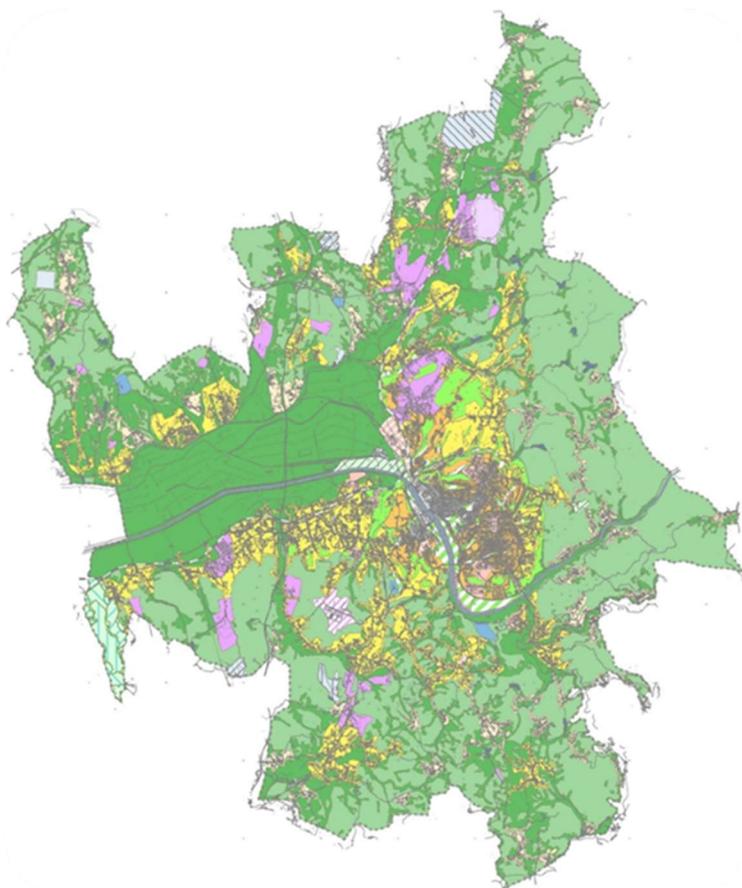




CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COIMBRA

2.ª REVISÃO



RELATÓRIO DA PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA

Novembro de 2023



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

FICHA TÉCNICA DO DOCUMENTO

Título	Plano Diretor Municipal – 2.ª Revisão Relatório da Participação Preventiva
Descrição	Apresenta a forma como decorreu o processo da participação preventiva do procedimento de elaboração da 2.ª Revisão ao PDM e sintetiza as sugestões/observações apresentadas.
Serviço	Departamento Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial I Divisão de Planeamento Territorial
Data do documento	Novembro de 2023
Coordenação	Rui Campino, Arquiteto Paisagista I Diretor do Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial Carlos Duarte, Engenheiro Civil I Chefe da Divisão de Planeamento Territorial
Equipa de projeto	Rui Cotão, Arquiteto Jorge Barata, Arquiteto Luís Figueira, Geógrafo Iris China, Geógrafa
Estado do documento	Para conhecimento da Câmara Municipal de Coimbra e divulgação na página eletrónica oficial do Município.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

ÍNDICE

1. Introdução	4
2. Abertura do procedimento de revisão	5
3. Oportunidade e objetivos programáticos do procedimento de revisão	5
4. Participação preventiva	7
4.1. Período de participação preventiva	7
4.2. Divulgação do período de participação preventiva	8
4.3. Locais de consulta	18
4.4. Forma de participação	19
4.5. Participações	20
5. Considerações finais	26

Anexo 1 - Fichas de participação preventiva

(Participações recebidas durante o período de participação preventiva)

Anexo 2 - Fichas de participação preventiva

(Participações recebidas antes e após o período de participação preventiva)



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o **Relatório da Participação Preventiva** relativo ao procedimento de elaboração da 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Coimbra, determinado pela Câmara Municipal na sua reunião pública realizada a 27 de março de 2023 (Deliberação n.º 1170/2023), a qual estabeleceu o prazo de trinta dias uteis para a participação pública.

A participação preventiva corresponde (cfr. artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio)¹, na sua redação atual, a um período durante a qual os interessados podem formular sugestões e apresentar informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de elaboração, revisão ou alteração de planos territoriais.

O período de participação preventiva, que **decorreu entre 17 de maio e 28 de junho de 2023** (30 dias úteis), foi divulgado através de Edital publicitado nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia do Município de Coimbra, na comunicação social, na página eletrónica oficial do Município (www.cm-coimbra.pt), no Diário da República, na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), e demais lugares de uso e costume.

Durante o período de participação preventiva foram recebidas 47 participações.

Antes e após o período de participação preventiva foram recebidas, até 30 de novembro de 2023, 22 participações.

O presente Relatório tem, assim, como objetivo:

- informar como decorreu o processo da participação preventiva do procedimento de elaboração da 2.ª Revisão ao PDM;
- listar/sintetizar as participações recebidas.

¹ Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

2. ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE REVISÃO

A abertura do procedimento de elaboração da 2.ª Revisão ao PDM foi determinada pela Câmara Municipal de Coimbra na sua **reunião pública realizada a 27 de março de 2023** através da deliberação n.º 1170/2023, que a seguir se transcreve:

- *Aprovar a abertura do procedimento de revisão (2.ª revisão) do Plano Diretor Municipal, que deverá estar concluído no prazo de 48 (quarenta e oito) meses, bem como a definição de oportunidade e os respetivos termos de referência, incluindo os objetivos programáticos a prosseguir, conforme documento “Relatório de fundamentação, metodologia e programação de trabalhos”;*
- *Estabelecer um período de participação pública, pelo prazo de 30 (trinta) dias, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de revisão do plano;*
- *Publicar a deliberação da Câmara Municipal na 2.ª série do Diário da República, bem como a respetiva divulgação na comunicação social (1 jornal diário de âmbito nacional e dois jornais diários de âmbito local), na plataforma colaborativa de gestão territorial (PCGT) e no sítio na Internet da Câmara Municipal;*
- *Comunicar à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR) a deliberação da Câmara Municipal acompanhada do Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território e solicitar a marcação de reunião, tendo em vista a constituição da Comissão Consultiva.*

3. OPORTUNIDADE E OBJETIVOS PROGRAMÁTICOS DO PROCEDIMENTO DE REVISÃO

A oportunidade de desencadear o procedimento de elaboração da 2.ª Revisão do PDM de Coimbra decorre das conclusões constantes do REOT (Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território) aprovado pela Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, em 27 de dezembro de 2022, que aponta para a necessidade de revisão do PDM por três razões fundamentais:



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

- i. Alteração significativa do quadro legal e estratégico em matéria de ordenamento do território que esteve subjacente à elaboração da 1.ª Revisão do PDM, o qual coloca em causa algumas propostas, conceitos e premissas aí plasmadas, sendo que estão em procedimento de alteração/elaboração planos e ou programas de hierarquia superior, como é o caso do Programa Regional de Ordenamento do Território do Centro, que não poderão ser descurados no exercício do planeamento à escala municipal;*
- ii. Adequação à evolução, a médio e longo prazo, das condições ambientais, económicas, sociais e culturais que fundamentaram as opções estratégicas definidas no procedimento de elaboração da 1.ª Revisão do PDM;*
- iii. Nível relativamente reduzido de concretização da programação prevista na 1.ª Revisão do PDM, aconselhando a reponderação dos objetivos e formas de execução do plano.*

A 2.ª Revisão do PDM deve, de acordo com o REOT, promover o correto ordenamento do território, baseado num quadro estratégico de desenvolvimento territorial, identificar e assegurar a harmonização dos vários interesses públicos com expressão territorial, tendo em conta as estratégias de desenvolvimento económico e social, bem como a sustentabilidade e a solidariedade intra e intergeracional na ocupação e utilização do território, assegurando a qualidade de vida e um equilibrado desenvolvimento socioeconómico às gerações presentes e futuras.

Neste sentido, a 2.ª Revisão do PDM, tem como referência os seguintes objetivos programáticos:

- i. As pessoas e as comunidades, garantindo qualidade de vida, maior igualdade de oportunidades e inclusão integral de todas as gerações, numa visão de atratividade e fixação da população;*
- ii. A valorização dos recursos naturais, da identidade do território, do património, da cultura e tradições, potenciando os recursos endógenos num território que se quer singular;*
- iii. A diversidade e a sustentabilidade da base económica, com um reforçado espírito criativo e inovador, associado à qualificação contínua da população;*
- iv. A resposta ao desafio colocado pelas alterações climáticas, pela transição energética e pelo desígnio nacional da neutralidade carbónica da economia;*
- v. O reforço da nucleação/densificação da edificação, contenção da edificação em solo rústico, redução da pendularização e reaproveitamento de espaços abandonados, vagos ou livres em meio urbano;*



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

- vi. O reforço dos mecanismos de promoção da reabilitação urbana e da qualificação do espaço público;*
- vii. A definição de políticas de desenvolvimento turístico, a partir da valorização da oferta existente;*
- viii. Uma política de transportes orientada para novos paradigmas e novas soluções de mobilidade e logística urbana, sustentáveis, flexíveis, complementares e integradas;*
- ix. A valorização, salvaguarda e reforço da atual rede de espaços verdes e corredores ecológicos à escala municipal, bem como a valorização da paisagem e a integração harmoniosa entre o desenvolvimento urbano e rural com a natureza;*
- x. A potenciação da posição geográfica central de Coimbra, para uma centralidade económica, cultural, desportiva e turística;*
- xi. A definição de novas áreas industriais/empresarias com localização estratégica, promovendo a competitividade e a captação de novas atividades económicas qualificadas;*
- xii. A consolidação da rede de equipamentos e espaços públicos de proximidade;*
- xiii. A promoção de políticas de ordenamento do território que contribuam para a coesão territorial do município, esbatendo diferenças entre a Cidade e o restante território,*
- xiv. A definição de uma programação criteriosa, realista e sustentável do ponto de vista económico-financeiro de ações estruturantes para o desenvolvimento do território;*
- xv. A promoção de uma participação cidadã ativa, visando a adoção de uma metodologia claramente participativa e continuada ao longo do processo de elaboração do plano.*

4. PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA

4.1. Período de participação preventiva

O período de participação preventiva, com a duração de **30 (trinta) dias úteis**, contados a partir do 5.º dia útil à data da publicação em Diário da República do Aviso n.º 9093/2023, de 9 de maio de 2023, **decorreu entre 17 de maio e 28 de junho de 2023.**



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

4.2. Divulgação do período de participação preventiva

A divulgação do período de participação preventiva, o modo de participação e os locais de consulta foram divulgados através do Edital n.º 57/2023, de 5 de abril de 2023, publicitado nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia do Município de Coimbra, na página eletrónica oficial do Município (www.cm-coimbra.pt), na comunicação social (Diário de Coimbra, Diário As Beiras e Jornal de Notícias), no Diário da República, na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), e demais lugares de uso e costume, como a seguir se mostra:



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

- **Edital n.º 57/2023, de 5 de abril de 2023**



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 57/2023

Abertura do Procedimento de Revisão (2.ª Revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, torna público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com a alínea c) do n.º 4 do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, nas suas atuais redações, que a **Câmara Municipal de Coimbra**, na sua reunião pública realizada a 27 de março de 2023, deliberou, para efeitos do disposto no artigo 76.º do RJIGT, aprovar a abertura do procedimento de revisão (2.ª revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra, que deverá estar concluído no prazo de 48 (quarenta e oito) meses, bem como a definição de oportunidade e os respetivos termos de referência, incluindo os objetivos programáticos a prosseguir.

A Câmara Municipal deliberou, ainda, nos termos do previsto no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, estabelecer um período de participação pública de 30 (trinta) dias úteis contados a partir do quinto dia útil seguinte à data da publicação de Aviso no Diário da República, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de revisão do plano.

A participação deverá ser formalizada por escrito e de forma fundamentada, dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, e enviada para o endereço postal Praça 8 de Maio, 3000-300 Coimbra ou através do endereço de correio eletrónico geral@cm-coimbra.pt, ou, entregue no Atendimento ao Público da Câmara Municipal situado no Mercado D. Pedro V ou na Loja do Cidadão, contendo, em qualquer uma das formas, a identificação completa do(s) seu(s) subscritor(es).

Mais se torna público que o processo pode ser consultado no sítio do Município na internet (www.cm-coimbra.pt) e, mediante marcação prévia, na Divisão de Planeamento Territorial da Câmara Municipal de Coimbra, sita na Praça 8 de Maio, n.º 37 Coimbra, nos dias úteis, das 9:30 horas às 12:00 horas e das 14:30 horas às 17:00 horas.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Para os devidos e legais efeitos, emite-se e publica-se o presente Edital, que vai assinado digitalmente, e outros de igual teor que serão publicitados nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia do Município de Coimbra, no Diário da República, na comunicação social, na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), na página eletrónica oficial do Município (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Registe-se e publique-se.

Coimbra, 5 de abril de 2023.

A Vereadora

Por delegação/subdelegação de competências (Despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro)

ANA MARIA CESAR Assinado de forma digital por ANA
BASTOS SILVA MARIA CESAR BASTOS SILVA
Dados: 2023.04.05 12:09:13 +01'00'

(Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva)



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

- Página eletrónica oficial do Município (www.cm-coimbra.pt)

Início / Balcão Virtual / Editais / Editais Município de Coimbra / Editais 2023

CÂMARA MUNICIPAL COIMBRA

Editais 2023

084. Edital n.º 84/2023 Condiçõamentos de Estacionamento e Circulação Rodoviária – Serenata	
082. Edital n.º 82/2023 Queima das Fitas 2023 – Restrições à Ocupação de Espaço Público com Mobiliário de Apoio aos Estabelecimentos, Locais de Atividade de Venda Ambulante e de Restauração e de Bebidas de Caráter não Sedentário	
057. Edital n.º 57/2023 Abertura do Procedimento de Revisão (2.ª Revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra	
056. Edital n.º 56/2023 Receção dos Símbolos das Jornadas Mundiais da Juventude em Coimbra – dia 02/04/2023 – Cortes e Condiçõamentos de Trânsito e restrições à ocupação do espaço público	
055. Edital n.º 55/2023 Plano de Eficiência Energética (PEE) – recolha de contributos	
054. Edital n.º 54/2023 Mercado Municipal D. Pedro V – Hasta Pública – Atribuição de concessões em regime de ocupação permanente de locais de venda.	
053. Edital n.º 53/2023 Teor da ata n.º 37, da reunião ordinária da Câmara Municipal de Coimbra realizada em 13 de março de 2023 e aprovada em 27 de março de 2023	
052. Edital n.º 52/2023 Plano de Pormenor do Parque Tecnológico de Coimbra – Caducidade e abertura de procedimento de alteração – período de participação preventiva	
051. Edital n.º 51/2023 Publicitação do Despacho N.º 31/PR/2023, de 15 de março	



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

- **Comunicação social**



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 57/2023

Abertura do Procedimento de Revisão (2.ª Revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, torna público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com a alínea c) do n.º 4 do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, nas suas atuais redações, que a Câmara Municipal de Coimbra, na sua reunião pública realizada a 27 de março de 2023, deliberou, para efeitos do disposto no artigo 76.º do RJIGT, aprovar a abertura do procedimento de revisão (2.ª revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra, que deverá estar concluído no prazo de 48 (quarenta e oito) meses, bem como a definição de oportunidade e os respetivos termos de referência, incluindo os objetivos programáticos a prosseguir.

A Câmara Municipal deliberou, ainda, nos termos do previsto no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, estabelecer um período de participação pública de 30 (trinta) dias uteis contados a partir do quinto dia útil seguinte à data da publicação de Aviso no Diário da República, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de revisão do plano.

A participação deverá ser formalizada por escrito e de forma fundamentada, dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, e enviada para o endereço postal Praça 8 de Maio, 3000-300 Coimbra ou através do endereço de correio eletrónico geral@cm-coimbra.pt, ou, entregue no Atendimento ao Público da Câmara Municipal situado no Mercado D. Pedro V ou na Loja do Cidadão, contendo, em qualquer uma das formas, a identificação completa do(s) seu(s) subscritor(es).

Mais se torna público que o processo pode ser consultado no sítio do Município na internet (www.cmcoimbra.pt) e, mediante marcação prévia, na Divisão de Planeamento Territorial da Câmara Municipal de Coimbra, sita na Praça 8 de Maio, n.º 37 Coimbra, nos dias úteis, das 9:30 horas às 12:00 horas e das 14:30 horas às 17:00 horas.

Para os devidos e legais efeitos, emite-se e publica-se o presente Edital, que vai assinado digitalmente, e outros de igual teor que serão publicitados nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia do Município de Coimbra, no Diário da República, na comunicação social, na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), na página eletrónica oficial do Município (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Registe-se e publique-se.

Coimbra, 5 de abril de 2023.

A Vereadora

Por delegação/subdelegação de competências (Despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro)

ANA MARIA CESAR BASTOS SILVA

Assinado de forma digital por ANA MARIA CESAR BASTOS SILVA

Dados: 2023.04.05 12:09:13 +01'00'

(Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva)

(Diário de Coimbra, n.º 31.707 de 21-04-23)



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 57/2023

Abertura do Procedimento de Revisão (2.ª Revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, torna público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com a alínea c) do n.º 4 do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, nas suas atuais redações, **que a Câmara Municipal de Coimbra**, na sua reunião pública realizada a 27 de março de 2023, **deliberou**, para efeitos do disposto no artigo 76.º do RJIGT, **aprovar a abertura do procedimento de revisão (2.ª revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra, que deverá estar concluído no prazo de 48 (quarenta e oito) meses, bem como a definição de oportunidade e os respetivos termos de referência, incluindo os objetivos programáticos a prosseguir.**

A Câmara Municipal deliberou, ainda, nos termos do previsto no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, **estabelecer um período de participação pública de 30 (trinta) dias uteis contados a partir do quinto dia útil seguinte à data da publicação de Aviso no Diário da República**, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de revisão do plano.

A participação deverá ser formalizada por escrito e de forma fundamentada, dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, e enviada para o endereço postal Praça 8 de Maio, 3000-300 Coimbra ou através do endereço de correio eletrónico geral@cm-coimbra.pt, ou, entregue no Atendimento ao Público da Câmara Municipal situado no Mercado D. Pedro V ou na Loja do Cidadão, contendo, em qualquer uma das formas, a identificação completa do(s) seu(s) subscritor(es). Mais se torna público que o processo pode ser consultado no sítio do Município na *internet* (www.cm-coimbra.pt) e, mediante marcação prévia, na Divisão de Planeamento Territorial da Câmara Municipal de Coimbra, sita na Praça 8 de Maio, n.º 37 Coimbra, nos dias úteis, das 9:30 horas às 12:00 horas e das 14:30 horas às 17:00 horas.

Para os devidos e legais efeitos, emite-se e publica-se o presente Edital, que vai assinado digitalmente, e outros de igual teor que serão publicitados nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia do Município de Coimbra, no Diário da República, na comunicação social, na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), na página eletrónica oficial do Município (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Coimbra, 5 de abril de 2023

A Vereadora

Por delegação/subdelegação de competências (Despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro)

ANA MARIA CESAR BASTOS SILVA Assinado de forma digital por ANA MARIA CESAR BASTOS SILVA
Dados: 2023.04.05 12:09:13 +01'00'

Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA



EDITAL N.º 57/2023 **Abertura do Procedimento de Revisão** **(2.ª Revisão) do Plano Diretor** **Municipal de Coimbra**

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, torna público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com a alínea c) do n.º 4 do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, nas suas atuais redações, **que a Câmara Municipal de Coimbra, na sua reunião pública realizada a 27 de março de 2023, deliberou, para efeitos do disposto no artigo 76.º do RJIGT, aprovar a abertura do procedimento de revisão (2.ª revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra, que deverá estar concluído no prazo de 48 (quarenta e oito) meses, bem como a definição de oportunidade e os respetivos termos de referência, incluindo os objetivos programáticos a prosseguir.**

A Câmara Municipal deliberou, ainda, nos termos do previsto no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, estabelecer um período de participação pública de 30 (trinta) dias úteis contados a partir do quinto dia útil seguinte à data da publicação de Aviso no *Diário da República*, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de revisão do plano. A participação deverá ser formalizada por escrito e de forma fundamentada, dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, e enviada para o endereço postal Praça 8 de Maio, 3000-300 Coimbra ou através do endereço de correio eletrónico geral@cm-coimbra.pt, ou, entregue no Atendimento ao Público da Câmara Municipal situado no Mercado D. Pedro V ou na Loja do Cidadão, contendo, em qualquer uma das formas, a identificação completa do(s) seu(s) subscritor(es).

Mais se torna público que o processo pode ser consultado no sítio do Município na Internet (www.cmcoimbra.pt) e, mediante marcação prévia, na Divisão de Planeamento Territorial da Câmara Municipal de Coimbra, sita na Praça 8 de Maio, n.º 37 Coimbra, nos dias úteis, das 9.30 às 12 horas e das 14.30 às 17 horas.

Para os devidos e legais efeitos, emite-se e publica-se o presente Edital, que vai assinado digitalmente, e outros de igual teor que serão publicitados nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia do Município de Coimbra, no *Diário da República*, na comunicação social, na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), na página eletrónica oficial do Município (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Coimbra, 5 de abril de 2023

A Vereadora

Por delegação/subdelegação de competências (Despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de Janeiro)
Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

- **Diário da República (2.ª Série – N.º 89) – Aviso n.º 9093/2023, de 9 de maio de 2023**



Diário da República, 2.ª série

PARTE H

N.º 89

9 de maio de 2023

Pág. 324

MUNICÍPIO DE COIMBRA

Aviso n.º 9093/2023

Sumário: Abertura do procedimento de revisão (2.ª revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra e participação pública.

Abertura do Procedimento de Revisão (2.ª Revisão) do Plano Diretor Municipal de Coimbra

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, torna público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com a alínea c) do n.º 4 do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, nas suas atuais redações, que a Câmara Municipal de Coimbra, na sua reunião pública realizada a 27 de março de 2023, deliberou, (Deliberação n.º 1170/2023), para efeitos do disposto no artigo 76.º do RJIGT, aprovar a abertura do procedimento de revisão (2.ª revisão) do Plano Diretor Municipal, que deverá estar concluído no prazo de 48 (quarenta e oito) meses, bem como a definição de oportunidade e os respetivos termos de referência, incluindo os objetivos programáticos a prosseguir.

A Câmara Municipal deliberou, ainda, nos termos do previsto no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, estabelecer um período de participação pública, pelo prazo de 30 (trinta) dias úteis contados a partir do quinto dia útil à data da publicação de Aviso no *Diário da República*, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de revisão do plano.

A participação deverá ser formalizada por escrito e de forma fundamentada, dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, e enviada para o endereço postal Praça 8 de Maio, 3000-300 Coimbra ou através do endereço de correio eletrónico geral@cm-coimbra.pt, ou, entregue no Atendimento ao Público da Câmara Municipal situado no Mercado D. Pedro V ou na Loja do Cidadão, contendo, em qualquer uma das formas, a identificação completa do(s) seu(s) subscritor(es).

Mais se torna público que o processo pode ser consultado no sítio do Município na Internet (www.cm-coimbra.pt) e, mediante marcação prévia, na Divisão de Planeamento Territorial da Câmara Municipal de Coimbra, sita na Praça 8 de Maio, n.º 37 Coimbra, nos dias úteis, das 9:30 horas às 12:00 horas e das 14:30 horas às 17:00 horas.

Para os devidos e legais efeitos, emite-se e publica-se o presente Edital, que vai assinado digitalmente, e outros de igual teor que serão publicitados nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia do Município de Coimbra, no *Diário da República*, na comunicação social, na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), na página eletrónica oficial do Município (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Registe-se e publique-se.

Por delegação/subdelegação de competências — (Despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro).

5 de abril de 2023. — A Vereadora, *Prof.ª Doutora Ana Maria César Bastos Silva*.

Deliberação

Deliberação n.º 1170/2023 (27/03/2023) tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de 27 de março de 2023

1 — Aprovar a abertura do procedimento de revisão (2.ª revisão) do Plano Diretor Municipal, que deverá estar concluído no prazo de 48 (quarenta e oito) meses, bem como a definição de oportunidade e os respetivos termos de referência, incluindo os objetivos programáticos a prosseguir, conforme documento “Relatório de fundamentação, metodologia e programação de trabalhos”;

2 — Estabelecer um período de participação pública, pelo prazo de 30 (trinta) dias, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de revisão do plano;



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA



Diário da República, 2.ª série

PARTE H

N.º 89

9 de maio de 2023

Pág. 325

3 — Publicar a deliberação da Câmara Municipal na 2.ª série do *Diário da República*, bem como a respetiva divulgação na comunicação social (1 jornal diário de âmbito nacional e dois jornais diários de âmbito local), na plataforma colaborativa de gestão territorial (PCGT) e no sítio na Internet da Câmara Municipal;

4 — Comunicar à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC) a deliberação da Câmara Municipal acompanhada do Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território e solicitar a marcação de reunião, tendo em vista a constituição da Comissão Consultiva.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

3 de abril de 2023. — O Diretor do Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial, *Rui Campino do Nascimento*.

616373805



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

- Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT)

PCGT Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial

UTILIZADORES PROCESSOS BIBLIOTECA Bem-vindo(a), tecnico1_cm_coimbra

Início » PDM - COIMBRA

PDM - COIMBRA

Mostrar editar

Fase: Acompanhamento

Caracterização geral Gestão do processo Mensagens

Fase:
Acompanhamento
Plano/programa:
Plano Diretor Municipal
Procedimento: Revisão
NUT: CENTRO
Município: COIMBRA

Publicação em DR

Ato:
Aviso 9093/2023
Data:
09/05/2023
Ligação:
<https://dre.pt/application/file/212786103>

Decisão de início Constituição da Comissão Consultiva Acompanhamento Parecer final da CDDR Concertação Discussão pública Aprovação/Publicação Ratificação/Publicação Depósito

Deliberação da CM/EIM:

Abertura do Procedimento da Elaboração da 2.ª Revisão do PDM de Coimbra Data: 11/05/2023 - 11:12

ficheiro	Tamanho	autor
deliberacao_cm.pdf	492.38 KB	tecnico1_cm_coimbra

Prazo de Elaboração (em meses):
48 meses
Prorrogação de prazo de elaboração (em meses):
-

Relatório de estado do ordenamento do território:

ficheiro	Tamanho	Criado	autor
reot.pdf	7.72 MB	11/05/2023 - 11:19	tecnico1_cm_coimbra

DR Decisão de Elaborar:

Título:
Aviso n.º 9093/2023 URL: <https://dre.pt/application/file/212786103>

Período de participação preventiva:
17/05/2023 a 28/06/2023

Proposta da CM para constituição da CC:

ficheiro	Tamanho	Criado	autor
proposta_cm_constituicao_comissao_consultiva.pdf	106.26 KB	11/05/2023 - 11:19	tecnico1_cm_coimbra



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

4.3. Locais de consulta

O processo esteve disponível para consulta dos interessados nos seguintes locais:

- Sítio *internet* do Município de Coimbra (www.cm-coimbra.pt).

Início / Balcão Virtual / Documentos em apreciação pública

CÂMARA MUNICIPAL COIMBRA

Documentos em apreciação pública

Abertura do Procedimento de Revisão (2.ª Revisão) do Plano Diretor Municipal - Período de Participação Preventiva de 17 de maio a 28 de junho

- [Deliberação da Câmara Municipal de Coimbra, de 27.03.2023](#)
- [Relatório de Fundamentação, Metodologia e Programação de Trabalhos](#)
- [Relatório Sobre o Estado do Ordenamento do Território \(REOT\)](#)
- [Edital 57/2023 - Abertura do Procedimento de Revisão \(2.ª Revisão\) do Plano Diretor Municipal de Coimbra](#)
- [Aviso n.º 9093/2023, de 09 de maio de 2023 \(Diário da República, 2.ª série - N.º 89\)](#)

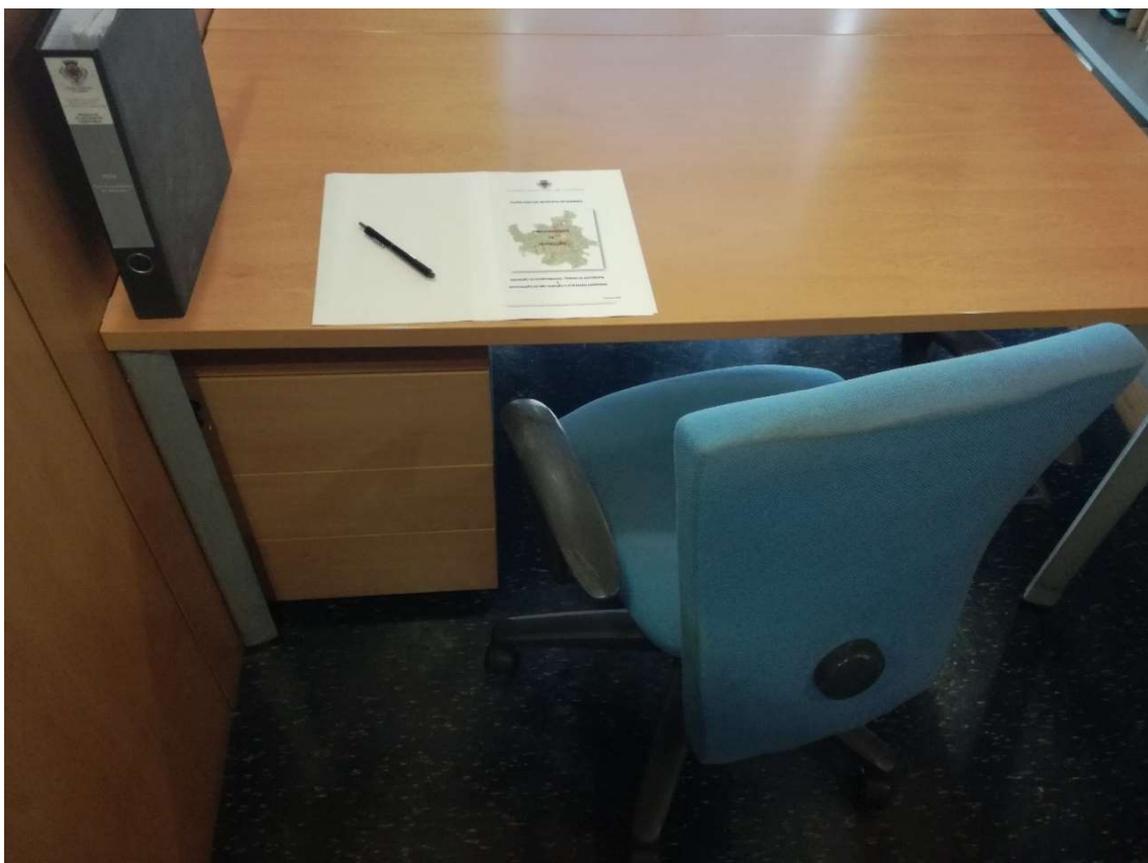
Plano de Pormenor da Estação de Coimbra (procedimento de elaboração):

- [Deliberação da Câmara Municipal de 13 de fevereiro de 2023](#)
- [Definição de oportunidade, termos de referência e qualificação para efeitos de sujeição a avaliação ambiental estratégica](#)
- [Edital 38/2023 - Participação preventiva](#)
- [Aviso DR - Período de participação preventiva de 14/04/2023 a 29/05/2023](#)



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

- Divisão de Planeamento Territorial (DPT) da Câmara Municipal, sita na Praça 8 de Maio, n.º 37, Coimbra, nos dias uteis das 9:30 às 12:00 horas e das 14:30 às 17:00 horas.



4.4. Forma de participação

A participação dos interessados pôde ser formalizada por escrito e de forma fundamentada, dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, enviada para o endereço postal Praça 8 de Maio – 3000-300 Coimbra ou através do endereço de correio eletrónico geral@cm-coimbra.pt.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

4.5. Participações

Durante o período de participação preventiva foram recebidas 47 participações, registadas no Sistema de Gestão Documental, com a localização identificada na Figura 1 (na cor vermelho).

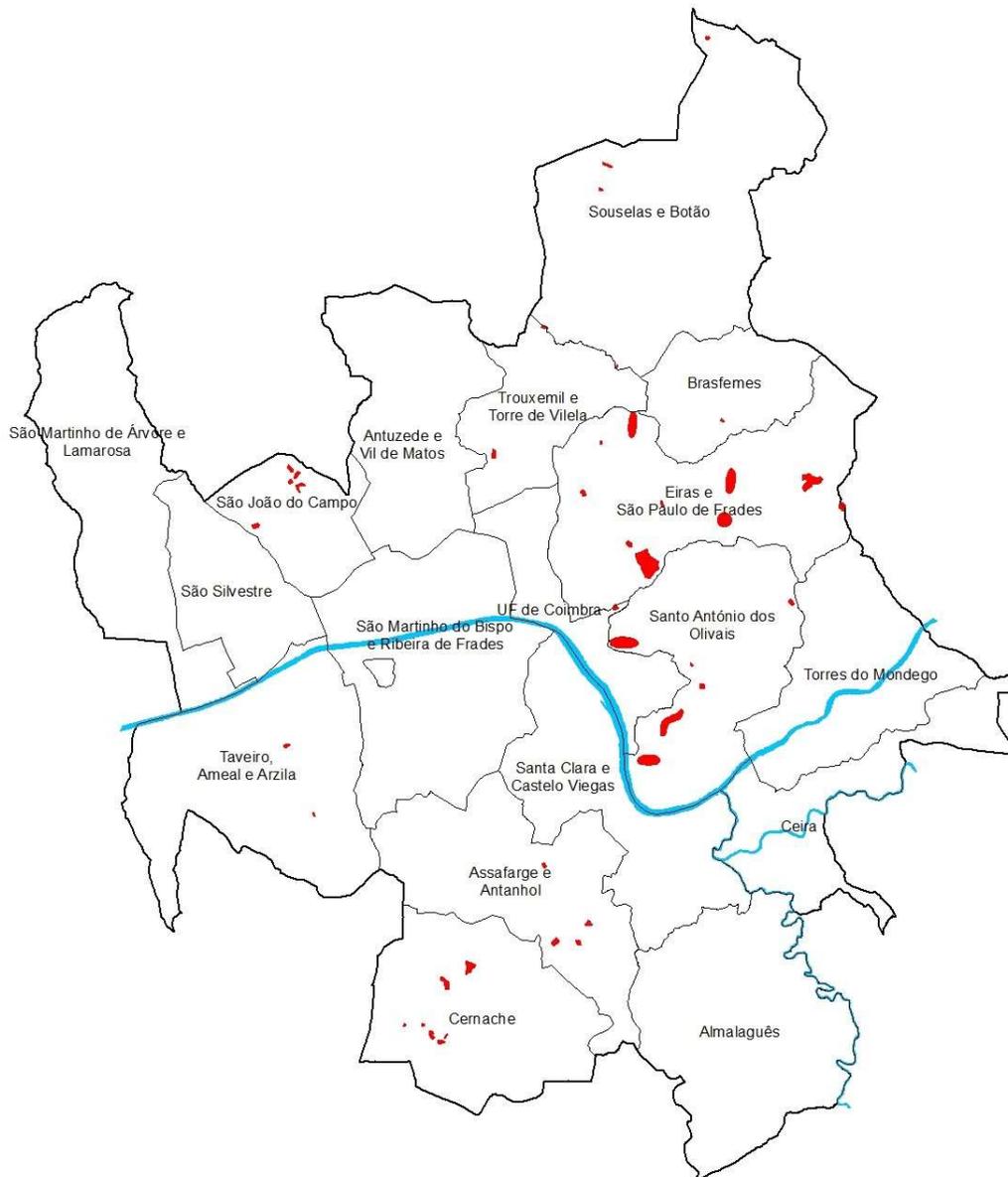


Figura 1 – Participações recebidas durante o período de participação preventiva



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

As freguesias/união de freguesias associadas ao maior número de participações recebidas durante o período de participação preventiva foram a freguesia de Santo António dos Olivais, a União de Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades e a freguesia de São João do Campo, como se pode verificar no Gráfico 1.

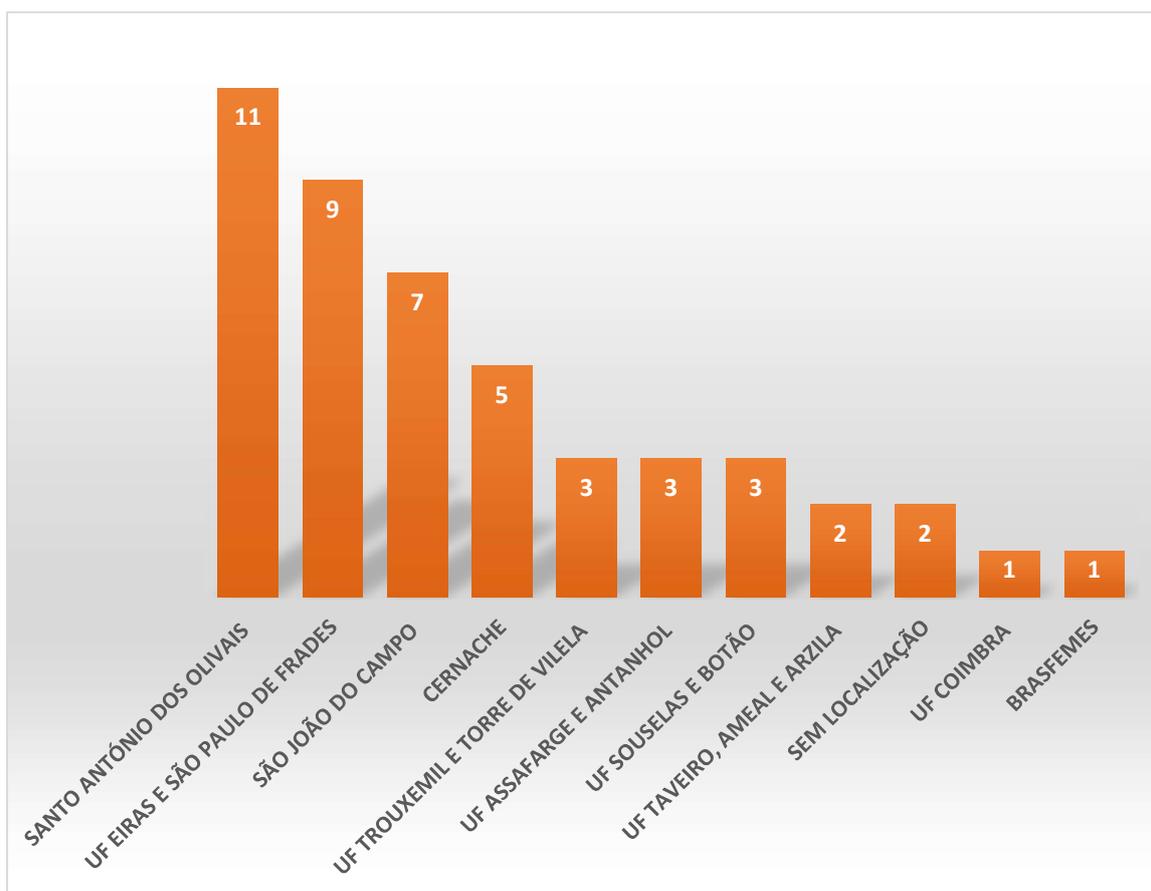


Gráfico 1 – Participações por Freguesia

Agrupando as participações, recebidas durante o período de participação preventiva, por tipo de sugestão, destacam-se as relacionadas com os pedidos de reclassificação do solo (alteração de solo rustico para solo urbano), de modo a permitir a edificação e urbanização (Gráfico 2), sendo a maioria das participações formuladas por munícipes em nome individual (privados), conforme se pode observar no Gráfico 3.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

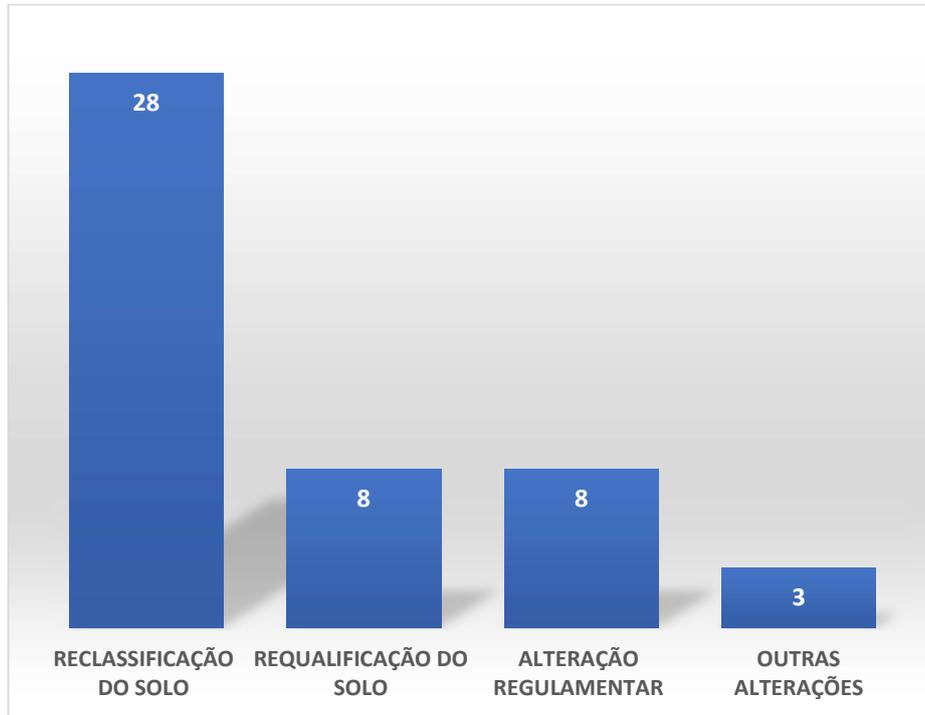


Gráfico 2 – Participações por Tipo de Sugestão

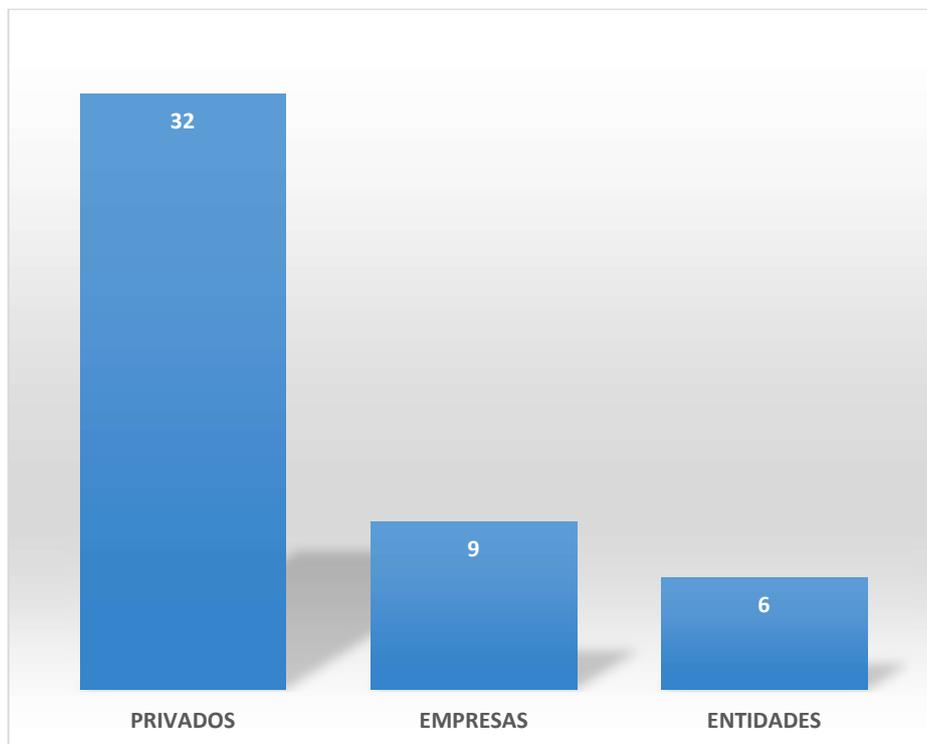


Gráfico 3 – Participações por Tipo de Participante



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

A abertura à participação dos munícipes neste processo de planeamento não se esgotou no período definido de acordo com a deliberação da Câmara Municipal, tendo-se continuado a receber e a considerar as sugestões submetidas fora do período de participação preventiva.

Assim, antes e após o período de participação preventiva (até 30 de novembro de 2023), foram recebidas mais 22 participações, registadas no Sistema de Gestão Documental, com a localização identificada na Figura 2 (na cor azul).

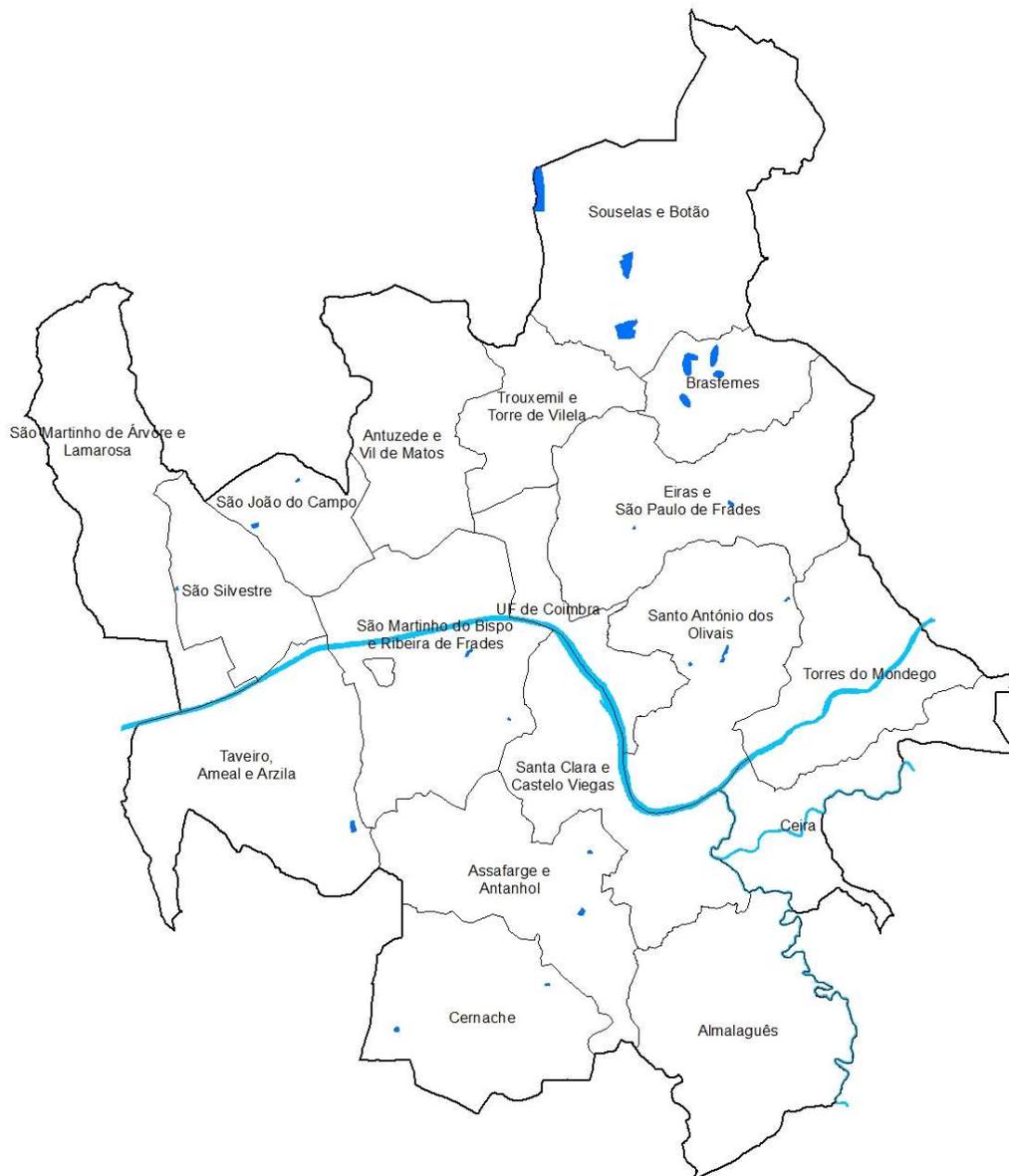


Figura 2 – Participações recebidas antes e após o período de participação preventiva



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Constata-se que na distribuição das participações, recebidas antes e após o período de participação preventiva, pelas freguesias/união de freguesias, continua a destacar-se a freguesia de Santo António dos Olivais (Gráfico 4).

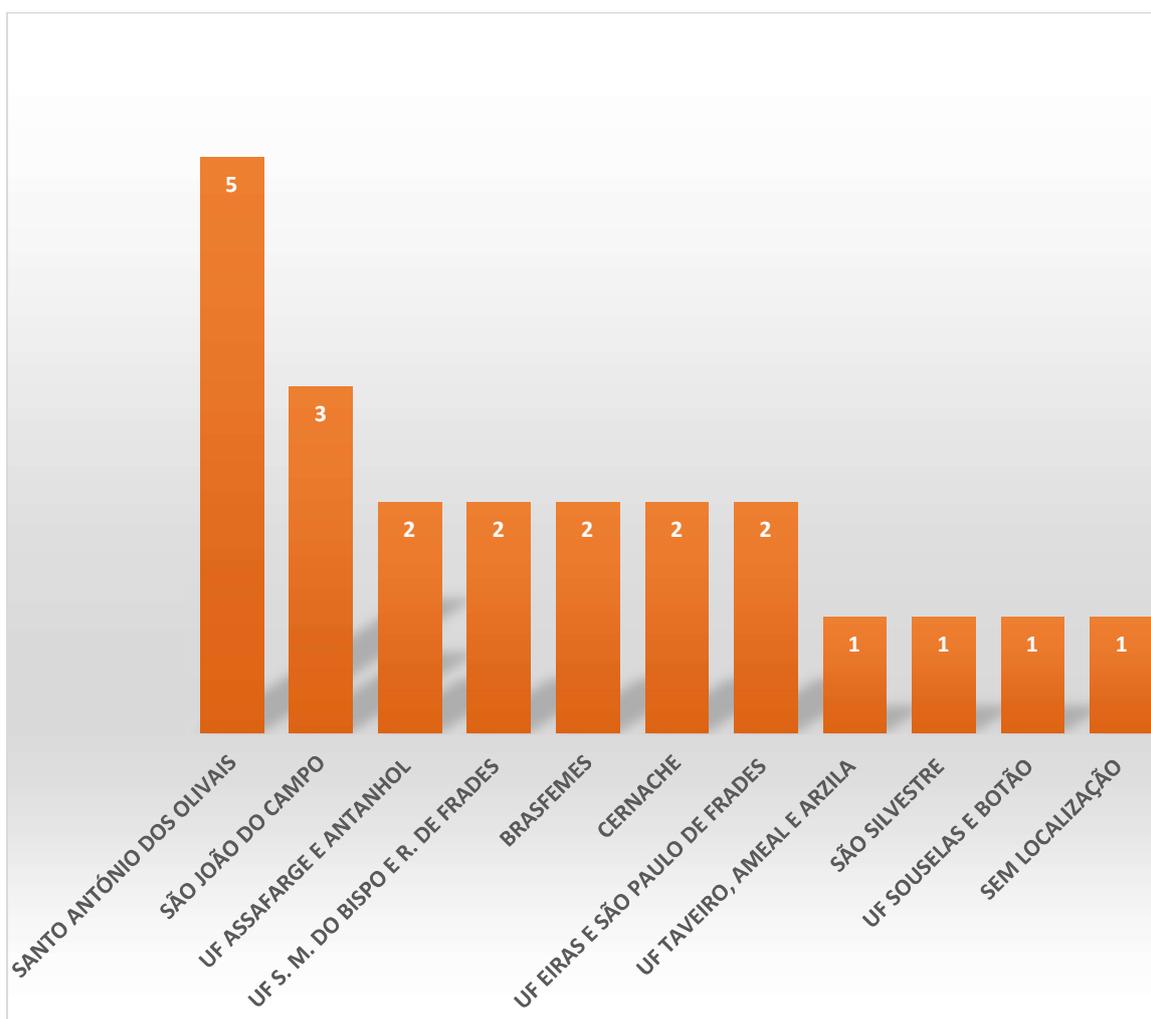


Gráfico 4 – Participações por Freguesia

O mesmo se verifica (Gráficos 5 e 6) na repartição dessas participações pelo tipo de sugestão e pelo tipo de participante, onde a maioria foi formulada por privados e tem como objetivo a reclassificação do solo (alteração de solo rústico para solo urbano).



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

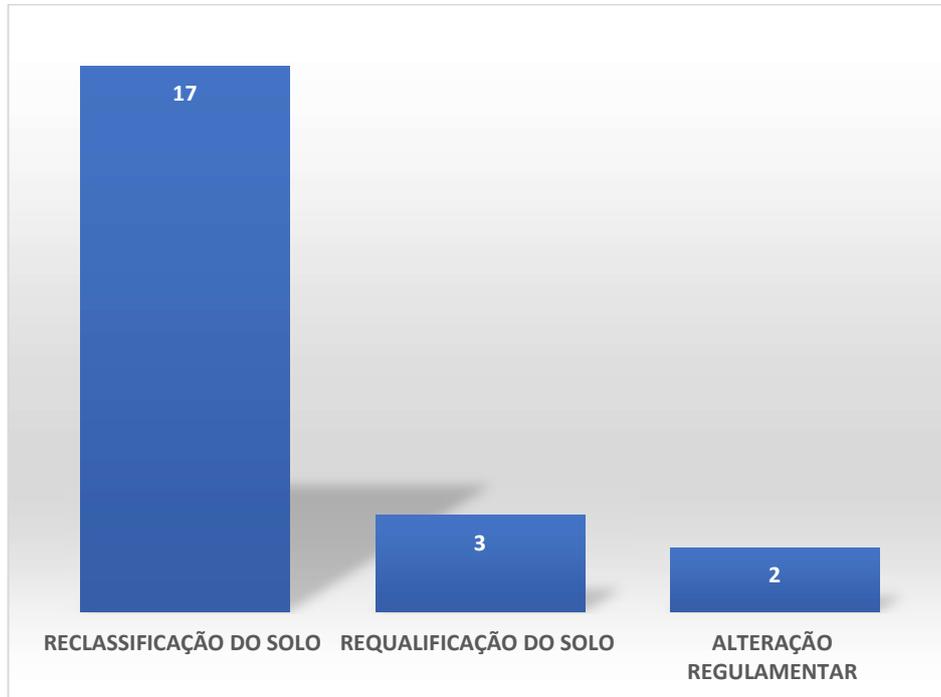


Gráfico 5 – Participações por Tipo de Sugestão

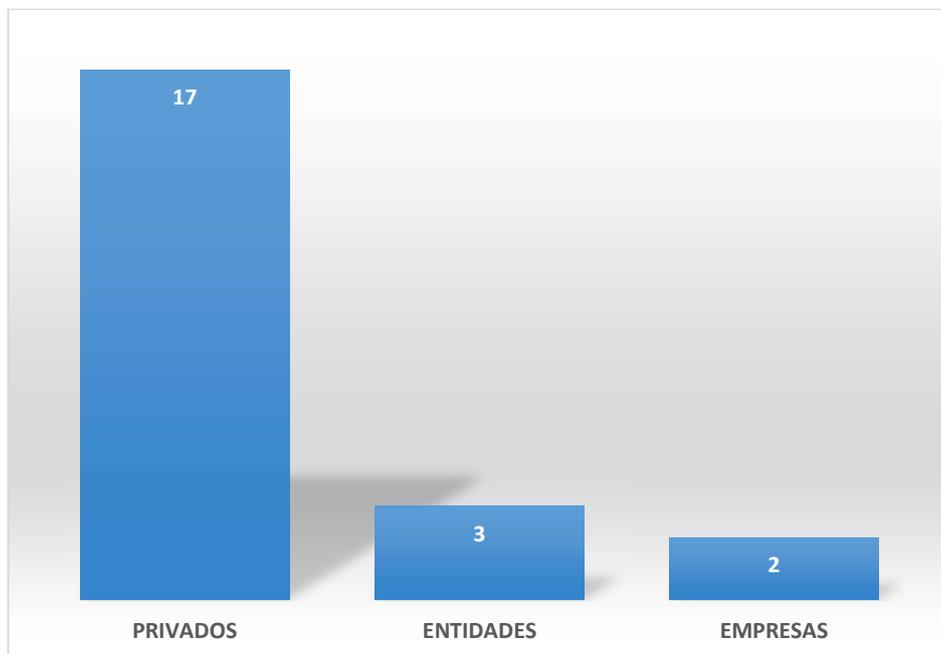


Gráfico 6 – Participações por Tipo de Participante



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As participações recebidas no âmbito do período de participação preventiva serão objeto de análise e ponderação no âmbito dos trabalhos de elaboração da proposta da 2.ª Revisão do PDM.

O processo de participação pública não se encerra com o fim do prazo legalmente imposto para este período de participação inicial, desejando-se o envolvimento dos munícipes durante as fases seguintes, de forma sucessiva, para além do período de discussão pública, que será formalmente obrigatório antes da elaboração da versão final do plano.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

ANEXO 1

FICHAS DE PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA

(Participações recebidas durante o Período de Participação Preventiva)

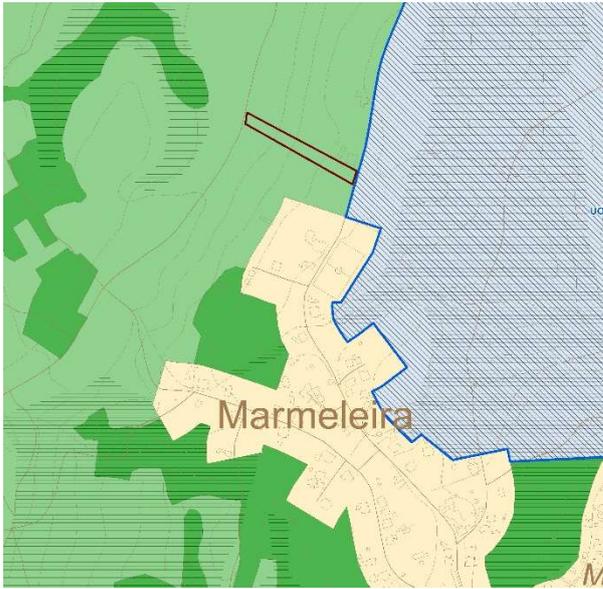


Nº 1	Armando Manuel Simões Prata	
	Data de entrada: 22-05-23	Nº de registo: 28499 de 23-05-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a extensão do solo urbano de modo a abranger o terreno em causa, inserido em Espaço Florestal, alegando que este é confinante com a via pública. se encontra próximo do Solo Urbano/Espaço Habitacional (ocupado com moradias).	<p>Freguesia: UF de Souselas e Botão Lugar: Rua do Goivo - Marmeleira</p>  <p>Marmeleira</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Marmeleira</p>

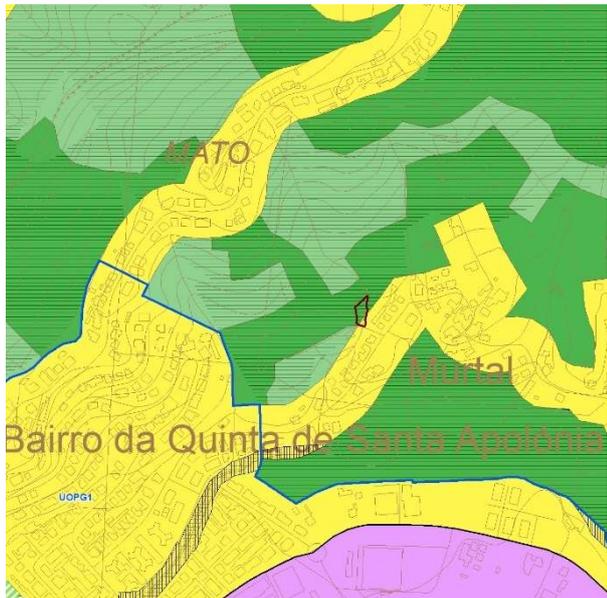


Nº 2	Simodilar Construções, SA	
	Data de entrada: 24-05-23	Nº de registo: 28902 de 25-05-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A requerente refere que é proprietária de um terreno localizado no limite do Solo Urbano (com uma pequena faixa em Espaço Habitacional e o restante em Espaço Agrícola) servido por via pavimentada e redes de eletricidade, ITED, gás, águas e esgotos. Requer a desafetação da parte do terreno classificada como Espaço Agrícola, numa faixa de 70m ao longo da via existente, para Espaço Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Vale de Murteira</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

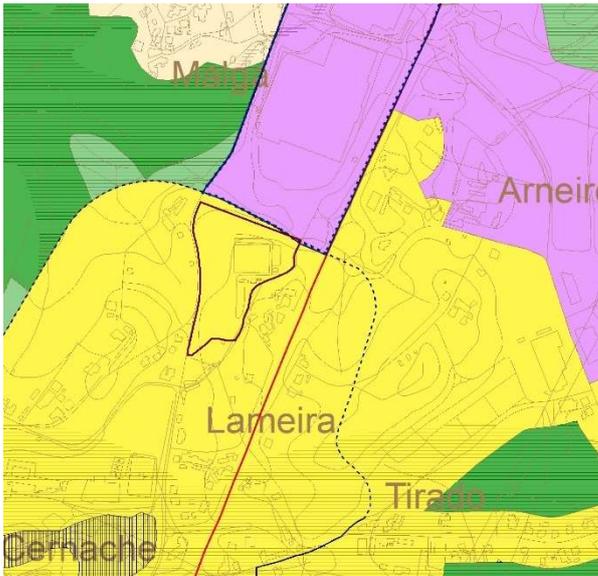


Nº 3	Litocar – Distribuição Automóvel, SA	
	Data de entrada: 24-05-23	Nº de registo: 29706 de 29-05-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A requerente refere que o terreno em causa estava inserido, antes da 1.ª Revisão do PDM, em Zona Industrial, tendo passado para Área Habitacional com a 1.ª Revisão.</p> <p>Solicita a alteração da qualificação do solo para Área de Atividades Económicas, de modo a ficar inserido na área empresarial de Cernache associada à ARU, e possibilitar a futura expansão da unidade.</p>	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Quinta da Boavista</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

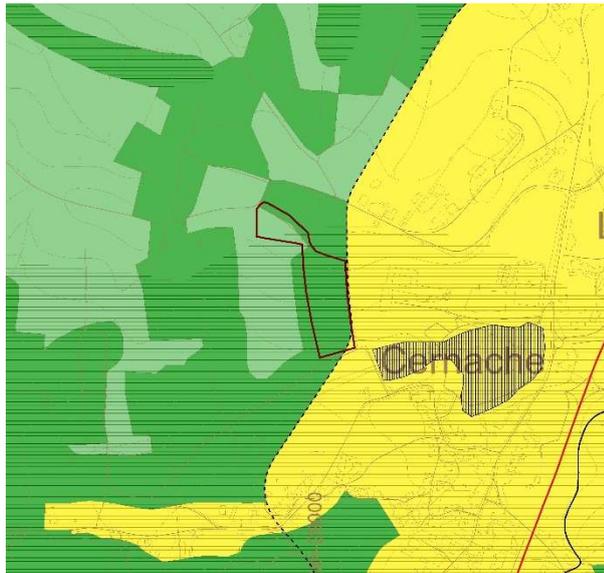


Nº 4	Joaquim de Jesus Oliveira	
	Data de entrada: 31-05-23	Nº de registo: 30235 de 31-05-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo, de um terreno inserido em Espaço Florestal e Espaço Agrícola, para Solo Urbano, de forma a permitir a expansão da área habitacional, alegando que este confina com arruamento infraestruturado.	Freguesia: Cernache Lugar: Estrada do Cimo do Olival  Extrato da Planta de Ordenamento: 

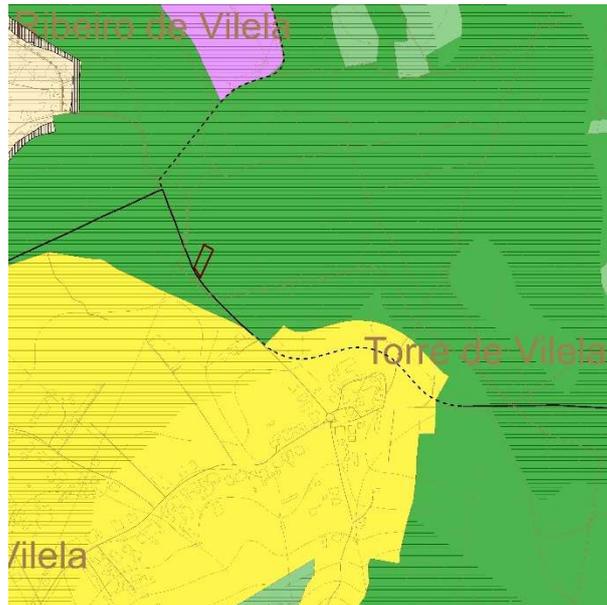


Nº 5	Arménio Ferreira Barros	
	Datas de entrada: 02-06-23/ 12-07-23	Nºs de registo: 30860 e 30862 de 02-06-23/ 34471 de 21-06-23/ 39506 de 12-07-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Requere a desafetação da RAN e a alteração da classificação do solo, para Solo Urbano - Área Habitacional, de um terreno com 1000m2 classificado como Espaço Agrícola e inserido em RAN, referindo que este é confinante com arruamento público infraestruturado (redes de eletricidade, água e saneamento) e que está próximo de habitações existentes.	<p>Freguesia: UF de Trouxemil e Torre de Vilela Lugar: Rua da Valdeira – Ribeiro de Vilela</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 6	Maria Carolina Alves Lindim de Almeida	
	Datas de entrada: 05-06-23/ 06-06-23	Nºs de registo: 31329 e 31413 de 06-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo, para Solo Urbano - Área Habitacional, de um terreno inserido em Solo Rústico - Espaço Agrícola, referindo que este confina com a estrada pública que faz a transição de concelho.	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua das Carreiras – São João do Campo</p>  <p>SÃO JOÃO DO CAMPO</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>SÃO JOÃO DO CAMPO</p>

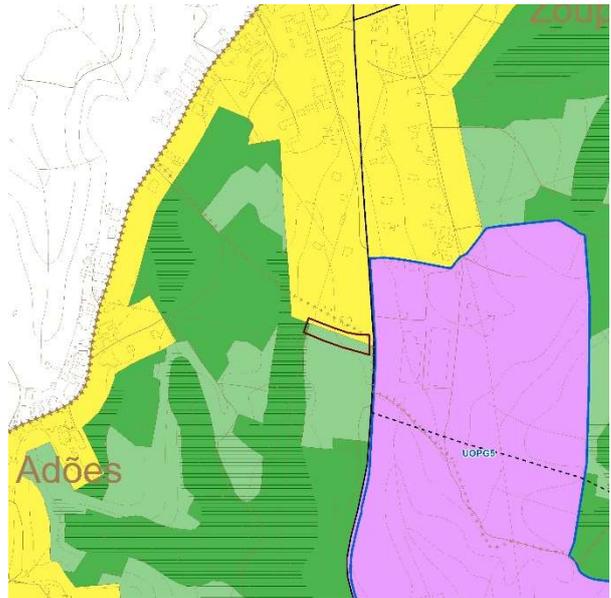


Nº 7	Antero Ferreira dos Santos	
	Data de entrada: 06-06-23	Nº de registo: 31435 de 06-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno inserido, parte em Solo Rústico - Espaço Florestal, e o restante em Solo Urbano - Espaço Habitacional, de maneira que os limites do solo urbano tenham em consideração o cadastro, ou seja que a totalidade do terreno fique em solo urbano, alegando que o terreno é confinante com arruamento público.	<p>Freguesia: UF de Trouxemil e Torre de Vilela Lugar: Salgueirosa</p>  <p>Adões</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Adões</p>



Nº 8	Clube Residencial Cidade Jardim	
	Data de entrada: 06-06-23	Nº de registo: 31743 de 07-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Sugere a alteração da tipologia de uso permitida para dois lotes da Quinta de S. Jerónimo, cujos edifícios existentes se encontram devolutos e vandalizados, de modo a possibilitar a sua reutilização e reabilitação.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Lotes EA e EB – Quinta de S. Jerónimo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

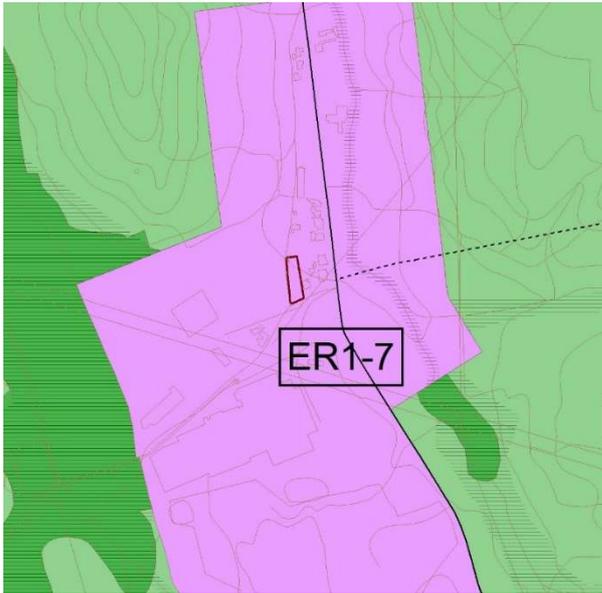


Nº 9	João da Cruz Santos	
	Data de entrada: 12-06-23	Nº de registo: 32364 de 12-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O requerente refere que o terreno em causa, inserido em Área de Atividades Económicas, confronta com arruamento público e está envolvido por moradias existentes.</p> <p>Requere a alteração da qualificação do solo para Espaço Habitacional, considerando o uso dominante na envolvente, ou em alternativa, a alteração da redação da alínea b) do n.º 4 do art.º 100.º do Regulamento do PDM para: <i>“o prédio a edificar se localizar junto a prédio já ocupado com habitação à data de entrada em vigor da presente norma, não distando de mais de 40m da habitação existente”.</i></p>	<p>Freguesia: UF de Taveiro, Ameal e Arzila Lugar: Rua dos Morais - Taveiro</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

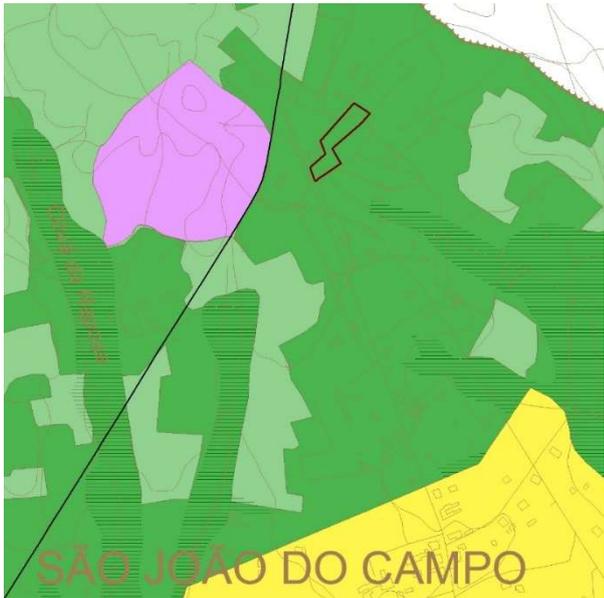


Nº 10	Maria Isabel Rola Ferreira	
	Data de entrada: 13-06-23	Nº de registo: 32917 de 14-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo, para Solo Urbano - Área Habitacional, de um terreno com 4937m2 inserido em Solo Rústico – Espaço Agrícola, referindo que este é confinante com a estrada pública que faz a transição de concelho.	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua das Carreiras – São João do Campo</p>  <p>SÃO JOÃO DO CAMPO</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>SÃO JOÃO DO CAMPO</p>

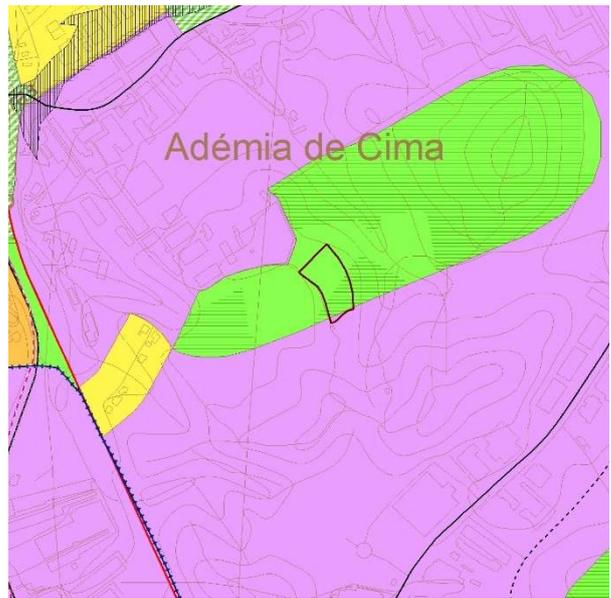


Nº 11	Manuel Fernando Soares Gomes e Lídia Cristina Soares Gomes	
	Data de entrada: 20-06-23	Nº de registo: 34261 de 20-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Os participantes mencionam que o terreno em causa, classificado, quase na sua totalidade, como Solo Urbano – Área Verde de Proteção e Enquadramento, encontra-se envolvido e contíguo à área empresarial de Eiras, servida por infraestruturas e com boas acessibilidades (próxima do IC2). Solicitam a alteração da classificação para Solo Urbano - Área de Atividades Económicas, visando a expansão e consolidação da área empresarial existente.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Forçadas</p>  <p>Adémia de Cima</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Adémia de Cima</p>

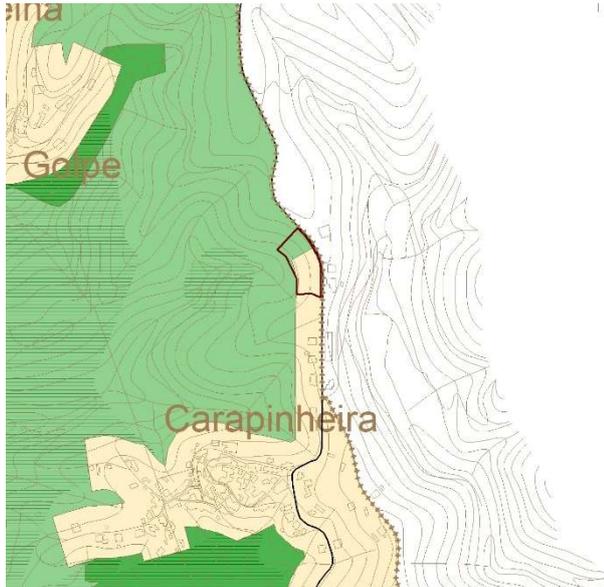


Nº 12	Paulo Alexandre Carvalho da Costa Santos	
	Data de entrada: 20-06-23	Nº de registo: 34382 de 21-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

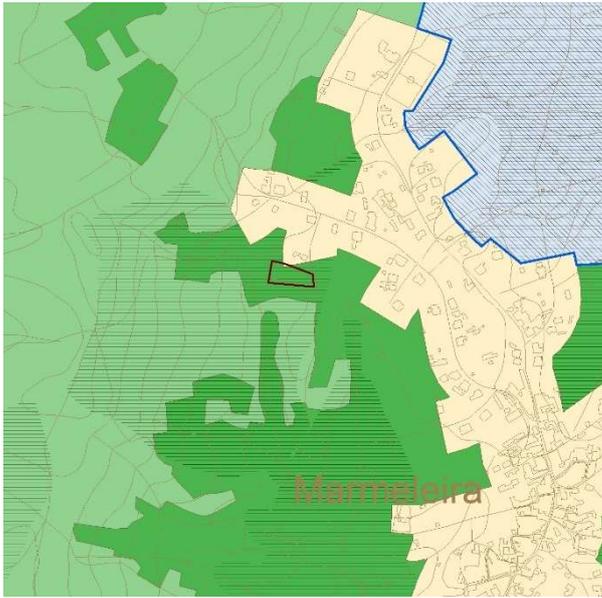
Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de dois terrenos confinantes com estrada municipal infraestruturada, um deles classificado como Solo Urbano e Solo Rústico (Espaço Florestal), e o outro como Espaço Florestal, de modo a ficarem na sua totalidade classificados como Solo Urbano – Área Habitacional.	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Rua Municipal – Carapinha da Serra</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 13	Jorge Carneiro Quinteiro da Silva	
	Data de entrada: 22-06-23	Nº de registo: 34883 de 22-06-23

Tipo de participação:

 Sugestão Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, alegando que este confronta com caminho público e que confina com o Espaço Habitacional, possibilitando assim a sua expansão.	<p>Freguesia: UF de Souselas e Botão Lugar: Rua do Soito - Marmeleira</p>  <p>Marmeleira</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Marmeleira</p>

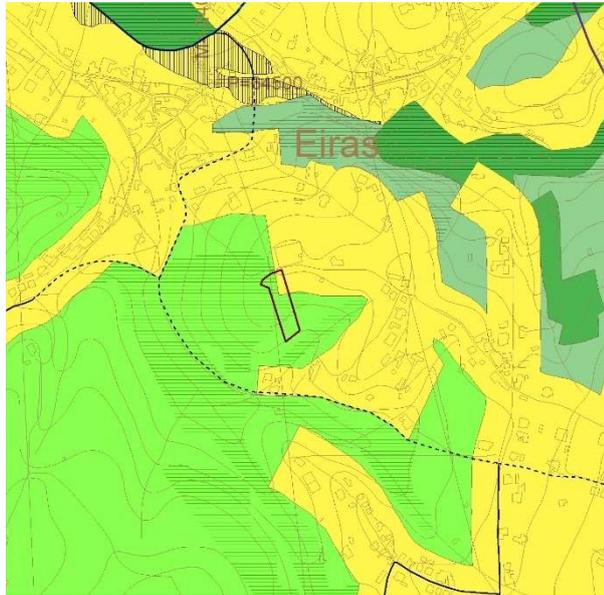


Nº 14	Carlos Alberto Pinto Cardoso	
	Data de entrada: 31-05-23	Nº de registo: 34885 de 22-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O requerente refere que é proprietário de um terreno com 5000m², confinante com arruamento público, classificado, na sua maioria, como Solo Urbano – Área Verde de Proteção e Enquadramento, e uma pequena parte como Espaço Habitacional. É ainda abrangido por REN – Riscos de Erosão.</p> <p>Requere a desafetação da REN e a alteração da qualificação do Solo Urbano – de modo a ficar na sua totalidade em Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Rua do Cemitério - Ameal</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

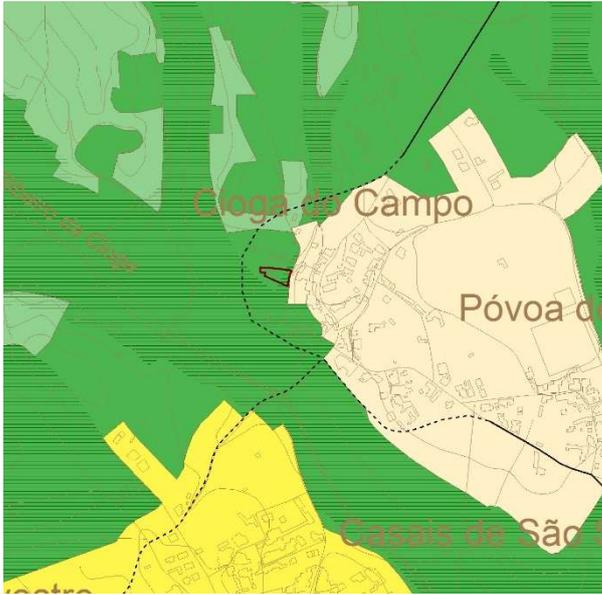


Nº 15	Lourenço Manuel da Silva Mendes Bogalho	
	Data de entrada: 22-06-23	Nº de registo: 34924 de 22-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano (expansão da Área Habitacional), alegando que este é servido por infraestruturas, está próximo de moradias existentes, e é confinante com o Solo Urbano.	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua da Escola – Cioga do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

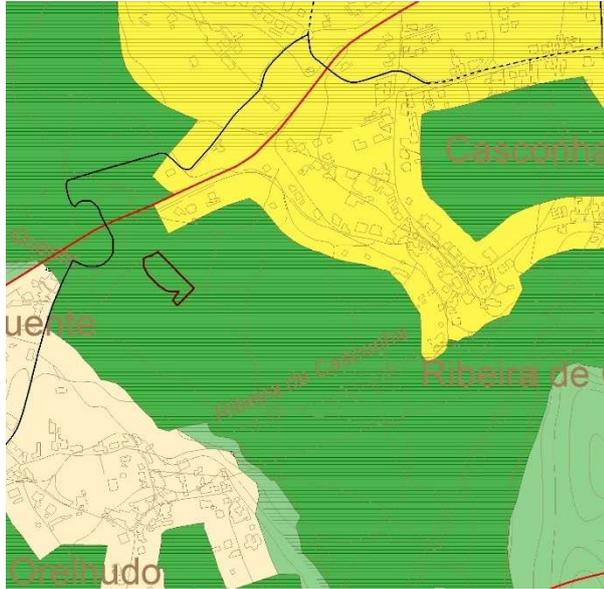


Nº 16a	Cabeça de Casal – Herança de António Matias Canelas	
	Data de entrada: 23-06-23	Nº de registo: 35040 de 23-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, de forma a possibilitar a expansão da Área Habitacional.	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Cernache</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

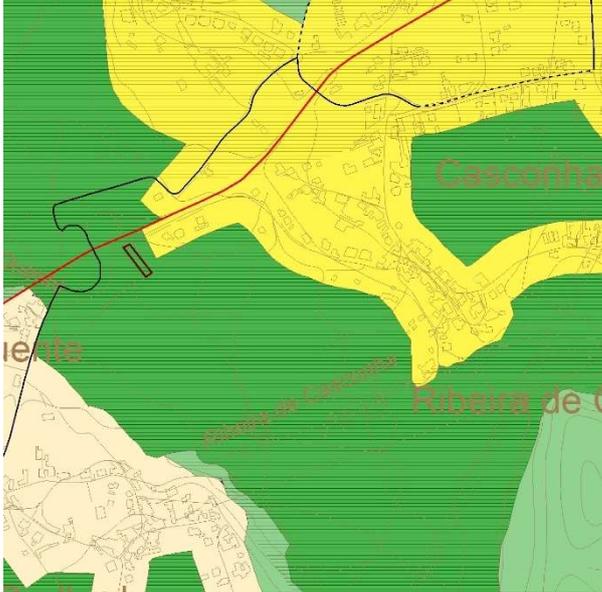


Nº 16b	Cabeça de Casal – Herança de António Matias Canelas	
	Data de entrada: 23-06-23	Nº de registo: 35040 de 23-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, de forma a possibilitar a expansão da Área Habitacional.	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Cernache</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

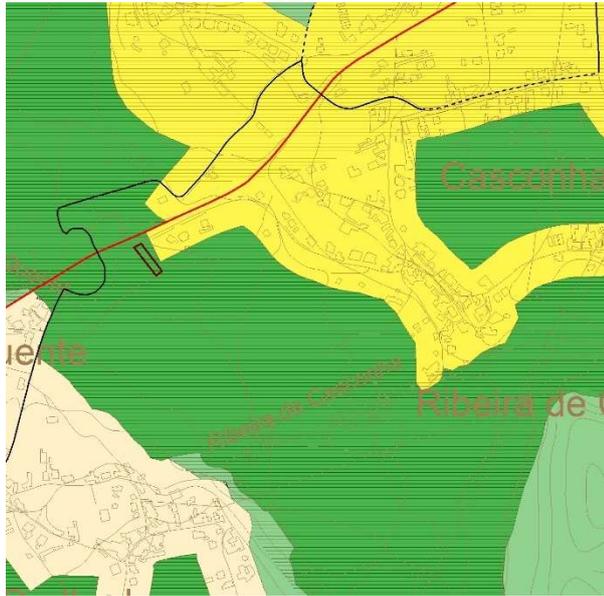


Nº 16c	Cabeça de Casal – Herança de António Matias Canelas	
	Data de entrada: 23-06-23	Nº de registo: 35040 de 23-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, de forma a possibilitar a expansão da Área Habitacional.	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Cernache</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

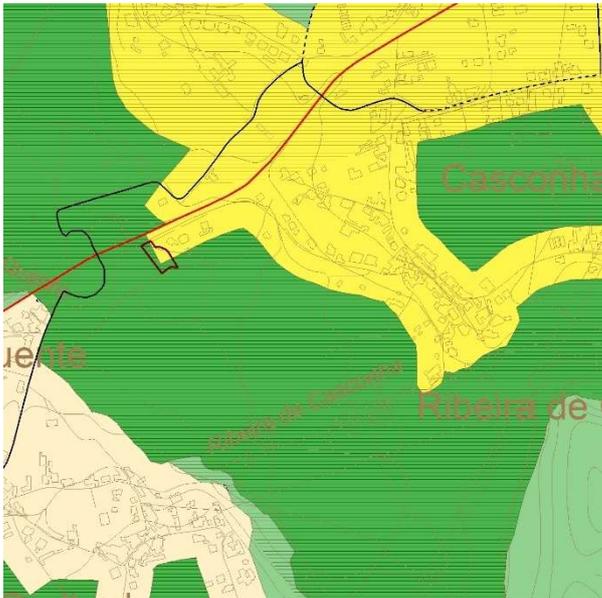


Nº 16d	Cabeça de Casal – Herança de António Matias Canelas	
	Data de entrada: 23-06-23	Nº de registo: 35040 de 23-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, de forma a possibilitar a expansão da Área Habitacional.	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Cernache</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

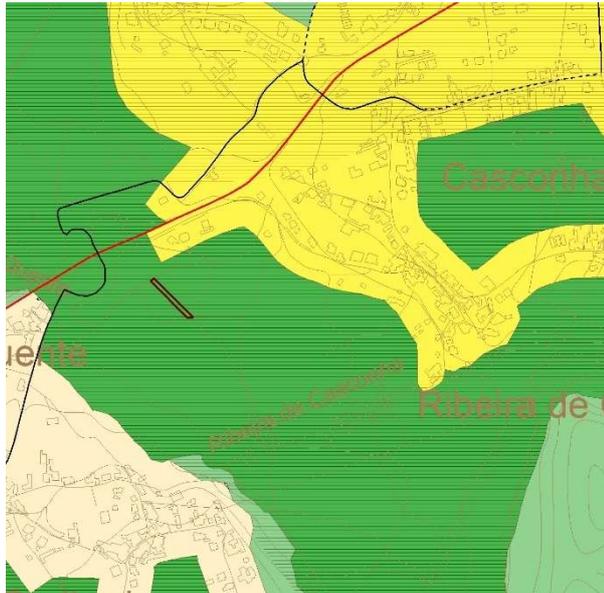


Nº 16e	Cabeça de Casal – Herança de António Matias Canelas	
	Data de entrada: 23-06-23	Nº de registo: 35040 de 23-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, de forma a possibilitar a expansão da Área Habitacional.	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Cernache</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

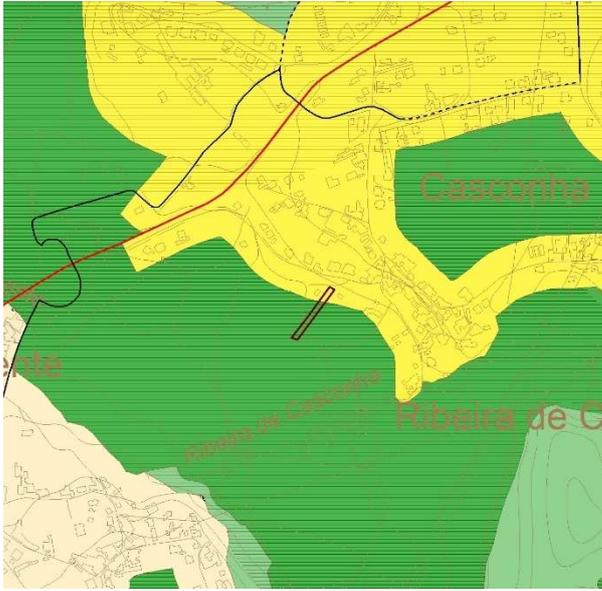


Nº 16f	Cabeça de Casal – Herança de António Matias Canelas	
	Data de entrada: 23-06-23	Nº de registo: 35042 de 23-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, de forma a possibilitar a expansão da Área Habitacional.	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Cernache</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

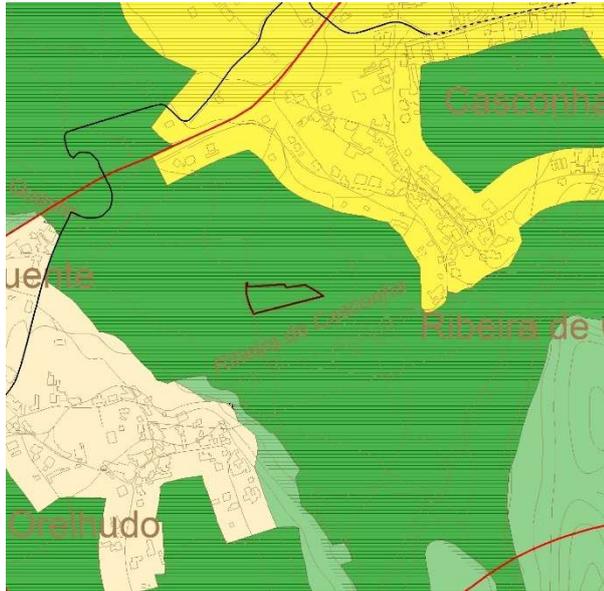


Nº 16g	Cabeça de Casal – Herança de António Matias Canelas	
	Data de entrada: 23-06-23	Nº de registo: 35043 de 23-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

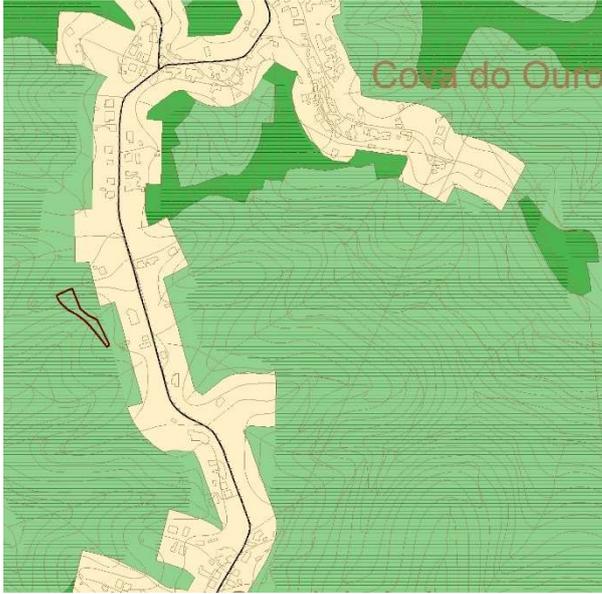
Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, de forma a possibilitar a expansão da Área Habitacional.	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Cernache</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 17	António Jorge Gaspar Firmo	
	Data de entrada: 23-06-23	Nº de registo: 35047 de 23-06-23

Tipo de participação:

 Sugestão Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, para Solo Urbano – Área Habitacional, referindo que este é confinante com arruamento pavimentado e infraestruturado, e está próximo do Solo Urbano.	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Rua da Junqueira – Cova do Ouro</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

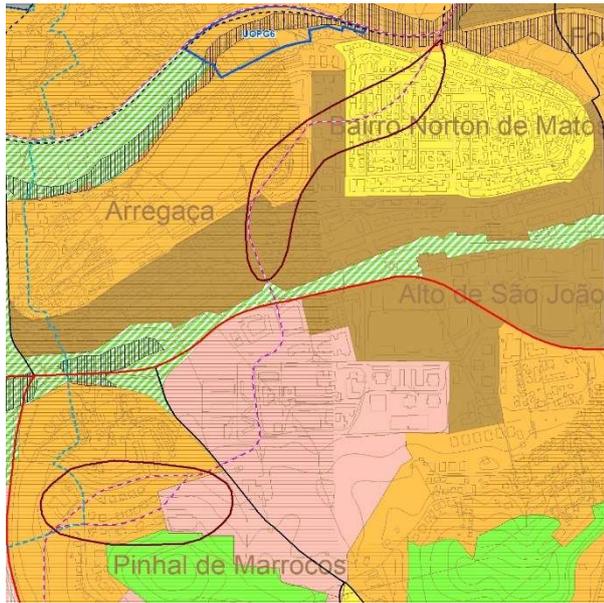


Nº 18	Abreu & Mota, Lda
	Data de entrada: 26-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Entende a exponente que o PDM se encontra desajustado no que se refere ao traçado de expansão do sistema de mobilidade na ligação entre o Parque de Campismo, a Quinta da Portela, o Polo II da Universidade, a Quinta da Boavista e o Bairro Norton de Matos (previsto na altura como transporte sobre carris), pelo facto de este prever um túnel que não teve em consideração o cadastro e compromissos existentes, inviabilizando a solução aprovada (e futuras intervenções) para os lotes 1, 4 e 5 da Urbanização da Quinta da Boavista.</p> <p>Tendo sido adotado um novo sistema de MetroBus, sugere que seja estudado um percurso alternativo, ajustado aos compromissos, viável e menos oneroso.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Quinta da Boavista</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

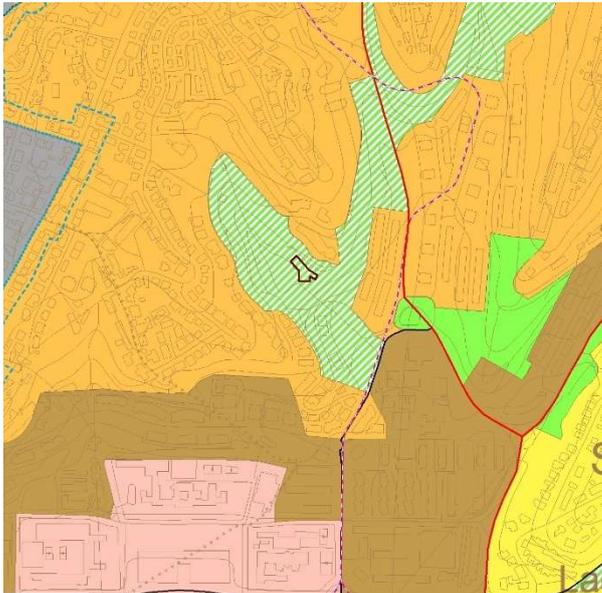


Nº 19	Pedro Karst Guimarães	
	Data de entrada: 26-06-23	Nº de registo: 35737 de 27-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Refere que o regulamento do PDM restringe a implantação de edificações no parque verde da Quinta de São Jerónimo, classificado como Área Verde de Recreio e Lazer, a funções de apoio às zonas verdes. Alerta para a existência de dois lotes (EA e EB), destinados a restauração e bebidas, que se encontram, desde algum tempo, devolutos e vandalizados, por falta de iniciativa na exploração.</p> <p>Sugere a alteração dos usos previstos no regulamento do PDM para as Áreas Verdes de Recreio e Lazer, no sentido de alargar o âmbito funcional admitido nos edifícios, nomeadamente para serviços, de modo a resolver a situação existente e dinamizar as zonas verdes.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Quinta de São Jerónimo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 20	Teresa Pedrosa	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 35751 de 27-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Refere que o regulamento do PDM restringe a implantação de edificações no parque verde da Quinta de São Jerónimo, classificado como Área Verde de Recreio e Lazer, a funções de apoio às zonas verdes. Alerta para a existência de dois lotes (EA e EB), destinados a restauração e bebidas, que se encontram, desde algum tempo, devolutos e vandalizados, por falta de iniciativa na exploração.</p> <p>Sugere a alteração dos usos previstos no regulamento do PDM para as Áreas Verdes de Recreio e Lazer, no sentido de alargar o âmbito funcional admitido nos edifícios, nomeadamente para serviços, de modo a resolver a situação existente e dinamizar as zonas verdes.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Quinta de São Jerónimo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

