



a preencher pelos serviços

data de entrada:

N.º:

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

CoimbraShopping – Centro Comercial, S.A.

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

1.3 Identificação
Fiscal

502 220 317

1.4 Morada

Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 1197, 4471-909 Maia

1.5 Endereço eletrónico

cfleal@sonaesierra.com

1.6 Contacto
telefónico

93 22 52 52 2/217515000

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

X

2.2 Divisão de Planeamento

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

Santo António dos Olivais

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

4.2 Outros (indique quais)

5. Observação

☐

Sugestão

X

Reclamação

☐

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

A CoimbraShopping – Centro Comercial, S.A., na qualidade de proprietária do centro comercial denominado CoimbraShopping, sito na Avenida Dr. Mendes da Silva, freguesia de Santo António dos Olivais, concelho de Coimbra, vem apresentar a sua sugestão em sede de discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM Coimbra:

Da leitura da proposta de Regulamento, cuja oportunidade é manifesta para a gestão urbanística da cidade, entendemos manifestar a nossa opinião relativamente á temáticas do estacionamento privado, cuja clarificação e/ou alteração poderá ser importante para a gestão dos espaços comerciais que a ora expoente tem como proprietária.

1 – Os edifícios propriedade do Grupo Sonae Sierra têm sido, até à data, nos Municípios onde detemos centros comerciais, penalizados por interpretações "mecânicas" das normas que determinam o número de lugares de estacionamento necessários por parque de estacionamento.

2 – Actualmente, o principal problema da ora exponente prende-se com o facto de nos centros comerciais de que o Grupo Sonae Sierra é proprietária estes estarem edificados parques de estacionamento sobredimensionados face às necessidades actuais. Esta situação é evidente, tanto mais que o CoimbraShopping abriu ao público em 1993 e actualmente existem mais centros comerciais no Município e em Municípios circundantes a Coimbra, ocorrendo assim impreterivelmente uma maior diversificação de utentes pelas diversas áreas comerciais existentes à data de hoje.

3 – Esta situação ganha relevo sempre que os centros comerciais se propõem, nos termos dos Planos Municipais de Ordenamento do território aplicáveis, a apresentar, projectos de obras de ampliação (pequenas obras) onde o número de lugares de estacionamento licenciados (à luz de regras urbanísticas já revogadas) são um ponto de partida, aos quais acrescem sempre (mesmo não fazendo falta) novos lugares em função das novas áreas de construção a edificar.

4 – Em face do exposto entendemos que o Regulamento do PDM deveria consagrar na temática do estacionamento, de forma expressa, uma norma que clarificasse que nas intervenções dos edifícios existentes, inseridos ou não em Loteamentos, Projectos de Reparcelamento ou Planos de Pormenor, o requerente tem a possibilidade de apresentar Estudo de Tráfego em cumprimento das regras do Plano Director Municipal, onde lhe seria possibilitado alterar o número de lugares de estacionamento inicialmente licenciado, quando o estado da técnica assim o justifique

5 – Parece-nos que esta sugestão será em total conformidade com o artigo 60º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei nº 26/2010, de 30 de Março.

6 – De igual forma, e ainda sobre a questão do estacionamento, deveria prescrever-se que os casos omissos dos Planos de Urbanização, Planos de Pormenor, Loteamentos e Projectos de Reparcelamento deverão ser lidos em conformidade com o Plano Director Municipal.

Data: 30 Julho de 2013

Assinatura.

