



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 21/2023

Discussão pública

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 305

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competências delegadas/subdelegadas (por despacho n.º 3/Pr/2023, de 11 de janeiro), **torna público** ao abrigo do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, conjugado com o artigo 35.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas de Coimbra e com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, nas suas atuais redações, que a Câmara Municipal, em reunião ordinária de 14/11/2022, deliberou proceder à **abertura de um período de discussão pública sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 305** ao qual foi atribuído o processo n.º 27/2022/1, que incide sobre os **prédios localizados na Quinta de Montes Claros ou Quinta da Casa Amarela e Quinta de Montes Claros ou Quinta de Baixo, da Freguesia de Santo António dos Olivais**, requerido por Valores Diferentes, Lda., na qualidade de proprietária. Conforme peças escritas e desenhadas apresentadas pretende-se a alteração à licença de operação de loteamento a seguir identificada:

Conforme peças escritas e desenhadas apresentadas pretende-se a alteração à licença de operação de loteamento a seguir identificada:

- Aumento da área total do loteamento com a integração do prédio confinante, inscrito na matriz n.º 2547 e com a área de 31858m²;
- A constituição de mais 7 lotes (um lote destinado a comércio [lote 3] e seis lotes [lotes 4, 5, 6, 7, 8 e 9], destinados a habitação);
- O prolongamento da Rua Virgílio Correia no âmbito da rede rodoviária distribuidora principal do Plano.



Para o efeito, proceder-se-á à publicação de Aviso em jornal local, bem como do presente Edital que vai assinado digitalmente e publicitado nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Município, na sede da Junta de Freguesia de Santo António dos Olivais e no local da pretensão, sendo também divulgado na página eletrónica da Câmara Municipal (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Os interessados e os titulares dos lotes dispõem do prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data de afixação do presente Edital nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Município e da Publicação do Aviso, para formulação de sugestões, bem como da apresentação de informações sobre quaisquer questões que entendam dever ser consideradas, ou no que concerne aos titulares dos lotes para manifestarem eventual oposição.

Todas as reclamações, sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, e sempre que necessário acompanhadas por planta de localização e entregues, no prazo acima mencionado, no Atendimento ao Público da Câmara Municipal de Coimbra, na Praça 8 de Maio, ou na Loja do Cidadão, por endereço de correio eletrónico para geral@cm-coimbra.pt ou ainda por correio postal.

O respetivo processo administrativo pode ser consultado no Atendimento ao Público da Câmara Municipal, sito na Praça 8 de Maio, durante o horário de expediente das 08h30 às 16h30.

Paços do Município de Coimbra.

A Vereadora

(Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva)