



038

pdm - 1.ª revisão
discussão públicaDP
W

a preencher pelos serviços

data de entrada: 5-8-2013

N.º: 42655

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Joaquim dos Reis Simões

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

2536016

1.3 Identificação
Fiscal

146105656

1.4 Morada

Rua do Pinheiro Manso, 54 – S. Martinho do Pinheiro, 54
3020 Souselas

1.5 Endereço eletrónico

1.6 Contacto
telefónico

239914100

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia

Souselas

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)



5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

Joaquim dos Reis Simões, residente em S. Martinho do Pinheiro, freguesia de Souselas, concelho de Coimbra, portador do Bilhete de identidade n.º 2536016, emitido em 09/10/1991, pelo Arquivo de Identificação de Lisboa, contribuinte n.º 146105656, proprietário de um terreno no lugar de S. Martinho do Pinheiro, artigo n.º 1828, e tendo conhecimento que se encontra em preparação a revisão do Plano Diretor Municipal, requer a V. Exa. que se digne promover a alteração do Plano Diretor Municipal, relativamente ao terreno acima indicado, para "Área Residencial", pelos seguintes motivos:

O lote tem uma inclinação muito reduzida, com excelente exposição solar a Sul e tem uma área de aproximadamente 1750 m². Segundo o PDM atual, encontra-se em zona agrícola, e a cerca de 60 metros da Zona Residencial Núcleo de S. Martinho do Pinheiro. Neste momento o terreno apresenta um baixo aproveitamento agrícola, existindo silvas e outra vegetação selvagem devido ao abandono de alguns terrenos contíguos.

É servido pela estrada de ligação à Marmeleira do Botão, que dispõe de transportes públicos e que se encontra devidamente pavimentada, e dotada de rede pública de drenagem de águas residuais. As redes de distribuição de água, energia elétrica, iluminação pública, telefone e TV cabo por cabo encontram-se a cerca de 50 metros e podem ser prolongadas até ao terreno em questão com um baixo investimento. Deve ainda registar-se que a Junta de Freguesia de Souselas já tem previsto em plano a colocação de energia elétrica e iluminação pública neste local.

O terreno encontra-se muito bem localizado e a menos de 1 km de equipamentos muito importantes, tais como o Instituto Educativo de Souselas, o Centro de Saúde, a Sede da Junta de Freguesia, a escola primária, o jardim-de-infância e ATL, o futuro quartel da GNR, a piscina e o campo desportivo. A estação dos caminhos-de-ferro, a farmácia, o banco, e outros equipamentos existentes na vila de Souselas encontra-se a menos de 1.5 km.

Junto do terreno do requerente têm sido construídas recentemente diversas moradias, estando já aprovada uma moradia a cerca de 30 metros do terreno do requerente. Por outro lado, a construção neste terreno iria permitir a valorização deste local uma vez que junto à estrada existe uma parte que foi utilizada para a exploração de saibro para a construção da própria estrada, e onde são por vezes efectuadas descargas de lixo e entulho, não sendo fácil o seu controlo e limpeza.

Deve ainda registar-se que o requerente cedeu, a título gracioso, uma faixa de terreno considerável



para o alargamento do arruamento que liga S. Martinho do Pinheiro ao lugar de Mameleira do Botão e que neste momento é a principal ligação do lugar Mameleira do Botão a Coimbra.

Os terrenos existentes na envolvente, e que se encontram em zona de construção, ou são de dimensões muito reduzidas, ou não estão à venda, ou quando (raramente) aparece algum terreno no mercado os preços pedidos são altamente especulativos, o que impossibilita a sua aquisição, o que tem levado à saída dos jovens para os concelhos limítrofes, ao envelhecimento da população e à quebra/enfraquecimento dos laços culturais e até familiares e ao abandono dos terrenos agrícolas, devido a essa quebra de ligações.

Por outro lado, verifica-se que foram consideradas em S. Martinho do Pinheiro diversas zonas como "Áreas Residenciais" que se encontram bastante afastadas de todas as infra-estruturas e que irão exigir um grande investimento para que se possa proceder à construção nessas zonas, contrariamente ao que acontece com o meu terreno.

Pelos motivos acima expostos, e uma vez que o Requerente não tem outro terreno que permita à sua filha construir uma habitação própria, nem dispõe de meios financeiros que permitam a aquisição de um terreno para o efeito, solicita-se que o futuro PDM considere o terreno **Área Residencial**.

Data: 01/08/2013

Assinatura.

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
(VIA WEB)

Ortofotomapas

Requerente: Joaquim Reis Simões

Local: Rua Rigueira Sals - S. Martinho do Pinheiro

Freguesia: Souselas

Doc. n.º:

Data: 04-08-2013

Escala: 1:2.000



CÂMARA
MUNICIPAL
DE
COIMBRA



(x,y): -25605,3 ; 69823,6

Base Cartográfica: Ortofotomapas de 2010
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -25252,9 ; 69823,6