



D.v. PL4.

a preencher pelos serviços

data de entrada: 31-7-2017

N.º: 41812

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

IMOBILIÁRIA PATROCÍNIO TAVARES, S.A,

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

1.3 Identificação
Fiscal

NIPC nº 502 070 714

1.4 Morada

na Rua da Sofia, nº 175-C, rés-do-chão, 3000-391 Coimbra

1.5 Endereço eletrónico

1.6 Contacto
telefónico

239 854730

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☐

2.2 Divisão de Planeamento

☐

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

Santo António dos
Olivais

3.2 Nº Processo na
Câmara
(se aplicável)

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

☐

4.2 Outros (indique quais)

Protocolo de 20/06/2001

5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

x

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

IMOBILIÁRIA PATROCÍNIO TAVARES, S.A, sociedade anónima, com sede em Coimbra, na Rua da Sofia, nº 175, rés-do-chão, NIPC nº 502 070 714 e com igual número de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Coimbra, na qualidade de proprietária do prédio denominado por Quinta das Sete Fontes, da freguesia de Santo António dos Olivais, deste concelho, com a área de 54.250 m2, composto por dois artigos, Artº. **2570** - Rústico e artº. **8535** - Urbano, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob a **descrição nº 4501/19970625**, vem, no âmbito da Discussão Pública da 1ª revisão ao Plano Diretor Municipal de Coimbra, expôr e afinal requerer o seguinte:

1.º

A Exponente é dona e legítima proprietária do prédio denominado por Quinta das Sete Fontes, da freguesia de Santo António dos Olivais, deste concelho, com a área de 54.250 m2, composto por dois artigos – Artº. **2570** - Rústico e artº. **8535** - Urbano, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob a descrição nº 4501/19970625.

2.º

Esclarece-se que esta descrição 4501/19970625 resultou da anexação dos prédios descritos sob os nº.s 3478 e 480, no protocolo adiante referido estando estas descrições referenciadas, por lapso, como sendo artigos.

3.º

Para o referido prédiol corre por esta Câmara o pedido de aprovação de um



projecto de loteamento registado sob o nº. **6854/2005**.

4.º

Em 20/06/2001, entre o Município de Coimbra e ora exponente foi celebrado Protocolo que, para melhor identificação, por cópia, ora se junta e se dá por reproduzido para todos os devidos e legais efeitos. (**Doc. 1**)

5.º

Através do qual, no que ora interessa, a exponente autorizou para a construção do novo Hospital Pediátrico de Coimbra, a ocupação, para esse efeito, de uma parcela de terreno, que faz parte integrante da propriedade descrita no artigo 1º, com a área de 5.055 m2, assinalada na planta anexa ao referido Protocolo.

6.º

O Município de Coimbra, como do mesmo Protocolo consta, reconheceu para a referida parcela uma área bruta de construção de 2.028 m2 e dessa possibilidade construtiva ser concretizada na restante área do prédio no âmbito do loteamento urbano e nos termos da Lei.

7.º

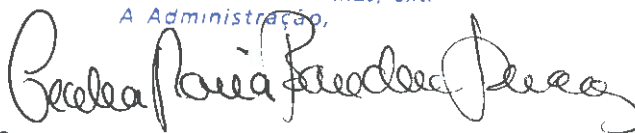
Ora, consultando a lista de compromissos do Município de Coimbra elaborado no âmbito da Revisão do PDM, verifica-se que dela não consta, como nos parece dever constar, o compromisso titulado pelo Protocolo ora junto.

Termos em que se reclama, devendo naquela lista de compromissos ser incluída a existência deste Protocolo válido e em vigor.

JUNTA: Cópia do Protocolo (**Doc. 1**)

A Exponente,

IMOBILIARIA PATROCINIO TAVARES, S.A.
A Administração,



Data: 31/07/2013

Assinatura.



MUNICÍPIO DE COIMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

PROTOCOLO

Entre: **Município de Coimbra**

e

IMOBILIÁRIA PATROCÍNIO TAVARES, S.A.

Primeiro Outorgante



O Município de Coimbra, representado pelo Dr. Manuel Augusto Soares Machado, casado, natural da freguesia de Rocas do Vouga, Município de Sever do Vouga, residente em Picoto dos Barbados em Coimbra que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, adiante designada por Câmara Municipal.

Segundo Outorgante

IMOBILIÁRIA PATROCÍNIO TAVARES, S.A., com sede na R. da Sofia, nº175-C -1º., em Coimbra, titular do CIP nº.502070714, representada por Joaquim do Patrocínio Tavares, natural da freguesia de Açores, Município de Celorico da Beira, portador do Bilhete de Identidade nº 6682620, emitido em 91.02.01 pelo Arquivo de identificação de Lisboa, residente na Av. Afonso Henriques, nº 35, em Coimbra.



MUNICÍPIO DE COIMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

Cláusula Primeira

O Segundo Outorgante é dono e legítimo proprietário do prédio denominado por Quinta das Sete Fontes, freguesia de Santo António dos Olivais, com a área de 54.250m², composto por dois artigos:

- Artº 3.478º: 51.450 m²
- Artº 480º: 2.800m²

Para esta propriedade e pelo seu actual proprietário, foi dado início ao processo de loteamento urbano, registado na CMC sob o nº 26.371/96.

Cláusula Segunda

Atenta a importância da construção do **novo Hospital Pediátrico de Coimbra**, o Segundo Outorgante desde já autoriza a ocupação, para este efeito, da parcela de terreno assinalada na planta anexa, com a área de **5.055m²**, parte integrante da propriedade referida na Cláusula Primeira.

Cláusula Terceira

O Primeiro Outorgante desde já reconhece, à parcela referida na Cláusula Segunda, uma área bruta de construção de **2.028m²**, calculada em conformidade com o Plano Director Municipal (zona "E": 3.955m² x 0,45 + zona "V2": 1.100m² x 0,225), e de tal possibilidade construtiva ser concretizada na restante área, no âmbito do loteamento urbano e nos termos da lei.



MUNICÍPIO DE COIMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

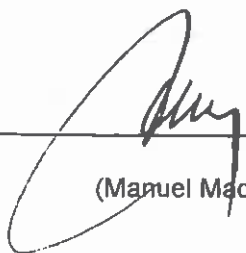
Cláusula Quarta

A parcela de terreno referida na Cláusula Segunda será efectivamente cedida para "domínio privado da CMC – Equipamento" pelo loteamento referido na Cláusula Terceira.

FEITO EM COIMBRA AOS 20 DE Junho DE DOIS MIL E UM, NA
PRESENÇA DE AMBOS OS OUTORGANTES (Aprovado pela Delib. nº
4215/28.05.01)