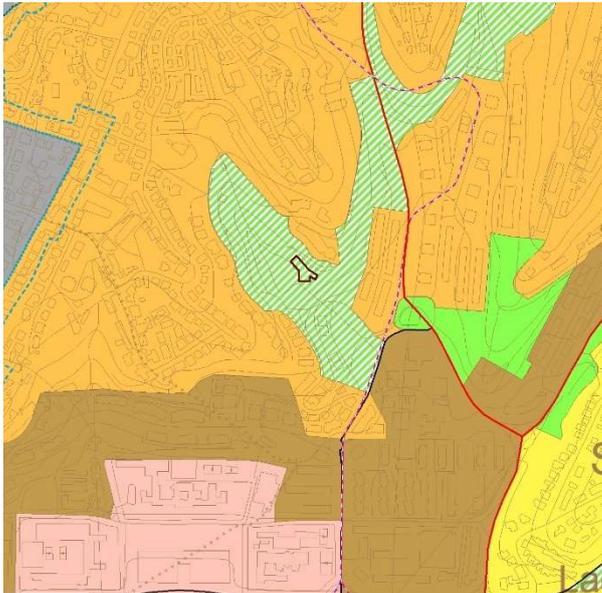


Nº 21	Comocel	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 36564 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Refere que o regulamento do PDM restringe a implantação de edificações no parque verde da Quinta de São Jerónimo, classificado como Área Verde de Recreio e Lazer, a funções de apoio às zonas verdes. Alerta para a existência de dois lotes (EA e EB), destinados a restauração e bebidas, que se encontram, desde algum tempo, devolutos e vandalizados, por falta de iniciativa na exploração.</p> <p>Sugere a alteração dos usos previstos no regulamento do PDM para as Áreas Verdes de Recreio e Lazer, no sentido de alargar o âmbito funcional admitido nos edifícios, nomeadamente para serviços, de modo a resolver a situação existente e dinamizar as zonas verdes.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Quinta de São Jerónimo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 22	Leonor Lopes	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 36570 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Refere que o regulamento do PDM restringe a implantação de edificações no parque verde da Quinta de São Jerónimo, classificado como Área Verde de Recreio e Lazer, a funções de apoio às zonas verdes. Alerta para a existência de dois lotes (EA e EB), destinados a restauração e bebidas, que se encontram, desde algum tempo, devolutos e vandalizados, por falta de iniciativa na exploração.</p> <p>Sugere a alteração dos usos previstos no regulamento do PDM para as Áreas Verdes de Recreio e Lazer, no sentido de alargar o âmbito funcional admitido nos edifícios, nomeadamente para serviços, de modo a resolver a situação existente e dinamizar as zonas verdes.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Quinta de São Jerónimo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 23	Luís Miguel Rodrigues	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36663 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Refere que o regulamento do PDM restringe a implantação de edificações no parque verde da Quinta de São Jerónimo, classificado como Área Verde de Recreio e Lazer, a funções de apoio às zonas verdes. Alerta para a existência de dois lotes (EA e EB), destinados a restauração e bebidas, que se encontram, desde algum tempo, devolutos e vandalizados, por falta de iniciativa na exploração.</p> <p>Sugere a alteração dos usos previstos no regulamento do PDM para as Áreas Verdes de Recreio e Lazer, no sentido de alargar o âmbito funcional admitido nos edifícios, nomeadamente para serviços, de modo a resolver a situação existente e dinamizar as zonas verdes.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Quinta de São Jerónimo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

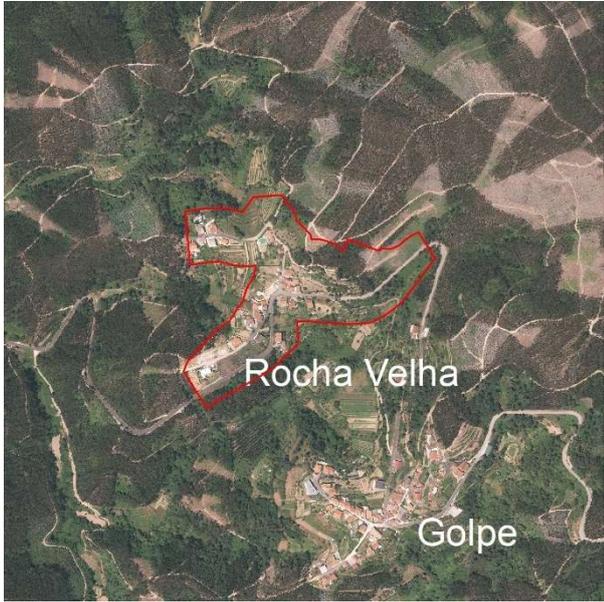


Nº 24a	União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 35747 de 27-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

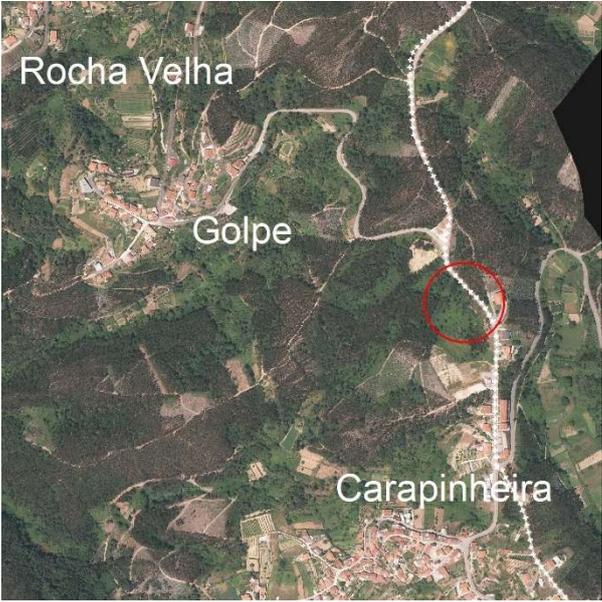
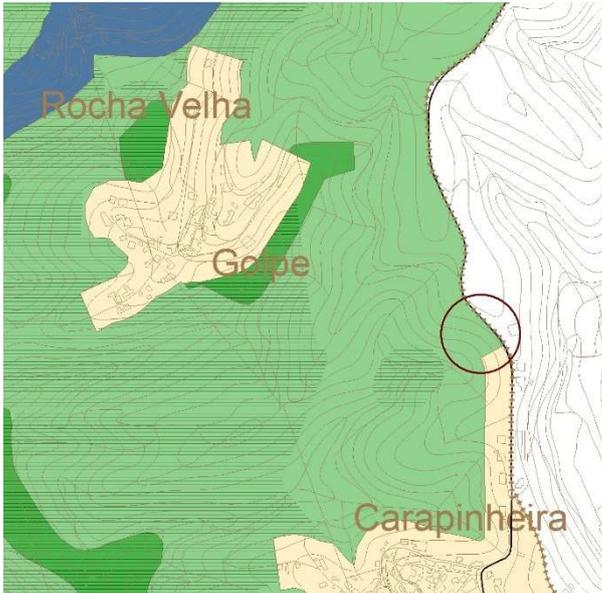
Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante refere que o lugar da Rocha Velha, atualmente classificado como Solo Rústico – Aglomerado Rural, é servido de infraestruturas e ruas pavimentadas e encontra-se próximo (ligado por estrada) do aglomerado vizinho do Golpe, inserido em Solo Urbano – Área Habitacional.</p> <p>Relembra, ainda, que antes da 1.ª Revisão do PDM, este lugar estava classificado como Solo Urbano – Residencial Núcleo.</p> <p>Solicita a alteração da classificação para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Rocha Velha</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 24b	União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 35747 de 27-06-23

Tipo de participação:

 Sugestão Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante refere que a localidade de Carapinheira da Serra encontra-se consolidada e dispõe de infraestruturas e ruas pavimentadas, mas não está, na sua totalidade, classificada como Solo Urbano – Área Habitacional, em particular na zona limite da localidade (Rua Municipal) que está inserida em Espaço Florestal.</p> <p>Solicita a alteração da classificação, nessa zona, para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Carapinheira da Serra</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

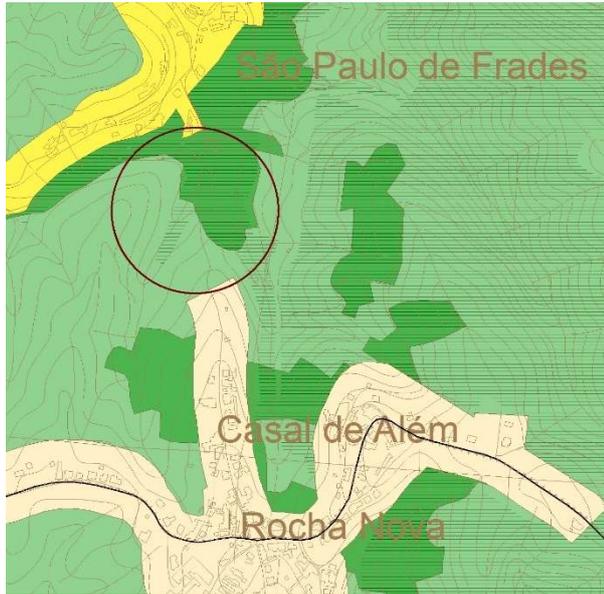


Nº 24c	União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 35747 de 27-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

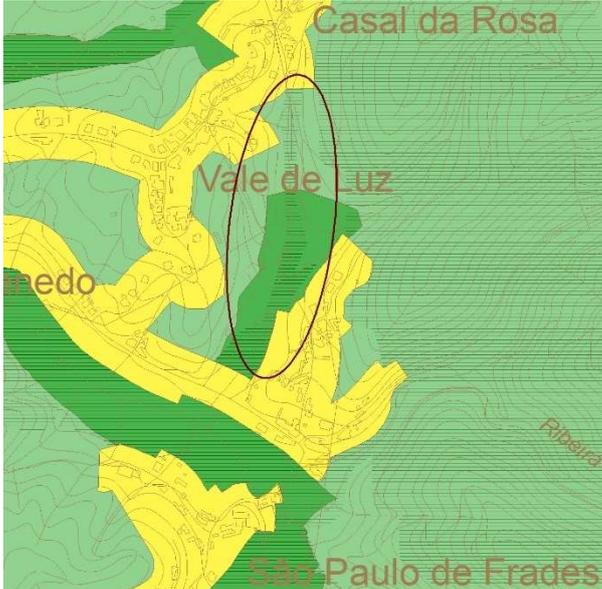
Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante alega que a Rua do Limonete e a Rua da Lomba, ambas inseridas em Espaço Agrícola e Espaço Florestal, estão pavimentadas e infraestruturadas e estabelecem a ligação entre os lugares de Rocha Nova e São Paulo de Frades (núcleos urbanos consolidados e infraestruturados).</p> <p>Solicita a alteração da classificação, nessa zona, para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Rocha Nova/ São Paulo de Frades</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 24d	União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 35747 de 27-06-23

Tipo de participação:

 Sugestão Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante refere que a Rua Vale de Moiros e a Rua das Flores, inseridas em Espaço Agrícola e Florestal e que ligam as localidades de São Paulo de Frades e Casal da Rosa, estão dotadas de infraestruturas. Solicita a alteração da classificação, nessa zona, para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: São Paulo de Frades/ Casal da Rosa</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

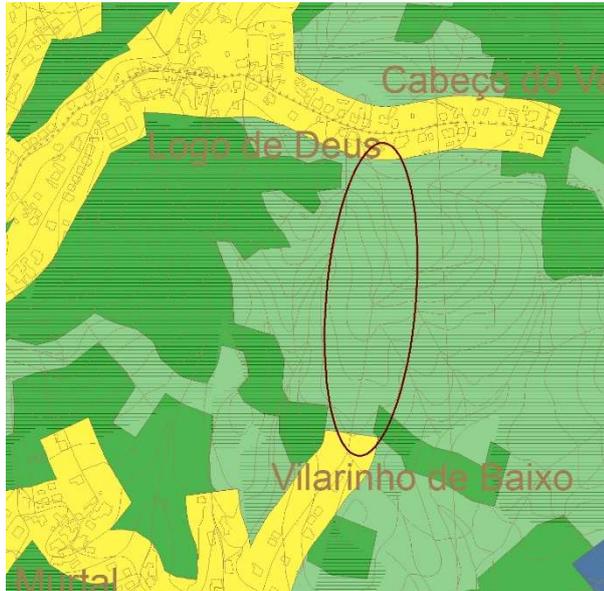


Nº 24e	União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 35747 de 27-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante alega que a Rua do Cabeço do Alqueve, inserida em Espaço Florestal e que estabelece a ligação entre os núcleos urbanos consolidados do Murtal e de Logo de Deus, assume-se como uma via estruturante para a mobilidade e para o desenvolvimento local. Solicita a alteração da classificação para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Murtal/ Logo de Deus</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 25	Teresa Pedrosa	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 35754 de 27/ 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Sugere que a definição de cave, prevista no Regulamento do PDM, seja efetuada a partir do alçado em relação ao qual é estabelecida a cota de soleira.	

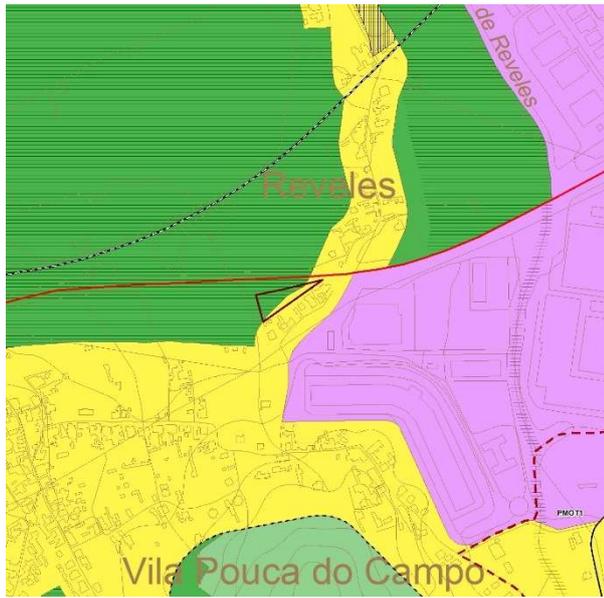


Nº 26	Pedro Miguel da Silva Cruz	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 35783 de 27-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

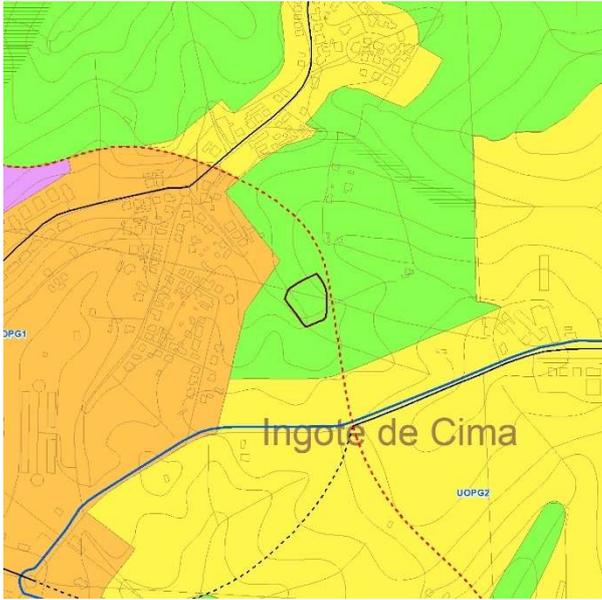
Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O requerente vem expor o seguinte:</p> <ul style="list-style-type: none">- O terreno, com 1 405,80m², onde foi construída a sua habitação, confina a sul com a Rua de Baixo e a norte com a EN341, e está classificado, numa faixa a sul, como Área Habitacional e o restante em Espaço Agrícola (RAN).- A dimensão da área do terreno em Espaço Agrícola é reduzida e com uma configuração irregular, e por isso com pouca viabilidade para a exploração agrícola.- No âmbito da linha de alta velocidade - em discussão pública - o terreno é atravessado por um dos traçados propostos. <p>Solicita a desafetação da RAN e a alteração da classificação da parte do terreno em Espaço Agrícola para Solo Urbano – Área Verde de Proteção e Enquadramento, mantendo a utilização agrícola, permitindo a construção de muros de vedação entre as propriedades (como obras de escassa relevância).</p>	<p>Freguesia: UF de Taveiro, Ameal e Arzila Lugar: Rua de Baixo - Reveles</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 27	Gaspar Augusto Gavinhos Gouveia	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36521 de 28-06-23

Tipo de participação:

 Sugestão Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação/qualificação de um terreno, classificado como Solo Urbano – Área Verde de Proteção e Enquadramento, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este dispõe de acesso por caminho publico não pavimentado, e está próximo da Área Habitacional infraestruturada.	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Rua do Pinhal – Bairro da Liberdade</p>  <p>Ingote de Cima</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Ingote de Cima</p>

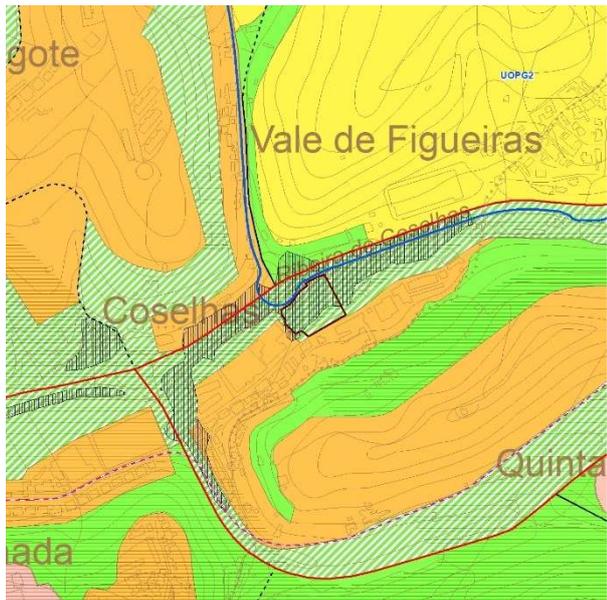


Nº 28	A3 – Arquitetos, Lda e Rui Ferreira Marques	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 36544 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante vem expor o seguinte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Do terreno original, com 8570m², foram desanexados, pela CMC em 2014, 1075m² para construção da circular externa.- Decorrente do despacho da CMC, onde foi aprovada a realização, na parcela sobrante, das obras necessárias à reposição das condições de uso e fruição do terreno nas condições anteriores à execução da Circular Externa (Ligação à Estrada de Coselhas), e sabendo-se que as condições hidrográficas foram alteradas e que a 1.ª Revisão do PDM alterou a classificação do terreno, solicita a sua devida reclassificação/requalificação.	<p>Freguesia: UF de Coimbra Lugar: Estrada de Coselhas</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 29	José Paulo Pereira Lopes de Almeida e Ana Cristina Santos Lopes de Almeida	
	Data de entrada: 26-06-23	Nº de registo: 36575 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Requerem a expansão, para nascente, do atual limite do Solo Urbano – Área Habitacional, ao longo da Rua das Cortelhinhas em Vale de Cântaro, zona atualmente classificada como Solo Rústico – Espaço Florestal.	<p>Freguesia: UF de Assafarge e Antanol Lugar: Rua das Cortelhinhas – Vale de Cântaro</p>  <p>Vale de Cântaro</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Vale de Cântaro</p>

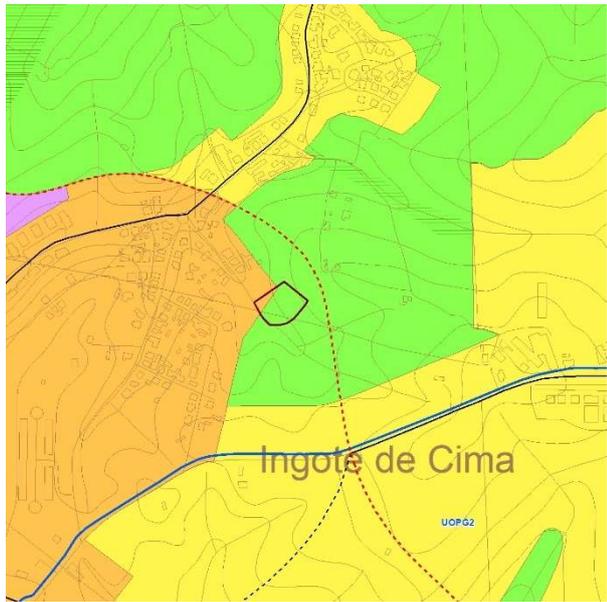


Nº 30	Maria Lúcia Leal Pereira Carvalhal	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36583 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A requerente refere que o terreno em causa confina com via pública e está próximo de infraestruturas. Requer a expansão do Solo Urbano – Área Habitacional, ao longo da Rua do Pinhal, zona atualmente classificada como Solo Urbano – Área Verde de Proteção e Enquadramento, de modo a abranger o terreno.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Rua do Pinhal – Bairro da Liberdade</p>  <p>Ingote de Cima</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Ingote de Cima</p>



Nº 31a	União das Freguesias de Assafarge e Antanhol (Margarida Alexandra Carvalho Fadiga)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36593 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este é confinante com estrada pública infraestruturada, dispõe de boas acessibilidades e está próximo de construções existentes.</p>	<p>Freguesia: UF de Assafarge e Antanhol Lugar: Rua da Alegria – Vale do Cântaro</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 31b	União das Freguesias de Assafarge e Antanol (Maria Graça Patrício Silva Lopes)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36593 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este é confinante com estrada pública infraestruturada, dispõe de boas acessibilidades e está próximo de construções existentes.</p>	<p>Freguesia: UF de Assafarge e Antanol Lugar: Rua da Alegria – Vale do Cântaro</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

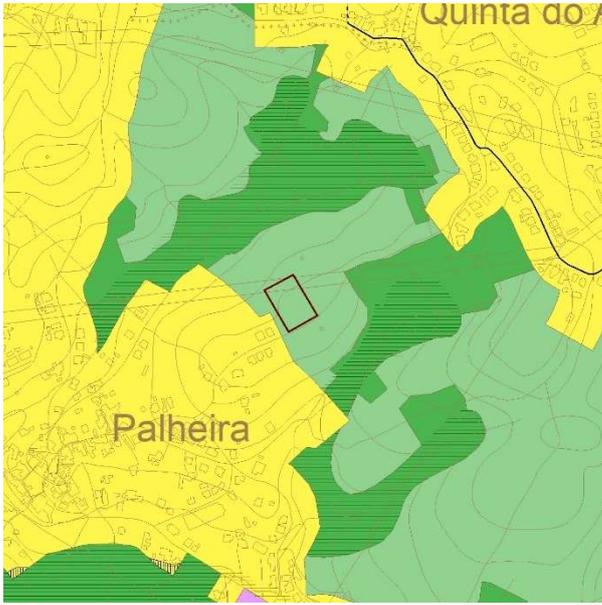


Nº 31c	União das Freguesias de Assafarge e Antanhol (Carlos Alberto Lopes Simões Mateus)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36593 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este está próximo de construções existentes em área habitacional, é confinante com arruamento público (pavimentado e infraestruturado) que estabelece a ligação entre duas povoações.</p>	<p>Freguesia: UF de Assafarge e Antanhol Lugar: Rua da Senhora da Piedade – São Silvestre3</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

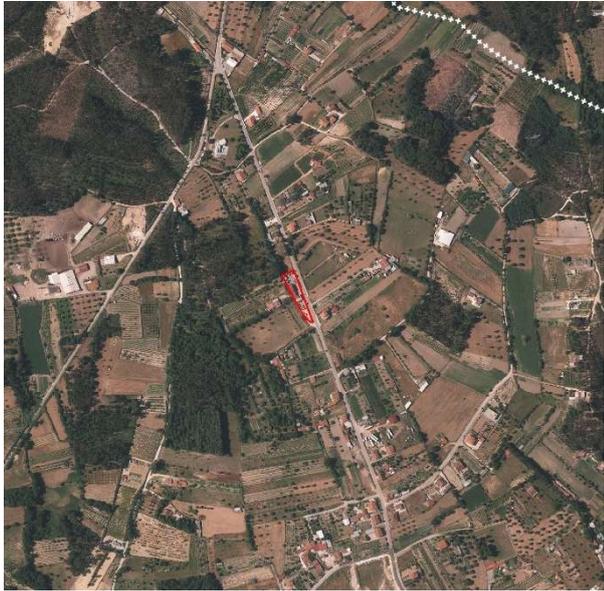


Nº 32	Fernando Manuel Tejo Figueiredo, Lda	
	Datas de entrada: 28-06-23/ 30-06-23	Nºs de registo: 36599 de 28-06-23/ 37135 de 30-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O participante informa que é proprietário de um terreno, com 1710m², classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, onde está instalada uma empresa há cerca de 29 anos, de relevo para a localidade e com necessidade de expansão.</p> <p>Refere que o referido terreno se encontra próximo de construções e é confinante com uma via pública infraestruturada que faz a transição de concelho.</p> <p>Solicita a alteração da classificação do solo para Solo Urbano de modo a possibilitar o crescimento da empresa e candidatura a fundos.</p>	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua das Carreiras – São João do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

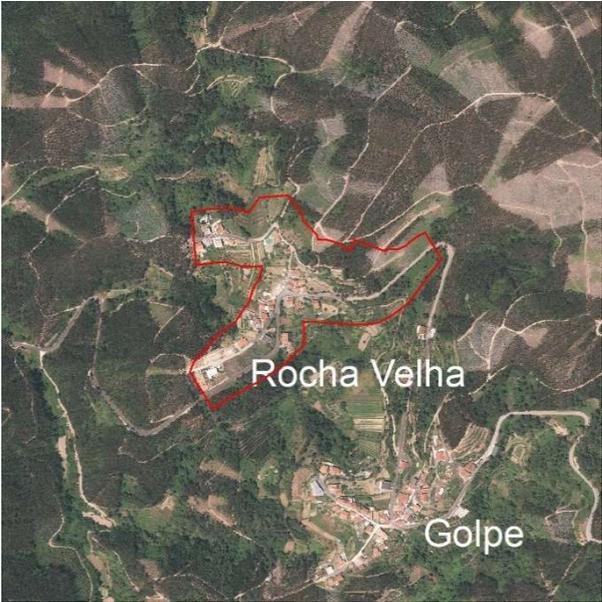
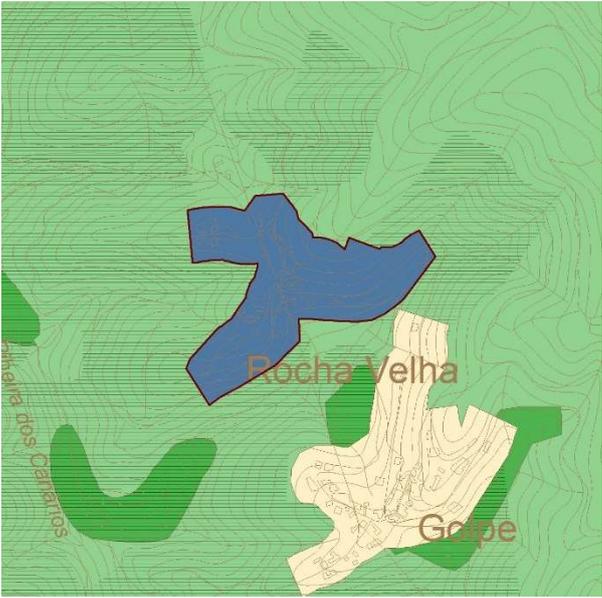


Nº 33	Associação de Moradores da Rocha Velha	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36617 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante vem expor o seguinte:</p> <ul style="list-style-type: none">- O lugar da Rocha Velha encontra-se classificado como Solo Rústico – Aglomerado Rural, enquanto o lugar do Golpe, a nascente da Rocha Velha, está inserido em Solo Urbano – Área Habitacional.- Antes da 1.ª Revisão do PDM, ambos eram Solo Urbano – Residencial Núcleo.- Ambos são pequenos núcleos consolidados, com características semelhantes, com ruas pavimentadas e infraestruturadas e ligados entre si por uma estrada pública. <p>Solicita a alteração da classificação do solo para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Rocha Velha</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 34	Fernando Manuel Tejo Figueiredo, Lda	
	Datas de entrada: 28-06-23/ 30-06-23	Nºs de registo: 36639 de 28-06-23/ 37138 de 30-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno com 3800m², classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este está próximo de construções e confina com uma via pública infraestruturada que faz a transição de concelho.</p>	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua das Carreiras – São João do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 35	Telmo Lino Santa Clara França Pedrosa	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 36641 de 28-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Solicita as seguintes alterações ao nível do Regulamento do PDM:</p> <ul style="list-style-type: none">- Em terrenos com área até 200m², inseridos no centro antigo da cidade, deveria ser dispensada a impermeabilização de 70% e 80% do solo, permitindo a impermeabilização de 100%, desde que fossem asseguradas medidas para aproveitamento das águas pluviais;- Em terrenos com mais do que uma frente para o domínio público, para a contabilização do n.º de pisos e para a definição de cave, deveria ser a cota de soleira de entrada no edifício a servir como referência para a contabilização dos pisos em cave.	

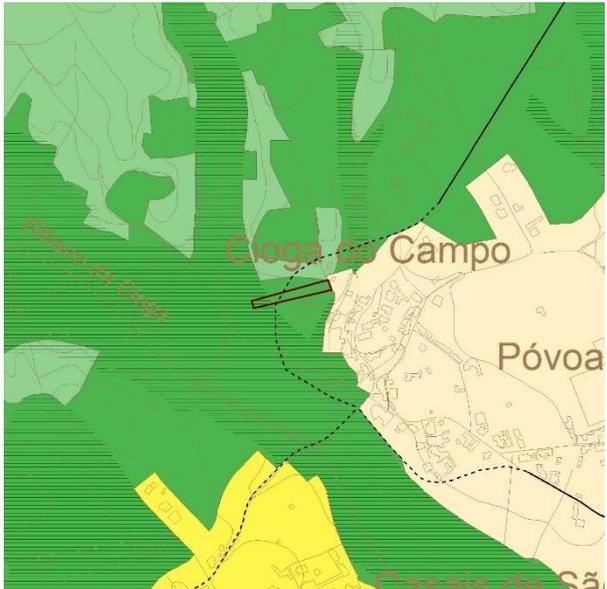


Nº 36a	Junta de Freguesia de São João do Campo (Maria Fernanda Silva Ribeiro Rainho)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36809/ 36892 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a reclassificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola (inserido em RAN), localizado junto de via pública pavimentada e infraestruturada e próximo da zona habitacional, para Solo Urbano – Área Habitacional.	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua da Escola – Cioga do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

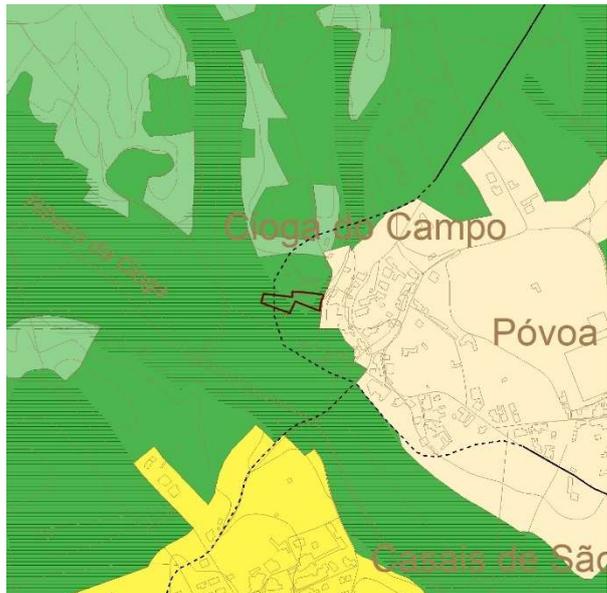


Nº 36b	Junta de Freguesia de São João do Campo (Lourenço Manuel Silva Mendes Bogalho)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36809/ 36892 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a reclassificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola (inserido em RAN), localizado junto de via pública pavimentada e infraestruturada e próximo da zona habitacional, para Solo Urbano – Área Habitacional.	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua da Escola – Cioga do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

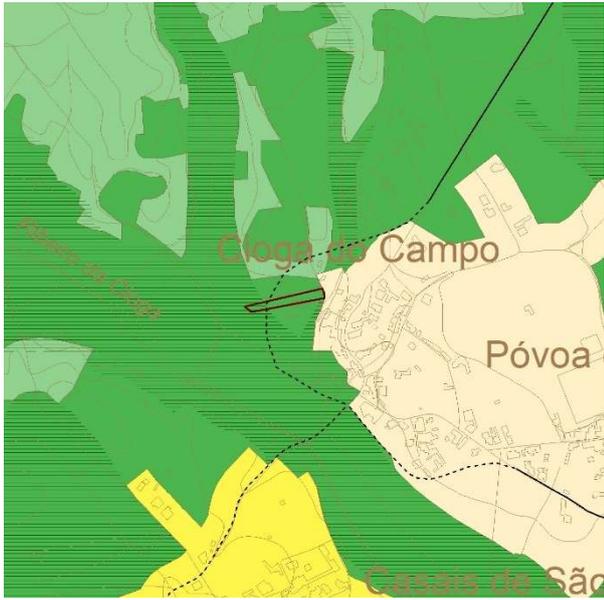


Nº 36c	Junta de Freguesia de São João do Campo (João Paulo Carvalho Mena)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36809/ 36892 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a reclassificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola (inserido em RAN), localizado junto de via pública pavimentada e infraestruturada e próximo da zona habitacional, para Solo Urbano – Área Habitacional.	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua da Escola – Cioga do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 36d	Junta de Freguesia de São João do Campo (Maria Carolina Alves Lindim de Almeida)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36809/ 36892 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a reclassificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, confinante com uma estrada pública infraestruturada que faz a transição de concelho, para Solo Urbano – Área Habitacional.	Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua das Carreiras – São João do Campo 
	Extrato da Planta de Ordenamento: 

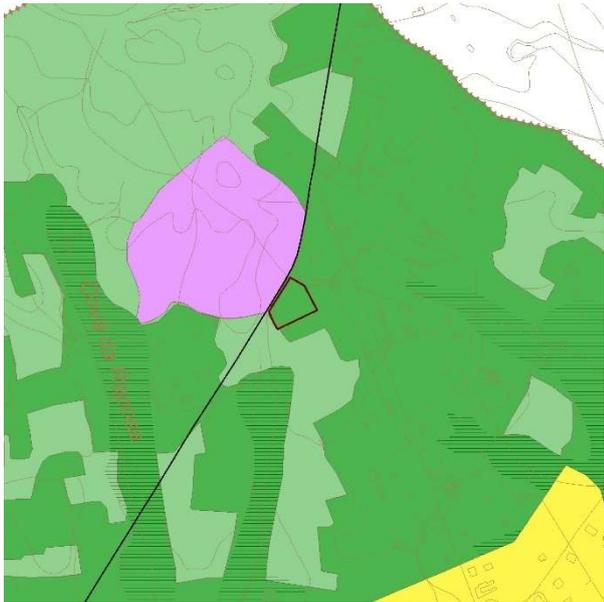


Nº 36e	Junta de Freguesia de São João do Campo (Cristina Maria Saro Vicente)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36809/ 36892 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno inserido em Solo Rústico - Espaço Agrícola, confinante com via pública infraestruturada e pavimentada, para Solo Urbano - Área Habitacional.	Freguesia: São João do Campo Lugar: Estrada de São Tomé – São João do Campo  Extrato da Planta de Ordenamento: 



Nº 36f	Junta de Freguesia de São João do Campo (Dulcinea Maria Antunes Alves)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36809/ 36892 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno inserido em Solo Rústico - Espaço Agrícola, confinante com via pública infraestruturada e pavimentada, para Solo Urbano - Área Habitacional.	Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua Dr. Jaime Cortesão – São João do Campo  Extrato da Planta de Ordenamento: 

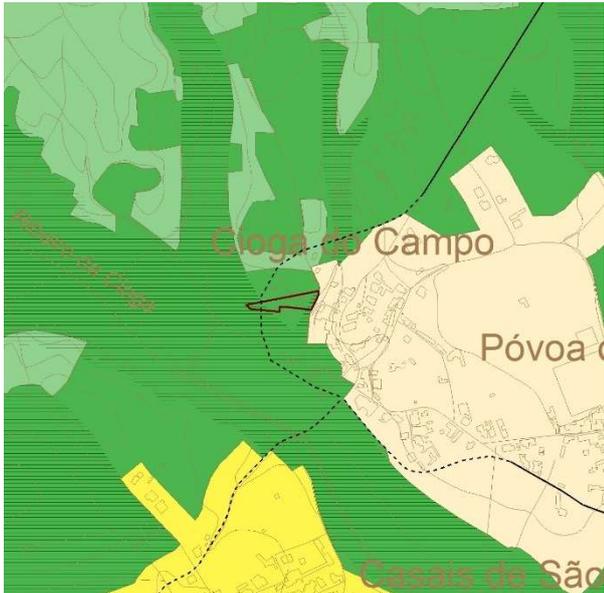


Nº 36g	Junta de Freguesia de São João do Campo (Armando Ferreira Pancas)	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36809/ 36892 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

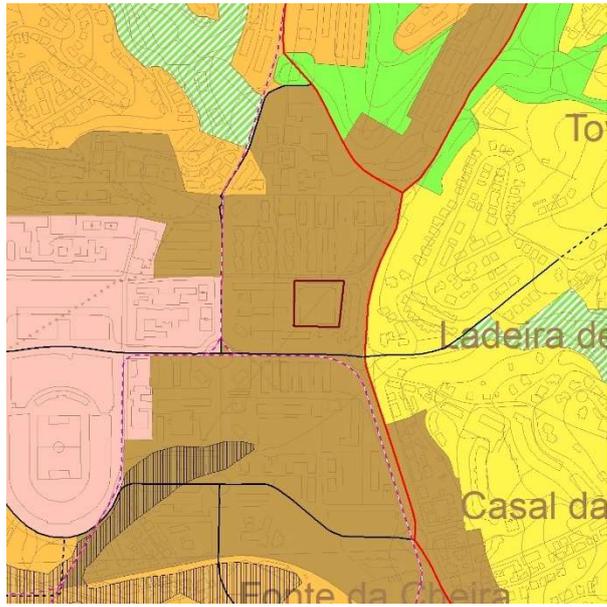
Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a reclassificação de um terreno classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola (inserido em RAN), localizado junto de via pública pavimentada e infraestruturada e próximo da zona habitacional, para Solo Urbano – Área Habitacional.	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua da Escola – Cioga do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 37	Associação Académica de Coimbra – Organismo Autónomo de Futebol	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36814/ 36925 de 29-06-23

Tipo de participação:

 Sugestão Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita, para o terreno do Pavilhão Jorge Anjinho, a alteração da qualificação do solo de Área Habitacional para Área de Equipamentos, por forma a acolher uma situação existente.	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Rua Infanta Dona Maria - Solum</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

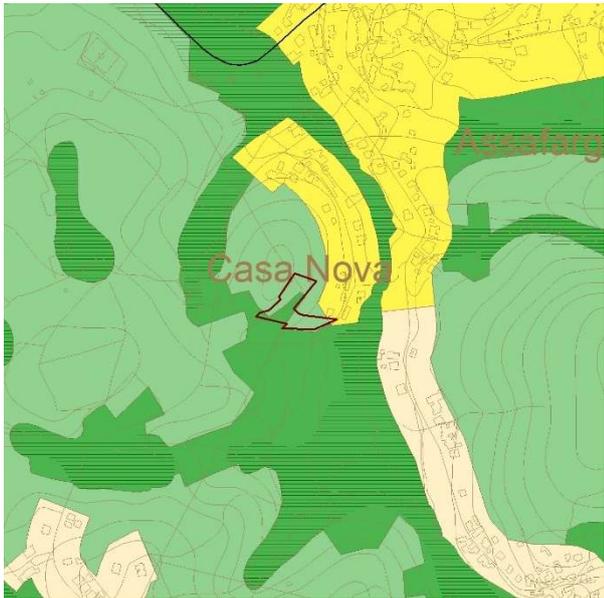


Nº 38	João Manuel Lopes Gomes	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36846 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O requerente refere que o terreno em causa está inserido, maioritariamente, em Solo Rústico (Espaço Florestal e Espaço Agrícola) e uma pequena parte (0,5%) em Área Habitacional, tendo sido cedida, à Junta de Freguesia, uma área para alargamento da rua. Solicita a alteração da classificação do Solo Rústico para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Assafarge e Antanol Lugar: Rua do Sol - Assafarge</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

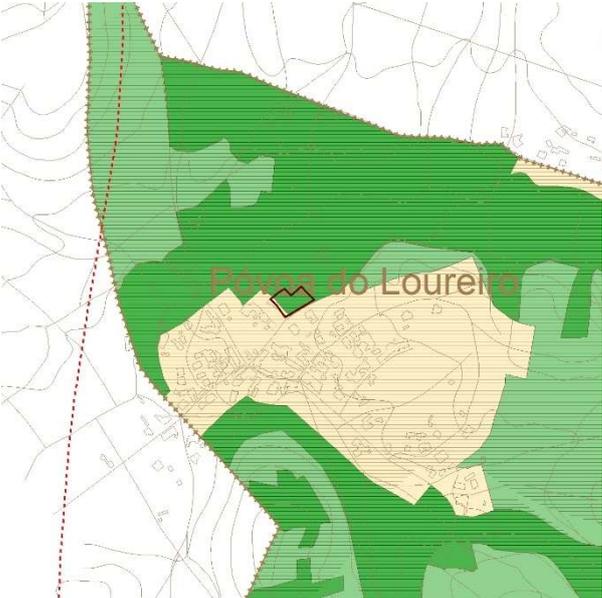


Nº 39	Cristina Maria Fernandes Rodrigues	
	Data de entrada: 28-06-23	Nºs de registo: 36885 de 29-06-23/ 37134 de 30-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A requerente alega que o terreno em causa, abrangido por RAN e REN e classificado como Solo Rústico - Espaço Agrícola, não tem dimensão suficiente para uma exploração agrícola rentável. Refere ainda que é contíguo ao perímetro urbano e está servido por infraestruturas,. Solicita a alteração da classificação do Solo Rústico para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Souselas e Botão Lugar: Rua do Largo – Póvoa do Loureiro</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

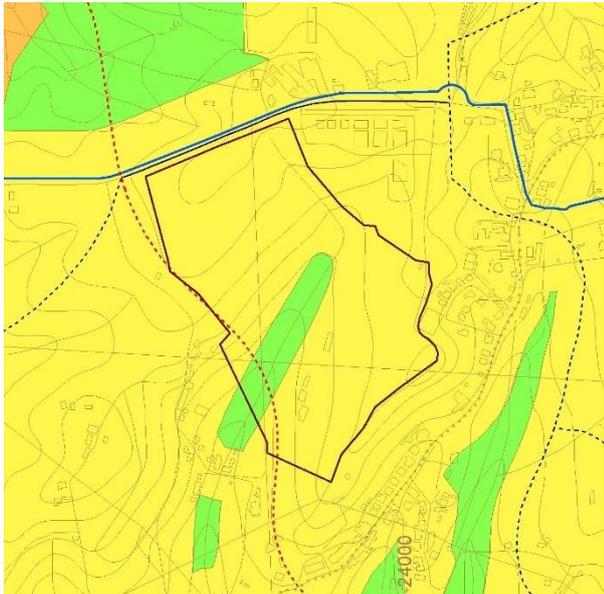


Nº 40	Fundial – Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado e Filipa Névoa	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36887 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante vem expor o seguinte:</p> <ul style="list-style-type: none">- O terreno em causa está classificado, maioritariamente, como Solo Urbano – Área Habitacional, com uma pequenas partes em Área Verde de Proteção e Enquadramento.- Esta igualmente inserido na UOPG2, onde a forma de execução poderá ser através de planos de pormenor, unidades de execução e/ou operações urbanísticas. <p>Solicita a manutenção da classificação do solo, e dos respetivos parâmetros urbanísticos, como Solo Urbano - Área Habitacional e Área Verde de Proteção e Enquadramento.</p> <p>Propõe ainda que o terreno deixe de estar inserido na UOPG2 de modo a facilitar a implementação das operações urbanísticas e a execução da via estruturante do Anel da Pedrulha.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Quinta Grande – Vale de Custas</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

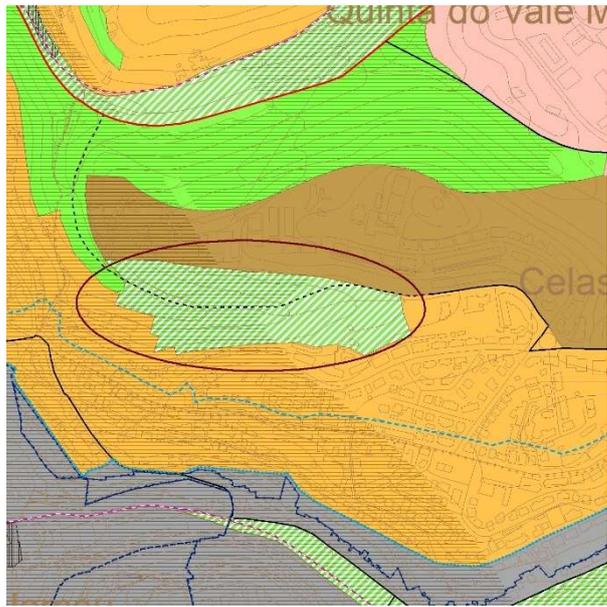


Nº 41	Rosa Maria Moreira Alves dos Santos	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36889 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Sugere:</p> <ul style="list-style-type: none">- A colocação, no plano de ação da revisão, de uma zona de lazer de proximidade integrada no vale existente na continuidade da Rua Virgílio Correia – Celas (classificado como Área Verde de Recreio e Lazer);- A eliminação da via estruturante prevista como atravessamento do vale, que para além de comprometer a biodiversidade da zona verde e a impermeabilização do solo, irá causar um aumento/congestionamento no fluxo de transito de entrada em Celas;- A valorização do vale como uma zona húmida de interesse ecológico, fundamental para o controlo das alterações climáticas, passando a integrar a Área Verde de Proteção e Enquadramento existente a poente/norte (através da alteração parcial da qualificação do solo).	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Vale da Rua Virgílio Correia – Celas</p>  <p>Quinta do vale w Celas</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Quinta do vale IV Celas</p>



Nº 42	Sara Simões Henriques Fernandes	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 36930 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo de uma faixa de terreno, classificada como Solo Rustico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que esta é contígua ao perímetro urbano e que confina com a Estrada de Monte Belo – Alcarraques (via pública pavimentada e infraestruturada).	Freguesia: UF de Trouxemil e Torre de Vilela Lugar: Alcarraques  Extrato da Planta de Ordenamento: 

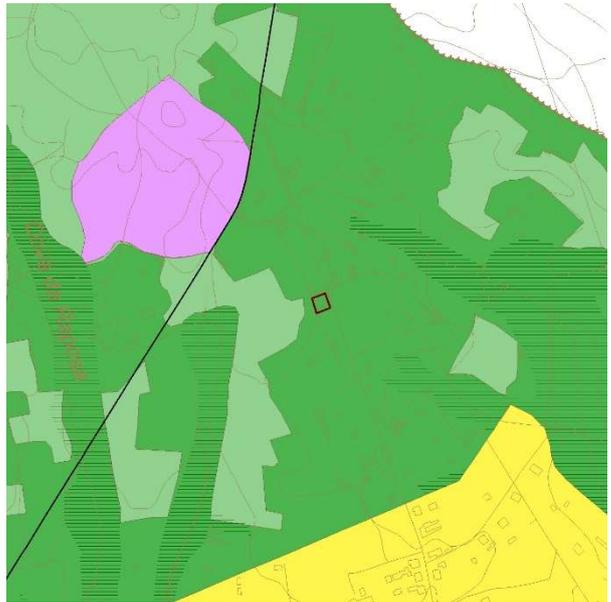


Nº 43	Fernando Manuel Tejo Figueiredo, Lda	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 37136 de 30-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O requerente alega que o terreno em causa, com 640m² e inserido em Solo Rústico – Espaço Agrícola, é contíguo a arruamento público pavimentado e infraestruturado e está envolvido por construções existentes.</p> <p>Solicita a alteração da classificação do solo para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua Jaime Cortesão – São João do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

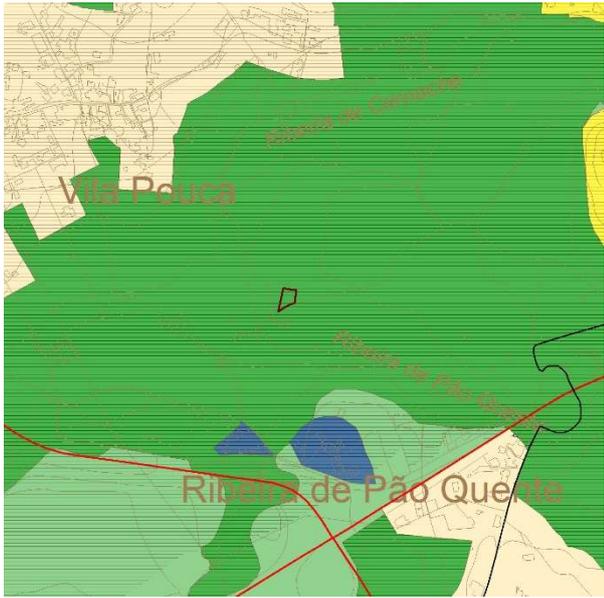


Nº 44	António Manuel dos Santos Varanda e Luis Miguel dos Santos Varanda	
	Data de entrada: 27-06-23	Nº de registo: 41018 de 19-07-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Os participantes referem que os terrenos em causa, inseridos em Solo Rústico – Espaço Agrícola, são servidos por estrada municipal infraestruturada. Solicitam a alteração da classificação do solo de modo a permitir a construção de habitação.</p>	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Ribeira de Pão Quente e Camareiros</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

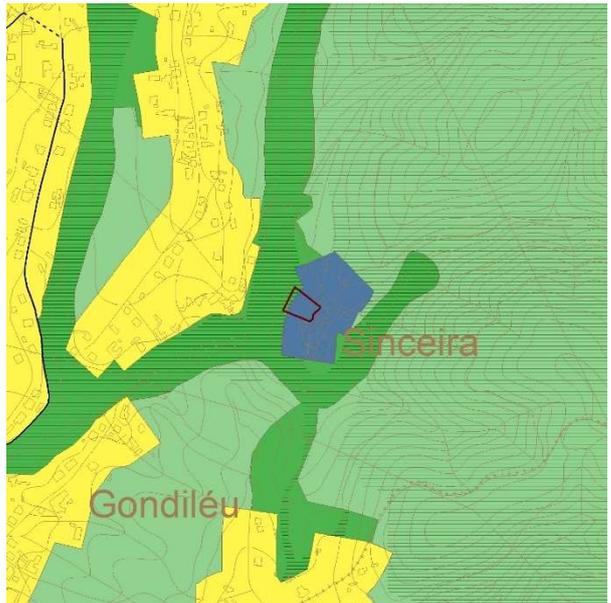


Nº 45	Nuno Alexandre Pires Henriques	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 41024 de 19-07-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno inserido em Solo Rústico – Aglomerado Rural e servido por rua municipal infraestruturada, para Solo Urbano – Área Habitacional.	<p>Freguesia: Brasfemes Lugar: Rua de São José - Sincera</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 46	Paula de Jesus Vieira de Almeida e Silva	
	Data de entrada: 28-06-23	Nº de registo: 41061 de 19-07-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A requerente refere que o terreno em causa, inserido em Solo Rústico – Espaço Agrícola, é servido por estrada municipal infraestruturada. Solicita a alteração da classificação do solo de modo a permitir a construção de habitação.</p>	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Ribeira de Pão Quente</p>  <p>uca Ribeira de Pão Quente</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>UCB Ribeira de Pão Quente</p>



Nº 47	Maria Isabel Lourenço Oliveira e Manuel Silva Clemente	
	Data de entrada: 25-06-23	Nº de registo: 43295 de 02-08-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Os participantes alegam que o terreno em causa, inserido em Solo Rústico – Espaço Florestal, confina com arruamento pavimentado e infraestruturado e está próximo de algumas construções e da povoação da Cova do Ouro.</p> <p>Solicita a alteração da classificação do solo para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Rua da Junqueira – Cova do Ouro</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

ANEXO 2

FICHAS DE PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA

(Participações recebidas antes e após o Período de Participação Preventiva)

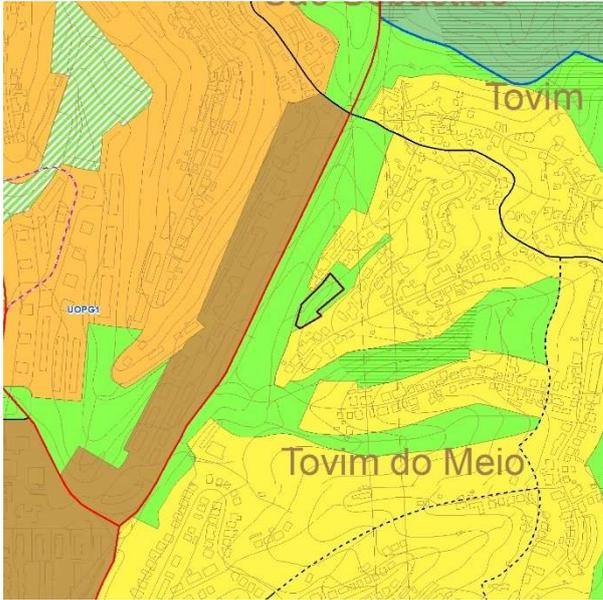


Nº 1	Luis Miguel Dias Lourenço e Marlene João Simões Marques	
	Data de entrada: 27-03-23	Nº de registo: 17284 de 27-03-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Os requerentes referem que o terreno em causa, classificado como Solo Urbano (grande parte em Área Verde de Proteção e Enquadramento e uma pequena parte em Área Habitacional), confina com arruamento pavimentado e infraestruturado e está envolvido por solo urbanizado e edificado.</p> <p>Solicitam a alteração da qualificação, de uma parte da área inserida em Área Verde de Proteção e Enquadramento (faixa mais próxima do arruamento, menos declivosa e sem coberto vegetal), para Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Rua Quinta das Barreiras - Tovim</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

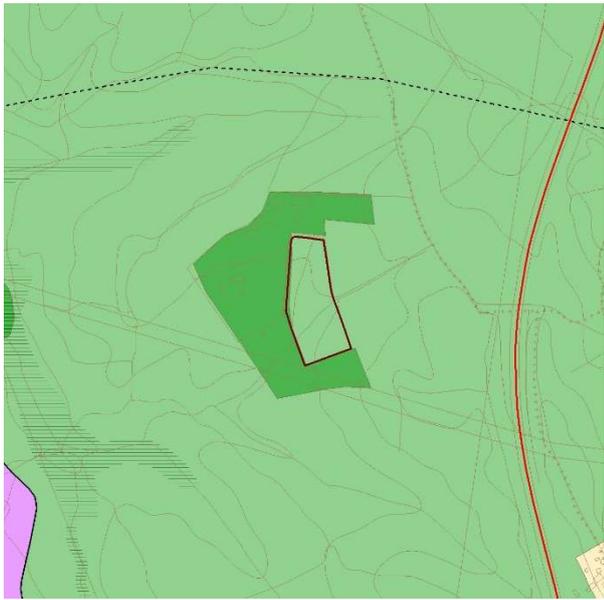


Nº 2	Joana Novais de Figueiredo	
	Data de entrada: 21-03-23	Nº de registo: 17755 de 29-03-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A requerente vem expor o seguinte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sobre o terreno em causa foi aprovado, em 2003, um projeto para uma moradia (que não chegou a avançar).- Com a 1.ª revisão do PDM o terreno passou a estar classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal.- Está inserido numa pequena zona urbanizada e edificada, com caminho público pavimentado e próximo de infraestruturas. <p>Requer a alteração da classificação para Solo Urbano - Espaço Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Taveiro, Ameal e Arzila Lugar: Quinta do Mirante - Cegonhaira</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

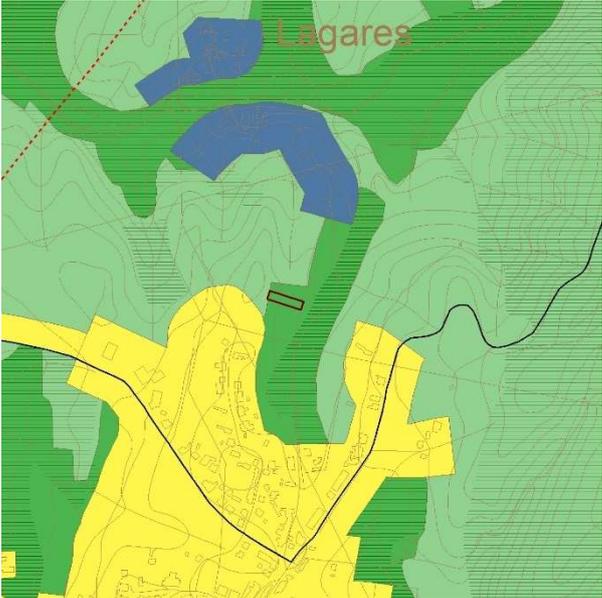


Nº 3	Ana Rita das Neves Fernandes e Luis Miguel Bandeira Rodrigues	
	Data de entrada: 26-04-23	Nº de registo: 23861 de 03-05-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicitam a alteração da classificação do solo de um terreno com 1081 m2, inserido em Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este é contíguo a via pública pavimentada e infraestruturada.	Freguesia: Brasfemes Lugar: Rua dos Reis Magos - Brasfemes  Extrato da Planta de Ordenamento: 

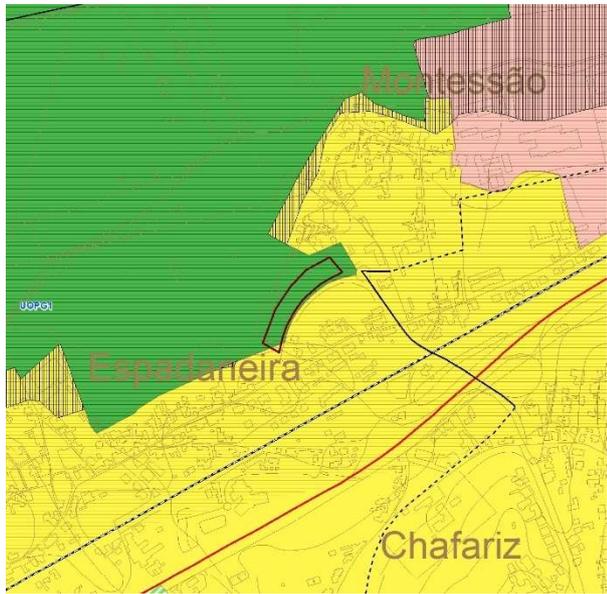


Nº 4	João Monteiro	
	Data de entrada: 29-04-23	Nº de registo: 23873 de 03-05-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno, inserido em Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano, para expansão da área habitacional, alegando que este é servido por arruamento infraestruturado, e está próximo da zona urbana edificada.</p>	<p>Freguesia: UF de São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades Lugar: Parreiras</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

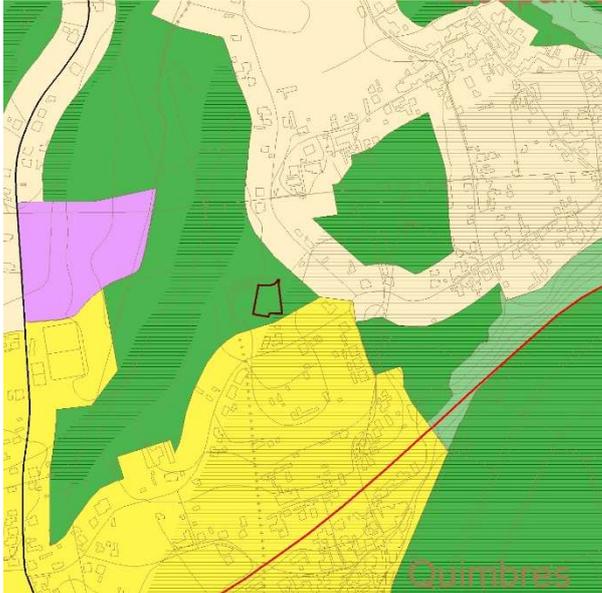


Nº 5	António Agostinho Salgado Antunes	
	Datas de entrada: 16-05-23	Nº de registo: 27130 de 16-05-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração do solo de um terreno, inserido em Espaço Agrícola, para Solo Urbano – Área Habitacional, referindo que este é confinante com arruamento infraestruturado, e está envolvido por zona residencial.	Freguesia: São Silvestre Lugar: Covão  Quimbres
	Extrato da Planta de Ordenamento:  Quimbres

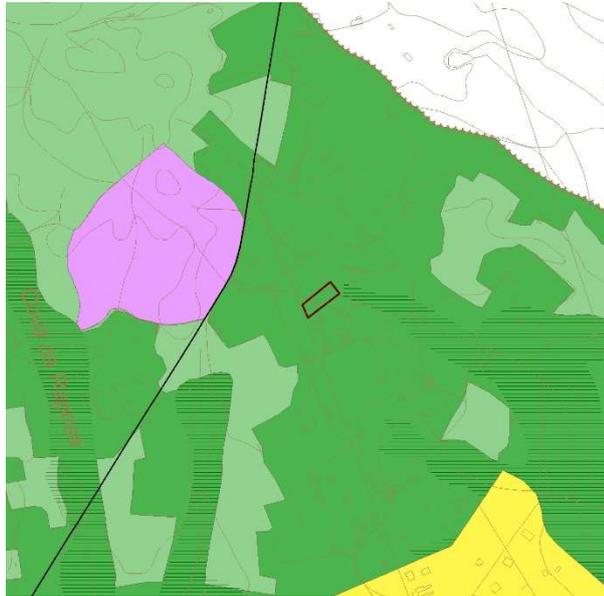


Nº 6	José Rolo Góis e Dulce Maria dos Santos Rolo	
	Data de entrada: 29-06-23	Nº de registo: 36790 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Os participantes referem que o terreno em causa, classificado como Solo Rústico - Espaço Agrícola, está inserido num aglomerado urbano, contíguo a uma via pública pavimentada e infraestruturada. Requerem a alteração da classificação do solo para Solo Urbano - Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua Dr. Jaime Cortesão – São João do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

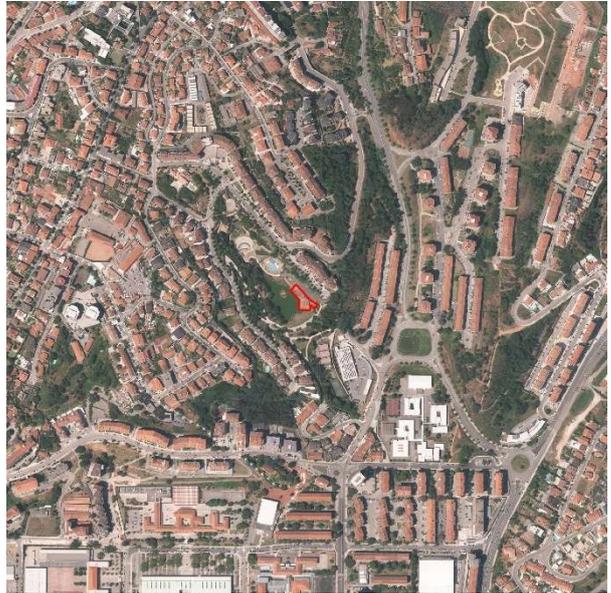
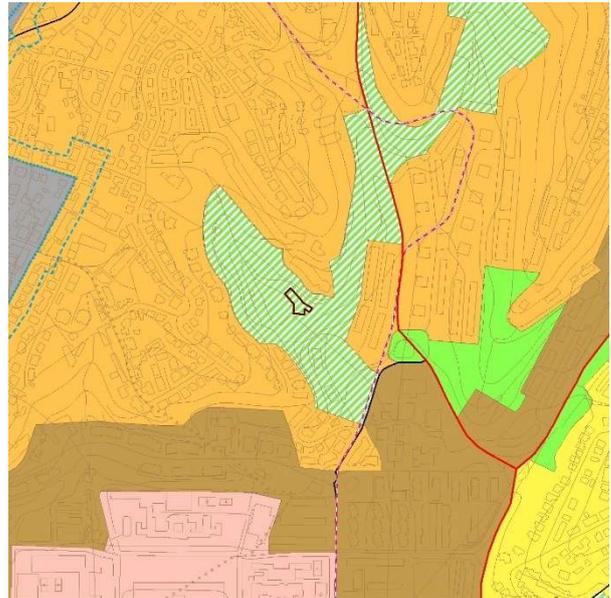


Nº 7	Construções António Carrinho, Lda	
	Data de entrada: 29-06-23	Nº de registo: 36902 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>A participante refere que o regulamento do PDM restringe a implantação de edificações no parque verde da Quinta de São Jerónimo, classificada como Área Verde de Recreio e Lazer, a funções de apoio às zonas verdes.</p> <p>Alerta para a existência de dois lotes (EA e EB), destinados a restauração e bebidas, que se encontram, desde algum tempo, devolutos e vandalizados, por falta de iniciativa na exploração.</p> <p>Sugere a alteração dos usos previstos no regulamento do PDM para as Áreas Verdes de Recreio e Lazer, no sentido de alargar o âmbito funcional admitido nos edifícios, nomeadamente para serviços, de modo a resolver a situação existente e dinamizar as zonas verdes.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Quinta de São Jerónimo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 8	João Archer Pratas e Bruno Leonel Marques	
	Data de entrada: 29-06-23	Nº de registo: 36906 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Os participantes vêm expor o seguinte:</p> <p>O procedimento de revisão do PDM é uma oportunidade para uma mudança de paradigma da cidade, no sentido de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Densificar: da cidade em expansão para a cidade em contração;- Conectar: da cidade rodoviária (que privilegia o veículo privado) para a cidade assente na mobilidade urbana sustentável (que privilegia a mobilidade suave, e o transporte público);- Revitalizar: dar nova vida ao que já teve vida - ajudando a definir uma hierarquia (de usos, densidade urbana e demográfica, de espaços verdes, etc) na cidade – recentralizando a cidade atualmente dispersa;- Criar zonas de interface: aumentar índices de ocupação em redor das estações do MetroBus;- Criar unidades de vizinhança: utilização de usos de solo, mistos e tridimensionais, com estabelecimento de rácios obrigatórios de comércio/ serviços/ equipamentos por n.º de fogos ao nível da rua/ bairro (cidade inclusiva - 15min);- Limitar novos loteamentos: a extensão horizontal da cidade não é benéfica, deveriam ser anulados os espaços residenciais ainda não concretizados e que não se encontram junto a vias;- Definir uma nova hierarquia viária: Pedonal – Ciclável – Transportes Públicos – Veículo Individual;- Aumentar a restrição de estacionamento: retirar a exigência de estacionamento mínimo, e aumentar o a disponibilidade de transporte público;- Desenvolver manchas de paisagismo: definição do tipo de árvores e arbustos (espécies autóctones).	

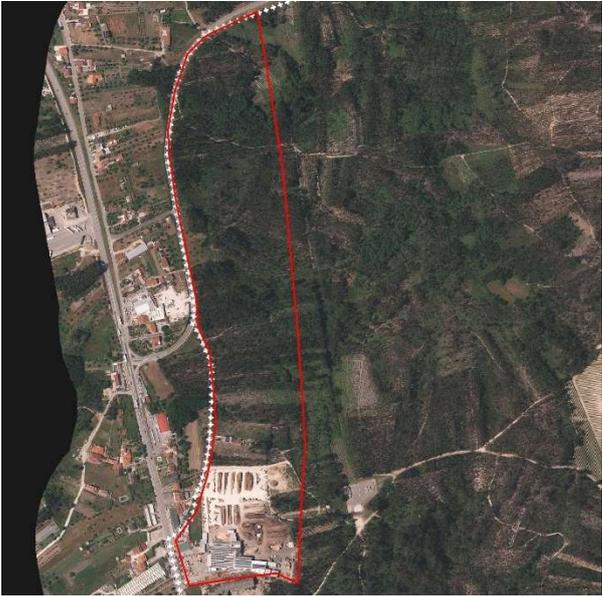


Nº 9a	União das Freguesias de Souselas e Botão	
	Data de entrada: 29-06-23	Nº de registo: 36923 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do Solo Rústico – Espaço Florestal para Solo Urbano – Área de Atividades Económicas, de forma a albergar situações existentes e eventuais novas pretensões.	Freguesia: UF de Souselas e Botão Lugar: Santa Luzia  Extrato da Planta de Ordenamento: 

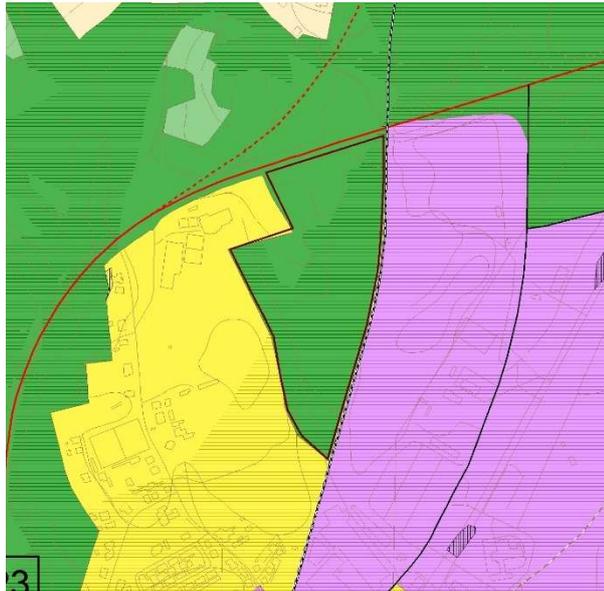


Nº 9b	União das Freguesias de Souselas e Botão	
	Data de entrada: 29-06-23	Nº de registo: 36923 de 29-06-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

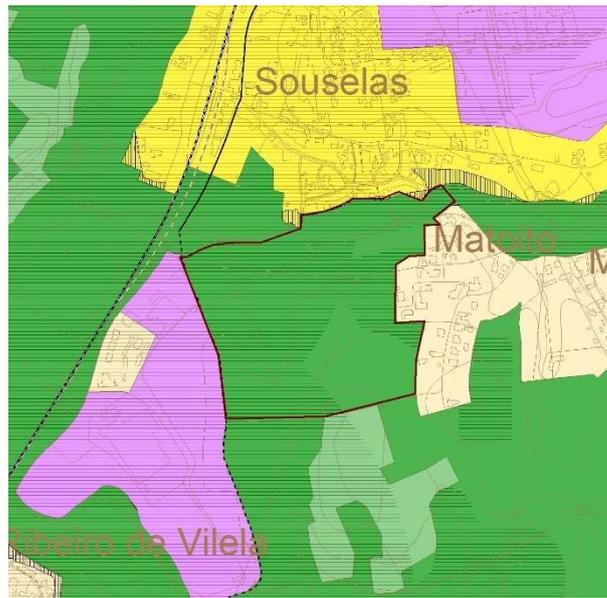
Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do Solo Rústico – Espaço Agrícola para Solo Urbano – Área Habitacional, na continuidade do zonamento existente a poente.	Freguesia: UF de Souselas e Botão Lugar: Souselas (norte)  Extrato da Planta de Ordenamento: 



Nº 9c	União das Freguesias de Souselas e Botão	
	Data de entrada: 29-06-23	Nº de registo: 36923 de 29-06-23

Tipo de participação:

 Sugestão Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do Solo Rústico – Espaço Agrícola para Solo Urbano – Área Habitacional, na continuidade do zonamento existente a norte.	Freguesia: UF de Souselas e Botão Lugar: Souselas (sul)  Extrato da Planta de Ordenamento: 



Nº 10	Cesar Ferreira Simões Branco	
	Data de entrada: 30-06-23	Nº de registo: 37554 de 03-07-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O requerente refere que o terreno em causa, classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, é contíguo a arruamento pavimentado e infraestruturado.</p>	<p>Freguesia: Cernache Lugar: Ribeira de Pão Quente</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 11	União das Freguesias de Assafarge e Antanol e Manuel Luis Domingues Caetano	
	Data de entrada: 03-07-23	Nº de registo: 41014 de 19-07-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Requerem a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este é servido por vias pavimentadas e infraestruturadas, a sua envolvente está urbanizada e edificada, e contempla boas acessibilidades (próximo da EN1).	<p>Freguesia: UF de Assafarge e Antanol Lugar: Assafarge</p>  <p>Assafarge Casa Nova</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Assafarge Casa Nova</p>

