



REQUALIFICAÇÃO DA RUA NICOLAU CHANTERENNE
ESTUDO PRÉVIO





Projeto: Requalificação da Rua Nicolau Chanterenne

Fase: Estudo Prévio

Local: Rua Nicolau Chanterenne – Junta de freguesia de Santo António dos Olivais

Data: Julho 2023

ÍNDICE

PEÇAS ESCRITAS

- Memória descritiva - Desenho Urbano
- Termo de Responsabilidade do Coordenador do projeto
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Arquitetura / Desenho Urbano

PEÇAS DESENHADAS

01a	Planta de Localização	(1/2000)
02a	Planta do Existente-Levantamento Topográfico	(1/1000)
03a	Planta da Proposta	(1/1000)
04a	Planta de Comparativos	(1/1000)
05a	Perfil Transversal Tipo/Planta Tipo	(1/50)
06a	Largo (do busto) Dr. António José de Almeida-Planta da proposta	(1/200)
07a	Largo (do busto) Dr. António José de Almeida-Perfis	(1/200)

EM ANEXO

Relatório de Vistoria técnica de Avaliação de Patologias e Enquadramento Geológico/Geotécnico e Suscetibilidade a Movimentos de Massa - elaborado por Ana Cristina Claro da Silva (Eng.ª Geóloga); Pedro Gustavo Lucas da Rocha (Geólogo) e Pedro Miguel Sereno Serralheiro (Eng.º Civil).



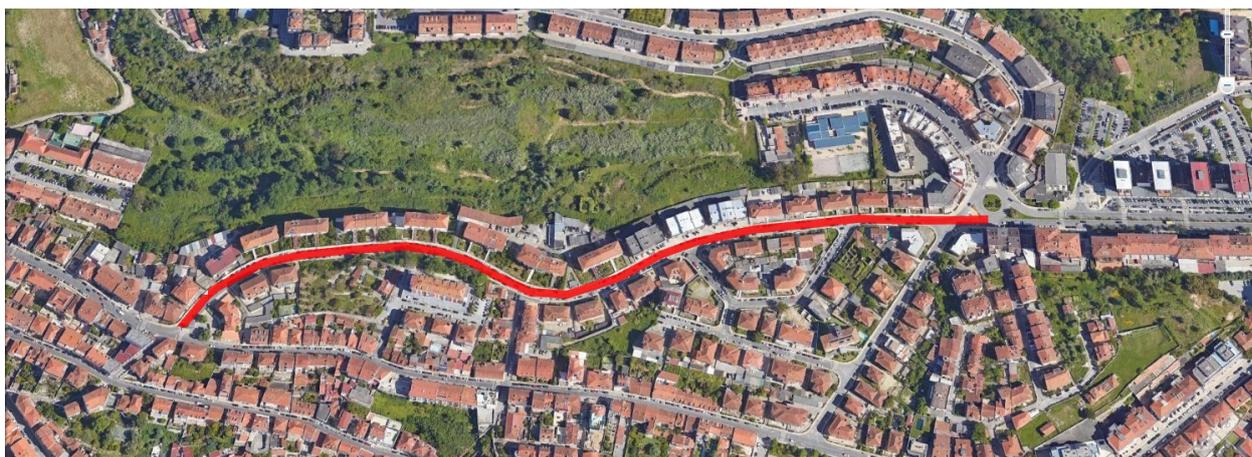
MEMÓRIA DESCRITIVA – PROJETO DE DESENHO URBANO – ESTUDO PRÉVIO

1 – INTRODUÇÃO

O presente projeto consiste numa proposta de Requalificação urbana, na vertente de espaço público, da Rua Nicolau Chanterenne, situada na freguesia de Santo António dos Olivais, em Coimbra.

A Intervenção inicia no entroncamento com a Rua António José de Almeida e termina na Praça Machado de Assis, e inclui ainda a requalificação do largo do busto do Dr António José de Almeida, situado no entroncamento da Rua Nicolau Chanterenne com a Rua António José de Almeida.

Trata-se de um arruamento numa área consolidada de Celas/Montes Claros, em Coimbra, com uma extensão aproximada de 725 metros, cujos passeios possuem várias patologias e onde se pretende reformular os pavimentos pedonais e rodoviários, de forma a melhorar as condições de acessibilidade. A intervenção irá ainda incluir a reformulação das infraestruturas e do mobiliário urbano, assim como a arborização da rua.



