

DP
LP

a preencher pelos serviços

data de entrada: 5-9-2013

N.º: 42651

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

JOSE MARTINS ALVES FERREIRA

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

420203 - bilhete
19/04/1989

1.3 Identificação
Fiscal

138282200
138282700

1.4 Morada

Rua de Alegria, 5-2º
3030-037 Coimbra

1.5 Endereço eletrónico

1.6 Contacto
telefónico

239 414 467
964 430 110

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☐

2.2 Divisão de Planeamento

☒

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

Antanhol

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

☐

4.2 Outros (indique quais)

não tenho disponível de momento
mas posso apresentar posteriormente

Constituiu um plano que o projecto indefinido
em 1984 ficou sem consentimento das freguesias
e alterações com o acesso ao Centro Zonal
sem que ainda tenha assuntos pendentes
com a Câmara

5. Observação

☐

Sugestão

☒

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

1 - Um terreno tem uma frente com 25m x 60m de fundo = 1500m²
Índice construtivo:

$$\begin{aligned} 25m \times 0,90 &= 22,5m \\ 1500m^2 - 22,5m &= 977,5m^2 \times 0,45 = 439,875m^2 \\ \text{Capacidade construtiva} &= 439,875m^2 \quad \text{A.D. dá uma vivenda de um piso} \\ \text{Capacidade verde} &= 439,875m^2 \times 0,55 = 241,931m^2 \\ \text{Índice de impermeabilização} &= 550,00m^2 \\ 1.000m^2 \times 0,55 &= 550,00m^2 \\ \text{O terreno ao todo} &\rightarrow 1.266,681m^2 \\ \text{Diferença} &= 266,681m^2 \end{aligned}$$

Como podem os resultados parcelares somar mais que a área total?
#

2. Tendo ter visto e parcelas que esta primeira revisão do PDHC volta a querer ficar com lotes de terrenos infraestruturados gratuitamente, medida que foi indeferida no original de 1994, o que a perspetiva tende, para que a Câmara venha a ter mais terrenos, (que qualquer promotor) do que terá capacidade para rentabilizar, o que não lhe funciona.

3. Sugiro que as conexões possíveis sejam dadas numa reunião da Comissão com a possível presença dos interessados, caso fornea de não atingar mais a revisão que estava prevista para 2004.

Data: 2019, Agosto 25

Assinatura.

José António dos Santos