

a preencher pelos serviços

data de entrada: 05/08/13

N.º: 42674

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Maria Teresa da Cunha Lucas Larisch

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

4128811

1.3 Identificação
Fiscal / NIPC

172 409 160

1.4 Morada

Bairro Cruz Vale do Seixo, 6
3020-084 Coimbra

1.5 Endereço eletrónico

teresa.larisch@sapo.pt

1.6 Contacto
telefónico

917 584 782

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia

Antuzede

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

Fotografia da integração local do terreno.
Extractos da Planta de Ordenamento do PDM em vigor e das Plantas de
Ordenamento e Condicionantes da proposta de revisão.

5. Observação

☐

Sugestão

☒

Reclamação

☐

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

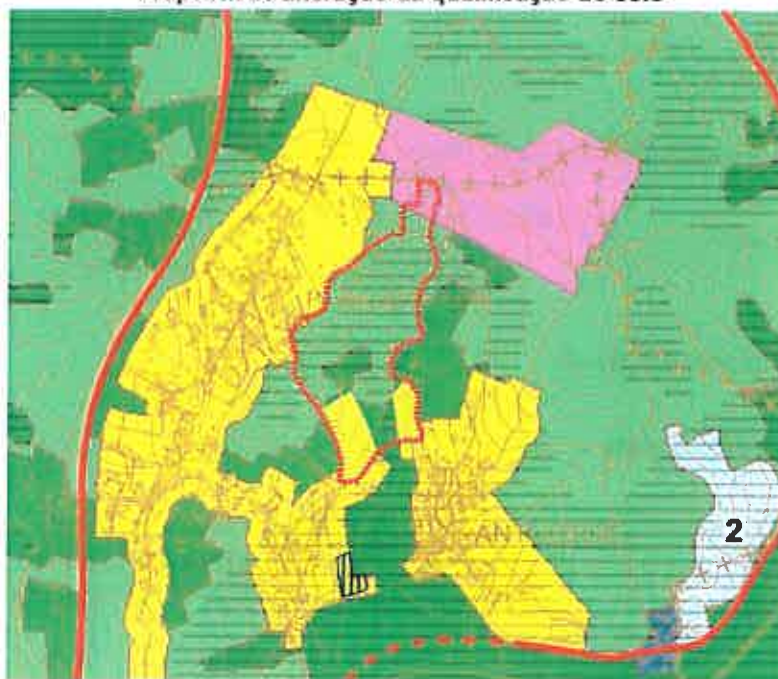
Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

A área a que se refere esta sugestão, devidamente localizada na planta anexa, possui sensivelmente 16,9 ha. No PDM em vigor encontra-se qualificada como 'Zona Residencial Aglomerado' (~2,14 ha), 'Zona Industrial' (~0,65 ha), 'Zonas Florestais' (~3,06 ha) e 'Zonas Agrícolas' (~11 ha). A proposta de revisão do plano mantém globalmente esta qualificação, embora proceda a alguns ajustes na delimitações – 'Área residencial R2' em 0,9 ha; 'Área de Actividades Económicas AE2' em 0,53 ha; 'Espaços florestais' em 11,3 ha e 'Espaços agrícolas' em 4,1 ha. Entre as duas versões a alteração mais significativa está relacionada com a redelimitação da REN – passa de ~5,65 ha para ~8,77 ha.

A proposta de revisão do PDM em discussão pública procede à pormenorização da qualificação do solo e à melhor definição e à uniformização na aplicação de critérios de delimitação das diversas categorias e subcategorias de espaço, mas no caso presente resulta na diminuição da área residencial (e bem assim de edificabilidade), designadamente devido ao acerto da área a poente que margina a propriedade (ver anexos).

A figura seguinte esquematiza a alteração ao uso do solo preconizada por esta sugestão / reclamação e que prevê a ampliação da área de 'Área Residencial R2', tal como se ilustra.

Proposta de alteração da qualificação do solo



Esta solução permitiria:

- (i) salvaguardar os valores ambientais em presença, uma vez que não se propõe qualquer alteração quer à REN, quer à Estrutura Ecológica;**
- (ii) assumir ao nível da qualificação do solo o núcleo edificado da quinta;**
- (iii) compensar a perda de edificabilidade associada ao reajuste da qualificação do solo a Poente;**
- (iv) potenciar / aproveitar as infraestruturas urbanísticas existentes na via que margina a quinta a Sul; e, muito importante,**
- (iv) dar aproveitamento económico à quinta, contribuindo assim para a sua viabilidade.**

Esperamos que esta nossa reclamação possa ser atendida.

Com os melhores cumprimentos,

Subscrevemo-nos,

Data: 29 de Julho de 2013

Assinatura.

Manoel Fernando de Almeida

ANEXO 1

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





ENQUADRAMENTO NO LOCAL



142



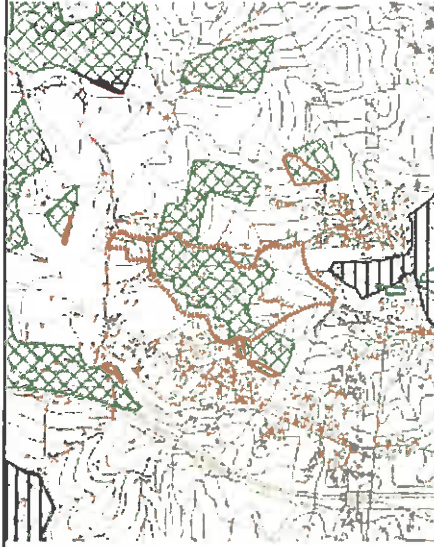
ANEXO 2

EXTRACTO DA PLANTA DE ORDENAMENTO DO PDM EM VIGOR

| | | |
|---|---|--|
| Planta de Ordenamento  | Zonas Agrícolas A - 110.700 m2 (sem REN - 73.600 m2) Zonas Florestais F - 30.600 m2 (sem REN - 8.900 m2) Zonas Industriais I2 - 6.500 m2 Zonas Residenciais - Aglomerados RA - 21.400 m2 (sem REN - 21.150 m2) | Planta de Condicionantes - REN  REN - 56.500 m2 |
|---|---|--|

REN

EXTRACTO DA PLANTA DE ORDENAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

|  <p> Espaços Agrícolas ~41.100 m2 (sem REN ~35.800 m2) Espaços Florestais ~113.800 m2 (sem REN ~ 31.300 m2) Área Actividades Económicas AE2 ~5.300 m2 Área Residencial R2 ~ 9.000 m2 </p> |  <p>Linhas de água</p> |  <p>REN ~87.700 m2</p> |
|---|--|---|
| ORDENAMENTO Classificação e qualificação do solo | CONDICIONANTES Recursos Naturais | CONDICIONANTES REN |

Per