

a preencher pelos serviços

data de entrada: 05/08/13

N.º: 42683

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Teresa Margarida Almeida Neves

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

12376244

1.3 Identificação
Fiscal

237507277

1.4 Morada

R. Dr. Jaime Cortesão, 82
3025-441 S. João do Campo

1.5 Endereço eletrónico

teresa_neves@net.sapo.pt

1.6 Contacto
telefónico

931197073

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☒

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

São João do Campo

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

5. Observação

☒

Sugestão

☐

Reclamação

☐

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

Enquanto proprietária de um prédio rústico, designado por "Maceiras", situado no lugar e freguesia de São João do Campo, com o artigo matricial n.º 2316, com a área de 1620 m², venho por este meio expor a V. Ex.ª a seguinte situação:

1. O prédio acima referido situa-se em área classificada como Reserva Agrícola Nacional (RAN), considerada como solo agrícola. Tendo sido consultada a planta de condicionantes proposta para o PDM atualmente em revisão, verifica-se que se mantém a mesma condicionante
2. Acontece que dada a reduzida dimensão do terreno, bem como o facto não deter potencial agrícola, englobando-se numa zona de sequeiro, a atividade agrícola no mesmo é muito reduzida e sem interesse económico, tal como na maioria dos terrenos a norte do mesmo nesta mancha de RAN.
3. Importa referir que a zona envolvente ao meu terreno é de grande densidade populacional, existindo diversas construções nas imediações do mesmo, a menos de 30 metros, e encontrando-se servido de todas as infraestruturas necessárias à construção habitacional, como abastecimento de água potável, drenagem de esgotos, eletricidade, acessos viários (o prédio confina a sul e a poente com estrada alcatroada), entre outras.

Atendendo ao exposto nos pontos 2 e 3, e ainda a questões pessoais, como o facto de pretender continuar a habitar na terra onde sempre vivi, e que se encontra cada vez mais a ser abandonada pelos jovens, que se mudam para outras localidades, nomeadamente de outros concelhos, por impossibilidade de construção nesta, e sendo o único terreno que possuo, e que adquiri pensando ter viabilidade de construção por se encontrar integrado no perímetro urbano e em frente a outras habitações, e tendo em conta o meu contexto económico-financeiro e as atuais condições de acesso ao crédito não detenho capacidade monetária para adquirir outro terreno e edificar a habitação, pelo que venho por este meio solicitar a melhor atenção de V. Ex.ª para o supra exposto e análise da presente situação, de forma a autorizar excecionalmente a construção da minha habitação no referido terreno.

Data: 04.Agosto.2013

Assinatura.



Data 29-07-2013



Planta Topográfica n.º 6

Escala 1:25 000

☐ Funcionário

Data 29 07 2013



CN - Conservação da Natureza
E - Equipamento
T - Turística



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA E RENOVAÇÃO URBANA

PDM - RAN

Requerente

Teresa Neves

Planta Topográfica n.º

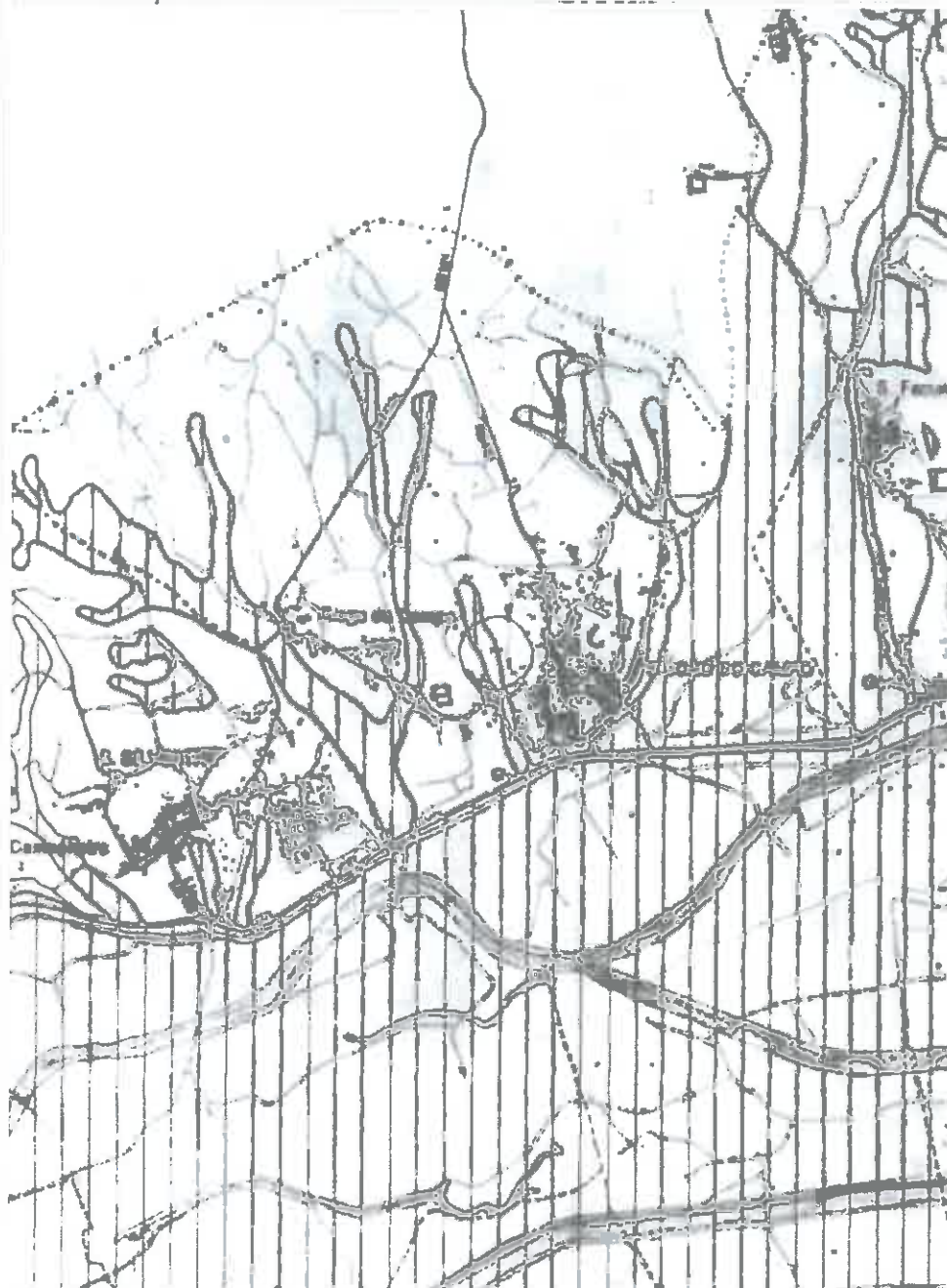
Carta n.º

3

Escala 1:25 000

O Funcionário

Data 29-07-2013



16 91 34811 32 60351 62

16 91 34811 32 60351 62



Rui Campino

De: Teresa Neves <teresa_neves@net.sapo.pt>
Enviado: domingo, 4 de Agosto de 2013 19:58
Para: pdm.discussao publica@cm-coimbra.pt
Assunto: Revisão PDM
Anexos: ficha_particip_discuss_pub_pdm.pdf

Exmos. Senhores,

Junto envio formulário de participação da Discussão Pública do PDM.

Atentamente,

Teresa Margarida Almeida Neves
teresa_neves@net.sapo.pt
931197073