



DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE 21 DE OUTUBRO DE 2024

RECURSOS HUMANOS

Deliberação 2916/2024 (Processo 84100)

Regime especial de aceleração do desenvolvimento das carreiras dos trabalhadores com vínculo de emprego público

Tomado conhecimento da alteração da posição remuneratória de trabalhadores, com efeitos à data de 1 de janeiro de 2024.

FINANCEIRO

Deliberação 2918/2024 (Processo 80127)

MLCA – Pedido de redução do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)

Atribuída ao prédio, com o artigo matricial n.º U-14685 – Fração Autónoma M (requerente e proprietária – MLCA), a redução de 10% de IMI, por um período de 5 anos, não renovável, produzindo efeito no período fiscal de 2024 e 2028, com o valor da despesa fiscal estimada de 444,51€.

Deliberação 2919/2024 (Processo 80684)

CFMPB – Pedido de redução do IMI

Atribuída ao prédio, com o artigo matricial n.º U-5470 – Fração Autónoma V (requerente e proprietário – CFM-PB, a redução de 10% de IMI, por um período de 5 anos, não renovável, produzindo efeito no período fiscal de 2024 a 2028, com o valor da despesa fiscal estimada de € 313,11€.

Deliberação 2920/2024 (Processo 86598)

Abertura de conta bancária consignada a projeto financiado e Encerramento da conta bancária n.º 003502550024063823037 – “POSEUR – retenções e restituições de cauções” (SNC AP – 13320104)

Aberta, junto da Caixa Geral de Depósitos, conta bancária consignada a projetos financiados; Autorizado o Vereador com responsabilidades na área financeira a definir o projeto específico a que a conta fica consignada; Encerrada a conta bancária – “POSEUR – retenções e restituições de cauções”.

Deliberação 2921/2024 (Processo 84780)

Alteração ao Orçamento n.º 24 (Modificação aos Documentos Previsionais n.º 29/2024)

Tomado conhecimento do despacho do Presidente de 15/10/2024, que aprovou a 24.ª Alteração aos Documentos Previsionais no valor total de 477.291,93€ no Orçamento da Receita e de 1.290.165,96€ em reforços e de 812.874,03€ em anulações no Orçamento da Despesa, com o devido enquadramento legal, nos termos da Norma de Contabilidade Pública 26 do Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas – do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais e da Secção II (Modificações Orçamentais) das Normas para a Execução Orçamental para 2024 da CMC, justificando-se pelas propostas dos serviços municipais.

Deliberação 2922/2024 (Processo 85466)

Relatório Resumo Trimestral – 3.º Trimestre 2024

Tomado conhecimento do Relatório Resumo Trimestral – Execução Orçamental – 3.º Trimestre 2024.

Deliberação 2923/2024 (Processo 85991)

Concurso Público – Atribuição do direito de exploração de espaço para estabelecimento de bebidas e respetiva esplanada, sito no troço poente da Praça da República, em Coimbra (Cartola) – Projeto de caducidade da Adjudicação

Declarada a caducidade da adjudicação efetuada à entidade C.I.C – Centro Industrial Confeiteiro, Unipessoal, Lda., S.A., através do concurso público para a atribuição do direito de exploração do espaço para estabelecimento de bebidas e respetiva esplanada, sito no troço poente da Praça da República, em Coimbra (Cartola), considerando que não apresentou a caução no prazo fixado no programa do procedimento; Adjudicado o concurso público para a atribuição do direito de exploração do espaço para estabelecimento de bebidas e respetiva esplanada, à entidade Passeata Imóveis, Lda., pelo valor mensal de 2.777,77€, sendo o total para o período de 15 anos o que perfaz o total de 614. 998,28€ (c/ IVA). Face à possibilidade de renovação automática por períodos de um ano, até ao máximo de cinco renovações, o total ascende a 819.997,70 € (c/ IVA); Aprovada a minuta do contrato a celebrar com a Passeata Imóveis, Lda..

Deliberação 2924/2024 (Processo 85907)

Concurso público internacional n.º 5/2024 – Aquisição de serviços de limpeza de instalações municipais, estabelecimentos de ensino e estabelecimentos de saúde – Relatório final do júri

Ratificar o despacho do Presidente de 17/10/2024, que aprovou a minuta do respetivo contrato nos termos que podem ser consultados na ata desta reunião de Câmara.

Deliberação 2925/2024 (Processo 61516)

SMTUC – Modificação Orçamental – Alteração orçamental n.º 7

Tomado conhecimento da 7.ª Alteração ao Orçamento dos SMTUC/2024, no valor de 75.000,00€.

Deliberação 2926/2024 (Processo 80178)

Prédio sito no Quintal do Prior, n.ºs 1 e 3, artigo matricial n.º 5456, da União das Freguesias de Coimbra – Reconhecimento da intervenção de reabilitação para efeitos de isenção do IMI e do IMT

Aprovado, nos termos que podem ser consultados na ata desta reunião de Câmara.

EQUIPAMENTO RURAL E URBANO

Deliberação 2927/2024 (Processo 81420)

Proposta de cedência à Junta de Freguesia de S. João do Campo (JFSJC) de prédio urbano em Caparrotta para edificação das sedes de duas associações da freguesia

Aprovada, a celebração de Contrato de Cedência, em Direito de Superfície, por 50 anos, a título gratuito, do prédio urbano sito em Caparrotta, 3025-468, Freguesia de S. João do Campo, com uma área total de 1531m2, inscrito na matriz urbana sob o n.º 956 e descrito na conservatória do registo predial de Coimbra sob o n.º 273, à JFSJC, para aí instalar o Grupo Motard Milhafres do Campone e o Grupo 258 Escuteiros de São João do Campo, cuja subvenção fixa em 34.578,70€.

Deliberação 2928/2024 (Processo 69796)

Cessão da posição contratual – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Pedrulha

Autorizada a cessão da posição contratual da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Pedrulha, a favor do Centro Social e Paroquial da Pedrulha, tendo em conta que o objetivo da cessão da posição contratual vai de encontro às atribuições do Município de Coimbra.

TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

Deliberação 2929/2024 (Processo 78672)

VFP – Autorização e estacionamento nas zonas de acesso automóvel condicionado - Rua Fernandes Tomás

Aprovada a isenção do pagamento das taxas associadas, no valor de 197€. À semelhança do já ocorrido no ano letivo 2023/2024, trata-se de autorização especial de acesso e estacionamento entre as 15H00 e as 16H30 de um proprietário de uma licença de táxis, nos dias úteis, para a zona de acesso automóvel condicionada, a fim de largar/recolher crianças com necessidades educativas especiais da escola EB1 e Jardim de Infância de Almedina.

Deliberação 2930/2024 (Processo 78705)

Táxis João Morgado e Filhos, Lda. – Revalidação da autorização e estacionamento nas zonas de acesso automóvel condicionado - Rua Ferreira Borges e Rua Fernandes Tomás

Aprovada a isenção do pagamento das taxas associadas, no valor de 197€, à semelhança do já ocorrido no ano letivo 2023/2024, trata-se de autorização especial de acesso e estacionamento entre as 15H00 e as 16H30 de uma empresa de táxis, nos dias úteis, para a zona de acesso automóvel condicionada, a fim de largar/recolher crianças com necessidades educativas especiais da escola EB1 e Jardim de Infância de Almedina.

Deliberação 2931/2024 (Processo 85995)

Compensação no custo social transportes – Obrigações de Serviço Público do mês de agosto de 2024 – Proposta de transferência para os SMTUC

Aprovada, nos termos que podem ser consultados na ata desta reunião de Câmara.

Deliberação 2932/2024 (Processo 85918)

Portaria n.º 7-A de 2024 de 5 de janeiro – Passes gratuitos para jovens estudantes, nas modalidades sub 18+TP e estudante sub 23+TP- Proposta de transferência das verbas para os SMTUC

Aprovada, nos termos que podem ser consultados na ata desta reunião de Câmara.

EDUCAÇÃO

Deliberação 2933/2024 (Processo 82056)

Proposta de Assinatura de Acordo de Investimento Social - Compromisso de Cofinanciamento do Projeto de Inovação Social “All in Code” - Candidatura às Parcerias para a Inovação Social - Entidade Implementadora - Centro de Apoio Social de Pais e Amigos da Escola n.º 10 (CASPAE) – “Projeto Scratch4All” – Implementação nos Agrupamentos de Escolas do Município de Coimbra

Aprovada a minuta do Acordo de Investimento Social - Compromisso de Cofinanciamento do Projeto de Inovação Social “All in Code” - Candidatura às Parcerias para a Inovação Social, a celebrar entre o Município e o Centro de Apoio Social de Pais e Amigos da Escola n.º 10 – CASPAE.

PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA

Deliberação 2934/2024 (Processo 81645)

Liga dos Pequeninos – Concerto solidário de Natal

Aprovada a realização do concerto solidário de Natal a favor da associação Liga dos Pequeninos, no dia 21 de dezembro de 2024, no Convento São Francisco, com isenção do pagamento de taxas orçamentadas em 4.453,80€ (+IVA), valor calculado pela utilização do Grande Auditório, considerando o cariz solidário do evento, com receita de bilheteira a reverter na íntegra para a Associação, com o valor único de 7,50€ por ingresso; Comunicado à organização que todos os materiais de divulgação deverão ter o brasão da CMC e a menção “Com o apoio, Câmara Municipal de Coimbra”.

Deliberação 2935/2024 (Processo 83694)

Linha de Fuga – Associação Cultural – 4.ª edição do Festival e Laboratório Internacional de Artes Performativas Linha de Fuga

Atribuído um apoio financeiro no valor de 22.640,00€ a conceder para a realização da 4.ª edição do Festival e Laboratório Internacional de Artes Performativas Linha de Fuga, de 1 a 30 de novembro de 2024, mediante a celebração de protocolo de coorganização.

Deliberação 2936/2024 (Processo 85107)

Orquestra Clássica do Centro – Gestão e Programação do Pavilhão Centro de Portugal – Proposta de atribuição de Apoio Financeiro Municipal para 2024, 2025 e 2026 – Entidades com Gestão de Equipamentos Culturais Municipais (Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Cultural)

Aprovado apoio financeiro, a conceder à Orquestra Clássica do Centro, no montante de 35.000,00€, para apoio à Gestão e Programação do Pavilhão, incluindo despesas administrativas e de funcionamento, para o triénio 2024, 2025 e 2026, totalizando um valor global 105.000,00€, mediante celebração de protocolo.

Deliberação 2937/2024 (Processo 83583)

Modificação do Regulamento Municipal do Prémio de Fotografia Varela Pécuro

Dispensada a submissão das alterações a aprovar a consulta pública; Aprovadas, e submetidas à aprovação à Assembleia Municipal, as alterações ao Regulamento Municipal do Prémio de Fotografia Varela Pécuro.

TEMPOS LIVRES E DESPORTO

Deliberação 2938/2024 (Processo 85488)

Associação Videolab – Festivais Fonlad e Line Up Action – Centro de Artes Visuais (CAV) – Pátio da Inquisição

Ratificado o despacho do Presidente de 16/10/2024 que reconheceu o relevante interesse público municipal invocado pelo Departamento de Cultura e Turismo e aprovou o apoio à Associação com a isenção de pagamento de taxas no valor de 213,00€, para realização dos Festivais Fonlad e Line Up Action, nos dias 17, 18 e 19 de outubro de 2024, entre as 21h30m e as 23h00m, no espaço exterior do CAV.

Deliberação 2939/2024 (Processo 84334)

Agência para a Promoção da Baixa de Coimbra – APBC – “Festa de Halloween”

Isentada a APBC do pagamento de taxas no valor de 58,50€, para a realização da iniciativa denominada “Festa de Halloween”, a ter lugar no dia 31 de outubro, nas ruas Direita e Dr. Martins de Carvalho, considerando-se fundamentado o relevante e manifesto interesse municipal da iniciativa, que promove a dinamização da atividade económica, social, cultural e recreativa da Baixa da Cidade.

Deliberação 2940/2024 (Processo 82366)

Associação Nacional de Desporto para a Deficiência Intelectual - Portugal (Anddi - Portugal) – 1.º Encontro Natação/Atividades Aquáticas APPACDM Coimbra - Utilização das Piscinas Municipais Rui Abreu Isentada a Anddi - Portugal do pagamento de taxas, no valor de 721,00€, relativo à utilização das Piscinas Municipais Rui Abreu no dia 27 de novembro de 2024 para realização do evento denominado 1.º Encontro Natação/Atividades Aquáticas APPACDM Coimbra, considerando o evento de relevante interesse público municipal.

Deliberação 2941/2024 (Processo 80608)

Associação Académica de Coimbra - Secção de Futebol (AAC-SF) - Atribuição de comparticipação financeira para aquisição de viatura

Atribuído apoio financeiro à AAC-SF no valor de 4 000,00€ para a aquisição de uma carrinha no âmbito do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo n.º 101/2024.

Deliberação 2942/2024 (Processo 84874)

2.º Campeonato Europeu de Jiu-Jitsu Brasileiro – Proposta de isenção de pagamento de taxas para utilização do Pavilhão Municipal Multidesportos Mário Mexia (PMMMM) nos dias 31 outubro, 02 e 03 de novembro de 2024 e proposta de comparticipação financeira para apoio à organização do evento – Clube de Artes Marciais de Coimbra (Coimbra MMA) Isentado o Coimbra MMA do pagamento de taxas de utilização do PMMMM, no valor de 2 178,00€, relativas à sua ocupação nos dias da 2.ª Prova do Circuito Internacional de Jiu-Jitsu Brasileiro; Atribuído apoio financeiro no valor de 7.500,00€ ao Coimbra MMA para realizar a prova no PMMMM, mediante a celebração de contrato-programa.

Deliberação 2943/2024 (Processo 85787)

Federação Portuguesa de Rugby (FPR)– Jogo de rãguebi – PORTUGAL / Estados Unidos da América – Estádio Municipal Cidade de Coimbra (EMCC) Atribuído apoio financeiro à FPR, no valor de 50.000,00€, como contributo para a realização do jogo internacional, no dia 09 de novembro de 2024, no EMCC, mediante celebração de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo n.º 103/2024.

Deliberação 2944/2024 (Processo 84795)

Regulamento Municipal de Apoio ao Desporto – Proposta de comparticipações financeiras aos clubes e associações de modalidades do concelho de Coimbra referente à época desportiva 2023/2024

Aprovados os apoios financeiros nos termos que podem ser consultados na ata desta reunião de Câmara.

PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO

Deliberação 2945/2024 (Processo 85404)

Coimbra Investe – Candidatura a apoios ao desenvolvimento de atividades económicas – Candidatura à Aquisição do Lote H, Parque Industrial de Taveiro Aprovado o preço de venda do lote H, do Parque Industrial de Taveiro, pelo valor de 116.942,50€; Aprovado o incentivo de 25% de redução sobre o valor do preço de venda aprovado no ponto anterior; Aprovada a alienação do lote H do Parque Industrial de Taveiro, à empresa Sérgio Tomás Unipessoal, Lda. no montante de 87.706,88€.

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Deliberação 2946/2024 (Processo 84434)

4.ª Alteração ao Plano Diretor Municipal (PDM) de Coimbra – Proposta final

Aprovado o “Relatório de Ponderação dos Resultados da Discussão Pública” da 4.ª Alteração ao PDM de Coimbra, e proceder à sua divulgação através da comunicação social, da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT) e do sítio do Município na Internet; Submetida à Assembleia Municipal a proposta final da 4.ª alteração ao PDM Coimbra, para aprovação.

Deliberação 2947/2024 (Processo 78291)

RRSR – Obras de edificação – Alto de S. João – Santo António dos Olivais – Dispensa de estacionamento – Regt.º 45655/2024

Dispensado o cumprimento da dotação de estacionamento estabelecida, de 1 lugar de estacionamento público, por se tratar de uma intervenção que colmata uma zona com urbanização recente.

