

a preencher pelos serviços

data de entrada:

N.º:

**1. Identificação do Requerente**

1.1. Nome

Jorge Lebre Veloso

1.2 Bilhete Identidade /  
Cartão Cidadão

2529300

1.3 Identificação  
Fiscal

111912350

1.4 Morada

Junta de Freguesia de Ribeira de Frades  
Praça Dr. Fausto Vieira  
3040-431 Ribeira de Frades1.5 Endereço  
eletrónico

freguesiaribeiradefrades@sapo.pt

1.6 Contacto  
telefónico

239984004

**2. Local de consulta do Plano**

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia

Ribeira de Frades

3.2 N.º Processo na  
Câmara  
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

Imagens com a localização do terreno e sua envolvente, de acordo com as  
cartas disponibilizadas pela CMC.Recebido em 8.08.2013  
12:24 h

5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

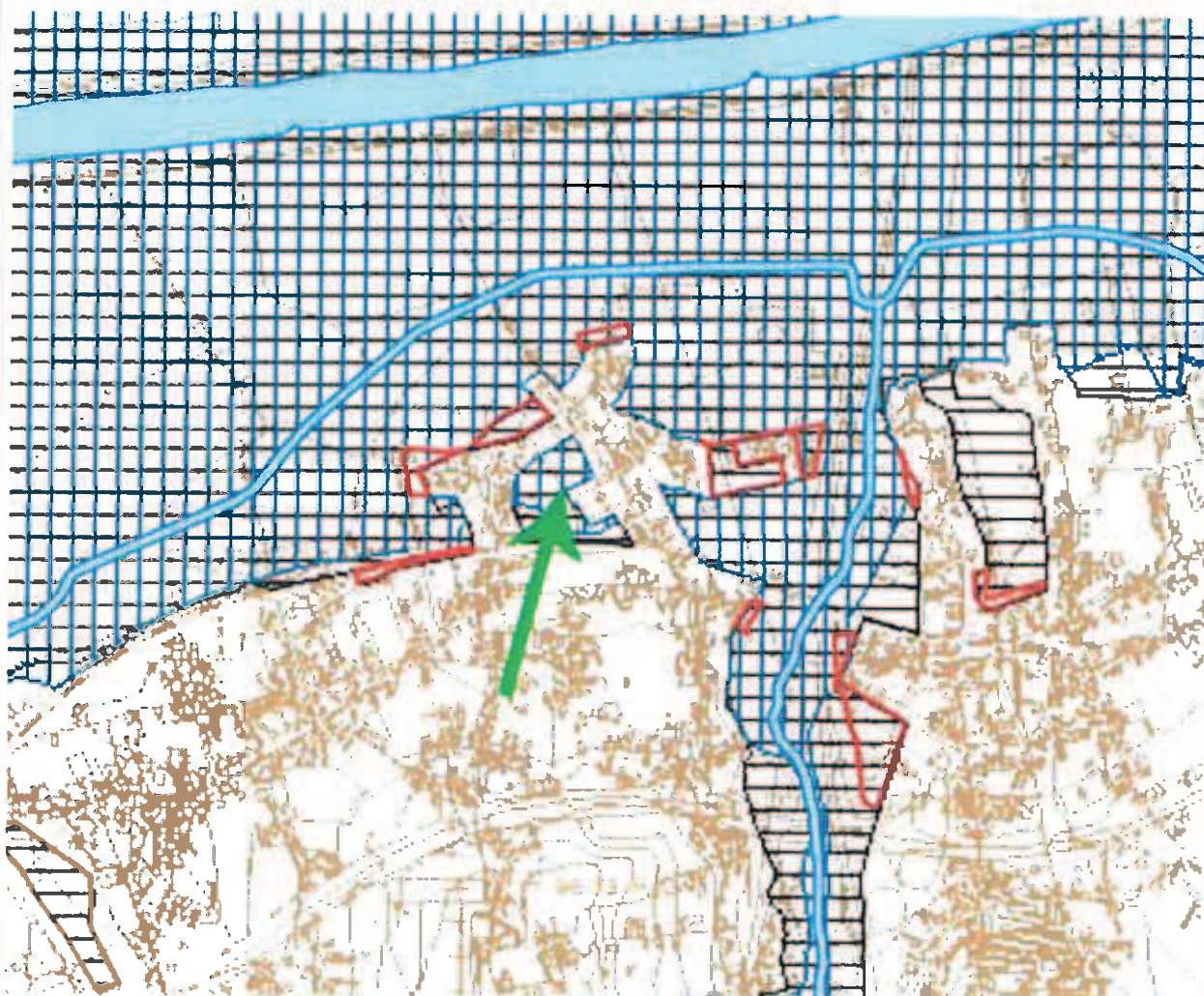
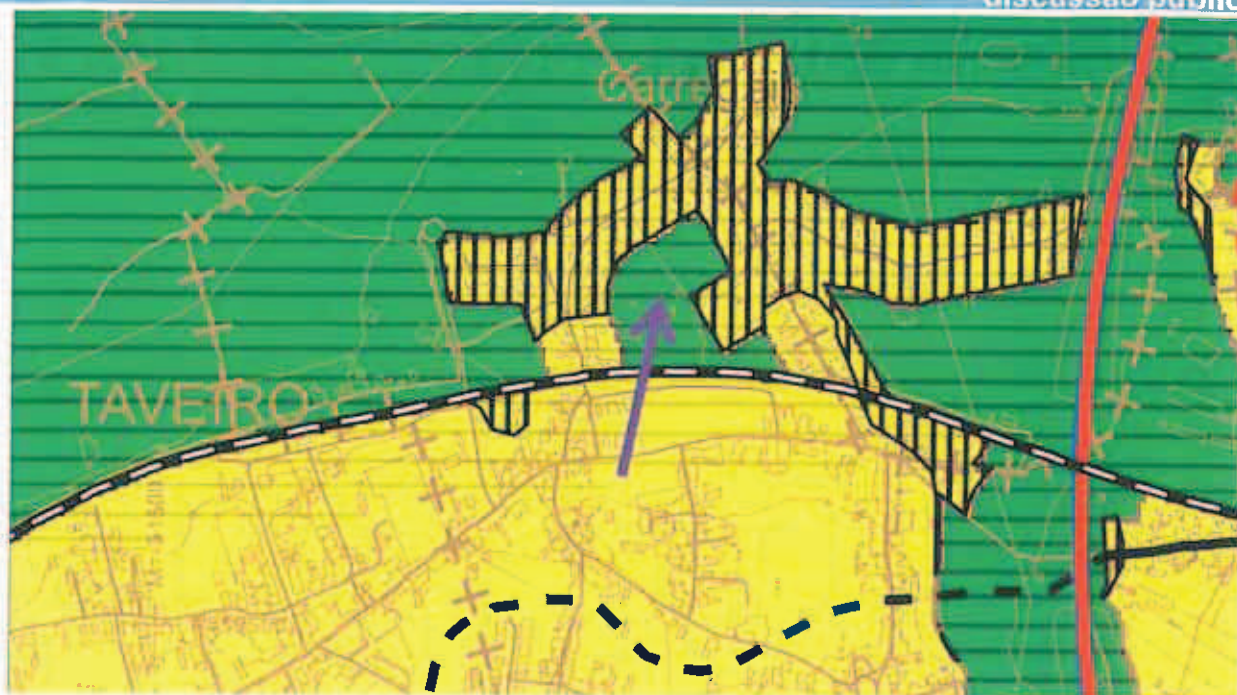
No seguimento da discussão pública do PDM, venho solicitar que seja apreciada a situação referente a uma zona sita na Rua da Orvieira, em Ribeira de Frades.

Como é visível no ficheiro que anexo, a zona em questão não parece fazer sentido ser considerada REN pois forma uma “ilha” atendendo à envolvente (estrada pública, habitações privadas e espaço desportivo de utilidade pública), mesmo comparando com outras zonas/terrenos que foram retirados de REN após uma reunião com parecer favorável da CNREN (43ª reunião extraordinária, realizada no dia 27/05/2013).

De resto, era pretensão do executivo que lidero, que a zona em análise passasse a ser considerada Área Residencial R2, o que faz ainda mais sentido quando há avultados investimentos públicos em curso nessa envolvente, nomeadamente na aplicação de relvado sintético e infraestruturas de suporte no campo de futebol Carlos Filipe do Sporting Clube Ribeirense (além de muitos outros privados - moradias aprovadas e construídas há menos de 5 anos - e públicos, como o Centro Social e o Pavilhão Desportivo de Ribeira de Frades).

Pelos motivos atrás expostos, solicito que a zona indicada deixe de estar em REN, pois enquanto autarca, não vejo qualquer vantagem em assim ser definida. Solicito ainda que a zona em causa não seja considerada RAN, pois apesar de se tratar de uma mancha interior, existe um caminho (estrada) público além do acesso pela Rua da Orvieira, que poderão possibilitar um aproveitamento para outros fins que não os agrícolas, que de resto há décadas não são lá praticados.

Sem outro assunto, subscrevo-me atenciosamente.



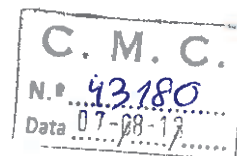
Data: 5/8/2013

Assinatura. Jorge Lebre Veloso





**Junta de Freguesia de Ribeira de Frades**  
(Município de Coimbra)



Exmo. Senhor

**Presidente da Câmara Municipal de Coimbra**

**Praça 8 de Maio**

**3000 Coimbra**

Sua Ref.ª

Sua Comunicação de

Nossa Ref.ª

Data **06/08/2013**

Ofício Nº **063/13**

ASSUNTO: **Discussão Pública PDM**

Caro Sr. Presidente da Câmara Municipal, através do presente ofício queria solicitar a V.ª Ex.ª, a sua habitual e isenta atenção para esta situação deveras excepcional que nos é proposta, quando todas as nossas atempadas propostas eram no sentido de que esta situação fosse alterada.

Faz lembrar a situação dos Carregais, porque mais uma vez se está a criar uma pequena "ilha" rodeada de casario, campo de futebol, onde esta a ser aplicado relvado sintético neste momento e arruamentos públicos devidamente estruturados, não se compreendendo esta classificação proposta.

Solicitamos assim a sua habitual atenção e isenção na apreciação desta alteração.

Com os melhores cumprimentos e *consideração pessoal*.

O Presidente da Junta

**Jorge Manuel Lebre da Costa Veloso**

a preencher pelos serviços

data de entrada:

N.º :

## 1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Jorge Lebre Veloso

1.2 Bilhete Identidade /  
Cartão Cidadão

2529300

1.3 Identificação  
Fiscal

111912350

1.4 Morada

Junta de Freguesia de Ribeira de Frades  
Praça Dr. Fausto Vieira  
3040-431 Ribeira de Frades

1.5 Endereço  
eletrónico

freguesiaribeiradefrades@sapo.pt

1.6 Contacto  
telefónico

239984004

## 2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐

## 3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

Ribeira de Frades

3.2 Nº Processo na  
Câmara  
(se aplicável)

## 4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

Imagens com a localização do terreno e sua envolvente, de acordo com as cartas disponibilizadas pela CMC.

5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

X

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

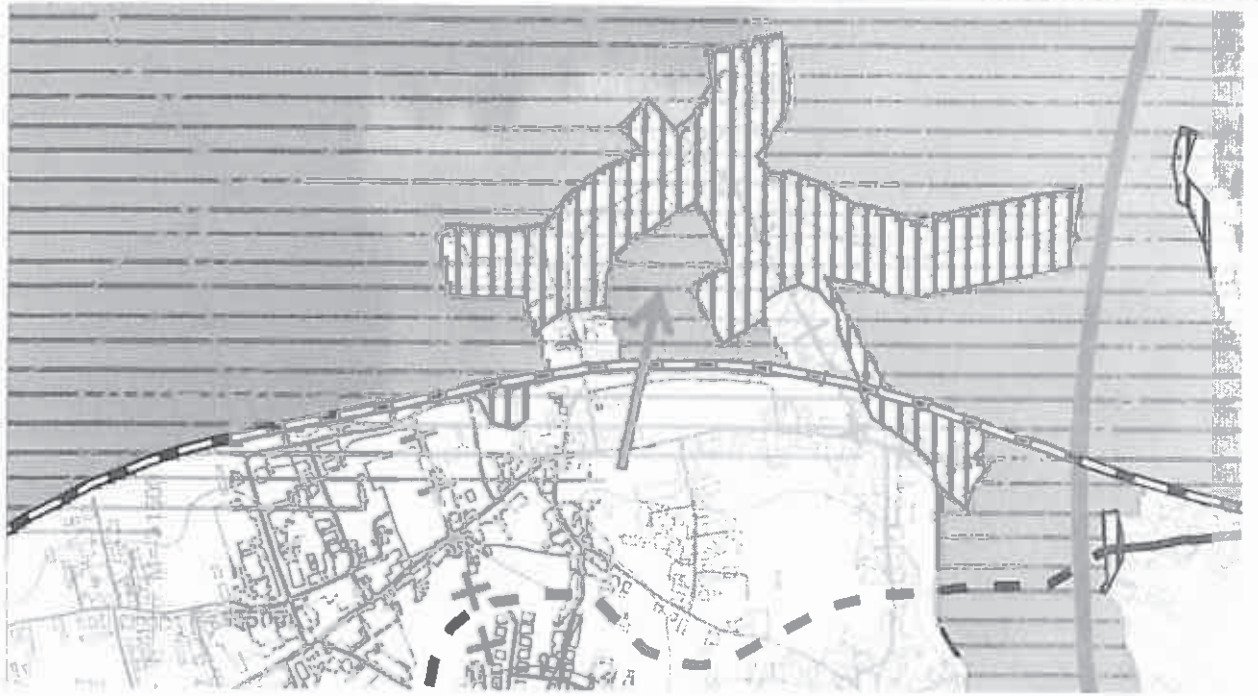
No seguimento da discussão pública do PDM, venho solicitar que seja apreciada a situação referente a uma zona sita na Rua da Orvieira, em Ribeira de Frades.

Como é visível no ficheiro que anexo, a zona em questão não parece fazer sentido ser considerada REN pois forma uma “ilha” atendendo à envolvente (estrada pública, habitações privadas e espaço desportivo de utilidade pública), mesmo comparando com outras zonas/terrenos que foram retirados de REN após uma reunião com parecer favorável da CNREN (43ª reunião extraordinária, realizada no dia 27/05/2013).

De resto, era pretensão do executivo que lidero, que a zona em análise passasse a ser considerada Área Residencial R2, o que faz ainda mais sentido quando há avultados investimentos públicos em curso nessa envolvente, nomeadamente na aplicação de relvado sintético e infraestruturas de suporte no campo de futebol Carlos Filipe do Sporting Clube Ribeirense (além de muitos outros privados - moradias aprovadas e construídas há menos de 5 anos - e públicos, como o Centro Social e o Pavilhão Desportivo de Ribeira de Frades).

Pelos motivos atrás expostos, solicito que a zona indicada deixe de estar em REN, pois enquanto autarca, não vejo qualquer vantagem em assim ser definida. Solicito ainda que a zona em causa não seja considerada RAN, pois apesar de se tratar de uma mancha interior, existe um caminho (estrada) público além do acesso pela Rua da Orvieira, que poderão possibilitar um aproveitamento para outros fins que não os agrícolas, que de resto há décadas não são lá praticados.

Sem outro assunto, subscrevo-me atenciosamente.



Data: 5/8/2013

Assinatura. Jorge Lebre Veloso