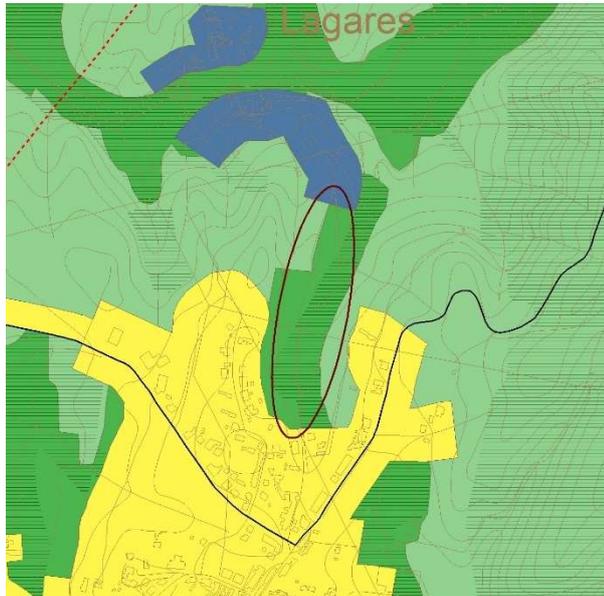


Nº 12a	Junta de Freguesia de Brasfemes	
	Data de entrada: 29-07-23	Nºs de registo: 42726 de 31-07-23/ 43392 de 02-08-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a ampliação da área habitacional, possibilitando a construção de habitação.	<p>Freguesia: Brasfemes Lugar: Rua da Sandia (ligação entre Brasfemes e Lagares)</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

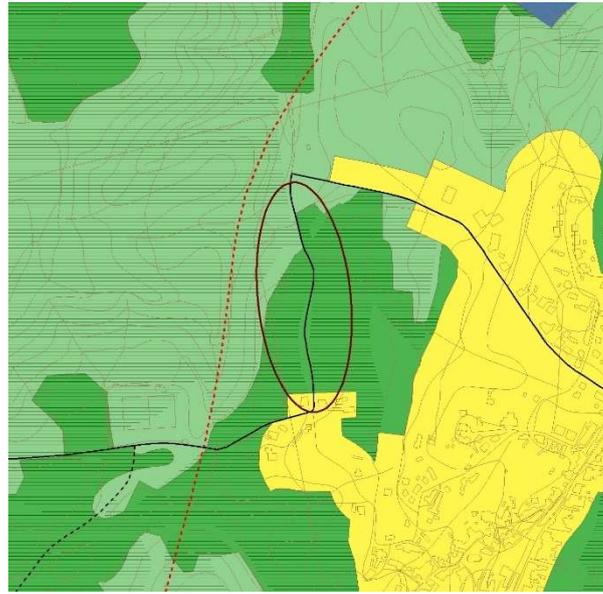


Nº 12b	Junta de Freguesia de Brasfemes	
	Data de entrada: 29-07-23	Nºs de registo: 42726 de 31-07-23/ 43392 de 02-08-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a ampliação da área habitacional, possibilitando a construção de habitação.	Freguesia: Brasfemes Lugar: Rua dos Bombeiros Voluntários - Brasfemes  Extrato da Planta de Ordenamento: 

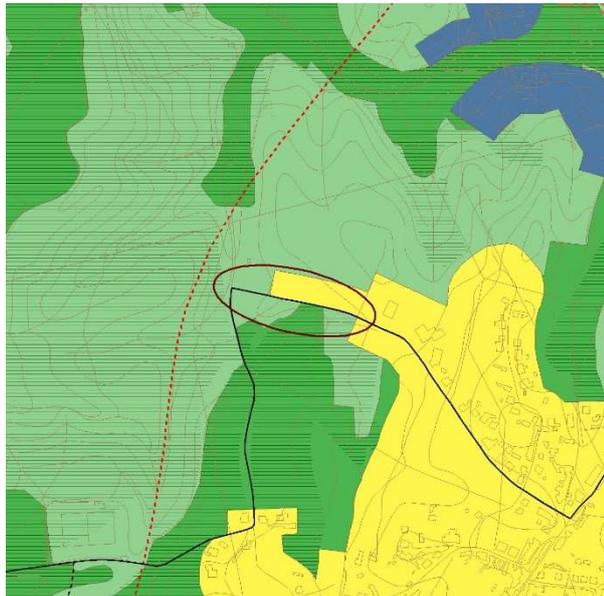


Nº 12c	Junta de Freguesia de Brasfemes	
	Data de entrada: 29-07-23	Nºs de registo: 42726 de 31-07-23/ 43392 de 02-08-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a ampliação da área habitacional, possibilitando a construção de habitação.	Freguesia: Brasfemes Lugar: Rua da Azinhaga Comprida - Brasfemes  Extrato da Planta de Ordenamento: 

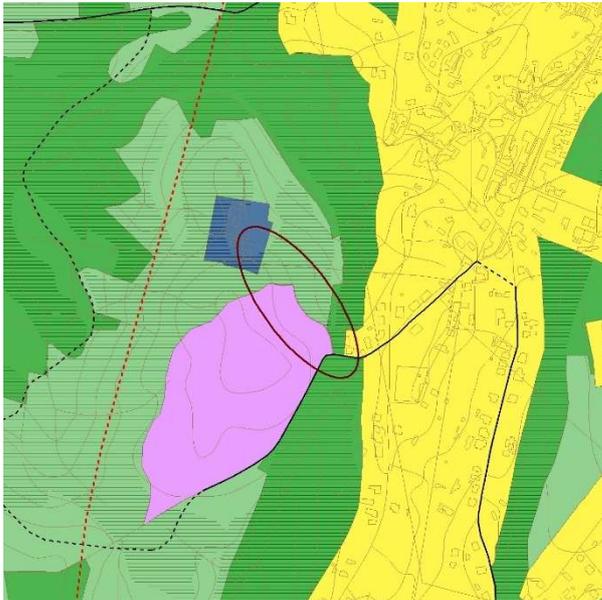


Nº 12d	Junta de Freguesia de Brasfemes	Nºs de registo: 42726 de 31-07-23/ 43392 de 02-08-23
	Data de entrada: 29-07-23	

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a ampliação da área habitacional, possibilitando a construção de habitação.	Freguesia: Brasfemes Lugar: Rua do Picoto - Brasfemes  Extrato da Planta de Ordenamento: 



Nº 12e	Junta de Freguesia de Brasfemes	
	Data de entrada: 29-07-23	Nºs de registo: 42726 de 31-07-23/ 43392 de 02-08-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a ampliação da área habitacional, possibilitando a construção de habitação.	<p>Freguesia: Brasfemes Lugar: Rua das Mimosas - Brasfemes</p>  <p>Brasfemes</p> <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p>  <p>Brasfemes</p>

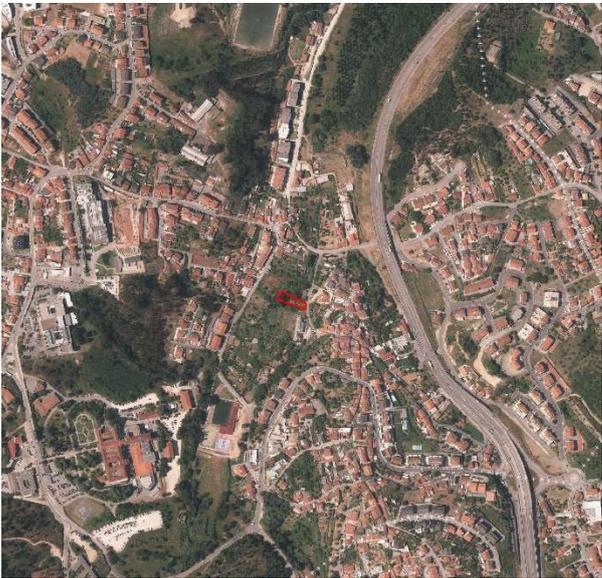
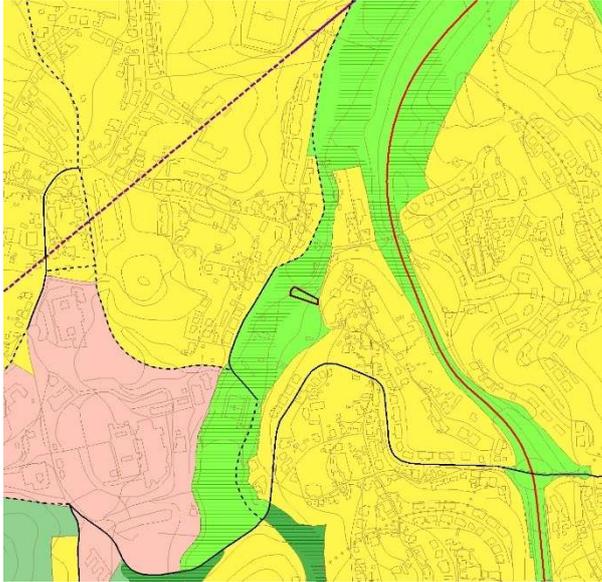


Nº 13	José Marques Rosas	
	Data de entrada: 31-07-23	Nº de registo: 42732 de 31-07-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O requerente refere que o terreno em causa, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, confina com arruamento pavimentado e infraestruturado, e está envolvido por construções existentes.</p> <p>Requer a alteração da classificação para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades</p> <p>Lugar: Rua da Capela - Póvoa</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

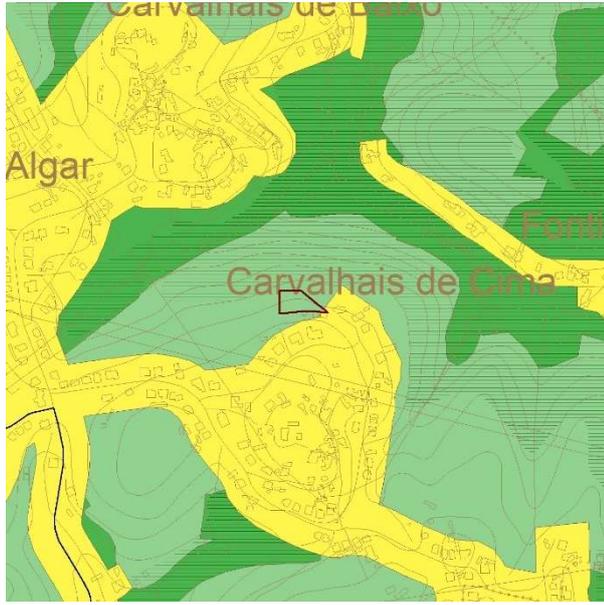


Nº 14	União das Freguesias de Assafarge e Antanol e Armindo Sousa Couceiro	
	Data de entrada: 12-07-23	Nº de registo: 43023 de 01-08-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Os participantes alegam que o terreno em causa, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, é servido por via pavimentada e infraestruturada, e está envolvido por zona urbanizada, com boas acessibilidades (próximo da EN1). Solicitam a alteração da classificação do solo para Solo Urbano – Área Habitacional.</p>	<p>Freguesia: UF de Assafarge e Antanol Lugar: Costas – Carvalhais de Cima</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

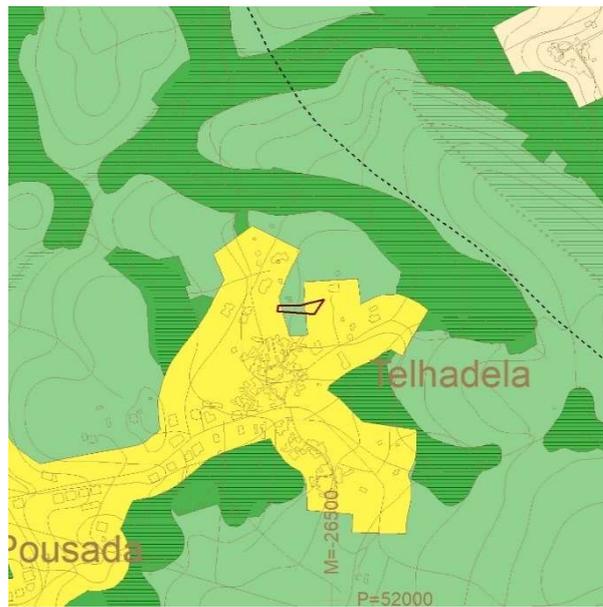


Nº 15	Vitor Manuel dos Santos Marques	
	Data de entrada: 16-08-23	Nº de registo: 45630 de 16-08-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal e próximo de habitações existentes, para Solo Urbano – expansão da Área Habitacional.	Freguesia: Cernache Lugar: Telhadela  Pousada Extrato da Planta de Ordenamento:  Pousada Telhadela M=-26300 P=52000

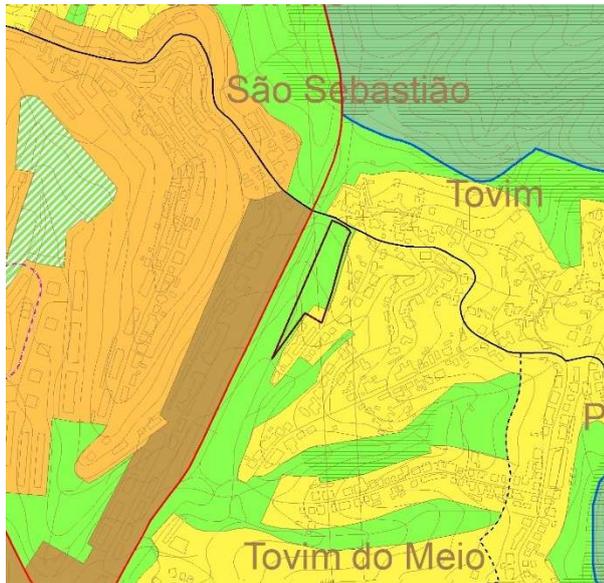


Nº 16	Vítor Manuel Lourenço de Matos	
	Data de entrada: 17-08-23	Nº de registo: 45936 de 17-08-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>O participante refere que os terrenos em causa, classificados como Solo Urbano – Área Verde de Proteção e Enquadramento, encontram-se juntos de uma via pavimentada e infraestruturada. Solicita a alteração da qualificação, para Solo Urbano – Área Habitacional, numa faixa contigua à Rua Monsenhor Alves Brás, no prolongamento, para norte, da frente já existente na Rua das Barreiras.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Terrenos entre a Rua Monsenhor Alves Brás e Avenida Elísio de Moura</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

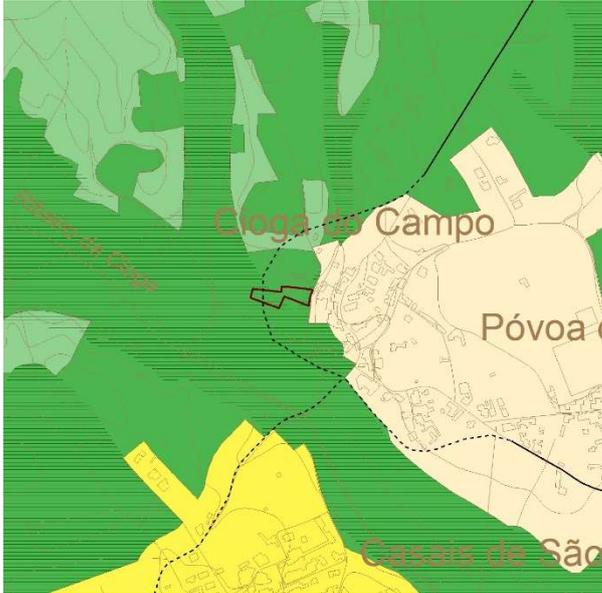


Nº 17	Lourenço Mendes Bogalho	
	Datas de entrada: 07/ 11-09-23	Nºs de registo: 53066/ 50286 de 21/ 12-09-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Requer a alteração da classificação do solo de um terreno com 4375m2, classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano – expansão da Área Habitacional, por este estar contíguo à zona urbana construída e infraestruturada.	Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua da Escola – Cioga do Campo  Extrato da Planta de Ordenamento: 

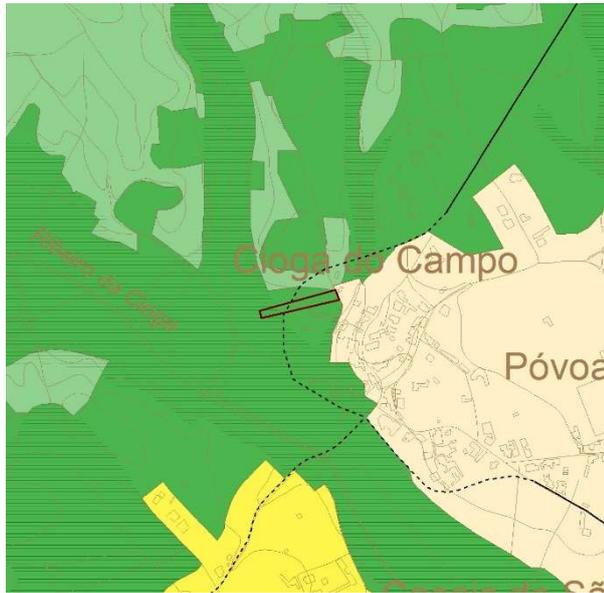


Nº 18	Maria Fernanda da Silva Ribeiro Rainho	
	Data de entrada: 19-09-23	Nºs de registo: 52824 de 20-09-23/ 53070 de 21-09-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno com 2089m ² , classificado como Solo Rústico – Espaço Agrícola, para Solo Urbano – Área Habitacional, referindo que este está contíguo à zona urbana construída e infraestruturada.	<p>Freguesia: São João do Campo Lugar: Rua da Escola – Cioga do Campo</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 

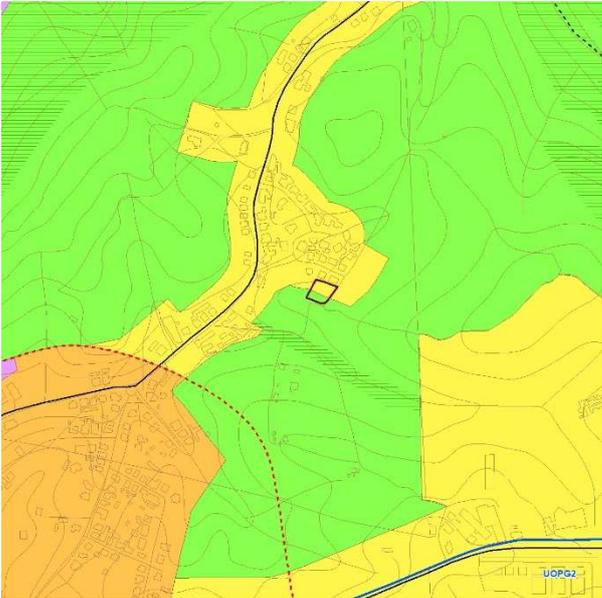


Nº 19	Fernando de Sousa Ferreira da Costa	
	Data de entrada: 11-10-23	Nºs de registo: 57781 e 57795 de 12-10-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Solicita a alteração da classificação do solo, da parte de um terreno classificada como Solo Urbano – Área Verde de Proteção e Enquadramento, para Solo Urbano – Área Habitacional, referindo que este está contíguo à urbanização existente (zona urbana construída e infraestruturada).	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Cruz do Vale de Seixo - Tulha</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 20	Veiga Lopes, SA	
	Data de entrada: 13-10-23	Nº de registo: 58038 de 13-10-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

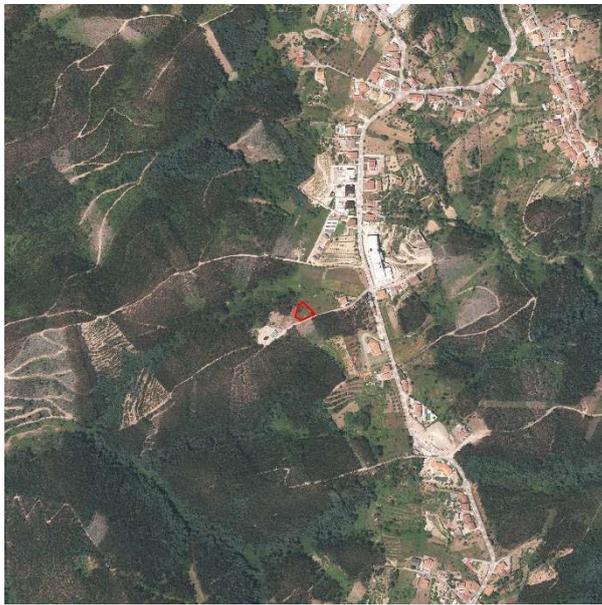
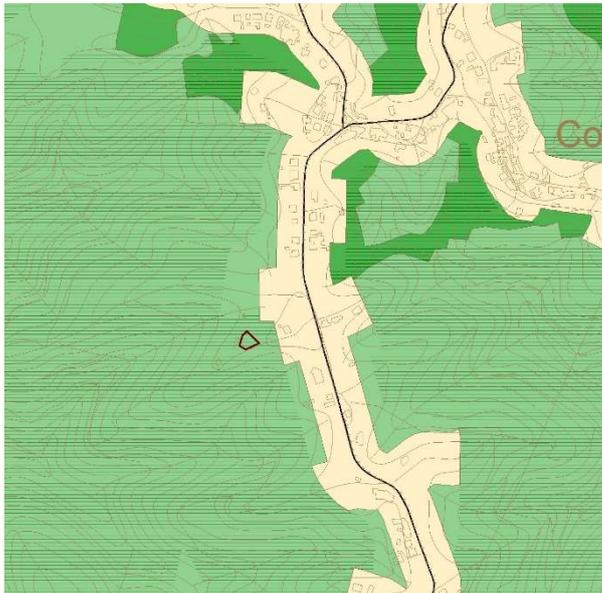
Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Requer a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, para Solo Urbano – Área Habitacional, informando que o referido terreno contém uma construção de apoio agrícola e é servido por rua pública pavimentada e infraestruturada com acesso pela estrada que liga Vale de Canas ao Dianteiro.</p>	<p>Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Rua da Junqueira - Vale do Salgueiro</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 



Nº 21a	João Carlos Martins Pedrosa	
	Data de entrada: 13-10-23	Nº de registo: 58040 de 13-10-23

Tipo de participação:

 Sugestão Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Requer a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este é servido por rua pública pavimentada e infraestruturada e está próximo da via principal que liga Vale de Canas ao Dianteiro.	Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Rua da Junqueira – Cova do Ouro  Extrato da Planta de Ordenamento: 

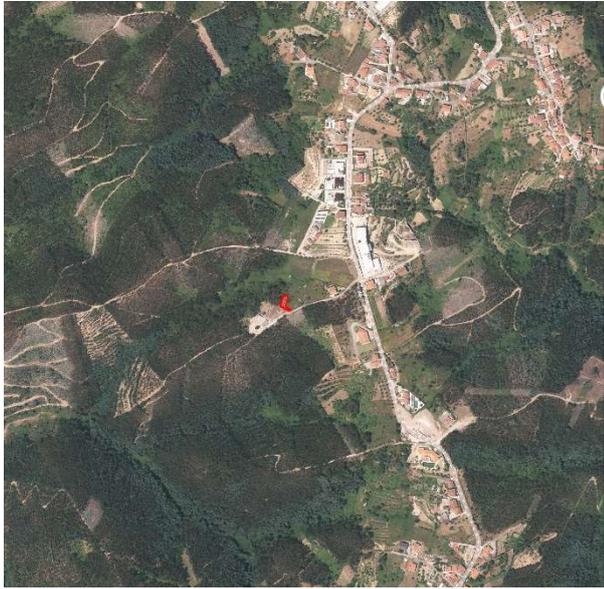


Nº 21b	João Carlos Martins Pedrosa	
	Data de entrada: 13-10-23	Nº de registo: 58045 de 13-10-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
Requer a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal, para Solo Urbano – Área Habitacional, alegando que este é servido por rua pública pavimentada e infraestruturada e está próximo da via principal que liga Vale de Canas ao Dianteiro.	Freguesia: Santo António dos Olivais Lugar: Rua da Junqueira – Cova do Ouro  Extrato da Planta de Ordenamento: 



Nº 22	Rogério Jesus Oliveira	
	Data de entrada: 13-10-23	Nº de registo: 58084 de 13-10-23

Tipo de participação:

Sugestão

Informação

Resumo da participação:	Localização da pretensão:
<p>Solicita a alteração da classificação do solo de um terreno, classificado como Solo Rústico – Espaço Florestal e Espaço Agrícola (inserido em RAN), para Solo Urbano – Área Habitacional, de modo a possibilitar a construção de habitação, alegando que este é servido por via pavimentada e infraestruturada e está envolvido por construções.</p>	<p>Freguesia: UF de Eiras e São Paulo de Frades Lugar: Estrada Principal do Vale Velho</p>  <p>Extrato da Planta de Ordenamento:</p> 