



Antanhol
Município

022

pdm – 1ª revisão
discussão pública

DP
Paz

a preencher pelos serviços

data de entrada: 02/08/2013

N.º: 42437

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome	Simões & Paz, Lda		
1.2. Bilhete Identidade / Cartão Cidadão	-	1.3. Identificação Fiscal	505374757
1.4. Morada	Rua da Costa -3040-690 Assafarge		
1.5. Endereço eletrónico	sipauto@sapo.pt	1.6. Contacto telefónico	969527789

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia	Antanhol	3.2 N.º Processo na Câmara (se aplicável)	-
---------------	----------	---	---

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

-Plantas de localização e Ordenamento (2folhas A4)
-Sobreposição do terreno com proposta de revisão do PDM (1folha A4)



5. Observação

☐

Sugestão

X

Reclamação

☐

Pedido de esclarecimento

X

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

1 - Antecedentes

O requerente pretende construir um armazém destinado a comercializar peças de automóvel.

Para acautelar o risco na aquisição de um terreno disponível na freguesia de Antanhol, pretendeu informar-se previamente das condicionantes junto dos técnicos do Município e também através da Internet onde na altura constava uma Proposta Prévia cujo cartograma foi disponibilizado em Dezembro de 2006. Ficou ciente que o terreno passaria a fazer parte da mancha de Zona Industrial que abrangeria grande parte daquela zona. Haveria até na altura um projecto de infra-estruturação em curso para a zona.

A selecção deste espaço deveu-se ao pressuposto de que o desenvolvimento do uso industrial/empresarial nesta zona resultaria numa mais-valia para a própria empresa.

Em Março de 2007, no pressuposto de construir o edifício comercial, adquiriu o terreno com a área de 7.522,64m², matriz nº 8 e inscrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o nº 561/19910819 da Freguesia de Antanhol.

2 - Situação perante o PDM em vigor

O actual PDM insere o terreno em Zona Agrícola tendo nas proximidades duas zonas industriais com áreas muito razoáveis.

3 - Situação perante a proposta de Revisão do PDM

O terreno passa a conter várias classes de espaços:

Zonamento	Área (m ²)	Índice	Área bruta resultante (m ²)
EA2	1.142,35	0,5	571,18
Área florestal	4.062,12	0,01	40,62
Área agrícola	2.318,17	0,01	23,18
Área bruta total			634,98

O uso pretendido parece só ser possível de incluir em construção a executar na área inserida em EA2 que está localizada na zona sul do terreno, menos plana e a cerca de 100 m da via que constitui a frente do terreno.



4 – Sugestão

Pretende-se que o edifício a construir e a afectar ao uso comercial possa ser implantado em situação adjacente à via existente. Só assim fará sentido a exploração da actividade.

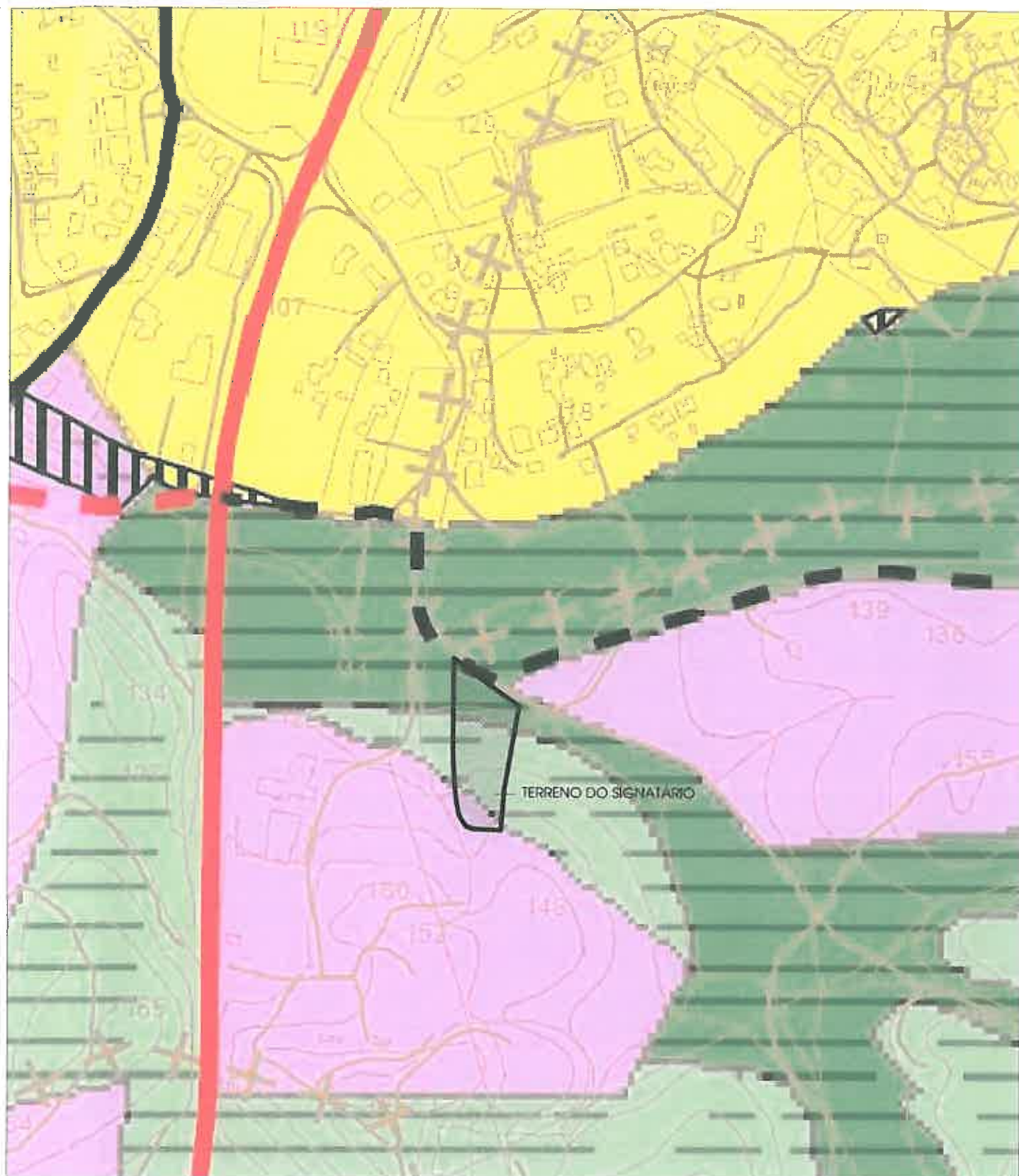
Nesse sentido propõe-se que classificação do solo proposta possa permitir tal desiderato.

Para isso sugere-se que a revisão do PDM considere a união das duas manchas já classificadas como área de actividades económicas (AE2) estendendo portanto esta classificação à totalidade do terreno.

Data:

Assinatura.

SIMÕES LOPES
Assinatura



TERRENO EM ANTANHOL
REVISÃO DO PDM - DISCUSSÃO PÚBLICA

signatário:
SIMÕES & PAZ, LDA

técnico responsável:
FLORINDO BELO MARQUES

Av. Elísio de Moura, 23 - 7.º C 3030-183 Coimbra Tel. 239838393
e-mail a3.arquitectos@mail.telepac.pt

Flm *AS*
A3 ARQUITECTOS
GABINETE DE PROJECTO, LDA

SOBREPOSIÇÃO DO TERRENO COM
A PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

1/5000

01

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA E RENOVAÇÃO URBANA

Requerente Simões & Paz Lda

Planta Topográfica n.º

Carta n.º

241-3/1-3

Escala 1:2 000

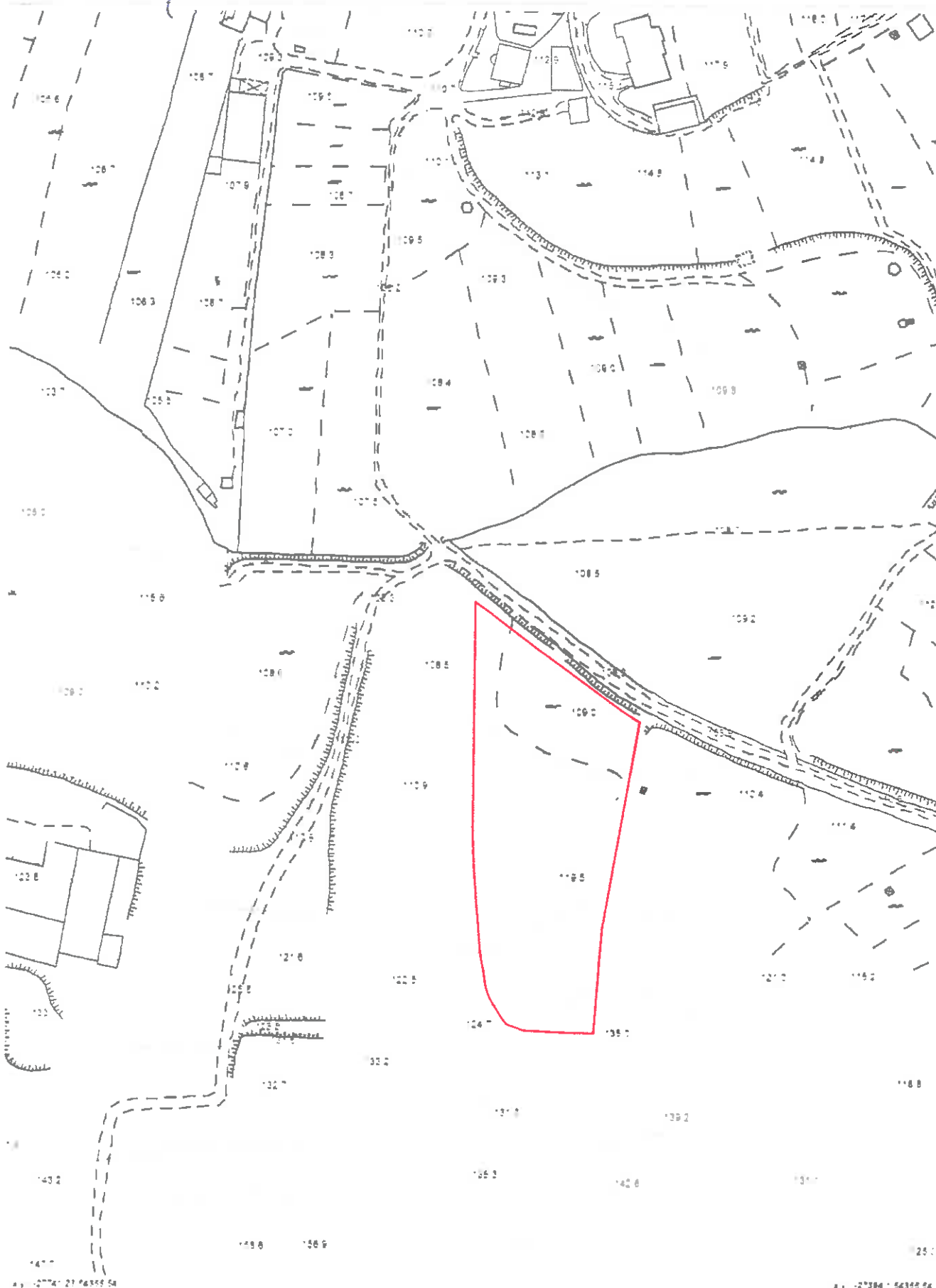
O Funcionário

Data 31-07-2013

CÂMARA MUNICIPAL



COIMBRA



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA E RENOVAÇÃO URBANA

PDM - PLANTA DE ORDENAMENTO EXTERIOR À CIDADE

Requerente Simões & Paz Lda

Planta Topográfica n.º

Carta n.º 1

Escala 1:25 000

O Funcionário

Data 31-07-2013



CÂMARA MUNICIPAL



COIMBRA

Legenda: RA - Residencial Aglomerado
RN - Residencial Núcleo
RU - Reserva para Urbanização

I - Industrial
A - Agrícola
F - Florestal

CN - Conservação da Natureza
E - Equipamento
T - Turística

