



139

ndm - 1ª revisão  
discussão pública

28

a preencher pelos serviços

data de entrada: 5-8-2013

N.º: 42496

## 1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Pedro Fernando Rodrigues das Neves

1.2 Bilhete Identidade /  
Cartão Cidadão

10508965

1.3 Identificação  
Fiscal

208914790

1.4 Morada

Rua Carriça dos Sargaçais, 25 – Zouparria do Monte  
3020-896 Souselas

1.5 Endereço eletrónico

pedrorneves@gmail.com

1.6 Contacto  
telefónico

934165282

## 2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐

## 3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

Souselas

3.2 N.º Processo na  
Câmara  
(se aplicável)

2749/2002

## 4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)



5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

Pedro Fernando Rodrigues das Neves, proprietário de um terreno situado na Rua das Caleiras, em S. Martinho do Pinheiro, indicado na planta de localização em anexo, vem solicitar que o referido terreno seja considerado em "área residencial", pelos seguintes motivos:

- Foi aprovado para o referido terreno o projeto de arquitetura com o processo n.º 2749/2002, no entanto, por razões financeiras e profissionais não foi ainda possível concretizar o referido projeto, mantendo-se no entanto, as motivações e necessidades que levaram à sua elaboração;
- O terreno é servido por arruamentos devidamente pavimentados, infra-estruturas de saneamento, distribuição de água, iluminação pública, recolha seletiva de resíduos sólidos urbanos e infra-estruturas de telecomunicações, pelo que a construção junta a estas vias seria uma oportunidade de rentabilizar as infra-estruturas existentes;
- Para "compensar" a "área residencial" a considerar para o referido terreno poderia ser suprimida uma parte da "área residencial" existente em S. Martinho do Pinheiro, nas proximidades deste terreno e em zonas onde não confina com qualquer infra-estrutura rodoviária, infra-estruturas de saneamento, distribuição de água, iluminação pública, recolha seletiva de resíduos sólidos urbanos e infra-estruturas de telecomunicações.

Data: 01/08/2013

Assinatura.

**CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA**  
(VIA WEB)

**Ortofotomapas**

Requerente: Pedro Fernando Rodrigues Neves

Local: Rua das Caleiras - S. Martinho do Pinheiro

Freguesia: Souselas

Doc. n.º:

Data: 04-08-2013

Escala: 1:2.000



CÂMARA  
MUNICIPAL  
DE  
COIMBRA



(x,y): -25782,3 ; 69772,3

Base Cartográfica: Ortofotomapas de 2010  
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -25428,9 ; 69772,3