



rua de oliveira, 11, 1º andar
3000-308 coimbra, portugal

tel.: 239 488 100

metro@metromondego.pt
www.metromondego.pt

**metro
mondego
sa**

(Edital n.º 2/2023)

Sumário: Proposta de aquisição da Parcela 11.3, 11.s, 12, 12s.1, 12s.2, 13.1, 13.2, 13s.1, 13s.2, 18s e 19.3, com vista à execução da empreitada do Parque de Material e Oficinas do Sistema de Mobilidade do Mondego.

Teresa Margarida Ferreira Mateus Pratas Jorge e Eduardo Jorge Gonçalves Barata, Vogais do Conselho de Administração do Metro Mondego, S.A. (Metro Mondego), tornam público, em conformidade com o disposto no n.º 4, do artigo 11.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua última redação aprovada pela Lei n.º 56/2008, de 4 de setembro, e em virtude de não serem conhecidos os proprietários e que para efeitos da execução da empreitada do Parque de Material e Oficinas do Sistema de Mobilidade do Mondego, pretende a Metro Mondego iniciar os procedimentos necessários tendentes à aquisição de parcelas ou à constituição de servidões sobre parcelas a seguir melhor identificadas:

Número Parcela	Modalidade	Proprietários Desconhecidos	Área (m ²)	Artigo	Número da descrição do registo predial	Valor total indemnização
				Matricial Espécie		
11.3	Aquisição	-	7 m ²	Desconhecido	Desconhecido	161,00 €
11s	Servidão	-	209 m ²	Desconhecido	Desconhecido	961,40 €
12	Aquisição	-	1 m ²	Desconhecido	Desconhecido	23,00 €



