

023



DP
João Paulo

42438
208203

N/Ref. 260/13

V/Ref.

Data: 30/07/2013

À

Câmara Municipal de Coimbra

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal

M.I. Dr. João Paulo Barbosa de Melo

Praça 8 de Maio

3000 COIMBRA

**Assunto: Sugestão/Reclamação à 1ª. Revisão do PDM de Coimbra
Lar de Idosos em Construção - Licença n.º 286/2012**

Fundação Beatriz Santos – IPSS, está a construir um Lar de Idosos/SAD, em Lordemão, a coberto da licença n.º 286/2012.

Para o efeito vem comunicar / solicitar a V. Exª. que, em face da 1.ª Revisão do PDM de Coimbra, a melhor atenção para o facto de a zona onde estamos a construir o lar de Idosos não ter sido incluída em R2 e ter proposta de passar a zona verde!!

Relevamos a melhor atenção de V.Exª para este fato e para esta zona – Campus Domus ; ver plantas 01 e 02 anexas - pois esta alteração de solos, coloca em causa todo o desenvolvimento do plano estratégico da Fundação Beatriz Santos lançado em 2007 e para a década 2007 - 2017.

Relevamos que como V.Exª. verificará e já presenciou dos equipamentos ali previstos, alguns já estão edificados e a funcionar.

Em estudo prévio e com construção prevista para 2014 estará o DOMUS DEFICIÊNCIA, que virá colmatar grandes necessidades nesta área social e notabilizar ainda mais Coimbra.


Para o efeito, solicitamos a alteração de zona verde (ver planta 01 e 02 apresentada) para R2, da área expressa na planta (02) por nós apresentada.

Anexa-se:

- 1 – Ficha discussão pública 1ª. revisão PDM**
- 2 – Alvará de l. construção n.º 286/2012;**
- 3 – Planta Topográfica;**

- 4 – Planta de Implantação 01;**
- 5 – Planta de Implantação 02.**

Com os melhores cumprimentos


A Administração
(Paulo Manuel H. L. S. Santos, Dr.)

Isenção de taxas - IPSS



a preencher pelos serviços

data de entrada:

N.º:

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Fundação Beatriz Santos - IPSS

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

1.3 Identificação
Fiscal

504 321 757

1.4 Morada

Lordemão,
freguesia de São Paulo Frades

1.5 Endereço
eletrónico

fundacaobeatrizsantos@gmail.com

1.6 Contacto
telefónico

**239497080
919739477**

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

X

2.2 Divisão de Planeamento

X

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

São Paulo Frades e Eiras

3.2 Nº Processo na
Câmara
(se aplicável)

Alvará Obras nº286/2012

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

X

4.2 Outros (indique quais)

Alvará licença construção nº286/2012 e Planta de Ordenamento PDM.
Planta de Implantação Existente (folha 01) (Instituto lordemão, Piscina Domus Vitae, Creche Domus Vitae, Unidade de cuidados continuados Domus Viate, Clínica Saúde Domus Viate e Lar de Idosos/SAD Domus Aeminium em Construção)
Planta Implantação Estudo Prévio (folha 01/02) (Domus Deficiência, Domus Neurológico, Residência Assistida Domus, Ampliação do Instituto Lordemão e Gimnodesportivo)

5. Observação

☒

Sugestão

☒

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

A **Fundação Beatriz Santos/IPSS** está a construir, em Lordemão um lar de Idosos/SAD com 80 camas e apoio domiciliário para 50 utentes a coberto da licença de construção nº286/2012, cujos solos de implantação e adjacentes estão classificados com RU (reserva de urbanização).

O **Lar de Idosos Domus Aeminium** insere-se num conjunto de respostas já existentes (**educação** – pré-escolar, 1º, 2º e 3º e secundário) **saúde**, - Cuidados Continuados - **ação social** – creche, atl e apoio domiciliário -, **desporto**- natação - **artes e ofícios** – teatro e música) em Lordemão e com edificação muito próxima umas das outras (planta 02), permitindo assim maximizar o funcionamento, e prestando um melhor serviço aos seus Utentes e Familiares.

Estas edificações foram delineadas no **plano estratégico** da Fundação Beatriz Santos e lançado em 2007 para a década seguinte 2017.

Para a mesma zona e contíguo às edificações existentes temos previsto realizar até 2017 outros equipamentos, (Domus Deficiência – em estudo prévio e a lançar em 2014 -, Domus Neurológico, Residência Assistida Domus, Ampliação do Instituto Lordemão) referenciados e implantados na planta de implantação em anexo (folha 01).

Relevamos ainda e que toda a zona envolvente aos terrenos é servida de uma boa rede de transportes, águas, esgotos, eletricidade de fornecimento particular de 800kva, complementado com o aproveitamento de energias renováveis.

Porém, analisando a proposta, em discussão pública, da 1ª revisão do PDM de Coimbra verificamos que há uma alteração de RU (Reserva de Urbanização) para Zona Verde na zona onde está a ser construído o lar de idosos a qual coloca em causa a atual construção do lar de idosos, bem como todos os outros equipamentos previstos na planta 01.

Assim e nesse sentido vimos sugerir/propor:

- Que seja alterada a classificação prevista em Zona Verde para espaço residencial (R2) e de acordo com a planta de Implantação 02 por nós apresentada.

Desta forma e com esta alteração de Zona verde para R2, poderemos continuar a responder às necessidades do nosso meio bem como a satisfazer as famílias de Coimbra e a gerar e promover o emprego em Coimbra.

São atualmente 400 salários que pagamos mensalmente em Coimbra e que com estes investimentos – áreas tão carentes – passaremos aos 600.

Certos da sua melhor atenção e consideração somos por uma COIMBRA mais solidária, mais sustentável e ainda mais Social.

Data: 30 de Julho 2013

Assinatura.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA E RENOVAÇÃO URBANA

PDM - PLANTA DE ORDENAMENTO EXTERIOR À CIDADE

Requerente Vasco Cunha

Planta Topográfica n.º

Carta n.º

1

Escala 1:25 000

O Funcionário

[Assinatura]

Data 14-12-2004



Legenda:	RA - Residencial Aglomerado	I - Industrial	CN - Conservação da Natureza
	RN - Residencial Núcleo	A - Agrícola	E - Equipamento
	RU - Reserva para Urbanização	F - Florestal	T - Turística





CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO

N.º 286/2012

*Luis Manuel Carlos Leal, Diretor do Departamento de Gestão Urbanística e Renovação Urbana, no uso de competência subdelegada, faz saber que nos termos do art.º 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, alterado pela Lei n.º 28/2010, de 02 de setembro, é emitido o alvará n.º 286/2012 em nome de **FUNDAÇÃO BEATRIZ SANTOS - FUNDAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL E INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL (IPSS)**, contribuinte fiscal n.º 504321757, através do qual é licenciada uma construção que incide sobre o prédio sito em Alguirão, Lordemão, da freguesia de São Paulo de Frades, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 1420/19940912 e inscrito na matriz rústica da respetiva freguesia sob o n.º 192.*

O pedido de licenciamento aprovado por despacho de 23/03/2012 e de 03/12/2012, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Área de construção: 3 127,50m²; n.º de pisos: 3 acima da cota de soleira e 1 abaixo da mesma cota; cêrcea: 8,10 metros; n.º de ocupações: 1; uso a fazer-se desta edificação: lar de idosos e serviço de apoio domiciliário (SAD).

Condicionamentos das obras: As constantes da informação n.º 431, de 23/03/2012 anexa ao ofício n.º 11040, de 26/03/2012. No prazo de 60 dias, após emissão do Alvará de Licença de Construção, deverá apresentar prova documental do pedido de averbamento da área de cedência. Até ao pedido de Autorização de Utilização, deverá apresentar certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada.

Prazo para a conclusão das obras: 36 meses (Início em: 03/12/2012; Termo em: 02/12/2015).

Observações: A 30 de novembro de 2012 foi celebrado contrato ao abrigo do n.º 3 do Artigo 25º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, na versão em vigor.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, alterado pela Lei n.º 28/2010, de 02 de Setembro.

Paços do Município de Coimbra, 03 de dezembro de 2012.

A(O) Funcionária(o)

O Diretor do Departamento

Luis M. Carlos Leal, Eng.º

A receita deste alvará foi cobrada pela guia n.º 18565, de 23/11/2012

Dat. FM

Conf

DEU - 03/12/2012

Processo n.º 01/2010/2203

023

Rec. 42693

05-08-13



ORIGINAL
2013
Paulo Manuel H. J. Santos, Sr.

Nº Ref. 260/13

Vº Ref.

Data: 30/07/2013

À

Câmara Municipal de Coimbra

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal

M.I. Dr. João Paulo Barbosa de Melo

Praça 8 de Maio

3000 COIMBRA

**Assunto: Sugestão/Reclamação à 1ª. Revisão do PDM de Coimbra
Lar de Idosos em Construção - Licença n.º 286/2012**

Fundação Beatriz Santos – IPSS, está a construir um Lar de Idosos/SAD, em **Lordemão**, a coberto da licença n.º 286/2012.

Para o efeito vem comunicar / solicitar a V. Exª. que, em face da 1.ª Revisão do PDM de Coimbra, a melhor atenção para o facto de a zona onde estamos a construir o lar de Idosos não ter sido incluída em R2 e ter proposta de passar a zona verde!!

Relevamos a melhor atenção de V.Exª para este fato e para esta zona – Campus Domus ; ver plantas 01 e 02 anexas - pois esta alteração de solos, coloca em causa todo o desenvolvimento do plano estratégico da Fundação Beatriz Santos lançado em 2007 e para a década 2007 - 2017.

Relevamos que como V.Exª. verificará e já presenciou dos equipamentos ali previstos, alguns já estão edificados e a funcionar.

Em estudo prévio e com construção prevista para 2014 estará o DOMUS DEFICIÊNCIA, que virá colmatar grandes necessidades nesta área social e notabilizar ainda mais Coimbra.

Para o efeito, solicitamos a alteração de zona verde (ver planta 01 e 02 apresentada) para R2, da área expressa na planta (02) por nós apresentada.

Anexo-se:

- 1 – Ficha discussão pública 1ª. revisão PDM
- 2 – Alvará de l. construção n.º 286/2012;
- 3 – Planta Topográfica;

- 4 – Planta de Implantação 01;
- 5 – Planta de Implantação 02.

Com os melhores cumprimentos

Paulo Manuel H. J. Santos, Sr.

Paulo Manuel H. J. Santos, Sr.

(Paulo Manuel H. J. Santos, Sr.)

data de entrada 03/08/23
Nº 42693

11 Nome

Fundação Beatriz Santos - IPSS

1 2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

1.3 Identificação Fiscal

504 321 757

14 Morada

Lordemão,
freguesia de São Paulo Frades

1.5 Endereço eletrônico

fundacaobeatrizsantos@gmail.com

1 6 Contacto
teléfono

239497080
919739477

21 Internet

x

2.2 Divisão de Planejamento

x

3.1 Frequencia

São Paulo Frades e Eiras

3 2 N° Processo na
Câmara
(se aplicável)

Alvará Obras nº286/2012

4.1 Planta de localização

X

1 2 Outros (indique qual)

Alvará licença construção nº2EG/2012 e Planta de Ordenamento PDM
Planta de Implantação Existente [folha 01] Instituto Iordensão, Piscina Domus
Viteae, Cacho Domus Viteae, Unidade de cuidados continuados Domus Viteae
Clínica São Domingos de Matos e Centro de Saúde São Domingos de Matos

5. Observação

☒

Sugestão

☒

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99 de 22 de setembro na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009 de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

A Fundação Beatriz Santos/IPSS está a construir, em Lordemão um lar de idosos/SAD com 80 camas e apoio domiciliário para 50 utentes a coberto da licença de construção nº286/2012, cujos solos de implantação e adjacentes estão classificados com RU (reserva de urbanização).

O Lar de Idosos Domus Aemhium insere-se num conjunto de respostas já existentes (educação - pré-escolar, 1º, 2º e 3º secundário) saúde - Cuidados Continuados - ação social - creche, atl e apoio domiciliário - desporto - natação - artes e ofícios - teatro e música) em Lordemão e com edificação muito próxima umas das outras (planta 02), permitindo assim maximizar o funcionamento, e prestando um melhor serviço aos seus Utentes e Familiares.

Estas edificações foram delineadas no plano estratégico da Fundação Beatriz Santos e lançado em 2007 para a década seguinte 2017.

Para a mesma zona e contíguo às edificações existentes temos previsto realizar até 2017 outros equipamentos, (Domus Deficiência - em estudo prévio e a lançar em 2014 - , Domus Neuroológico Residência Assistida Domus, Ampliação do Instituto Lordemão) referenciados e implantados na planta de implantação em anexo (folha 01)

Relevamos ainda e que toda a zona envolvente aos terrenos é servida de uma boa rede de transportes, águas, esgotos, eletricidade de fornecimento particular de 800kva, complementado com o aproveitamento de energias renováveis.

Porém, analisando a proposta, em discussão pública, da 1ª revisão do PDM de Coimbra verificamos que há uma alteração de RU (Reserva de Urbanização) para Zona Verde na zona onde está a ser construído o lar de idosos a qual coloca em causa a atual construção do lar de idosos, bem como todos os outros equipamentos previstos na planta 01.

Assim e nesse sentido vimos sugerir/propor:

- Que seja alterada a classificação prevista em Zona Verde para espaço residencial (R2) e de acordo com a planta de Implantação 02 por nós apresentada.

Desta forma e com esta alteração da Zona verde para R2, poderemos continuar a responder às necessidades do nosso meio bem como a satisfazer as famílias de Coimbra e a gerar e promover o emprego em Coimbra.

São atualmente 400 salários que pagamos mensalmente em Coimbra e que com estes investimentos - áreas tão carentes - passaremos aos 600.

Certos da sua melhor atenção e consideração somos por uma COIMBRA mais solidária, mais sustentável e ainda mais Social.

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA E REGRAMENTAÇÃO
PLANO MUNICIPAL DE GESTÃO URBANÍSTICA E REGRAMENTAÇÃO



COIMBRA

Legenda	Residencial Aglomeração	Industrial	Conservação de natureza
RN	Residencial Núcleo	Agrícola	Equipamento
RU	Reserva para Urbanização	Florestal	Turístico





N.º 286/2012

Page 40: Under "Introduction" change "the" to "an".

¹³ *Id.*, 40, 40 *Depos. Co.*, 31.



CAMPUS DOMUS

REVISÃO	Nome
Projektor	PG
Desenhador	PG
Verificador	PG
Responsável	PG
Fase do Projeto	
SUOES	
Delar	JULHO
Executar	120

CAMPUS
DOMUS

ÁREA A DESAFETAR DE ÁREA VERDE
PARA ESPAÇO RESIDENCIAL

REVISÃO		ALTERAÇÕES		DATA	
Projeto	Nome	Rubrica	Requerente:	Nº Projeto	
Desenho	PG		FUNDAÇÃO BEATRIZ SANTOS	000	LC1 ARQ 000 PLUM
Verificação	PG		Nome do Cliente	Coord. Revisão	Folha: 02
Desenho	PG		PDM	00	
Fim do Projeto			Local do Cliente	Substitui:	
SUGESTAO			LORDEMÃO - S. PAULO DE FRADES	Substituido por:	
Data: JULHO 2013			COIMBRA		
Escala: 1:2000			Designação:		
			ESTUDO PRÉVIO		
			PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		