



## CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

### EDITAL N.º 236

#### Discussão pública

#### Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 581

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competências delegadas/subdelegadas (por despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro), torna público ao abrigo do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, conjugado com o artigo 35.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas de Coimbra e com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, nas suas atuais redações, que a Câmara Municipal, em reunião ordinária de 22/07/2024, deliberou proceder à abertura de um período de discussão pública sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 581, ao qual foi atribuído o processo n.º 27/2021/23, que incide sobre o prédio localizado na Tirado, da Freguesia de Cernache descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 3131/20000531 e inscrito na matriz predial mista sob os artigos n.ºs 1507, 2370, 5791, 5793, 5794, 5795, 5796, 5808, 5810, e 5987 da respetiva Freguesia, requerido por “Helder & J. Gama - Construção Civil, Lda.”, na qualidade de proprietária do lote 58 e “Helder Gonçalves Gama e Adelino Gomes”, na qualidade de proprietários dos lotes 56, 57 e 59.

Conforme peças escritas e desenhadas apresentadas, pretendem-se as alterações à licença de operação de loteamento abaixo identificadas:

- A alteração consiste na criação de cave destinada a garagens nos lotes 56 a 59 e dois pisos acima da cota de soleira destinados a habitação, e alteração dos perímetros exteriores do contacto dos edifícios (incluindo caves) com o solo dos mesmos e alteração das cotas de soleira.



Para o efeito, proceder-se-á à publicação de Aviso em jornal local, bem como do presente Edital que vai ser assinado digitalmente e publicitado nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Município e na sede da Junta de Freguesia de Cernache, sendo também divulgado na página eletrónica da Câmara Municipal ([www.cm-coimbra.pt](http://www.cm-coimbra.pt)) e demais lugares de uso e costume.

Os interessados dispõem do prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data da publicitação do presente Edital nos painéis eletrónicos no Átrio dos Paços do Município e da Publicação do Aviso, para formulação de sugestões, bem como para apresentação de informações sobre quaisquer questões que entendam dever ser consideradas.

Todas as reclamações, sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, e sempre que necessário acompanhadas por planta de localização e entregues, no prazo acima mencionado, no Atendimento ao Público da Câmara Municipal de Coimbra, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal D. Pedro V, ou na Loja do Cidadão, por endereço de correio eletrónico para [geral@cm-coimbra.pt](mailto:geral@cm-coimbra.pt) ou ainda por correio postal.

O respetivo processo administrativo pode ser consultado no Atendimento ao Público da Câmara Municipal, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal D. Pedro V, durante o horário de expediente das 08h30 às 16h30.

Paços do Município de Coimbra.

**A Vereadora**

---

(Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva)