

DP
4

a preencher pelos serviços

data de entrada: 5-8-2013

N.º: 42450

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Custódio Sousa

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

8851263

1.3 Identificação
Fiscal

171878221

1.4 Morada

Beco do Charco, n.º 12 – Zouparria do Monte

3020-899 Souselas

1.5 Endereço eletrónico

1.6 Contacto
telefónico

239918259

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia

Souselas

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)



5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

Custódio de Sousa, residente no Bêco do Charco, n.º 12, no lugar de Zouparria do Monte, freguesia de Souselas, código Postal 3020 Souselas, Concelho e distrito de Coimbra, contribuinte n.º 171 878 221, telefone 239 918 259, proprietário de um terreno no lugar de Zouparria do Monte, na freguesia de Souselas, e tendo conhecimento que se encontra em preparação a revisão do Plano Diretor Municipal, requer a V. Exa. que se digne promover a alteração do Plano Diretor Municipal, para "zona Residencial", pelos seguintes motivos:

O terreno acima indicado tem uma área de aproximadamente 1300 m², é plano, encontra-se ligeiramente acima da cota do arruamento e segundo o atual PDM está inserido em zona agrícola e a menos de 10 metros do limite da Zona Residencial Aglomerado de Zouparria do Monte. É servido por um caminho que liga Zouparria do Monte a S. Martinho do Pinheiro e pode facilmente ser retificado e pavimentado, tendo a Divisão de Projetos da Câmara Municipal de Coimbra concluído o projeto para a melhoria e retificação deste arruamento. A estrada pavimentada, as redes de distribuição de água, energia elétrica, esgotos, iluminação pública e telefone encontra-se a menos de 40 metros do limite do terreno.

Os terrenos vizinhos encontram-se em situação de abandono, o que tem vindo a permitir e facilitar o aparecimento e desenvolvimento de caniços, silvas e outras espécies de infestantes selvagens que condicionam e dificultam o desenvolvimento e rentabilidade de diversas culturas. Por outro lado, a falta de água nesta zona e a fraca aptidão agrícola do terreno dificultam o desenvolvimento de culturas agrícolas e impossibilita a rentabilização do terreno para fins agrícolas.

Devo ainda referir que não tenho qualquer outro terreno em zona de construção e não tenho possibilidades económicas para adquirir um terreno próximo desta zona onde possa construir a minha própria habitação devido aos elevados preços praticados na venda de terrenos.

Pelos motivos acima expostos, e porque se trata do local que com baixo investimento em infraestruturas solicita-se que o futuro PDM considere o terreno em "Área Residencial".

Data: 01/08/2013

Assinatura.

Custódio Sousa

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
(VIA WEB)

Ortofotomapas

Requerente: Custódio de Sousa

Local: Rua dos Olivais - Zouparia do Monte

Freguesia: Souselas

Doc. n.º:

Data: 04-08-2013

Escala: 1:2.000



CÂMARA
MUNICIPAL
DE
COIMBRA



(x,y): -26315,1 ; 69077,4

Base Cartográfica: Ortofotomapas de 2010
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -25962,6 ; 69077,4