O Primeiro Outorgante


O Presidente da Câmara



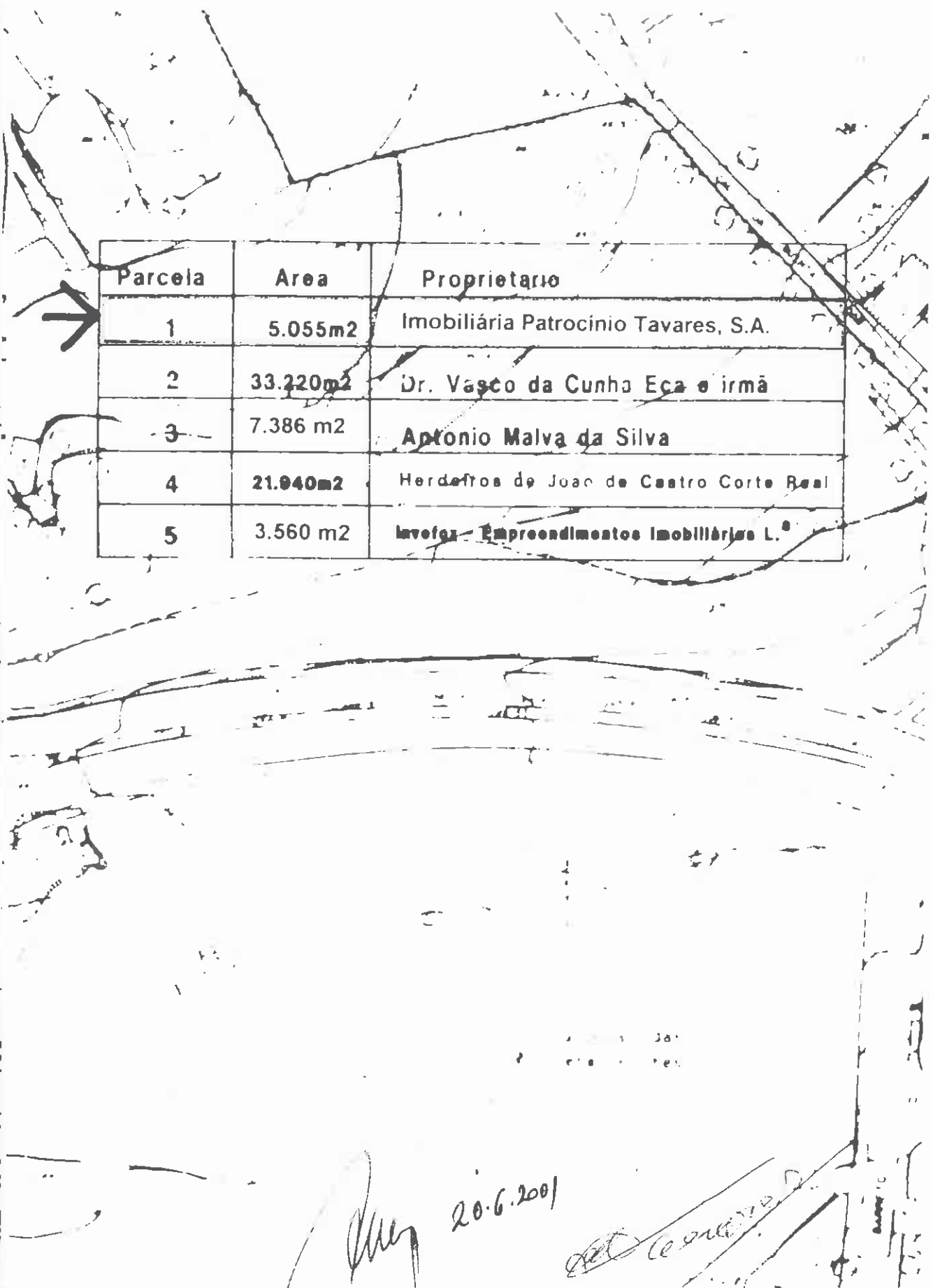
(Manuel Machado) 20.6.2001

O Segundo Outorgante

INSTRUMENTO PATROCÍNIO TAVARES, S.A.
Lda



(Joaquim do Patrocínio Tavares)



| Parcela | Area | Proprietario |
|---------|----------------------|---|
| 1 | 5.055m ² | Imobiliária Patrocínio Tavares, S.A. |
| 2 | 33.220m ² | Dr. Vasco da Cunha Eça e irmã |
| 3 | 7.386 m ² | Antonio Malva da Silva |
| 4 | 21.940m ² | Herdeiros de João de Castro Corte Real |
| 5 | 3.560 m ² | Invex - Empreendimentos Imobiliários L. ^{da} |

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

A.P.O.T.

Desenhou

Data

Assessoria de planeamento e ordenamento do território

HOSPITAL PEDIÁTRICO

LIMITES DO TERRENO

FL 4/4

Parcela 2

Parcela 3

Parcela 1

CIRCULAR