Área de intervenção

2 – ENQUADRAMENTO

Trata-se de uma operação urbanística promovida pelo Município de Coimbra em área abrangida por plano municipal de ordenamento do território, estando isenta de controlo prévio, conforme dispõe o artigo 7.º, n.º 1, alínea a) do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

A área de intervenção, localiza-se, de acordo com o PDM em vigor, em solo urbano, em área residencial R3 e fora da ZPE MN - Universidade de Coimbra - Alta e Sofia e respetiva Zona Especial de Proteção.

3 – DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

O largo onde se encontra o busto do Dr. António José de Almeida situa-se no entroncamento da Rua Nicolau Chanterenne com a Rua de António José de Almeida. Trata-se de uma área residencial consolidada onde o espaço público se restringe aos passeios existentes, de larguras exíguas, sendo este largo um dos poucos espaços de fruição desta zona. No entanto, o espaço convida pouco à estadia e convívio.



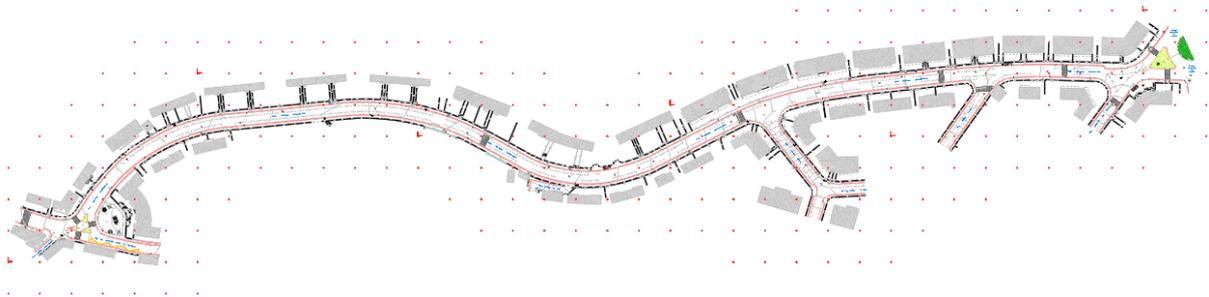
A rua Nicolau Chanterenne é uma via de sentido único, com uma única faixa de rodagem e com estacionamento paralelo dos dois lados da via. Os passeios são estreitos (cerca de 2m) e encontram-se com muitos empenos e falhas de pavimentação.

Trata-se de uma rua residencial com edifícios multifamiliares geminados, com cerca de 4 pisos (R/c +3), e 5 pisos alguns, geralmente com logradouros ajardinados na frente dos lotes. Por norma, as garagens situam-se a tardoz dos lotes, existindo algumas frentes de garagem com alçado direto para a rua. O que implica que a frente de rua seja muito heterogénea: ora com muros baixos de vedação com portões de acesso pedonal e de veículos e frente do lote ajardinada, ora com frentes contínuas de portões de garagens, ora sem muros e com a frente do lote pavimentada e garagens no piso térreo dos edifícios habitacionais mais altos.

Existe ainda um extenso talude de domínio privado particular (de acordo com o SIGOM) na frente de rua do lado sul, com um edifício alto no topo que tem forte presença na Rua Nicolau Chanterenne.

A existência de inúmeros acessos a garagens que cruzam os pavimentos dos passeios contribuiu para a degradação das calçadas. As consecutivas pavimentações da via com camadas de betuminoso foi diminuindo a diferença de cota entre a via e as soleiras das portas e portões.

Os contentores de lixo e os ecopontos têm forte impacto visual na rua, assim como todo o estacionamento existente.





4 – OBJETIVOS DA INTERVENÇÃO

O projeto visa a requalificação do espaço público abrangido pela Rua Nicolau Chanterenne e espaços adjacentes, nomeadamente o largo no encontro da Rua António José de Almeida, melhorando as condições de circulação pedonal ao longo de todo o percurso, utilizado sobretudo pelos residentes locais, mas também por um fluxo de atravessamento para escolas e serviços existentes nas imediações.

