



FICHA TÉCNICA

1. IDENTIFICAÇÃO

Empreitada “EB1 Coselhas - Reconstrução de muro exterior e renovação espaço de jogo e recreio”



2. LOCALIZAÇÃO

Rua da Escola, da União das freguesias de Eiras e S. Paulo de Frades do Município de Coimbra.

3. DESCRIÇÃO GERAL ADMINISTRATIVA

Edifício referente à escola de Ensino Básico 1 de Coselhas.

4. PROJETO

Divisão de Projeto de Edifícios e Equipamentos Municipais



5. DESCRIÇÃO GERAL DO EDIFÍCIO

Área de Implantação (m²): 428,17 m² N.º Pisos: 2

Área Bruta de Construção (m²): 699,37 m² Área Bruta Dependente (m²): 109,61 m²

Área Bruta Privativa (m²): 589,76 m² Tipo de Utilização: Ensino Básico

Descrição: Terreno urbano

6. MEMÓRIA DESCRITIVA

A Escola Básica n.º 1 Coselhas, localiza-se na Rua da Escola, da União das freguesias de Eiras e S. Paulo de Frades do Município de Coimbra.

É uma escola do tipo Plano Centenário, constituída por rés-do-chão e 1º andar, que inclui quatro salas de aulas do ensino básico com 96 alunos e uma sala TEACH para alunos autistas. No tardoz do edifício da Escola existe um refeitório e copa e também um recreio coberto.

Na parte frontal deste espaço escolar existe uma ampla área exterior, que contém um campo de jogos e uma zona de recreio onde está inserido um parque infantil.

No passado foi alvo de uma intervenção, que teve como principal objetivo, adaptar a escola a alunos com necessidades especiais, melhorar o seu funcionamento interior e exterior e também de modo a adaptar a escola tendo em vista o cumprimento da legislação em termos de acessibilidade e segurança dos utilizadores.

Nas vistorias realizadas detetaram-se as seguintes necessidades de intervenção:

- Muros de suporte/vedação que delimitam a escola com espaço público, apresentam fissuração estrutural:



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais

Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais





Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais

Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

- O parque infantil necessita de intervenção urgente face à degradação dos seus elementos e equipamentos:



Por questões de segurança prevê-se a demolição do muro de suporte e execução de um novo elemento em betão, reboco e pintura, a demolição do muro contíguo à entrada, com execução de novo muro e a substituição integral do espaço de jogo e recreio.



Extrato da planta de implantação com a localização dos muros a intervir e o respetivo parque infantil.



Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais

Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais

7. CONCURSO PARA A REALIZAÇÃO DA OBRA

Processo DEEM:	2024/300.10.001/38	Empresa Adjudicatária:	RamalPombeiro, Construções, Lda.
Abertura Concurso:	09/07/2024	Prazo contratual:	150 Dias
Tipo Concurso:	Consulta Prévia	Contrato:	16/08/2024
Adjudicação:	25/07/2024	Consignação:	
Valor da Adjudicação (S/ IVA):	61 908,13 €		

8. EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

A fiscalização da obra será assegurada pela Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais, com a assistência técnica da Divisão de Projetos de Edifícios e Equipamentos Municipais.

A coordenação de segurança em obra será assegurada pelo Departamento de Edifícios e Equipamentos Municipais.

Coimbra, agosto de 2024