rua de oliveira, 11, 1º andar
3000-308 coimbra, portugal

tel. 239 488 100

metro@metromondego.pt
www.metromondego.pt

metro
mondego
sa

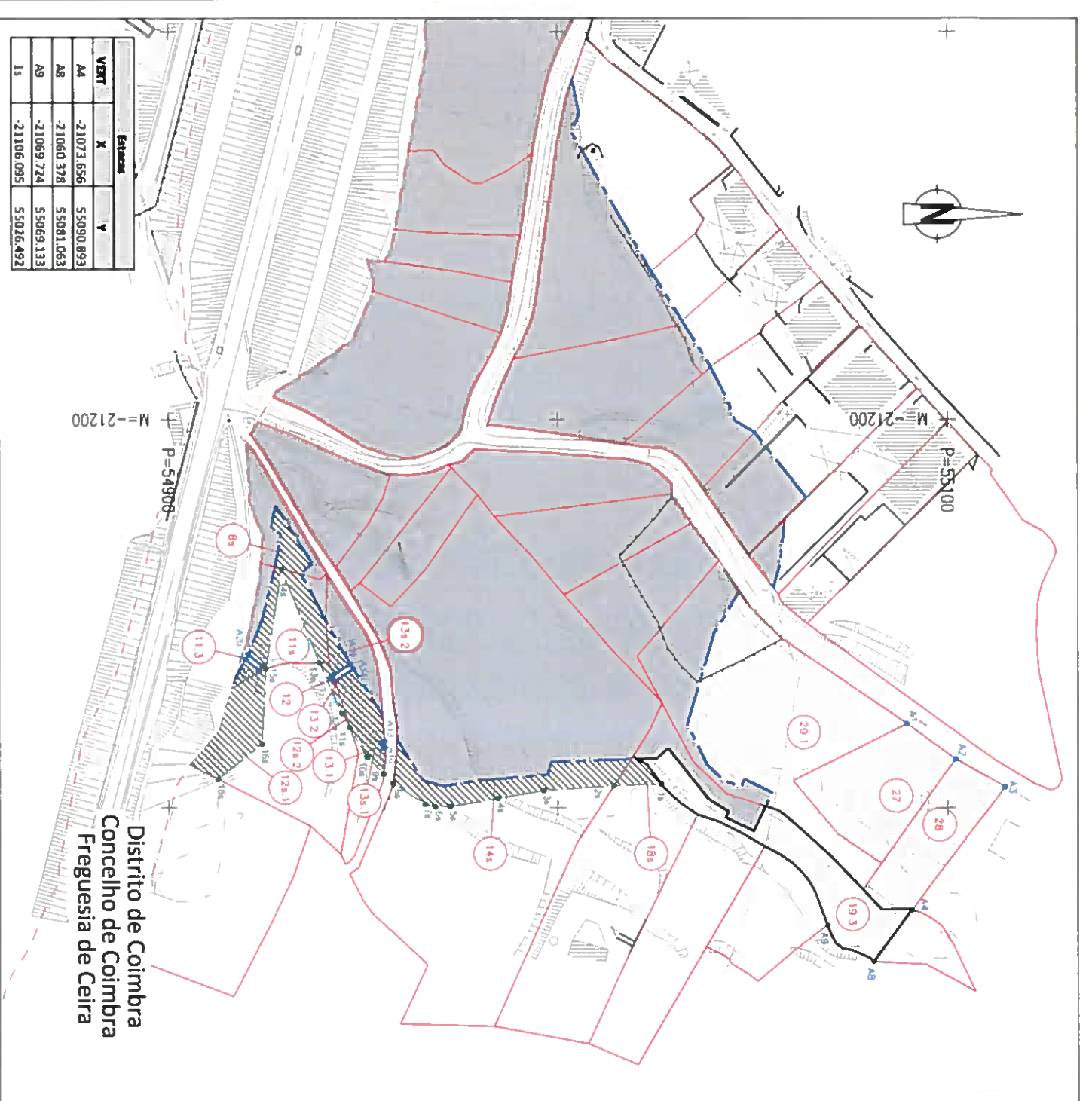
12.1s	Servidão	-	265 m ²	Desconhecido	Desconhecido	1.219,00 €
12.2s	Servidão	-	23 m ²	Desconhecido	Desconhecido	105,80 €
13.1	Aquisição	-	1 m ²	Desconhecido	Desconhecido	23,00 €
13.2	Aquisição	-	8 m ²	Desconhecido	Desconhecido	184,00 €
13s.1	Servidão	-	168 m ²	Desconhecido	Desconhecido	772,80 €
13s.2	Servidão	-	38 m ²	Desconhecido	Desconhecido	174,80 €
18s	Servidão	-	50 m ²	Desconhecido	Desconhecido	230,00 €
19.3	Aquisição	-	659 m ²	8398 rústico	Desconhecido	15.235,50 €

À proposta de aquisição supra referida, os proprietários das respetivas parcelas dispõem de um prazo de 30 (trinta) dias a contar da última publicação nos jornais mais lidos na região de Coimbra, para dizerem o que lhes aprouver sobre a mesma, mais se informando que a recusa ou a falta de resposta concede à Metro Mondego o direito de apresentar no imediato o requerimento para a declaração de utilidade pública.

Anexo: Planta parcelar de localização das parcelas supramencionadas, contendo as coordenadas dos pontos que definem os limites das áreas a expropriar, reportadas à rede geodésica

27 de novembro de 2023,

A Administração do Metro Mondego, S.A.



Distrito de Coimbra
Freguesia de Ceira

LEGENDA

- 000 NÚMERO DO PARCELO
- LIMITE DE PARCELO
- LIMITE DE EXPROPRIAÇÃO
- LIMITE DE FAIXA DE SERVIÇO
- 1000000 Símbolo de limite de lote / lote / serviço
- ÁREA A EXPROPRIAR
- FAIXA DE SERVIÇO DAS EXPROPRIAÇÕES
- ÁREA EXPROPRIADA NO PROJETO
- BARRIL

Rev.	Data	Descrição das alterações	Aprov.



Cliente
metro mondego

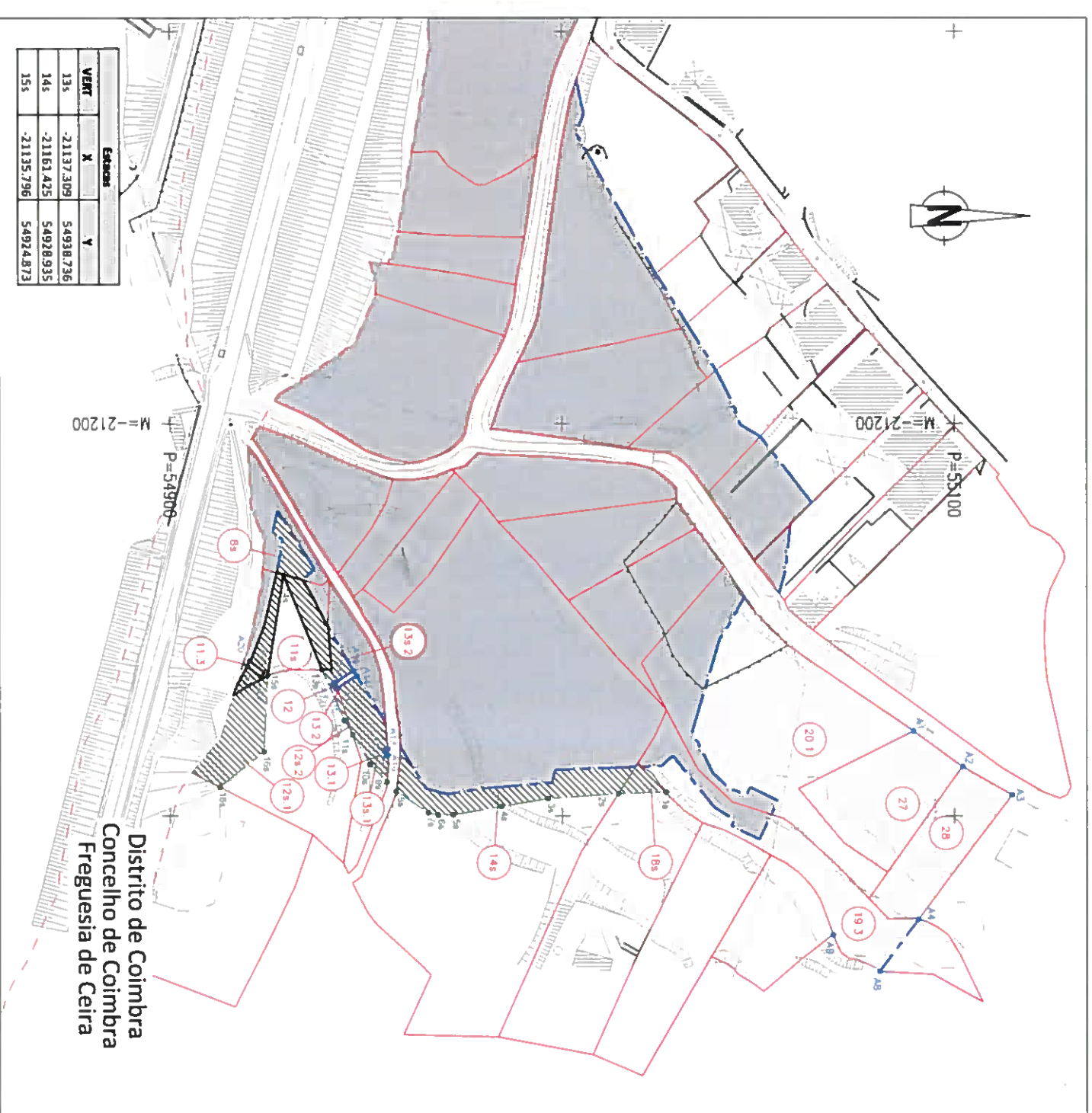
Projeto
**SISTEMA DE MOBILIDADE DO MONDEGO
PARQUE DE MATERIAL E OFICINAS (PMO)**

Fase
PROJETO DE EXECUÇÃO

Designação
EXPROPRIAÇÕES
Levantamento Cadastral
Extrato da Planta Parcelar

Escala:	1/1000	Projeto:	J.C.
Data:	2022-12-13	Desenho:	J.C.
Processo:	TZ020-04/29	Verificação:	F.R.D.
Ficheiro:	TZ020-04/29-0-EX-PAR-019 DWG	Aprovação:	J.C.

Desenho Nº
EX-PAR-019 0
Revisão
EXTRATO PLANTA PARCELAR
Parcelas 19.3



Districto de Coimbra
Freguesia de Ceira

LEGENDA

- LIMITE DO PERÍM. (Limit of the perimeter)
- LIMITE DE PERÍM. (Limit of perimeter)
- LIMITE DE FAIXA SERVID. (Limit of easement)
- LIMITE DE FAIXA SERVID. (Limit of easement)
- ÁREA A EXPROPRIAR (Area to be expropriated)
- FAIXA DE SERVIÇO DAS PREC. (Service strip of parcels)
- ÁREA EXPROPRIADA NO PROJ. (Area expropriated in the project)

Rev.	Data	Descrição das alterações	Aprov.

QUADRANTE VIVAPONTE



metro mondego

Projeto: SISTEMA DE MOBILIDADE DO MONDEGO
PARQUE DE MATERIAL E OFICINAS (PMO)

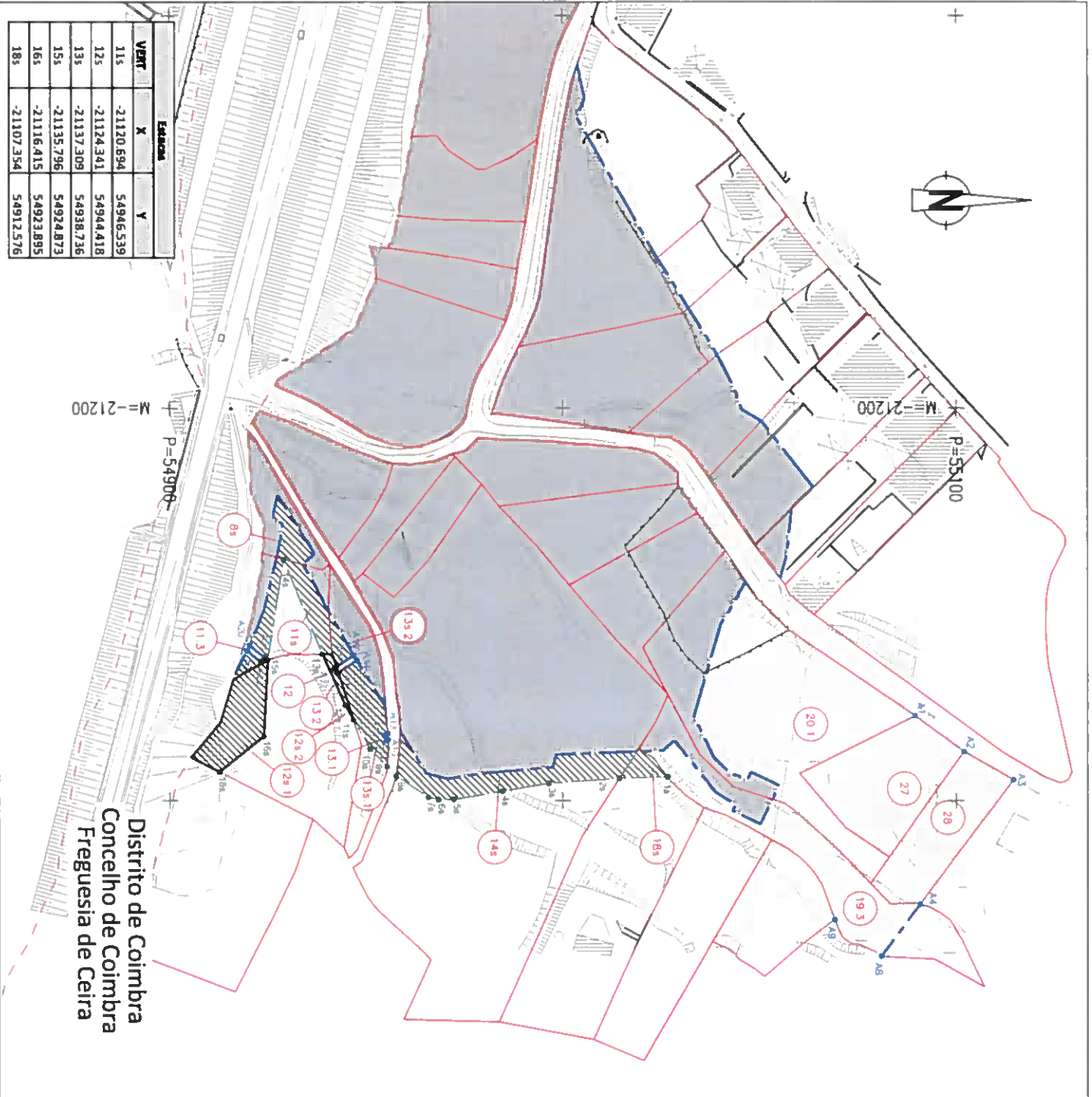
Fase: PROJETO DE EXECUÇÃO

Designação: EXPROPRIAÇÕES
Levantamento Cadastral
Extrato da Planta Parcelar

Escala:	1/11000	Projeto:	JC
Data:	2023-12-13	Desenhou:	JC
Processo:	72020-04/29	Verificou:	FRO
Ficheiro:	72020-04/29-D-EX-PAR-011 DWG	Aprovou:	JC

Desenho Nº: **EX-PAR-011 0**

EXTRATO PLANTA PARCELAR
Parcelas 115 e 113



Districto de Coimbra
Concelho de Coimbra
Freguesia de Ceira

LEGENDA

- 000 NÚMERO DO PLOT
- LIMITE DE FREGUESIA
- LIMITE DE PARCELAS
- LIMITE DE FAZENDA
- LIMITE DE FAZENDA DE SERVIÇO
- VERGEE DE FREGUESIA
- ÁREA A PROPRIAR
- FAZENDA DE SERVIÇO
- ÁREA PROPRIADA NO PROJETO

Rev.	Data	Descrição das alterações	Aprov.

QUADRANTE VIAPONTE



metro mondego

Projeto
**SISTEMA DE MOBILIDADE DO MONDEGO
PARQUE DE MATERIAL E OFICINAS (PMO)**

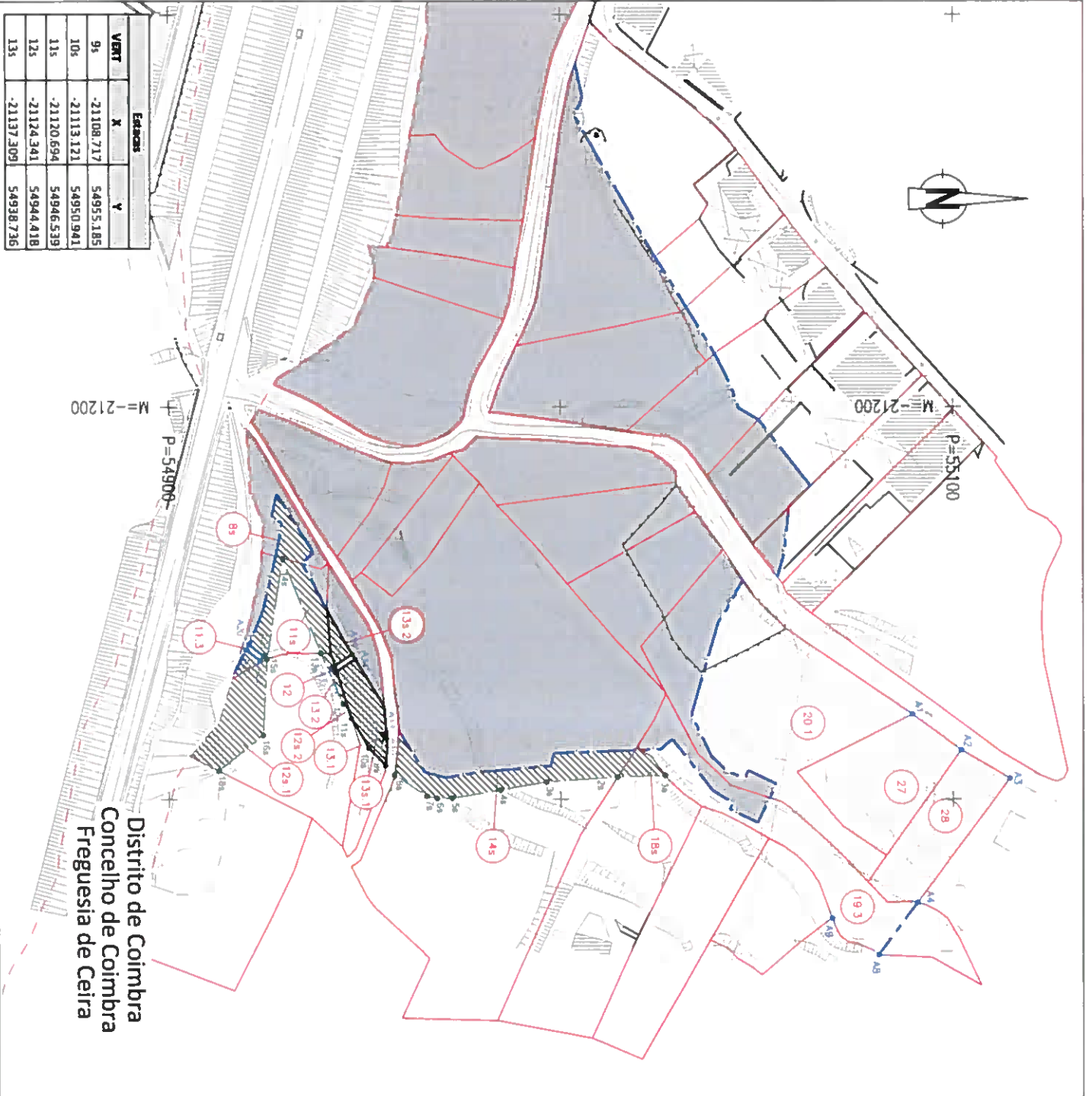
Fase
PROJETO DE EXECUÇÃO

Designação
EXPROPRIAÇÕES
Levantamento Cadastral
Extrato da Planta Parcelar

Escala	1/11000	Projeto	JC
Data	2022.12.13	Desenhou	JC
Processo	T2020.0429	Verificou	FLO
Ficheiro	T2020.0429.0-EX-PAR-012.DWG	Aprovou	JC

Desenho Nº
EX-PAR-012 0

EXTRATO PLANTA PARCELAR
Parcelas 12, 12s.1 e 12s.2



LEGENDA

- (000) MÓDULO DO TERMO
- LARIZ LE 194/00
- LARIZ DE EMPROPRIACÃO
- LARIZ DE FAIXA SERVIÇO
- VEÍCULO DE FERRAGEM DE / SERVIÇA
- ÁREA A EMPROPRIAR
- FAIXA DE SERVIÇO DAS PRECIZACÕES
- ÁREA EMPROPRIADA NO PROJETO

Rev	Data	Descrição das alterações	Aprov

QUADRANTE VIA PONTE

Cliente

Projeto

SISTEMA DE MOBILIDADE DO MONDEGO
PARQUE DE MATERIAL E OFICINAS (PMO)

Fase

PROJETO DE EXECUÇÃO

Designação

EXPROPRIAÇÕES
Levantamento Cadastral
Extrato da Planta Parcelar

Escala:	1/1000	Projeto:	JC
Data:	2022.12.13	Desenho:	JC
Processo:	17020-0429	Verificação:	FMD
Arquivo:	17020-0429-0-EX-FAR-013 DWG	Aprova:	JC

Desenho nº

EX-PAR-013 0

Revisão

EXTRATO PLANTA PARCELAR
Parcelas 13.1, 13.2, 13s.1 e 13s.2