Pretende-se com esta intervenção melhorar a acessibilidade dos percursos, mediante a dotação de condições adequadas em termos de segurança, conforto e acessibilidade, segundo os padrões atuais, para a circulação pedonal, designadamente ao nível dos pavimentos, de iluminação pública, de arborização viária, de faixas de estacionamento regrado e de modernização de infraestruturas urbanas.

A hierarquização espacial e a melhoria das acessibilidades visam ainda a clarificação das prioridades, promovendo por esta via a melhoria das condições de mobilidade.

A via constitui o eixo estruturante do projeto, adjacente a ela, no espaço compreendido entre os logradouros privados e a via, cria-se uma maior continuidade nos passeios pedonais, e uma clara definição das faixas de estacionamento. Num dos lados da rua introduzem-se árvores no alinhamento dos lugares estacionamento (onde também se irão introduzir as ilhas de contentores de resíduos – Indiferenciados e recolha seletiva).

É ainda reformulado o largo do busto do Doutor António José de Almeida pretendendo criar um diferente enquadramento para o busto e dotar o espaço de melhores condições de fruição, promovendo situações de estadia e convívio.

Pretende-se também que a requalificação do espaço público funcione como um motor para a reabilitação do edificado (além da necessária manutenção dos edifícios de habitação, dependentes da iniciativa privada, existem também alguns muros de vedação, confinantes com a rua, com várias patologias graves e a precisar de intervenção) e assim, promover a valorização do edificado desta área da cidade.



5 – ÂMBITO DA INTERVENÇÃO

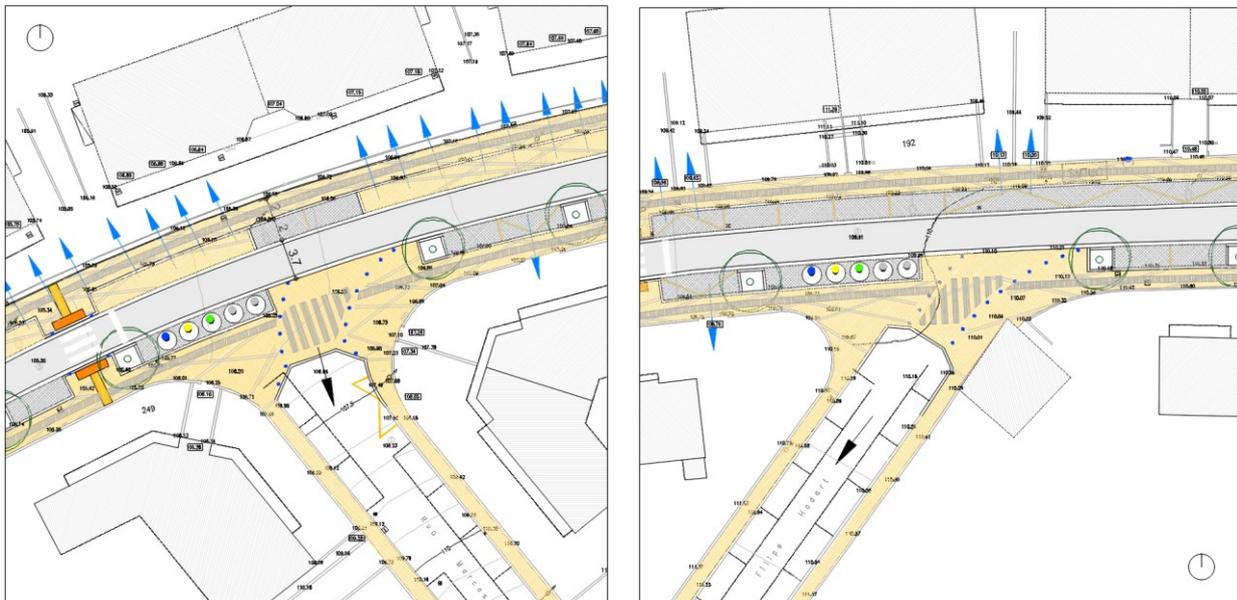
- Passadeiras de peões (reposicionamento das passadeiras existentes)
- Pavimentação (passeios, estacionamentos e via)
- Pavimento de conforto em lajetas de granito a meio dos passeios
- Sinalização rodoviária
- Iluminação pública



Arruamentos com soluções semelhantes (Rua Heróis França em Matosinhos; Rua José de Sucena em Águeda) - imagens Google Earth

Foi ainda prevista a plantação de árvores de ensombramento num dos lados da rua, que implicou a sua prévia compatibilização com as infraestruturas existentes. Nas caldeiras das árvores, de nível com os restantes pavimentos, prevê-se o reaproveitamento dos lancis existentes.

Nos entroncamentos, com a Rua Filipe Hodart, com a Rua Marcos Pires e com a Travessa Moura e Sá, é dada continuidade aos passeios pedonais ao longo da Rua Nicolau Chanterenne, marcando claramente a primazia da continuidade dos percursos pedonais e, em contrapartida, um acesso rodoviário menos franco a essas ruas, de carácter eminentemente residencial, que ali convergem.



Encontro das ruas Marcos Pires (esquerda) e Filipe Hodart (direita) e com a Rua Nicolau Chanterenne

A intervenção prevê ainda o alargamento da área pedonal do largo do busto do Doutor António José de Almeida, através da regulação e estreitamento do canal rodoviário e consequente reformulação do ilhéu direcional, assim como a melhoria das travessias pedonais.

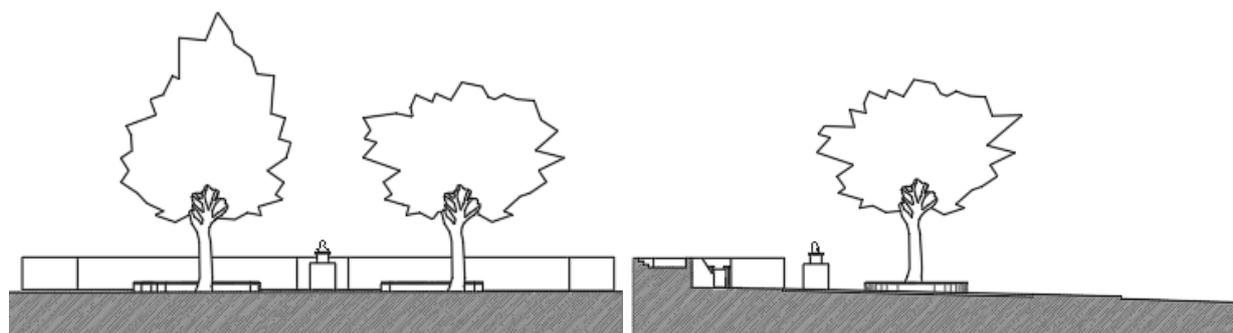
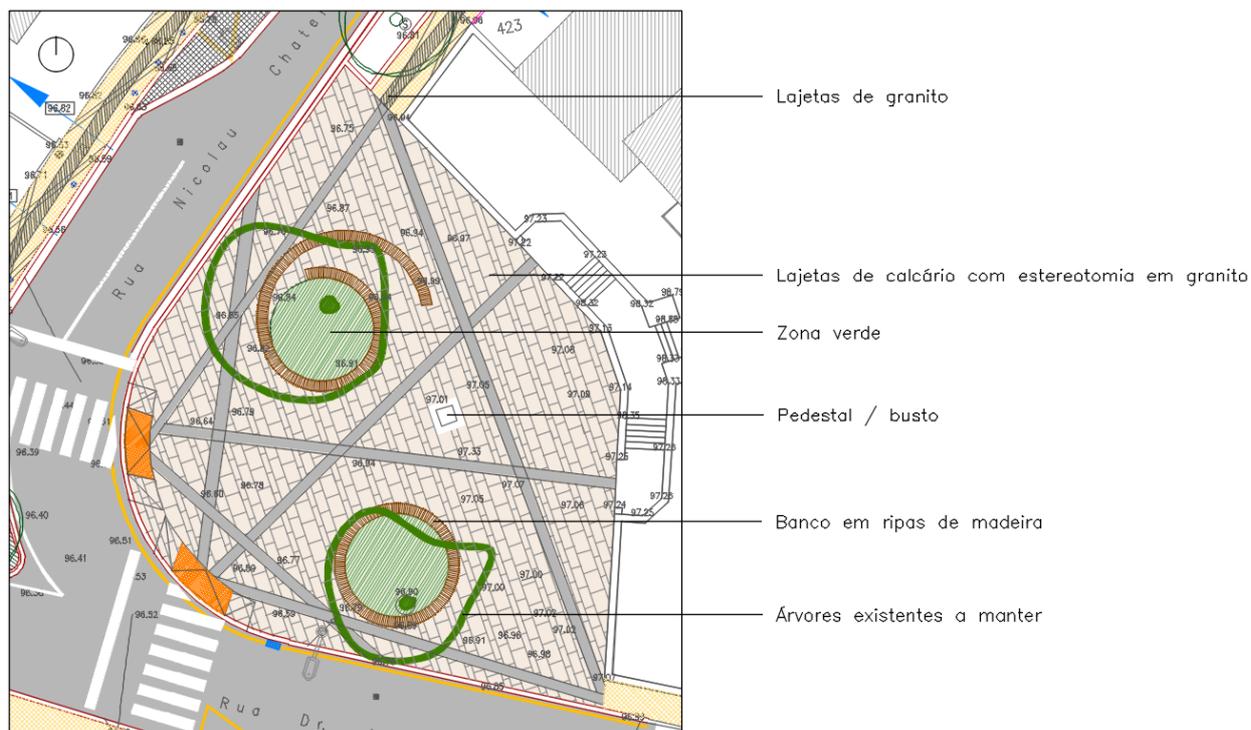
No largo prevê-se a simplificação do espaço e ênfase da área como um local de estadia, contribuindo assim para a dignificação do memorial existente. Propõe-se a realocação do busto para o eixo de simetria do espaço, eliminado o mural de enquadramento e os caramanchões e realizando um novo plinto ou pedestal para suporte do busto.



O enquadramento ao busto será assim dado pelos elementos existentes - o edifício contíguo ao largo e os seus muros de vedação e pelas árvores existentes no largo - tratando-os como um todo.

Os novos bancos serão colocados na periferia das caldeiras das árvores que serão alargadas e ajardinadas.

Os pavimentos serão reformulados de forma a melhorar as condições de mobilidade pedonal, propondo-se a aplicação de lajetas de granito e calcário, materiais presentes na restante intervenção.



Largo (do busto de) Doutor António José de Almeida

No extremo oposto da rua, junto à Praça Machado de Assis, o princípio foi idêntico: alargamento do espaço pedonal e estreitamento de áreas de betuminoso (são eliminadas algumas áreas com pinturas de raias oblíquas, delimitadas por uma linha contínua, a indicar que não devem ser pisadas por viaturas e onde, normalmente, se encontram veículos estacionados) permitindo assim melhores condições de circulação pedonal, numa área com grande vivência urbana.

Com a diminuição das áreas de betuminoso e o aumento de calçadas pedonais e das calçadas de granito para estacionamento, consegue-se também um aumento da permeabilidade dos solos.



Nas passeiras transversais à rua Nicolau Chanterenne também são alargados os passeios e é estreitado o canal rodoviário.

Na base do talude existente do lado sul prevê-se a criação de um banco em betão que servirá também de elemento de contenção do talude.

Os atuais contentores de resíduos sólidos urbanos serão substituídos por 4 ilhas de contentores enterrados dispostos ao longo da rua, em locais previamente concertados com o Departamento de Ambiente e Sustentabilidade, reunindo no mesmo local os principais tipos de resíduos (baterias de 5 contentores: Indiferenciados, orgânicos, papel, vidro e embalagens).

A Iluminação pública mantém-se, sensivelmente nos mesmos locais, no entanto, são substituídas as luminárias e respetivos suportes.

7 – PROJETOS ENVOLVIDOS

- Projeto de arquitetura / desenho urbano / paisagismo;
- Projeto de estabilidade;
- Projeto de iluminação pública;
- Projeto de rede elétrica;
- Projeto de drenagem de águas pluviais;
- Projeto de drenagem de águas residuais;
- Projeto de rede de rega.

8 - ACESSIBILIDADES

Esta área será alvo de uma intervenção decorrente da necessidade de melhoria das acessibilidades, renovação do pavimento e reformulação de infraestruturas. No sentido de otimizar a acessibilidade e mobilidade, a estratégia de intervenção terá sempre que possível em consideração as diretrizes e princípios fundamentais do estabelecido no Decreto-Lei nº 163/2006 de 8 de agosto.

Coimbra, setembro de 2023

Os arquitetos

Ana Lúcia Canelas

José Martins