



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais

Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

FICHA TÉCNICA

1. IDENTIFICAÇÃO

Teatro da Cerca de São Bernardo – Beneficiação e Conservação

2. LOCALIZAÇÃO

União de Freguesias de Coimbra, no Município de Coimbra



3. PROJECTO

A coordenação do projeto foi assegurada pela Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais da Câmara Municipal de Coimbra.

4. MEMÓRIA DESCRITIVA

A presente proposta de intervenção no Teatro da Cerca de São Bernardo, nomeadamente, no edifício principal e na residência do ator convidado, e resulta da necessidade de resolver algumas patologias, resultantes da degradação normal dos materiais, designadamente, ao nível das fachadas exteriores, do terraço técnico e do pavimento do palco.



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais

Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

Assim, estas obras vão incidir em três pontos essenciais:

1. Fachadas exteriores
2. Reparação do pavimento do palco
3. Correção do revestimento da caleira do terraço técnico

Descrição:

1. Fachadas exteriores

O revestimento da fachada em placas de material do tipo “Prodema” (Fenólicos) da residência do ator convidado encontra-se degradado, pelo que se torna necessária a sua recuperação, à semelhança do que foi efetuado no edifício principal. Esta recuperação será realizada por meio de trabalhos de lixagem e regularização dos painéis e pintura dos mesmos de acordo com os materiais descritos no mapa de medições, substituição e recuperação de elementos de fixação e de vedantes.

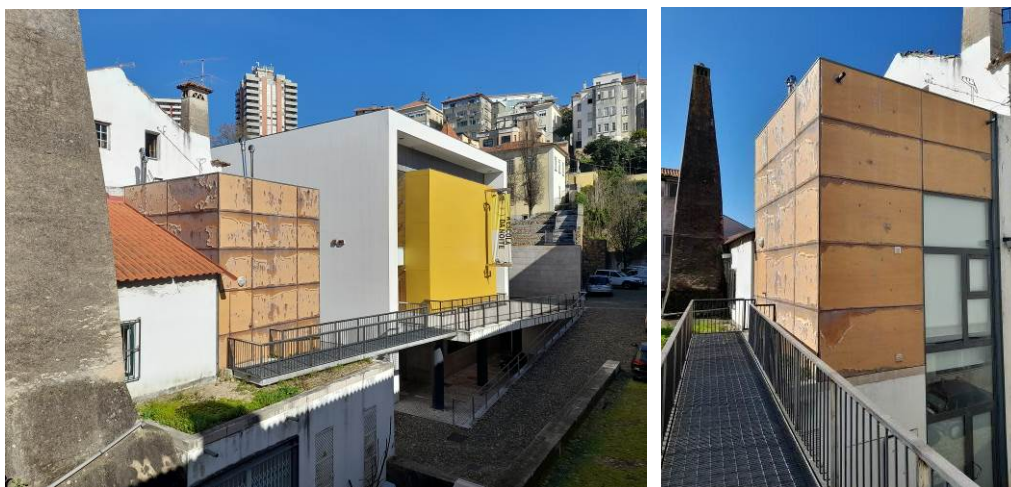


Imagem 1 - Fachadas do Teatro da Cerca de São Bernardo e da residência do ator convidado



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais

Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais



Imagem 2 - Painéis de Revestimento da Fachada e elementos de Fixação



Imagem 3 - Paineis já reparado (aspeto final)

2. Reparação do pavimento do palco

Os trabalhos a realizar passam por lixagem e afagamento do pavimento assim como aplicação de pintura preto mate, acabamento a verniz traffic bonna extra ou equivalente, nas demãos necessárias (no mínimo duas), incluindo a substituição das peças degradadas, de acordo com o mapa de medições.



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais

Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

3. Correção do revestimento da caleira do terraço técnico

Os trabalhos a realizar consistem no tratamento / impermeabilização (Sistema Hyperdesmo ou equivalente) da caleira do pavimento do terraço técnico, incluindo uma faixa contígua de 1,00 metro de largura e uma faixa de 0,20 m de altura da parede adjacente (junto ao pavimento), incluindo:

- Preparação do suporte, de forma a garantir uma superfície ligeiramente rugosa, isenta de partículas friáveis e sem leitanças superficiais, permitindo a boa ancoragem mecânica do revestimento;
- Fornecimento e aplicação de uma demão de primário, para selagem e promoção de aderência ao suporte com "Aquadur ou Universal Primer" ou equivalente, aplicada manualmente. - Aplicação de um cordão de mastique de poliuretano do tipo "Hyperseal Expert 150" ou equivalente, perifericamente;
- Fornecimento e aplicação de duas (2) camadas de membrana elástica, impermeável, à base de resinas líquidas de poliuretano "Hyperdesmo + Accelerator 3000" ou equivalente, para cura rápida, sendo uma delas estruturada com Hypertela de poliéster ou equivalente, onde necessário;
- E todos os fornecimentos e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.



Imagem 4 - Caleira do pavimento do terraço técnico



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais

Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

5. CONCURSO PARA A REALIZAÇÃO DA OBRA

Processo DEEM:	019-24-DEEQ (366A)	Empresa Adjudicatária:	Imofabrica, Lda.
Abertura Concurso:	26/07/2024	Prazo contratual:	90 Dias
Tipo Concurso:	Consulta Prévia	Contrato:	05/09/2024
Adjudicação:	22/08/2024	Consignação:	04/10/2024
Valor da Adjudicação (S/ IVA):	33.011,46€	Recepção Provisória:	

6. EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

A coordenação da fiscalização e da segurança da obra serão efetuados pela Divisão de Equipamentos e Edifícios Municipais.

Coimbra, outubro de 2024.