

DP  
UP

a preencher pelos serviços

data de entrada: 5-9-2013

N.º: 42595

**1. Identificação do Requerente**

1.1. Nome

A. BAPTISTA DE ALMEIDA, S.A

1.2 Bilhete Identidade /  
Cartão Cidadão1.3 Identificação  
Fiscal

NIPC nº 500 000 379

1.4 Morada

Rua Adriano Lucas, Eiras, 3020-430 Coimbra

1.5 Endereço eletrónico

1.6 Contacto  
telefónico

239 497770

**2. Local de consulta do Plano**

2.1 Internet

☐

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia

Santo António dos Olivais

3.2 Nº Processo na  
Câmara  
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☐

4.2 Outros (indique quais)

5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

**Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,**

**A. BAPTISTA DE ALMEIDA, S.A**, sociedade anónima, com sede na Rua Adriano Lucas, Eiras, 3020-430 Coimbra, NIPC nº 500 000 379 e com igual número de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Coimbra, na qualidade de titular - e proprietária dos lotes - **do alvará de loteamento nº 287/87** registado a fls. 60 e seguintes do Livro 83º de Registo de Alvarás de Loteamento, relativo aos prédios sito em Calçada do Gato - Quinta do Honorato, freguesia de Santo António dos Olivais, deste concelho de Coimbra, vem, no âmbito da Discussão Pública da 1ª revisão ao Plano Diretor Municipal de Coimbra, expôr e afinal requerer o seguinte:

**1.º**

Dá-se aqui por integralmente reproduzido o alvará nº. 287/87 emitido em 25/09/1987 e as alterações do mesmo de 25/06/1993 e 02/06/2003, nomeadamente e em especial quanto às áreas brutas de construção nele previstas, números de pisos e volumes, alteração de uso e números de fogos, tudo devidamente e oportunamente aprovado por esta Câmara.

**2.º**

Verifica-se que a Proposta de Revisão do PDM em vigor, que se encontra em discussão, nomeadamente através do disposto no Artº. 94º do mesmo - Regime de Edificabilidade - altera e fixa a cercea em 3 pisos para edifícios situados na Zona R2, zona essa onde se integra o loteamento titulado pelo já referido alvará.

**3.º**

Por isso, a exponente apresenta a presente reclamação, uma vez que aquela proposta contraria o aprovado para os prédios em questão que foram objecto do citado loteamento, dando origem ao referido alvará de loteamento e suas posteriores alterações.

Termos em que requer que sejam garantidos os direitos por si adquiridos, nomeadamente quanto às áreas, números de pisos e volumes, alteração de uso e número de fogos, de acordo com do alvará de loteamento nº 287/87 e alterações do mesmo de



plano  
geral

25/06/1993, 02/06/2003 e informações Camarárias que deram origem  
o actual título do alvará.

A Exponente,

A. BAPTISTA DE ALMEIDA, S.A.  
A ADMINISTRAÇÃO

Data: 05/08/2013

Assinatura.

*[Handwritten signature]*  
Hércio Baptista de Almeida