

## FICHA TÉCNICA

<b>DESIGNAÇÃO:</b>	<b>“Arranjo da zona envolvente ao armazém da Pedrulha”</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO</b>	
<p>Confluência entre a Rua n.º 2 do Cemitério e a Rua Firmino Baptista – Pedrulha</p>	
	
<b>2. DESCRIÇÃO GERAL</b>	
<p>O local em estudo situa-se na Pedrulha, na confluência entre a Rua n.º 2 do Cemitério e a Rua Firmino Baptista. Esta zona apresenta, por um lado, uma escala industrial caracterizada por pavilhões e armazéns e, por outro lado, um conjunto de edificações habitacionais que configuram a Urbanização do Cardal. Os dois contextos coabitam, no sentido de enquadrar o novo armazém e garantir uma relação mais equilibrada com a envolvente residencial, surge a necessidade de realizar os muros de suporte e redesenhar o troço de passeio que serve de charneira entre os dois programas.</p>	 
<b>3. DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO</b>	
<p>A intervenção consiste:</p> <p>Na construção dos muros de suporte, que envolvem a plataforma de implantação do armazém, e parte do arranjo envolvente do arruamento da Rua Firmino Baptista;</p> <p>Na reposição do pavê do passeio, garantindo o circuito pedonal de modo seguro, reforçada pela introdução de uma passeadeira no arruamento;</p> <p>Na delimitação de alguns lugares de estacionamento;</p> <p>Na construção de um espaço verde em contínuo, pontuado por árvores, que acompanha o passeio e serve de enquadramento à área residencial.</p>	
<b>4. PROCEDIMENTO CONCURSAL</b>	
Tipo de Concurso:	Procedimento por consulta prévia
Valor da Adjudicação com IVA:	115.773,67 €