



## DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE 16 DE DEZEMBRO DE 2024

### RECURSOS HUMANOS

**Deliberação n.º 3119/2024 (Processo 104035):**  
**Reserva de Recrutamento Interna – Proposta de contratação de 2 Técnicos Superiores (Turismo) – Departamento de Cultura e Turismo**  
Aprovado o recrutamento nos termos que podem ser consultados na ata desta reunião de Câmara.

### FINANCEIRO

**Deliberação n.º 3121/2024 (Processo 103794):**  
**Revisão ao Orçamento n.º 6 (Modificação aos Documentos Previsionais n.º 36/2024)**  
Aprovada a Revisão aos Documentos Previsionais n.º 6 de 2024, no valor total de 9.033.647,00€ em reforços e de 71.637.094,00 € em anulações no Orçamento da Receita e de 62.603.447,00€ em anulações no Orçamento da Despesa, justificando-se pela eliminação de um projeto nas GOP, diminuição do Total do Orçamento da Receita e da Despesa em rubricas sem execução e retificação das rubricas do Orçamento da Receita com execução superior a 100%, e enviar para aprovação final da Assembleia Municipal.

**Deliberação n.º 3122/2024 (Processo 103875):**  
**Regulamento Interno de Fundo Maneio para 2025**  
Aprovado.

**Deliberação n.º 3123/2024 (Processo 104400):**  
**Plastubo – Técnica e Comércio de Materiais de Construção, Lda. – Pedidos de Isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT)**  
Atribuído ao imóvel com o artigo matricial n.º U-5485 a isenção de IMI, por um período de 5 anos, renovável, produzindo efeito no período fiscal de 2024 a 2028, com o valor estimado da despesa fiscal de 2.581,35€, e a isenção do IMT (11.185,85€), no âmbito de apoios ao investimento e desenvolvimento – entidades que envolvam instalação e funcionamento em parques empresariais municipais, ao nível da exploração, promoção ou administração das infraestruturas.

**Deliberação n.º 3124/2024 (Processo 103899):**  
**Pedido de isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis – Valter Ferreira Arcanjo, Lda.**  
Atribuído ao imóvel, com o artigo matricial n.º U-5429 a isenção de IMI, por um período de 5 anos, renovável, produzindo efeito no período fiscal de 2024 a 2028, com o valor estimado da despesa fiscal de 12.275,55€ no âmbito de apoios ao investimento e desenvolvimento – entidades que prossigam fins e desenvolvam atividades de reconhecido interesse municipal.

**Deliberação n.º 3125/2024 (Processo 103725):**  
**Proposta de Atualização da Tabela Geral de Taxas Municipais (TGTm) e da Tabela Geral de Preços e Tarifas Municipais (TGPTM) anexas ao Regulamento Geral de Taxas e Preços Municipais (RGTPM) em função da Taxa de Inflação**  
Atualizada a TGTm e a TGPTM anexas ao RGTPM em função do Índice de Preços no Consumidor verificado pelo Instituto Nacional de Estatística em novembro de 2024 (2,5%).

### EQUIPAMENTO RURAL E URBANO

**Deliberação n.º 3126/2024 (Processo 98837):**  
**Empreitada “Centro Escolar de Cernache – Obras de Beneficiação e Conservação” – Revisão de Preços Definitiva e Conta Final da Empreitada**  
Aprovada a Revisão de Preços Definitiva no valor de 362.673,62€ (s/ IVA incluído), de acordo com os cálculos desenvolvidos nos mapas anexos à informação supra identificada, devendo ser deduzidas as importâncias faturadas nas anteriores revisões de preços aprovadas, sendo o valor líquido a considerar de 660,07€; Aprovada a Conta Final da Empreitada que totaliza o valor de 2.772.162,72€ (s/ IVA incluído).

**Deliberação n.º 3127/2024 (Processo 103047):**  
**Mercado Municipal D. Pedro V – Aditamento à proposta anual de abertura e encerramento excecionais durante o ano de 2024**  
Aprovado, a título excecional, o encerramento, do Mercado Municipal D. Pedro V, nos dias 26 de dezembro de 2024 e 2 de janeiro de 2025, de harmonia com a tradição e com os horários do comércio tradicional da cidade.

### ENERGIA

**Deliberação n.º 3128/2024 (Processo 103827):**  
**Consulta Prévia ao abrigo de Acordo-Quadro n.º**

**6/2024: Aquisição de gás natural para os edifícios e equipamentos municipais da Câmara Municipal de Coimbra – Relatório Final**  
Adjudicado o procedimento de consulta prévia AQ\_CPR\_6/2024, instruído ao abrigo do Acordo-Quadro AQ 07/2020 (lote 1 e 2), para fornecimento de gás natural (GN) para edifícios e instalações municipais, ao concorrente Gold Energy, S.A., pelo valor total estimado de 716.987,56€, + IVA (às taxas de 6%, no valor de 90,74€, e de 23%, no valor de 164.559,28€), perfazendo 881.637,58€ nos termos propostos na informação da Divisão de Compras e Logística supra identificada; Aprovada a minuta de contrato.

### TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

**Deliberação n.º 3129/2024 (Processo 100652):**  
**Medidas excecionais de apoio às famílias para mitigação dos efeitos da inflação – Congelamento dos passes – Transferência para os SMTUC| 1.º, 2.º e 3.º trimestre de 2023**  
Aprovado, enquanto Autoridade de Transportes, que os montantes constantes nas Deliberações n.º 1545, de 21/08/2023, e n.º 1980, de 22/01/2024 com os valores de 2.145,65€ e 26.272,93€ respetivamente, sejam distribuídos pelos operadores ETAC, S.A. e TDI, S.A. da seguinte forma: Deliberação n.º 1545, de 21/08/2023: · ETAC S.A. – 1.684,74€; · TDI S.A. – 460,91€. Deliberação n.º 1980, de 22/01/2024: · ETAC S.A. – 23.137,23€; · TDI S.A. – 3.135,70€.

**Deliberação n.º 3130/2024 (Processo 103326):**  
**Portaria n.º 7-A de 2024 de 5 de janeiro - Passes gratuitos para jovens estudantes, nas modalidades sub 18+TP e estudante sub 23+TP- Proposta de adiantamento de verbas aos SMTUC**  
Aprovado, enquanto Autoridade de Transportes, a transferência para os SMTUC, do montante de 1.050.000,00€, a título de adiantamento face ao atraso dos pagamentos por parte do IMT das verbas corresponsáveis aos passes gratuitos para jovens estudantes, permitindo assim fazer face às necessidades de tesouraria dos SMTUC para as despesas correntes do mês de dezembro de 2024.

**Deliberação n.º 3131/2024 (Processo 104260):**  
**AGIT – Agência para a Gestão do Sistema Intermodal da Região de Coimbra, E.I.M., S.A. – Proposta de designação de Fiscal Único e de ROC**  
Ratificado o despacho do Presidente de 12/12/2024 que, excecionalmente e de forma a efetivar a constituição da sociedade da AGIT e na sequência de um procedimento pré-contratual promovido pela CIM-RC, aprovou a submissão a deliberação da Assembleia Municipal das seguintes designações: 1. Leal e Associado, SROC, Lda., com sede na Rua Augusto Marques Bom, n.º 21, 3030-218 Coimbra, como Fiscal Único da AGIT para o presente mandato em exercício; 2. MMACGS, como Revisor Oficial de Contas n.º 1095, com domicílio profissional na R. Augusto Marques Bom, 21, 3030-218 Coimbra, como Fiscal Único Suplente da AGIT.

**Deliberação n.º 3132/2024 (Processo 104237):**  
**Aplicação da Taxa de Atualização Tarifária 2025 aos passes**  
Aprovada a não aplicação do valor da TAT para 2025, sobre os passes dos operadores sob a jurisdição da Autoridade de Transportes de Coimbra, recorrendo para efeitos de compensação, às verbas do programa Incentiva +TP.

### PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA

**Deliberação n.º 3134/2024 (Processo 103556):**  
**Museu Municipal de Coimbra | Feira de publicações com preços promocionais**  
Aprovada a realização de uma feira de publicações com preços promocionais a decorrer de 20 de dezembro de 2024 a 31 de janeiro de 2025 nos termos que podem ser consultados na ata desta reunião de Câmara.

**Deliberação n.º 3135/2024 (Processo 104038):**  
**Associação Cultural Mondeguinas – Adenda ao Protocolo de “Apoios Diversos” no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Cultural**  
Aprovada a adenda ao “Protocolo de Apoios Diversos no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Cultural entre o Município e a Associação, a qual prevê a utilização da Sala Polivalente, na Casa Municipal da Cultura, para ensaios das Mondeguinas – Tuna Feminina da Universidade de Coimbra, às segundas e quartas-feiras, das 21h00 às 23h30 (entre janeiro e dezembro de 2025, à exceção do mês de agosto), assim como a utilização de um armário para guarda de instrumentos, que deverá ser novamente assinado pelas Partes.

**Deliberação n.º 3136/2024 (Processo 102704):**  
**Proposta de eventual classificação do “Painel de azulejos” da autoria de Vasco Berardo localizado no antigo Café-Restaurante Mandarin, sito na**

**Praça da República n.ºs 13 a 15, Coimbra**  
Iniciado o procedimento de classificação do “Painel de azulejos” existente no edifício do antigo Café-Restaurante Mandarin, sito na Praça da República n.ºs 13 a 15 como Bem de Interesse Municipal, atendendo ao seu valor cultural para o Município.

**Deliberação n.º 3137/2024 (Processo 103486):**  
**Proposta de realização de evento no Convento São Francisco e análise ao seu pedido de apoio – Evento SGAC**  
Isenta a Space Generation Advisory Council do pagamento de taxas no valor de 3.349,40€ (+ IVA à taxa em vigor) pela realização do evento SGAC a decorrer no CSF, no dia 17 de maio de 2025, considerando o seu relevante interesse municipal; Comunicada à organização que todos os materiais de divulgação deverão ter o brasão da Câmara e a menção “Com o apoio, Câmara Municipal de Coimbra”.

### TEMPOS LIVRES E DESPORTO

**Deliberação n.º 3138/2024 (Processo 102703):**  
**Unidade de Emergência de Proteção e Socorro (UEPS) da Guarda Nacional Republicana (GNR) – Isenção de taxas para utilização da pista de atletismo do Estádio Cidade de Coimbra**  
Isenta a UEPS da GNR do pagamento de taxas no valor de 114,00€, relativas à utilização da pista de atletismo do Estádio Cidade de Coimbra, nos dias 10, 12 e 17 de dezembro de 2024, para a realização das suas Provas de Aptidão Física semestrais, considerando fundamentado o relevante interesse municipal.

**Deliberação n.º 3139/2024 (Processo 103063):**  
**Escola Secundária José Falcão (ESJF) – Pedido de utilização das Piscinas Municipais Rui Abreu para realização do 2.º Encontro Local do Desporto Escolar**  
Isenta a ESJF do pagamento de taxas, no valor de 618,00€, relativas à utilização das Piscinas Municipais Rui Abreu no dia 22/01/2025 para a realização do 2.º Encontro Local do Desporto Escolar, na modalidade Natação, considerando de relevante interesse o evento do ponto de vista desportivo e social para o Município.

**Deliberação n.º 3140/2024 (Processo 103819):**  
**Apoio municipal, com isenção de taxas, aos clubes, associações desportivas e escolas, através da utilização dos espaços desportivos municipais, no âmbito dos quadros competitivos distritais, regionais, nacionais e internacionais e do ensino curricular para a época 2024/2025**  
Isentas as entidades nos termos que podem ser consultados na ata desta reunião de Câmara.

### SAÚDE

**Deliberação n.º 3133/2024 (Processo 103811):**  
**Unidade Local de Saúde de Coimbra, E.P.E. – Pedido de parecer não vinculativo referente a Operações urbanísticas promovidas pela Adm. Pública – Obras de edificação (alteração, remodelação e ampliação) do Serviço de Anatomia Patológica e do Serviço da Casa Mortuária – Projeto de Arquitetura – Praceta Professor Mota Pinto, Freguesia de Santo António dos Olivais**  
Emitido parecer prévio não vinculativo favorável, relativamente à operação urbanística promovida pela Administração Pública, requerida pela Unidade Local de Saúde de Coimbra, E.P.E., consubstanciada no projeto de arquitetura de obras de edificação que compreendem obras de alteração, remodelação e ampliação dos Serviços de Anatomia Patológica e da Casa Mortuária do Centro Hospitalar e Universitário de Coimbra.

### AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO

**Deliberação n.º 3141/2024 (Processo 98644):**  
**“São Flores, Coimbra” – Proposta de Minuta de Protocolo de Apoio Financeiro Municipal ao projeto entre o Município de Coimbra e Associação Há Baixa**  
Aprovada a Minuta de Protocolo de Apoio Financeiro Municipal à atividade projeto “São Flores, Coimbra” entre o Município e a Associação Há Baixa.

### PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO

**Deliberação n.º 3142/2024 (Processo 103290):**  
**Prémio Empreendedorismo Feminino 2024 – Carreira e Projeto**  
Atribuído o prémio Projeto, constituído por um prémio monetário no valor de 3.000€, a Irina de Sousa Moreira, e o Prémio Carreira, constituído por um prémio monetário no valor de 2.000€, a Maria Teresa Ferreira Soares Mendes.

