

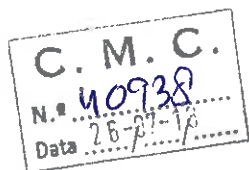


Fucoli Somepal
FUNDAÇÃO DE FERRO S.A.

DESDE
SINCE 1946

Handwritten signature

Handwritten signature



Ex.mo Senhor

Presidente da Câmara Municipal da
Coimbra

Praça 8 de Maio

3000-300 Coimbra

Ref. Plano Diretor Municipal

Ex.mo Senhor Presidente,

FUCOLI-SOMEPAI – Fundação de Ferro, SA., com sede em estrada de Coselhas em Coimbra, tendo conhecimento que se encontra aberto o período de discussão publica da 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal, vem pela presente expor a V. Exa o seguinte:

A Fucoli-Somepal, SA encontra-se a laborar nas atuais instalações há 67 anos, desde 1946;

Começamos por laborar num pequeno espaço situado na zona industrial de Coselhas, fruto da dinâmica industrial implementada fomos crescendo, criando emprego e riqueza para a região e para o país e espalhando o nome de Coimbra pelos cinco continentes;

Atualmente, apesar da severa crise instalada em Portugal e de um modo geral na maior parte da União Europeia, mantemos em Coimbra 104 funcionários;

Cientes da nossa responsabilidade, procuramos ao longo dos anos adotar as melhores técnicas ambientais e de produção disponíveis, facto que nos permitiu obter o licenciamento ambiental das instalações fabris de Coimbra em 2009;

Recebemos ao longo dos anos diversas distinções que atestam a excelência da empresa e/ou dos serviços e produtos fabricados, facto de que muito nos orgulhamos;

SEDE / HEAD OFFICE

Apartado 467 - Coselhas
3001-906 Coimbra - Portugal
Tel. +351 239 490 100 Fax +351 239 490 198
Gps 40° 13' 16.64" N 8° 25' 40.18" W
sede@fucoli-somepal.pt

FILIAL / BRANCH OFFICE


Apartado 4 - Rua de Aveiro 50
3050-903 Pampilhosa - Portugal
Tel. +351 239 490 100 Fax +351 231 949 297
Gps 40° 21' 02.97" N 8° 26' 18.32" W
filial@fucoli-somepal.pt



Famex Lic. Doo 0830
Tampax Lic. B125
Tampax NR1 4472 8803 0800
Tampax Reb. NR1 4472 8803 08125
Marco de Incendio Somopai
Marco de Incendio Class
Industria Entregado

Contribuinte n.º / Tax number PT 504348701 - Capital Social / Capital € 7 095 000
Reg. na C.R.C. Coimbra - sob o n.º 7473 / Registered in the commercial register of Coimbra with the number 7473
C.R.E. (Portuguese classification of economic activities) 24510

www.fucoli-somepal.pt



Nos últimos anos temo-nos debatido com diversas limitações devido ao facto de a área onde nos situamos, apesar de classificada como industrial, não possuir capacidade de expansão, visto que a área de expansão se encontra toda classificada como zona verde. Tal facto tem-nos obrigado a deslocar, com custos económicos, investimentos para a outra unidade fabril que possuímos no concelho da Mealhada, na Pampilhosa;

Apesar dos constrangimentos existentes, continuamos os esforços de modernização das atuais instalações de Coimbra, como provam os investimentos de 2,5 milhões de euros efectuados nos últimos 3 anos;

Infelizmente, somos frequentemente classificados, como os últimos resistentes da outrora próspera e abundante indústria Conimbricense.

Fruto do contributo e da dinamização que conferimos à economia local, mantínhamos a esperança, de vermos esse contributo reconhecido por V. Exas, através da libertação de mais espaço para podermos crescer, investir e criar mais emprego na nossa Cidade;

Foi com enorme espanto e tristeza que verificamos que V. Exas se preparam para alterar a classificação da zona onde se encontram situadas as nossas instalações industriais, de zona industrial para zona residencial R3;

Esta alteração de classificação, *per si*, como é do conhecimento de V. Exas, agrava as condições de laboração, no nosso caso, torna incompatível a manutenção da laboração, por sermos classificados de indústria tipo I;

Este tipo de indústria, tipo I, não é compatível com a classificação de zona residencial R3;

Ao delimitarem a área de construção exactamente à área actualmente construída, mantendo os restantes terrenos classificados como área verde de recreio e lazer, inviabilizam qualquer expansão necessária á manutenção ou expansão da atividade industrial;

Não conhecendo as razões, formal ou informalmente, que levaram V. Exas a alterar a classificação vigente- zona industrial- para a classificação proposta- zona residencial R3 - apenas poderemos presumir que a mesma se deva a uma atitude negligente ou irrefletida do proponente.

Face ao exposto, e porque é nossa intenção permanecer, e se possível expandir, as atuais instalações fabris em Coimbra, solicitamos a V.Exa a manutenção da actual classificação- zona industrial- e a alteração da classificação de parte do logradouro,

actualmente classificado como zona verde, para zona industrial. Só desta forma será possível continuar os investimentos previstos e aumentar os postos de trabalho existentes.

Caso contrario, será a morte anunciada de uma das ultimas resistentes da industria desta cidade, numa altura em que tanto se fala da necessidade de aumentar a produção de bens transaccionáveis.

Pede deferimento
Coimbra, 24 de Julho de 2013.
A Requerente



Álvaro Mendes Pereira
(Presidente do Concelho de Administração)