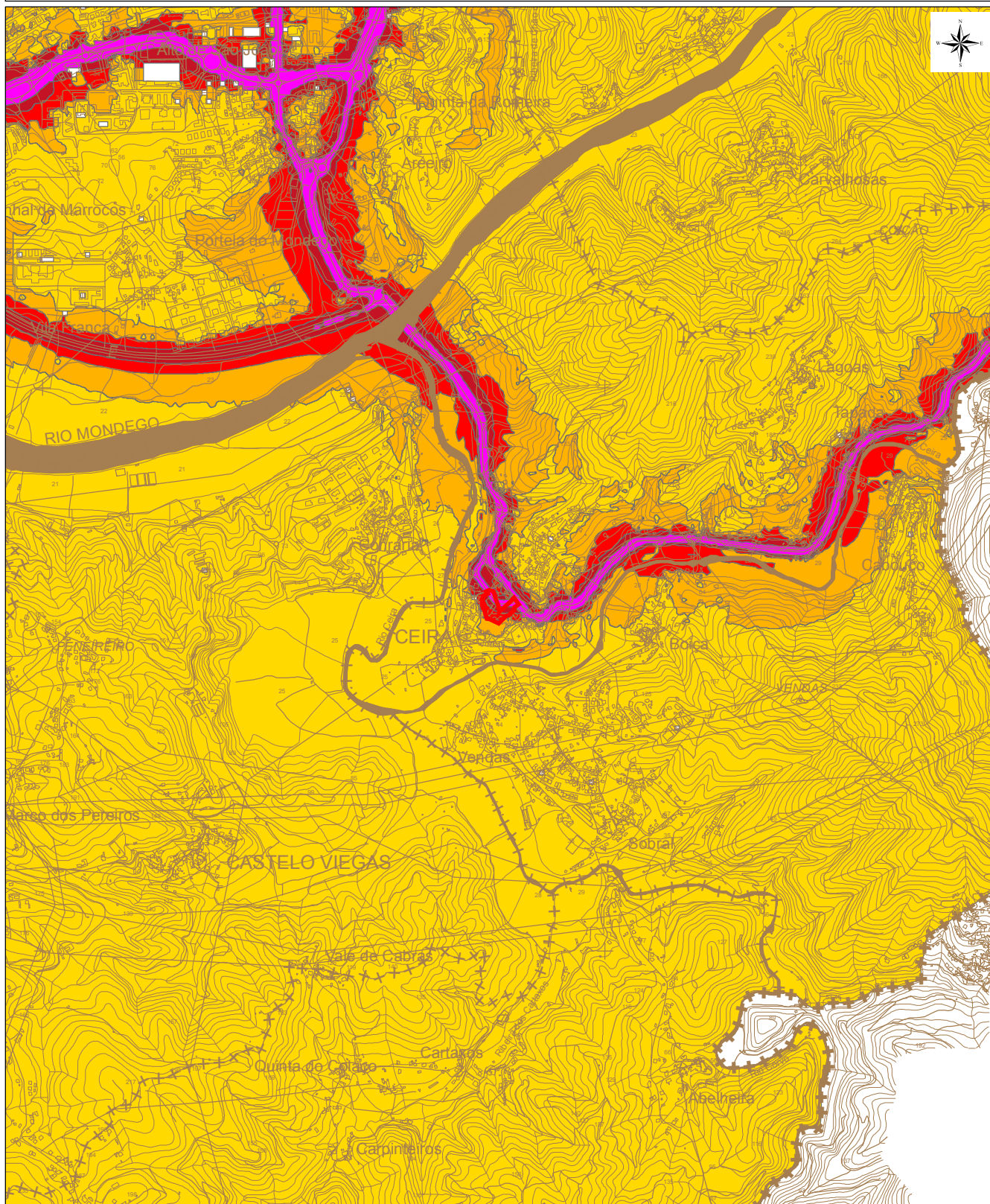
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

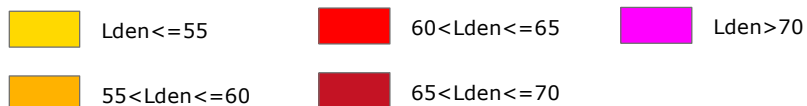
Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 365,72

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 365,72





CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Mapa de Ruído Descritor de Ruído Ln (23:00 - 07:00 horas)

