



036

DP
UP

a preencher pelos serviços

data de entrada: 5-8-2013

N.º: 42451

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Arménio Leite das Neves

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

4430834

1.3 Identificação
Fiscal

113067232

1.4 Morada

Rua Carriça dos Sargaçais, 16 – Zouparria do Monte
3020-896 Souselas

1.5 Endereço eletrónico

armenioleitenes@gmail.com

1.6 Contacto
telefónico

969030411

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia

Trouxemil

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

Arménio Leite das Neves, residente em Zouparria do Monte, portador do Bilhete de identidade n.º 4430834, emitido em 22/05/95, pelo Arquivo de Identificação de Coimbra, contribuinte n.º 113067232, proprietário de um terreno em Zoubaria, lugar de Alcarraques, constituído pelos artigos 2195 e 1995, e tendo conhecimento que se encontra em preparação a revisão do Plano Director Municipal, requer a V. Exa. que se digne promover a alteração do Plano Director Municipal, relativamente ao terreno acima indicado, sendo inserido em "Área Residencial", pelos seguintes motivos:

Este terreno desde que é pertença da família tem servido para três tipos de utilização: uma parte para sementeira de cereais de sequeiro, outra para a cultura de vinha e uma pequena parte para produção florestal. Situação que se alterou durante a construção da auto-estrada do Norte, em que a parte onde eram cultivados os cereais de sequeiro e uma parte da vinha foi utilizada para depósito de apoio aos movimentos de terras da obra. No final dos trabalhos, verificou-se que os solos superficiais da zona utilizada pela obra tinham sido alterados, e que o solo atual tinha pouca aptidão agro-florestal, inviabilizando as culturas praticadas nesse local.

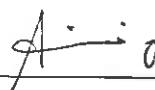
Desde a referida altura que se procura rentabilizar o terreno, primeiro tentaram-se vários tipos de sementeiras e posteriormente tentou-se a plantação de árvores de diversas espécies, sem que nunca tenham sido obtidos resultados minimamente satisfatórios. Esta situação e o abandono do cultivo nos terrenos vizinhos criou um espaço desaproveitado onde várias pessoas passaram a utilizar como vazadouro de lixo e entulho.

Este terreno encontra-se numa posição privilegiada em termos de acessos, devido à sua proximidade com o Nó de Trouxemil da AE1 e IP3, e ainda em relação à cidade de Coimbra. Quanto a infraestruturas, tem frente para a EM 618 e dispões de água, eletricidade e telefones a cerca de 75 metros em ambos os lados.

Pelos motivos acima expostos e porque o terreno se encontra a cerca de 60 metros da Zona Residencial Núcleo de Alcarraques, propõe-se a inclusão do terreno na referida "Área Residencial", contribuindo desta forma para o aproveitamento do terreno, melhorando a imagem e condições do local.

Data: 01/08/2013

Assinatura.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

(VIA WEB)

Ortofotomapas

Requerente: Arménio Leite das Neves

Local: Rua Principal - Alcarraques

Freguesia: Trouxemil

Doc. n.º:

Data: 04-08-2013

Escala: 1:2.000



CÂMARA
MUNICIPAL
D
COIMBRA



(x,y):-28365,3;66264,4

Base Cartográfica: Ortofotomapas de 2010
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y):-28012,9;66264,4