

D.P. 017
Norvinda

017

pdm – 1ª revisão
discussão pública

a preencher pelos serviços

data de entrada: 30/07/2013

N.º: 41408

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Norvinda Videira da Cunha Fortunato

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

4115938

1.3 Identificação
Fiscal

174334052

1.4 Morada

Vale de Meão , nº 10
3000-458- Coimbra

1.5 Endereço eletrónico

1.6 Contacto
telefónico

239492550

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☐

2.2 Divisão de Planeamento

X

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

Santo António dos
Olivais

3.2 Nº Processo na
Câmara
(se aplicável)

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

X

4.2 Outros (indique quais)

5. Observação

☐

Sugestão

☒

Reclamação

☐

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

O Plano de Pomenor do Polo III, conhecido como polo das Ciências da Saúde, visou a localização das Faculdades de Medicina e Farmácia, Biblioteca Central, restaurante universitário e Centro de Tecnologias Nucleares Aplicadas à Saúde. O desenvolvimento deste polo permitiu fortalecer a fileira da saúde como área de excelência, que constituía um dos pilares do Plano Estratégico de Coimbra.

Para a consolidação desta fileira, como um centro de referência na área da saúde, importa dotar as vizinhanças de condições de fixação das pessoas, envolvidas a qualquer título no âmbito das atividades dos equipamentos localizados no Polo III.

A fixação dos diversos profissionais e das respetivas famílias nas vizinhanças dos locais de emprego, determina uma significativa pressão sobre o mercado habitacional, uma vez o desequilíbrio criado entre a oferta e a procura.

Compulsando o Plano de Ordenamento – Classificação e Quantificação do Solo, relativamente à vertente sul da colina de Vale de Meão, verifica-se a evolução ocorrida na presente revisão do PDM, no que se refere ao regime de edificabilidade atribuído.

A vertente norte da colina de Vale de Meão, terreno com acentuado declive e com reduzida insolação, foi classificada como área verde de proteção e enquadramento, situação plenamente justificável. A vertente sul e sul-poente da referida colina, foi considerada como espaço residencial R3.

Contudo, a extensão da área verde de proteção e enquadramento da vertente norte pela vertente sul-poente da colina de Vale de Meão, embora com uma menor largura, considera-se sem justificação técnica suportada em princípios urbanísticos, se não mesmo em contradição com a definição atribuída pelo Relatório do Plano para a área verde de proteção e enquadramento.

Do ponto de vista urbanístico, entende-se tal área verde como uma estrutura verde primária, assim, a sua persistência intercalada no espaço residencial, é limitadora do desenvolvimento de acessibilidades assentes nas curvas de nível, solução sempre preferível para a ocupação em encosta, que resultam de um desenho sem restrições da vertente sul da Colina de Vale Meão, quer porque aquela área verde adoça ao edificado pre-existente.

Assim, solicita-se a V. Exa., que mande proceder à remoção da área verde de proteção e enquadramento que se estende pela vertente sul-poente da colina de Vale de Meão, pelo benefício que induz no desenvolvimento da melhor solução urbanística para esta encosta, determinante para a fixação das pessoas e das famílias, dos que procuram os equipamentos do Polo III, para estudar ou para o estabelecimento das suas carreiras profissionais.

A consideração superior.

Data: Coimbra, 29 de Julho de 2013

Assinatura.

Bonita Vidua da Cunha Fontes

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA E RENOVACÃO URBANA

Requerente Norbinda Videira da Cunha

Planta Topográfica n.º

Carta n.º 230-3/4-5/3

Escala 1:2 000

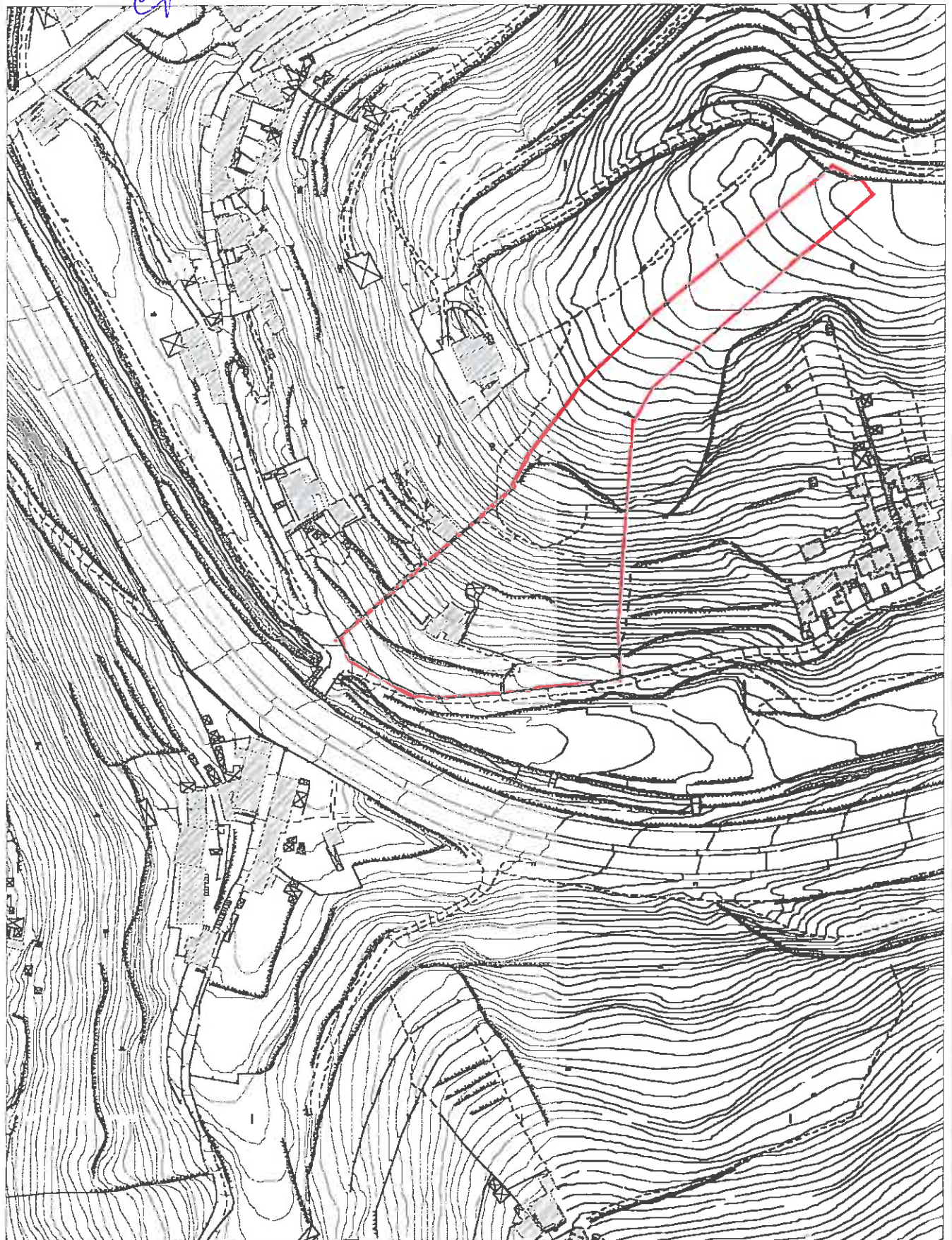
O Funcionário

Data 04-11-2004

CÂMARA MUNICIPAL



COIMBRA



(x,y) -25191 2 60952 32

(x,y) -24843,60952 32