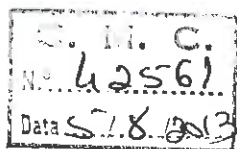




044

93
9

a preencher pelos serviços

data de entrada:

N.º:

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Vitor Hugo Grilo Pires

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

12828274

1.3 Identificação
Fiscal

241471753

1.4 Morada

Monforte, Almalaguês, 3040-472 Coimbra

1.5 Endereço eletrónico

Vitorgrilopires@hotmail.com

1.6 Contacto
telefónico

912427331

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia

Almalaguês

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

1 Planta de classificação e qualificação do solo na localidade.
1 Planta com sugestão de alteração ao P.D.M.C.

5. Observação

☒

Sugestão

☒

Reclamação

☐

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, venho por este meio expressar a minha observação seguida de uma sugestão de alteração ao Plano Director Municipal de Coimbra, que se encontra de momento em período de discussão pública.

Esta recai sobre a localidade de Monforte, freguesia de Almalaguês, concelho de Coimbra (anexo 1 e 2).

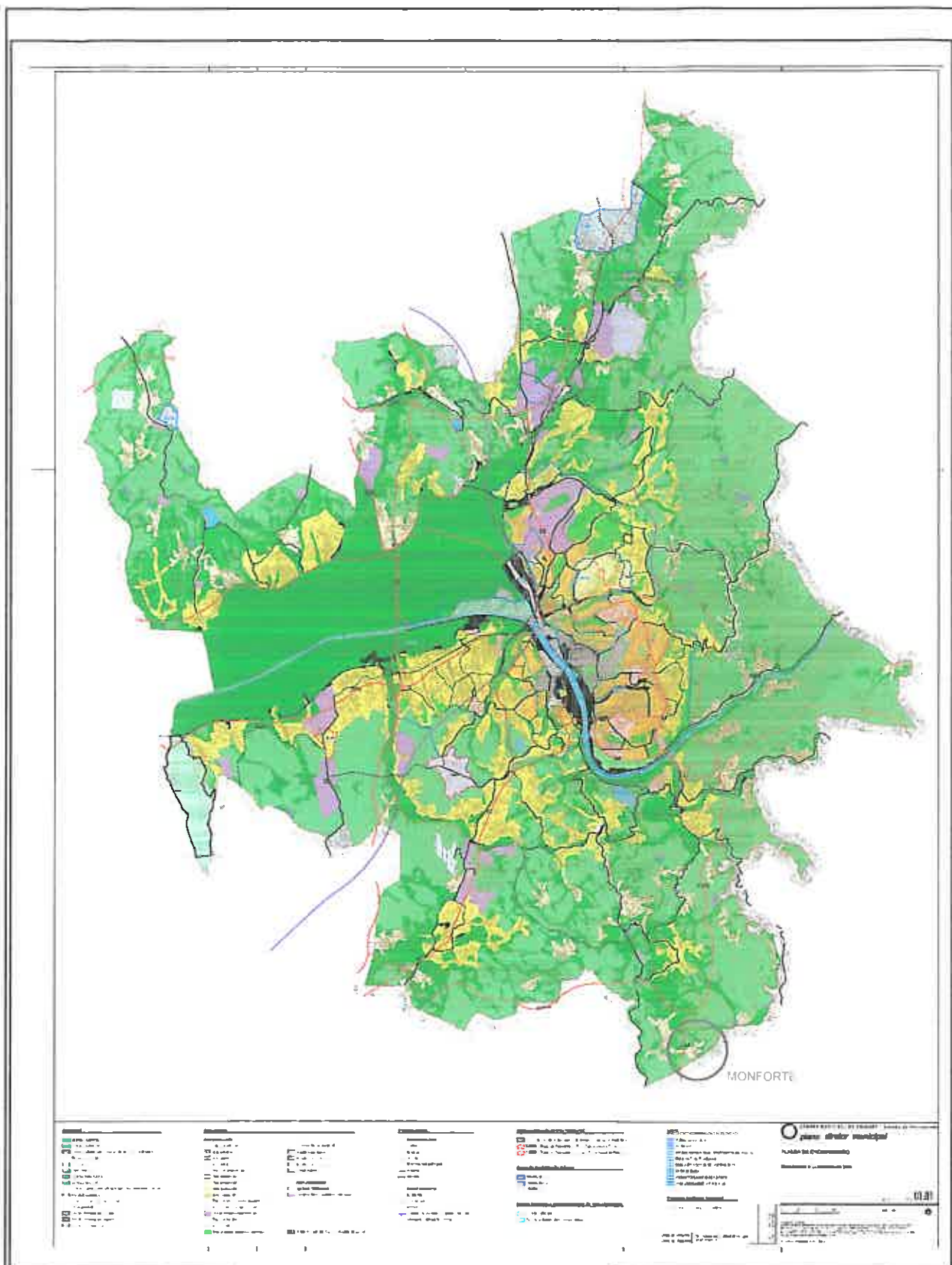
Perante a observação que fiz á planta de ordenamento, a planta de classificação e qualificação do solo, concluí que esta não se encontra favorável ás necessidades para o desenvolvimento e segurança desta pequena comunidade, assim como vem contrariar algumas das conclusões apresentadas nas propostas das diferentes plantas correspondentes ás plantas de Ordenamento e á de Condicionantes.

1. Na Planta de Condicionantes, a planta de reserva ecológica indica que na área C (anexo 3) existe uma maior área de erosão, o que não corresponde á verdade uma vez que junto á área A (anexo 3), existe uma maior concentração de festos / escarpas, assim como um solo mais arenoso e exposto aos vários agentes naturais de erosão.
2. Na Planta de Condicionantes, a planta de perigosidade de risco de incêndio e a planta de povoamentos florestais percorridos por incêndio, mostra que existe uma perigosidade de risco de incêndio de "Classe V – Muito Alta", junto á área A (anexo 3), que está demarcada com zona de construção.
3. As áreas A e B encontram-se mais afastadas dos equipamentos e imoveis públicos existentes (anexo 3), como se traduzem num maior custo na altura de criar as infra-estruturas necessárias como, saneamento básico, criação de vias de circulação, iluminação etc.
4. A área C (anexo 3), encontra-se numa zona mais próxima quer dos equipamentos e imóveis públicos, como das principais infra-estruturas, (estrada municipal 1171, abastecimento de água, electricidade e saneamento básico).
5. Na Planta de Condicionantes, a planta dos recursos naturais demonstra que existe maior probabilidade de interferências co as linhas de água existentes, no caso das áreas A e B (anexo 3).
6. A sugestão a alteração que aqui proponho em anexo 3, ao excluir a área C, traduz-se numa diminuição de área para construção, contudo torna-se mais eficiente e suficiente para o devido efeito, tendo em conta a evolução da ocupação do território nas últimas décadas.

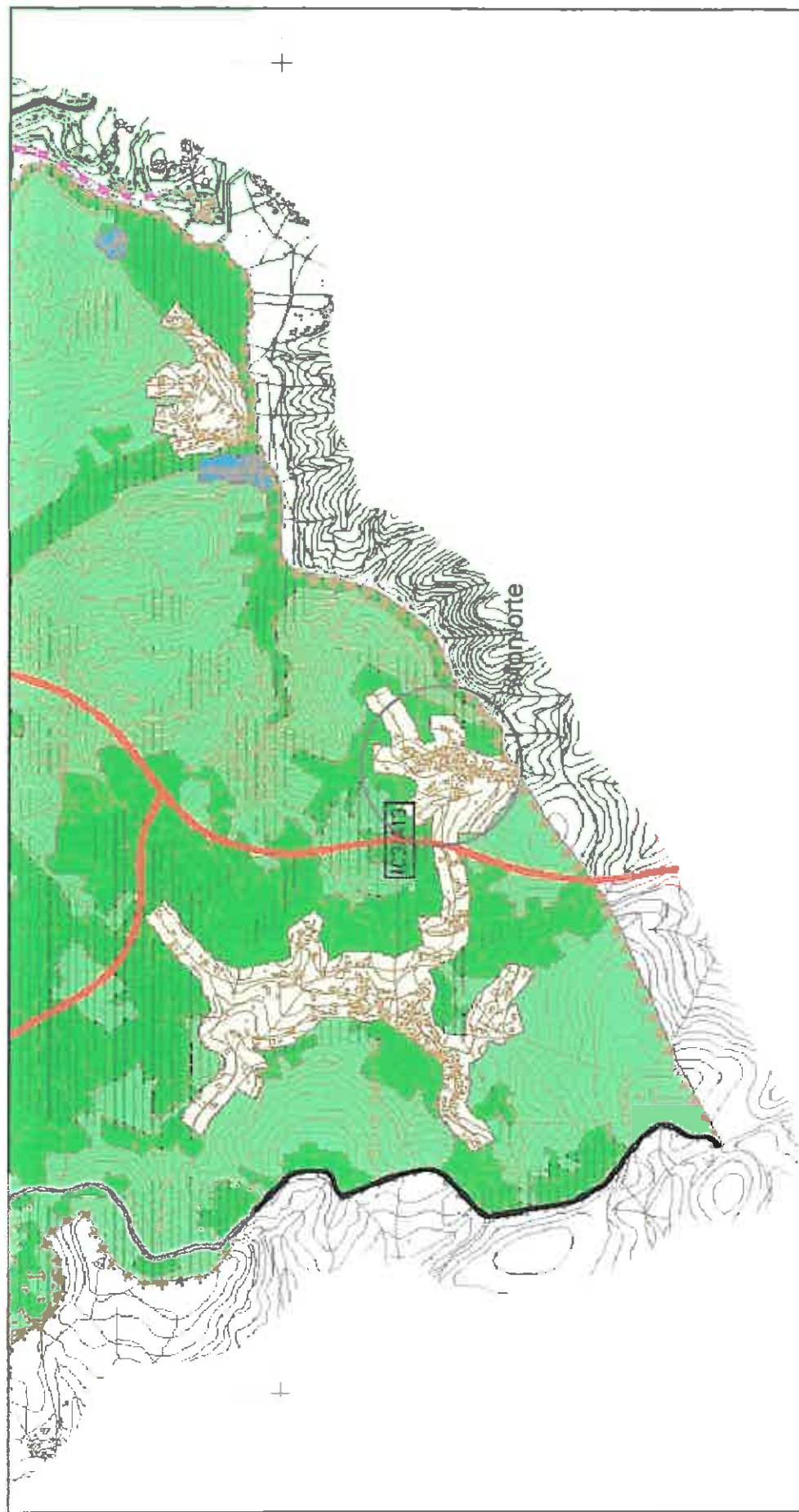
Data: 05 de Agosto de 2013

Assinatura.

Vitor Hugo Grilo Pires



Anexo 1: Planta de classificação e qualificação do solo



Legenda:

Planta de classificação e qualificação do solo, (Monforte).

Anexo 2 : Planta de classificação e qualificação do solo (Monforte)



Legenda:

Equipamentos e Imóveis públicos :

- 1 Paragem de autocarro
- 2 C.C.R.M.
- 3 Capela e casa mortuária
- 4 Fontanário
- 5 Campo de jogos antiga escola primária

A

B

C

zona de construção

áreas a excluir da zona de construção

área a incluir na zona de construção

Prolongamento da Rua do Címo do Largo

Prolongamento da Rua da Azinhaga

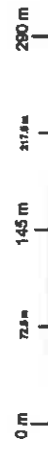
Prolongamento da Rua do Vale do Pereiro

zona de construção

áreas a excluir da zona de construção

área a incluir na zona de construção

Limite da área administrativa do concelho de Colmbra



Anexo 3 : Sugestão de alteração ao P.D.M.C.