

LEGENDA:

- LIMITE DO ESTUDO REALIZADO PELO MUNICÍPIO DE COIMBRA
- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- LIMITE DA OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO
- LIMITE DO SETOR
- LIMITE DOS LOTES
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
- LIMITE DO EDIFÍCIO AO NÍVEL DOS PRIS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- LIMITE DO EDIFÍCIO AO NÍVEL DA COTA DE SOLEIRA PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO DE ACORDO COM O RESPECTIVO PROJETO E COM A SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO DISPONÍVEL

- ESPAÇO VERDE / TERRENO NATURAL
- ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL
- FAIXA DE RODAGEM
- PASSEIOS
- PERCURSO PEDESTRE
- COLÔNIA

CEDÊNCIAS PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA E EQUIPAMENTOS	A POENTE DO CANAL DO METRO	A NASCENTE DO CANAL DO METRO	SUBTOTAL
PARQUE VERDE DOMÍNIO PÚBLICO	658,01	2017,04	2675,05
VIA PLANEADA / REDIMENSIONADA PELA CMC	3381,49	2704,26	6085,75

Nota: No setor poente temos uma via planeada de carácter municipal e no setor nascente temos uma via redimensionada na Rua Vale de Fôrcas para sua adequação e devida acessibilidade à nova estação de metro da Casa Branca.

ÁREA PRIVADA DE USO PÚBLICO APENAS ADIÉVEL DA RELAÇÃO COM A VIA PÚBLICA - 3 340,81 m²

CÁLCULO DE APOIO CONFORME PORTARIA 75 / 2024	PARÂMETROS DE DIMENSIONAMENTO	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO	CEDÊNCIA MÍNIMA
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL	35 m ² / 130 m ² ABC HABITAÇÃO	12421,32	3622,89
	25 m ² / 100 m ² ABC COMÉRCIO OU SERVIÇOS	2984,66	746,17
			4369,05

CEDÊNCIAS PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA E EQUIPAMENTOS	PARÂMETROS DE DIMENSIONAMENTO	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO	CEDÊNCIA MÍNIMA	CEDÊNCIA PROPOSTA
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA			4104,24	2675,05
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL	0,55 / m ² SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO VIA PLANEADA / REDIMENSIONADA PELA CMC	15405,98	8473,29	6085,75
				6085,75
				SUBTOTAL
				8760,80

CEDÊNCIAS PARA INFRAESTRUTURAS	PARÂMETROS DE DIMENSIONAMENTO	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO	CEDÊNCIA MÍNIMA	CEDÊNCIA PROPOSTA
ESPAÇO VERDE / TERRENO NATURAL				0
ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL	PDM	0	0	0
FAIXA DE RODAGEM				0
PASSEIOS				0
				SUBTOTAL
				0
				TOTAL
				8760,80