**Deliberação n.º 3143/2024 (Processo 104476):**  
**Proposta de Contrato de Comodato entre a Pro-**

**press – Associação Portuguesa de Jornalistas e o Município de Coimbra**  
Aprovada a cedência do r/c do prédio sito na R. das Azeiteiras, n.º 32 e 34, da União das Freguesias de Coimbra e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 330 à Propress – Associação Portuguesa de Jornalistas, mediante a celebração de Protocolo de Colaboração para Cedência de Instalações.

### ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

**Deliberação n.º 3144/2024 (Processo 103254):**  
**Ladeirinha & Ventura, Lda. – Lic Admin – Operações de Loteamento Quinta do Paço – Lote 47 – São Silvestre**  
Aprovada a alteração à licença de loteamento titulada pelo alvará n.º 439 concretizada na alteração dos usos/número de unidades funcionais do lote 47, passando dos atuais 4 fogos + 2 unidades comerciais para 6 fogos de tipologia inferior a T3, conforme proposto na informação n.º 103254, de 09/12/2024, da Divisão de Gestão Urbanística Norte.

**Deliberação n.º 3145/2024 (Processo 103550):**  
**JLOD e LASV – Alvará de loteamento n.º 621 – Quinta da Mainça – Freguesia de Santo António dos Olivais**  
Deferido o pedido de alteração à operação do loteamento titulado pelo alvará n.º 621, consubstanciado na alteração aos limites dos lotes 1 e 2, na alteração da altura da fachada sem alteração da cota de soleira e alteração ao ponto dois do regulamento do loteamento, nas condições apresentadas na informação n.º 103550, de 09/12/2024, da Divisão de Gestão Urbanística Norte.

**Deliberação n.º 3146/2024 (Processo 103984):**  
**Fundo de Investimento Imobiliário Fechado – Eurofundo – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 495 – N.º de registo: 73637/2024 – Quinta da Portela – Freguesia de Santo António dos Olivais**  
Aprovado o pedido de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 495, sujeito a simples deliberação camarária, com dispensa de quaisquer outras formalidades, e que corresponde às seguintes alterações: 1. A cedência pelo Promotor para o domínio privado Municipal do Lote V1.8 na sua integralidade, com a área total de 113.384m2; 2. À não execução de ligações viárias previstas e designadas por J1, L1, K, Pa e Pb; 3. Libertação da garantia bancária no valor de 889.777,51€ que visava caucionar a aquisição das parcelas de terreno necessárias à implantação dos arruamentos J1 e L1 e da Avenida da Malavada.

**Deliberação n.º 3147/2024 (Processo 104362):**  
**Universidade de Coimbra | Licenciamento de obras de edificação | Pedido de aprovação de projeto de arquitetura/alterações a executar no antigo Colégio Camões – Processo 59/2024/642**  
Aceite, condicionada à entrega do termo de responsabilidade, por parte do autor do estudo da especialidade, nos termos estabelecidos no RJUE, a proposta do estudo de enquadramento do estacionamento automóvel, apresentado pela Universidade de Coimbra, no âmbito de procedimento isento de controlo prévio e com base no parecer da Divisão de Mobilidade Urbana, despacho do Diretor do Departamento de Espaço Público (DEP) de 11/12/2024, para uma oferta total de 30 lugares, sendo que 5 são lugares públicos (em espaço público), 7 lugares (de utilização) públicos no interior da parcela (num total de 12 públicos) e 18 lugares privados (dos quais 4 dimensionados para mobilidade condicionada).

### EMPRESAS MUNICIPAIS

**Deliberação n.º 3148/2024 (Processo 104050):**  
**Análise da justificação económico-financeira constante do Anexo II do contrato-programa com a iParque que fundamenta o valor do subsídio à exploração devido em 2024**  
Transferido para a iParque E.M., S.A., a título de subsídio à exploração relativo ao ano de 2024, nos termos do contrato-programa entre o Município e a iParque E.M., S.A. o valor de 314.000,00€, que corresponde ao valor previsto de 350.000,00€ deduzido dos 36.000,00€ destinados à criação e gestão de um observatório.

**Deliberação n.º 3149/2024 (Processo 104478):**  
**Proposta de Alienação de 22 parcelas de terreno no âmbito da ampliação do iParque – Fase 2B**  
Autorizar a alienação de 22 parcelas de terreno adquiridas pelo Município no âmbito da ampliação do iParque – Fase 2B, nos termos da informação n.º 104478, de 11/12/2024, do Diretor do Departamento de Desenvolvimento Económico, Empreendedorismo, Competitividade e Investimento.