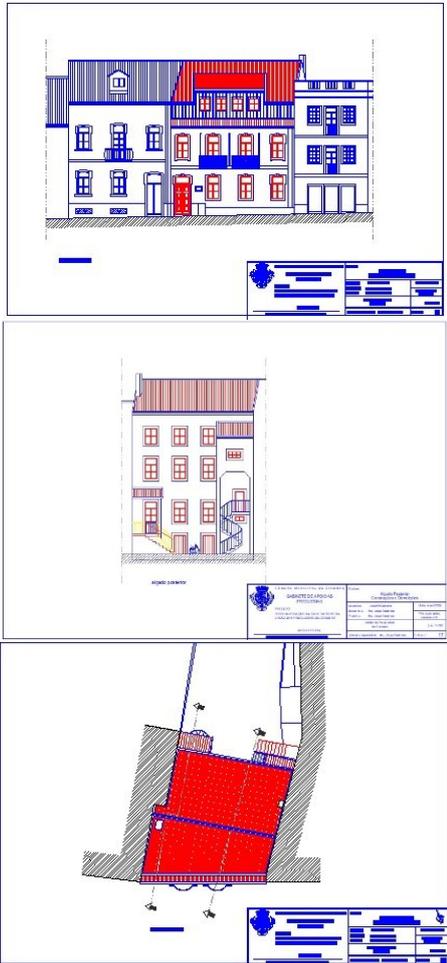


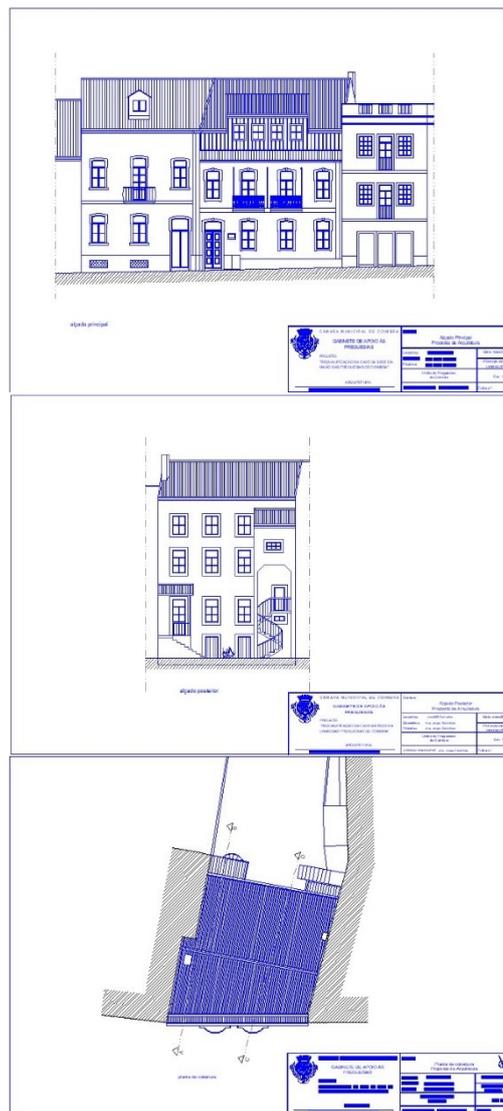
## FICHA TÉCNICA

<b>DESIGNAÇÃO:</b>	<i>“Requalificação da Cave da Sede da União das Freguesias de Coimbra”</i>
<b>1. LOCALIZAÇÃO</b>	
Edifício da Sede da União das Freguesias de Coimbra - Bairro Sousa Pinto, n.º 37 - Coimbra	
<b>2. DESCRIÇÃO GERAL</b>	
<p>O Imóvel Sede da União das Freguesias de Coimbra é um edifício antigo constituído por alvenaria de pedra e estrutura de madeira, com elementos arquitetónicos característicos da época, que se encontra com algumas deficiências / patologias que necessitam de correção, tais como: infiltrações na cobertura, existência da fibrocimento no revestimento da cobertura, deficientes níveis de conforto térmico devido aos caixilhos serem de madeira e vidro simples, acessos difíceis ao logradouro, falta de WC acessível, insalubridade da cave e deformações nas vigas estruturais da cave.</p>	

### 3. DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

A intervenção assenta nos seguintes pontos:

- Execução de uma nova instalação sanitária no interior do edifício, no r/c e a cumprir o Dec-Lei 163/2006 das acessibilidades, para que seja possível a sua utilização por pessoas de mobilidade reduzida;
- Substituição das escadas de acesso ao logradouro/estacionamento privativo, colocando umas escadas metálicas amovíveis de acordo com a Legislação em vigor;
- Substituição das caixilharias existentes de madeira e vidro simples, que se encontram danificadas e termicamente desadequadas, promovendo um consumo em energia, propondo-se a substituição por umas semelhantes, em PVC com o mesmo formato e cor;
- Limpeza e manutenção de dois espaços degradados da Cave, com colocação de pavimento cerâmico, aplicação de Gesso Cartonado nas paredes e respetiva pintura das paredes;
- Remoção do fibrocimento existente substituindo por um novo isolamento térmico do tipo roofmate, aplicando uma subtelha do tipo onduline, novo ripado, colocação de telhas aba e canudo por ser mais fácil manutenção e execução de um beirado típico português de telha canudo.



### 1 PROCEDIMENTO CONCURSAL

Tipo de Concurso:

Procedimento por Consulta Prévia

Valor da Adjudicação com IVA:

116.114,59 €