



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 59/2023

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 495

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competências delegadas/subdelegadas (por despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro), **torna público**, ao abrigo do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, conjugado com o artigo 35.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas de Coimbra e com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, nas suas atuais redações, que a Câmara Municipal, em reunião ordinária de 27/03/2023, deliberou proceder à **abertura de um período de discussão pública sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 495** ao qual foi atribuído o processo n.º 27/2022/114, que incide sobre o **prédio localizado na Quinta da Portela - Lote 11.2, da Freguesia de Santo António dos Olivais** requerido por Conzel - Construções do Zêzere, S.A., na qualidade de proprietária do referido lote.

Conforme peças escritas e desenhadas apresentadas pretendem-se as alterações à licença de operação de loteamento a seguir identificadas:

A alteração da cota de soleira de 55,30 para 56,82;

A alteração da localização dos acessos às caves o que consubstancia a execução de obras de urbanização para reforço do passeio/percurso pedonal existente de forma a suportar a passagem de veículos;

A manutenção da superfície total de pavimentos do lote 11.2 em 3.776 m²;

A manutenção do número máximo de pisos acima da cota de soleira (6) e abaixo da cota de soleira (2);

A manutenção da cota da cobertura da edificação (76,58)

A manutenção do Número de fogos no lote (42);

A manutenção da área do polígono de implantação (1.922 m²);

A manutenção do número de estacionamento privados e públicos;

Mais se **torna público** que, por este meio, se procede à repetição da **consulta aos titulares dos lotes**, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 34.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas de Coimbra, conjugado com o n.º 3 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, face à alteração/clarificação apresentada em sede do registo n.º 27/2023/13597.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA



Para o efeito, proceder-se-á à publicação de Aviso em jornal local, bem como do presente Edital que vai assinado digitalmente e publicitado nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Município, na sede da Junta de Freguesia de Santo António dos Olivais e no local da pretensão, sendo também divulgado na página eletrónica da Câmara Municipal (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Os interessados e os titulares dos lotes dispõem do prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data da publicação do presente Edital nos painéis eletrónicos no Átrio dos Paços do Município e da Publicação do Aviso, para formulação de sugestões, bem como da apresentação de informações sobre quaisquer questões que entendam dever ser consideradas, ou no que concerne aos titulares dos lotes para manifestarem eventual oposição.

Todas as reclamações, sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, e sempre que necessário acompanhadas por planta de localização e entregues, no prazo acima mencionado, no Atendimento ao Público da Câmara Municipal de Coimbra, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal Dom Pedro V, ou na Loja do Cidadão, por endereço de correio eletrónico para geral@cm-coimbra.pt ou ainda por correio postal.

O respetivo processo administrativo pode ser consultado no Atendimento ao Público da Câmara Municipal, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal Dom Pedro V, durante o horário de expediente das 08h30 às 16h30.

Paços do Município de Coimbra.

A Vereadora

ANA MARIA CESAR BASTOS SILVA Digitally signed by ANA MARIA CESAR BASTOS SILVA
Date: 2023.04.14 09:21:18 +01:00

(Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva)