

a preencher pelos serviços

data de entrada:

N.º:

**1. Identificação do Requerente**

1.1. Nome	João Pedro Marceneiro Gaspar		
1.2 Bilhete Identidade / Cartão Cidadão	9778783	1.3 Identificação Fiscal	204181313
1.4 Morada	Av. Nova, Nº 77 – 2º Esq. 3045-232 S. Martinho do Bispo		
1.5 Endereço eletrónico	gasparjp@gmail.com	1.6 Contacto telefónico	966341112

**2. Local de consulta do Plano**

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia	Ribeira de Frades	3.2 N.º Processo na Câmara (se aplicável)	
---------------	-------------------	---	--

**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

Imagens com a localização do terreno e sua envolvência, de acordo com as cartas disponibilizadas pela CMC.

Recibido em 05.08.2013  
12.34h


5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

Fazendo uso do prazo estabelecido para a discussão pública do PDM e respondendo ao apelo do Sr. Presidente da Câmara na imprensa, venho solicitar que seja apreciada a situação referente a um terreno de que sou proprietário, sito na Rua da Orvieira, em Ribeira de Frades.

1. Como é perfeitamente perceptível no ficheiro que anexo, o terreno ao ser considerado REN, forma uma “ilha” se atendermos à envolvência (estrada pública, habitações privadas e espaço desportivo de utilidade pública), quando em termos práticos e vivenciados em Janeiro de 2001, o terreno não sofreu mais ou menos prejuízos do que toda a margem esquerda do Mondego, a Norte do Caminho de Ferro e a jusante de Casais do Campo.

2. Sendo considerado (zona ameaçada pelas cheias), quando há avultados investimentos públicos (essencialmente camarários) em curso, nomeadamente na aplicação de relvado sintético e infraestruturas de suporte no campo do Sporting Clube Ribeirense (além de muitos outros privados - moradias aprovadas e construídas há menos de 5 anos - e públicos, como o Centro Social e o Pavilhão desportivo de Ribeira de Frades), parece revelar alguma incongruência.

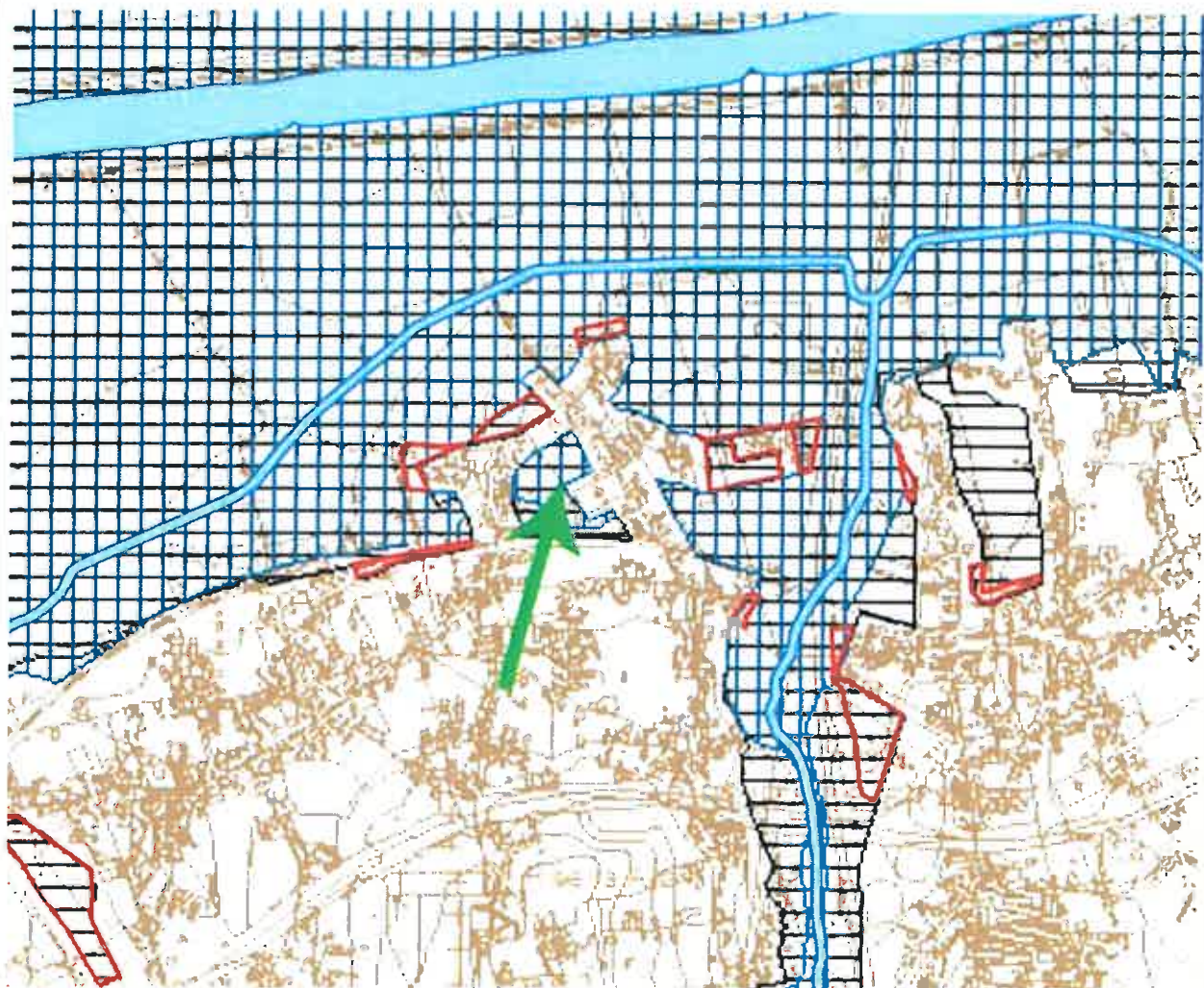
3. Vários terrenos muito próximos do meu foram retirados de REN após uma reunião com parecer favorável da CNREN (43ª reunião extraordinária, realizada no dia 27/05/2013), o que me surpreende, pois nos últimos 15 anos foram várias as tentativas para que o mesmo tratamento fosse dado ao meu terreno (por escrito e no atendimento ao público, junto do Sr Arq. Rui Campino e da Srª Engª Helena Terêncio, entre outros).

4. Pelos motivos atrás expostos, solicito que o terreno indicado deixe de estar em REN, pois não só como proprietário mas principalmente como Geólogo e Mestre em Hidrogeologia, pelo Departamento de Ciências da Terra da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Coimbra, julgo estar habilitado para discutir pessoalmente com os técnicos envolvidos na tomada de decisão sobre sazonalidade de cheias, zonas de máxima infiltração, recarga de aquíferos ou outras questões fundamentais (como o conhecimento do terreno *in situ*) de forma a fundamentar a minha pretensão.

5. Igualmente solicito que o terreno em causa não seja considerado RAN, pois apesar de se tratar de uma mancha interior, existe um caminho (estrada) público além do acesso pela Rua da Orvieira, que poderão possibilitar um aproveitamento para outros fins que não os agrícolas, que de resto há décadas não são lá praticados. Além de a capacidade de infiltração estar reduzida devido ao terreno (essencialmente argiloso e siltoso) e há pouca necessidade de recarga do aquífero superior, por escassa utilização dos poços de rega existentes nas imediações.

Sem outro assunto, subscrevo-me atenciosamente.





Data: 5/8/2013

Assinatura. João Pedro M. Gaspar