



Solo rústico

- Espaços agrícolas
- Espaços florestais
- Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- Aglomerados rurais
- Espaços culturais
- Espaços naturais
- Paúl de Arzila
- Área de Proteção Total
- Área de Proteção Parcial
- Área de Proteção Complementar
- Outras Áreas de Proteção
- Matas Nacionais
- Espaços destinados a equipamentos e outras estruturas**
- Área de Equipamentos
- 1 - Nova Cadeia Penitenciária de Coimbra
- 2 - Casa do Médico
- Área de Infraestruturas Ambientais
- Área de Infraestruturas Logísticas
- Área de Infraestruturas Aeronáuticas
- Reserva Natural do Paúl de Arzila
- Áreas inundáveis (DL n.º 364/98, de 21/11)

Solo urbano

- Espaços centrais**
- Área central C1
- Área central C2
- Área central C3
- Espaços habitacionais**
- Área habitacional H1
- Área habitacional H2
- Área habitacional H3
- Área habitacional H4
- Espaços de atividades económicas**
- Área de atividades económicas AE1
- Área de atividades económicas AE2
- Espaços verdes**
- Área verde de recreio e lazer
- Área verde de proteção e enquadramento
- Espaços de uso especial**
- Área de equipamentos
- Área de infraestruturas I1
- Área de infraestruturas I2
- Área de turismo
- Áreas de Reabilitação Urbana**
- Coimbra Rio
- Coimbra Baixa
- Coimbra Alta
- Coimbra Universidade / Sereia
- Coimbra Santa Clara
- Área Empresarial da Pedrulha
- Área Empresarial de Cernache

Espaços canais

- Re**
- Coletora
- Existente
- Prevista
- Distribuidora principal
- Existente
- Prevista
- Re**
- Existente
- Prevista
- Linha do Norte
- Prevista
- Linha de Alta Velocidade (à superfície / em túnel)
- Sistema de Mobilidade do Mondego

UOPG

- Cidade de Coimbra
- Lordemão
- Entrada Poente e Nova Estação Central de Coimbra
- Estaco e Zona Envolvente
- Parque Empresarial de Coimbra Norte
- Fonte do Bispo
- Plataforma Logística de Coimbra
- Área Empresarial de Andorinha

Instrumentos de Gestão Territorial

- PMOT1 - Plano de Pormenor da Zona Desportiva de Taveiro
- PMOT2 - Plano de Pormenor do Parque Tecnológico de Coimbra

Centro Histórico e Zona Envolvente de Enquadramento

- Centro Histórico
- Zona envolvente de enquadramento

Estrutura Ecológica Municipal

- Estrutura Ecológica Municipal

ÁREA A SUJEITAR A PROCEDIMENTO DE ALTERAÇÃO

2ª ALTERAÇÃO



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Departamento de Planeamento e Estudos Estratégicos | Divisão de Planeamento Territorial

Elaborou:
Jorge Barata

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Extrato da Planta de Ordenamento
Classificação e Qualificação do Solo



escala: 1:25000
outubro 2022