Requerente: CMC

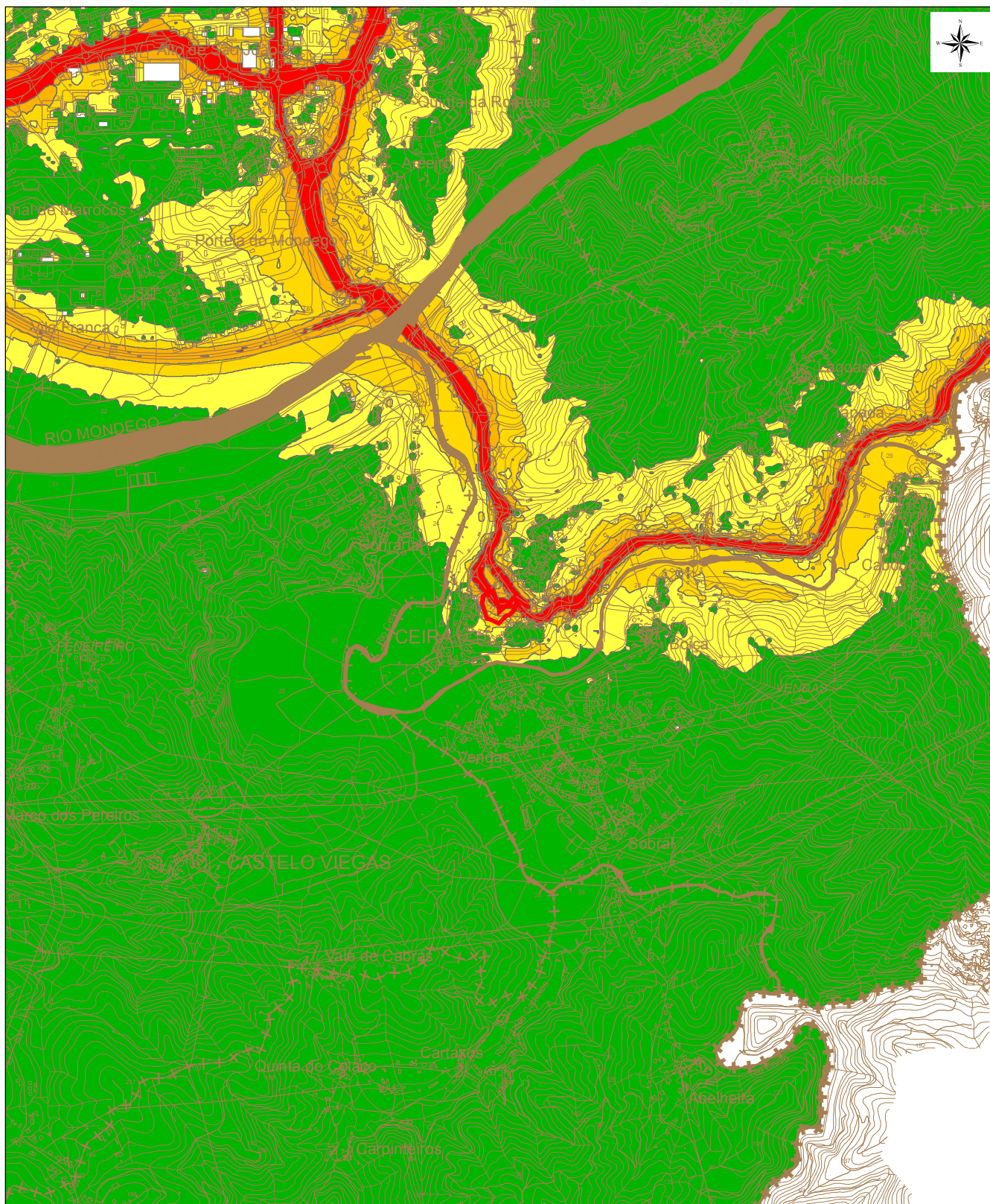
Local: Ceira

Freguesia: Ceira

Doc. n.º: 6605/2025/EP

Data: 18-06-2025

Escala: 1:25 000



(x,y): -24 163,51 53 365,72

Base Cartográfica: Carta Militar de Portugal - Série M888, escala 1/25 000 de 2012
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -19 763,51 53 365,72