Deliberação 2948/2024 (Processo 78394)

Magrel-Investimento, Consultoria, Participação e Gestão Imobiliária Lda. – Obras de edificação – Rua do Ferreira Borges n.º 1 a 3, União de Freguesias de Coimbra (Santa Cruz) – Dispensa de estacionamento – Regt.º 84531/2024

Dispensada a dotação de 1 lugar de estacionamento privado, considerando que a operação urbanística de reabilitação urbana se localiza em espaço urbano consolidado, o que inviabiliza a materialização física do lugar de estacionamento, nos termos da informação n.º 78394/2024/DCHRU

Deliberação 2949/2024 (Processo 82312)

Fundo de Investimento Imobiliário Fechado – Eurofundo | Alteração à Licença da Operação de Loteamento – Alvará n.º 495 – Quinta da Portela – Regt.º 38220/2023

Aprovada a alteração ao Alvará de Loteamento n.º 495, consubstanciada na proposta de alteração aos lotes ‘3.2’, ‘3.3’, ‘4.2’, ‘4.3’, ‘8.3’, ‘14.7’, ‘14.11’ requerido pelo ‘Fundo de Investimento Imobiliário Fechado – Eurofundo’ para a alteração de uso de ‘comércio, ‘serviços’, ‘restauração’, ‘indústria’ para ‘habitação’, ao nível do rés-do-chão, sem aumento da superfície total de pavimentos.

Deliberação 2950/2024 (Processo 81966)

CMTA e PJAM - Operação de loteamento com obras de urbanização - Rua Inácio Cunha – Geria - União das Freguesias de Antuzede e Vil de Matos – Regt.º 44782/2024

Deferido o pedido de licenciamento de loteamento, consubstanciando no projeto que instrui o registo n.º 44782/2024, bem como o regulamento apenso ao registo n.º 11051/2023 à exceção do seu artigo 6.º sob as condições expressas na informação n.º 911/2024/DGUN.

Deliberação 2951/2024 (Processo 81761)

Ladeirinha & Ventura, Lda. – Operação de Loteamento (alvará n.º 439) – Quinta do Paço – São Silvestre – Abertura de período de discussão pública

Aprovada a abertura de período de discussão pública sobre o pedido de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 439, concretizada através da alteração à utilização do lote 47 que passa de 4 fogos + 2 unidades comerciais, para 6 fogos de tipologia inferior a T3. Os restantes parâmetros urbanísticos preconizados para o lote são mantidos sem qualquer alteração; Aprovado promover a consulta aos proprietários dos lotes do alvará de loteamento n.º 439, a qual face ao elevado número de proprietários deverá ser materializada através da publicação do Edital.

Deliberação 2952/2024 (Processo 84327)

Isenção do Pagamento de Taxas e Compensações – 3.º trimestre de 2024

Tomado conhecimento dos casos de isenção de pagamento de taxas de operações urbanísticas relativos ao 3.º trimestre de 2024.

EMPRESAS MUNICIPAIS

Deliberação 2953/2024 (Processo 83974)

AC, Águas de Coimbra, EM – Construção de coletores de águas pluviais - Proposta de aprovação no âmbito do n.º 6 da cláusula 5.ª do Protocolo CMC/AC – empreitada de “Drenagem de águas pluviais na zona da rua de Baixo na Casa Branca”

Aprovada a despesa e autorizada a execução da intervenção “Drenagem de águas pluviais na zona da rua de Baixo na Casa Branca” pela AC, Águas de Coimbra, EM, no valor de 48.000,00€, a que acresce o IVA à taxa de 6% (50.880,00€). Esta proposta de intervenção pretende desviar e aumentar a capacidade hidráulica de uma infraestrutura pluvial existente, na zona da rua de Baixo, e surge na sequência de vários incidentes com o escoamento de águas pluviais e que originaram inúmeras reclamações de munícipes.

Deliberação 2954/2024 (Processo 82582)

AC, Águas de Coimbra, EM – Construção de coletores de águas pluviais - Proposta de aprovação no âmbito do n.º 6 da cláusula 5.ª do Protocolo CMC/AC – empreitada de “Drenagem de águas pluviais na rua da Liberdade, Algar”

Aprovada a despesa e autorizada a execução da intervenção “Drenagem de águas pluviais na rua da Liberdade, Algar”, pela AC, Águas de Coimbra, EM, no valor de 19.500,00€ a que acresce o IVA à taxa de 6% (20.670,00€). O projeto centra-se na execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais que ficaram por realizar no âmbito do processo de loteamento para o local, com o n.º 1250/2004. A intervenção será complementada com o reperfilamento da faixa de rodagem.