

a preencher pelos serviços

data de entrada: 05/08/23

Nº: 42658

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

RODRI 186 Imobiliária SA

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

-

1.3 Identificação
Fiscal / NIPC

507.193.024

1.4 Morada

Av. 24 de Julho,
50
1200-868 Lisboa

1.5 Endereço eletrónico

igaspar@cpu.pt
smateus@cpu.pt1.6 Contacto
telefónico

21 393 90 60

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐
3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

Santo António dos Olivais
(zona Pinhal de Marrocos)3.2 Nº Processo na
Câmara
(se aplicável)**4. Elementos em anexo**

4.1 Planta de localização

☒

4.2 Outros (indique quais)

 Fotografia da integração local do terreno.
 Extractos da Planta de Ordenamento do PDM em vigor e das Plantas de
 Ordenamento e Condicionantes da proposta de revisão.
 Imagens Google Earth do terreno entre 2004 e 2012.

5. Observação

☐

Sugestão

☒

Reclamação

☒

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

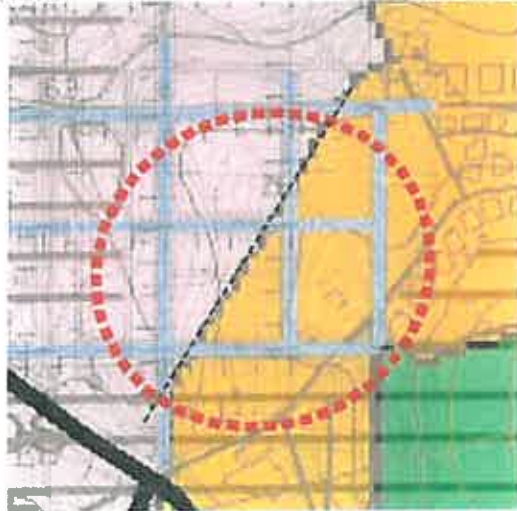
A área a que se refere esta sugestão possui sensivelmente 3 ha e está localizada na área do Pinhal de Marrocos, na cidade de Coimbra, na zona assinalada com um círculo nas plantas / figuras esquemáticas abaixo.

Ainda que a proposta de revisão do PDM mantenha, em termos gerais, a edificabilidade teórica do terreno, desconsidera algumas alterações previstas e entretanto parcialmente executadas com vista à implementação das disposições do Plano de Pormenor do Pólo II da Universidade de Coimbra, designadamente no que se refere às vias projectadas neste Instrumento, algumas já em execução (ver planta com a estrutura viária projectada e imagens aéreas/ortos).

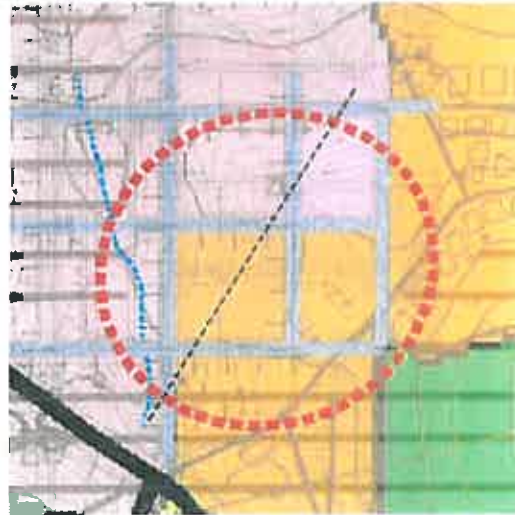
Com efeito, a linha de separação entre a 'Área Residencial R3' e a 'Área de Equipamento' definida no PDM ainda em vigor (ver linha a tracejado forte no sentido Sudoeste-Nordeste na planta de ordenamento do PDM ainda em vigor que se anexa) correspondia ao antigo traçado de uma via que se previa viesse a fazer a ligação entre o Vale das Flores e a zona de Vila Franca/Portela, intenção que foi entretanto abandonada. Este traçado intersecta obliquamente a malha ortogonal estabelecida pelas vias previstas no PP do Pólo II da Universidade, retirando-lhe sentido (passaria a haver uma linha de separação diagonal no interior dos quarteirões que assim perderiam consistência e unidade).

Aquilo que se propõe é que se proceda ao acerto do limite entre a 'Área Residencial R3' e a 'Área de Equipamento' considerando o traçado ortogonal das novas vias previstas no Plano do Pólo II da Universidade que se prevê para esta área (algumas foram inclusivamente já terraplanadas, como referido) por forma a que a linha de separação entre a 'Área Residencial R3' e a Área de Equipamento' corresponda às vias projectadas, como é desejável, e não a uma linha virtual que atravessa os quarteirões.

Revisão do PDM em Coimbra em discussão pública – Extracto da PO de Class. e Qualif. Solo



Proposta de alteração da qualificação do solo atendendo ao Plano do Pólo II da Universidade





A alteração proposta corresponde a um acerto que mantém quantitativamente a qualificação do solo estabelecida na proposta de revisão agora em discussão pública (as áreas de equipamento não são assim diminuídas).

Adicionalmente, esta área foi integral e erradamente considerada na delimitação de 'Povoamentos Florestais percorridos por Incêndios'. Esta informação, sendo da responsabilidade da Direcção-Geral de Florestas, é delimitada com recurso a coberturas aéreas e de satélite que identificam variações ao nível da vegetação. No caso presente, não ocorreram quaisquer incêndios, tendo a área sido sim alvo de desmatação / desflorestação (corte de eucalipto de produção) há cerca de 8 anos, como poderá ser atestado por testemunhas, se necessário, e facilmente se constata nos extractos do *Google Earth* que se apresentam em anexo (caso tivessem ocorrido incêndios, não só não haveria vegetação no interior do terreno – mantêm-se algumas árvores -, como se notariam repercussões na vegetação da envolvente - todavia os limites do terreno mantêm-se bem definidos).

Solicita-se assim a retirada desta área da carta de Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios, aí incluída por manifesto erro.

Fazemos votos de que estas nossas reclamações venham a ser atendidas.

Com os melhores cumprimentos,

Subscrevemo-nos.

Data: 1 de Agosto de 2013

Assinatura.

Rodr 186 Imobiliária, S.A.
Administrador

ANEXO 1

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ENQUADRAMENTO NO LOCAL







ANEXO 2

EXTRACTO DA PLANTA DE ORDENAMENTO DO PDM EM VIGOR



EXTRACTOS DAS PLANTAS DE ORDENAMENTO E CONDICIONANTES DA
 PROPOSTA DE REVISÃO (mais relevantes neste caso)

ORDENAMENTO		
CONDICIONANTES		
	REN	Povoamentos florestais percorridos por incêndios
		Suscetibilidade a movimentos de massa

ANEXO 3

IMAGENS GOOGLE EARTH DO TERRENO

Dezembro 2004



Julho 2006



Julho 2009



Junho 2012

