



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 272/2024

Discussão Pública e Notificação dos Proprietários/Titulares dos Lotes

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 495

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competências delegadas/subdelegadas (por despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro), **torna público** ao abrigo do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, conjugado com o artigo 35.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas de Coimbra e com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, nas suas atuais redações, que a Câmara Municipal, em reunião ordinária de 07/10/2024, deliberou proceder à **abertura de um período de discussão pública sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 495** ao qual foi atribuído o processo n.º 27/2024/92, que incide sobre os **prédios localizados na Quinta da Portela descritos respetivamente na 1.ª Conservatória do Registo Predial com o n.º 6342/20030312, n.º 6343/20030312, n.º 7119/20051114, n.º 7120/20051114, n.º 7121/20051114, n.º 7122/20051114**, da Freguesia de Santo António dos Olivais, requerido por Fundo de Investimento Imobiliário Fechado - Eurofundo.

Conforme peças escritas e desenhadas apresentadas, pretendem-se as **alterações à licença de operação de loteamento abaixo identificadas**:

- Transição da capacidade construtiva dos lotes V2.10, V2.11, V2.12, V2.13, para o lote V1.3.
- Alteração das características de “Lote”, dos lotes V2.10, V2.11, V2.12, V2.13, “passando a destinarem-se a parcelas, sem capacidade construtiva, ficando as mesmas na posse do Promotor (Eurofundo)”.
- A flexibilização dos usos dos lotes V1.3 e V1.4., com o objetivo de os adequar às solicitações do mercado, propondo que “o uso atual (“hotel”) do lote V1.3 seja alargado para “equipamento”; e ao nível do lote V1.4, que “o uso atual (“residências assistidas”) do lote V1.4 seja alargado para “equipamento”;
- Alteração das áreas de implantação;
- Acerto e aferimento das cotas altimétricas dos Lotes V1.3 e V1.4.
- Alteração do nº de estacionamento em cave, prevendo um aumento de lugares privados de utilização pública, para satisfação dos novos usos.
- Manutenção das cêrceas anteriormente licenciadas / aprovadas para os lotes V1.3 e V1.4.



[Imagem 1]: Delimitação do loteamento com o alvará n.º 495.

Para o efeito, proceder-se-á à publicação de Aviso em jornal local, bem como do presente Edital publicitado nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Município e na sede da Junta de Freguesia de Santo António dos Olivais, sendo também divulgado na página eletrónica da Câmara Municipal (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Os interessados e os titulares dos lotes dispõem do prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data da publicitação do presente Edital nos painéis eletrónicos no Átrio dos Paços do Município e da Publicação do Aviso, para formulação de sugestões, bem como da apresentação de informações sobre quaisquer questões que entendam dever ser consideradas, ou no que concerne aos titulares dos lotes para manifestarem eventual oposição.

Todas as reclamações, sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, e sempre que necessário acompanhadas por planta de localização e entregues, no prazo acima mencionado, no Atendimento ao Público da Câmara Municipal de Coimbra, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal D. Pedro V, ou na Loja do Cidadão, por endereço de correio eletrónico para geral@cm-coimbra.pt ou ainda por correio postal.

O respetivo processo administrativo pode ser consultado no Atendimento ao Público da Câmara Municipal, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal D. Pedro V, durante o horário de expediente das 08h30 às 16h30.

Paços do Município de Coimbra.

A Vereadora

ANA MARIA CESAR
BASTOS SILVA

Digitally signed by ANA MARIA
CÉSAR BASTOS SILVA
Date: 2024.10.16 14:33:21
+01:00

(Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva)