



## CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

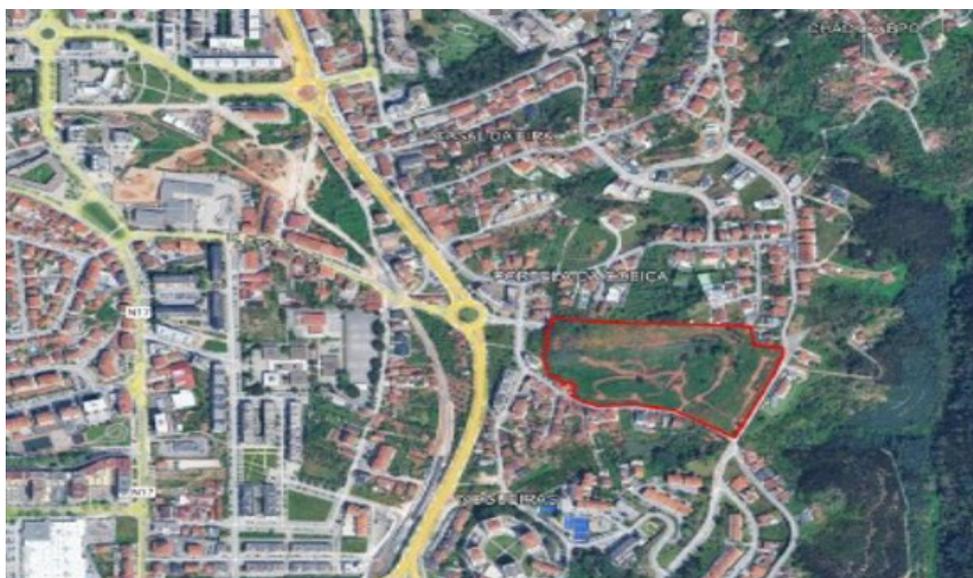
### EDITAL N.º 180/2025

#### Discussão pública

#### Informação Prévia de Operação de Loteamento

**Ana Maria César Bastos Silva**, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competências delegadas/subdelegadas (por despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro), **torna público** ao abrigo do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, conjugado com o artigo 35.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas de Coimbra e com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, nas suas atuais redações, que a Câmara Municipal, em reunião ordinária de 30/06/2025, deliberou proceder à **abertura de um período de discussão pública no âmbito de um pedido de informação prévia de operação de loteamento** que prevê no total das 2 fases, a constituição de 17 lotes urbanos, com um total de 219 fogos, sendo previstos dois lotes para comércio, serviços e restauração e 15 lotes para habitação coletiva, ao qual foi atribuído o processo n.º 11/2024/148, que incide sobre o **prédio localizado na Portela da Cobiça, da Freguesia de Santo António dos Olivais** requerido por “Laburcol - Sociedade de Empreendimentos Urbanísticos, S.A.”.

As peças escritas e desenhadas respeitam às que se encontram apenas ao registo n.º 37979/2025.





## CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Para o efeito, proceder-se-á à publicação de Aviso em jornal local, do presente Edital publicitado nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Município e na sede da Junta de Freguesia de Santo António dos Olivais, e de Aviso/Edital afixado no local da pretensão, sendo também divulgado na página eletrónica da Câmara Municipal ([www.cm-coimbra.pt](http://www.cm-coimbra.pt)) e demais lugares de uso e costume.

**Os interessados dispõem do prazo de 20 (vinte) dias úteis**, a contar da data da publicitação do presente Edital nos painéis eletrónicos no Átrio dos Paços do Município, da Publicação de Aviso, e da afixação do Aviso/Edital para formulação de sugestões, bem como da apresentação de informações sobre quaisquer questões que entendam dever ser consideradas, ou no que concerne aos titulares dos lotes para manifestarem eventual oposição.

Todas as reclamações, sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, e sempre que necessário acompanhadas por planta de localização e entregues, no prazo acima mencionado, no Atendimento ao Público da Câmara Municipal de Coimbra, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal D. Pedro V, ou na Loja do Cidadão, por endereço de correio eletrónico para [geral@cm-coimbra.pt](mailto:geral@cm-coimbra.pt) ou ainda por correio postal.

O respetivo processo administrativo pode ser consultado no Atendimento ao Público da Câmara Municipal, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal D. Pedro V, durante o horário de expediente das 08h30 às 16h30.

Paços do Município de Coimbra.

**A Vereadora**

---

(Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva)