



037

pdm - 1ª revisão
discussão públicaDP
40

a preencher pelos serviços

data de entrada: 5-8-2013

N.º: 42452

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Maria da Graça Rodrigues Sousa

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

6 737 474

1.3 Identificação
Fiscal

143 136 984

1.4 Morada

Rua Carriça dos Sargaçais, n.º 16 - Zouparria do Monte

3020-896 Souselas

1.5 Endereço eletrónico

1.6 Contacto
telefónico

239913438

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐**3. Identificação da Sugestão / Reclamação**

3.1 Freguesia

Souselas

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)



5. Observação

☐

Sugestão

☐

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

Maria da Graça Rodrigues de Sousa, residente na Rua Carriça dos Sargaçais, n.º 16, em Zouparria do Monte, portadora do Bilhete de identidade n.º 6 737 474, emitido em 02/06/1993, pelo Arquivo de Identificação de Coimbra, contribuinte n.º 143 136 984, proprietária de um terreno no lugar de S. Martinho do Pinheiro, assinalado na planta de localização que se anexa e tendo conhecimento que se encontra em preparação a revisão do Plano Diretor Municipal de Coimbra, requer a V. Exa. que se digne promover a alteração do Plano Diretor Municipal, relativamente ao terreno acima indicado, para "Área residencial" onde seja permitida a construção de habitação própria dos requerentes, pelos seguintes motivos:

Devido à baixa rentabilidade obtida nos pequenos terrenos agrícolas, os terrenos vizinhos foram deixados ao abandono e/ou encontrando-se bastante sub-aproveitados, permitindo o aparecimento de diversas plantas infestantes, caniços e silvas que condiciona o desenvolvimento e rentabilidade de diversas culturas no meu terreno.

O terreno acima indicado é plano, tem cerca de 1000 m2, e segundo o PDM actual encontra-se em zona agrícola, e a cerca de 50 metros da Zona Residencial Núcleo de S. Martinho do Pinheiro. O aruamento confinante é atualmente servido por infraestruturas públicas de redes de distribuição de águas, redes de drenagem de águas residuais, rede pública de distribuição de energia com iluminação pública, que se encontram a cerca de 50 metros do meu terreno, podendo o aruamento ser facilmente retificado, pavimentado e infraestruturado.

O caminho acima indicado tem ligação à zona do Lavadouro em S. Martinho do Pinheiro e à Rua dos Olivais em Zouparria do Monte, tendo a Divisão de Projetos da Câmara Municipal de Coimbra já elaborado o respetivo projeto de execução para a retificação do seu traçado e para a infraestruturação e pavimentação. A retificação desta via é extramente necessária e urgente uma vez que é necessário e urgente criar uma alternativa para o tráfego proveniente de Marmeleira e S. Martinho do Pinheiro e que se dirige para a EN1/IC2 e que atualmente tem de atravessar o núcleo mais antigo de Zouparria do Monte, que é caracterizado por ruas bastantes estreitas onde se registam frequentemente engarrafamentos e acidentes.

Pelos motivos acima expostos, e porque se trata do local que com baixo investimento em infraestruturas pode vir a permitir que um dos meus filhos construa habitação própria, porque devido aos preços especulativos eles não podem adquirir um terreno e também porque não tenho outro terreno com características e dimensões para construir (atualmente e no futuro), solicita-se que o futuro PDM considere o terreno em zona onde seja permitida a construção para habitação própria.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

pdm - 1ª revisão
discussão pública

Data: 01/08/2013

Assinatura: Maria da Gracy Rodrigues Souza

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
(VIA WEB)

Ortofotomapas

Requerente: Maria da Graça Rodrigues Sousa

Local: Rua das Flores - S. Martinho do Pinheiro

Freguesia: Souselas

Doc. n.º:

Data: 04-08-2013

Escala: 1:2.000



CÂMARA
MUNICIPAL
DE
COIMBRA



(x,y): -26234 ; 69279,2

Base Cartográfica: Ortofotomapas de 2010
Datum: ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

(x,y): -25881,5 ; 69279,2