



a preencher pelos serviços

data de entrada:

N.º:

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Metro Mondego, S.A.

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

1.3 Identificação
Fiscal

503671320

1.4 Morada

Rua Rodrigues de Gusmão, 21
3000-345 Coimbra

1.5 Endereço eletrónico

metro@ metromondego.pt

1.6 Contacto
telefónico

239488100

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

☒

2.2 Divisão de Planeamento

☐

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

3.2 Nº Processo na
Câmara
(se aplicável)

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

☐

4.2 Outros (indique quais)

5. Observação

☒

Sugestão

☒

Reclamação

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

A Metro Mondego (MM) vem apresentar a sua posição no quadro da Consulta Pública relativa à 1ª revisão do Plano Director Municipal.

A sugestão de alteração à redação é feita considerando que a MM não teve a oportunidade de se pronunciar anteriormente.

Pretende-se salvaguardar as condições de realização do projeto do Sistema de Mobilidade do Mondego (SMM) assegurando a avaliação de projectos que possam interferir com o projecto do SMM.

Assim entendemos que devem ser consideradas as seguintes alterações à redação do art. 128.º - **Áreas de protecção**, passando por separar as normas relativas à Linha do Norte, à linha da Alta Velocidade e ao SMM (que neste caso é essencialmente cautelar/de obrigação de parecer à MM e não "non aedificandi"):

1. igual à redação anterior
2. *Para as infraestruturas ferroviárias da Rede de Alta Velocidade previstas no presente plano, e enquanto não estiver aprovado o respectivo projecto de execução, estabelece-se uma área de protecção, para cada um dos lados do eixo, de 200 metros*
3. *Para as infraestruturas ferroviárias relativas ao Sistema do Metro Mondego, estabelecem-se as seguintes áreas e condições de protecção:*
 - a) *Nos troços correspondentes à Linha da Lousã, aplicam-se as áreas de protecção non aedificandi existentes na lei em vigor*
 - b) *Enquanto não estiverem aprovados os projectos de execução, considera-se uma faixa de protecção, para cada um dos lados do eixo, com:*
 - i. *uma largura de 50 metros, até à aprovação do estudo prévio*
 - ii. *uma largura de 20 metros, existindo estudo prévio*
 - c) *nos troços com projecto de execução aprovado, considera-se uma faixa de protecção, coincidente com a área de intervenção da MM, definida e aprovada e com um mínimo de 7 metros para cada um dos lados do eixo, devendo ser respeitadas as condições previstas nos projetos de execução, incluindo as integrações funcionais*
 - d) *nestas áreas de protecção quaisquer intervenções deverão ser submetidas a parecer da MM, devendo privilegiar-se estudos urbanísticos e/ou de integração, à apreciação de propostas pontuais*

Data: 18 de Julho de 2013

Assinatura.

João José Nogueira Gomes

Rui Campino

De: Rui Campino <r_campino@cm-coimbra.pt>
Enviado: quinta-feira, 25 de Julho de 2013 10:09
Para: 'Eduardo Ribeiro'
Assunto: RE: Participação na Discussão Pública da 1ª Revisão do PDM Coimbra

Bom dia,

Informo que foi rececionada a Vossa participação na discussão pública da 1.ª Revisão do PDM de Coimbra, tendo sido registada com o n.º 40246/2013.

Com os melhores cumprimentos,
Rui Campino

De: Eduardo Ribeiro [<mailto:eribeiro@metromondego.pt>]
Enviada: quarta-feira, 24 de Julho de 2013 15:01
Para: pdm.discussao publica@cm-coimbra.pt
Cc: João J. Rebelo; Rui Querido; Carla Gomes; Pedro Sendas; secretaria
Assunto: Participação na Discussão Pública da 1ª Revisão do PDM Coimbra

Caros Srs.,

Enviámos através do formulário da página do sítio da Câmara Municipal de Coimbra a participação da Metro Mondego na discussão pública da 1ª Revisão do PDM de Coimbra. No entanto, para garantir a devida recepção do formulário, enviamos também por este meio.

Agradecemos a confirmação da recepção deste e-mail.

Com os nossos melhores cumprimentos.

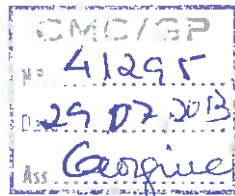
Eduardo Ribeiro

F05

rua rodrigues gusmão, 21
3000-345 coimbra, portugal

tel. 351 231 400 100
fax. 351 231 182 175

metro@metromondago.pt
www.metromondago.pt



metro
mondago
sa

AO SENHOR VEREADOR
ENº. PAULO LEITÃO

11.08.2013
MIGUEL QUEIROZ
Adjunto do Presidente

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Coimbra
Dr. João Paulo Barbosa de Melo
Palácio de Coimbra
Praça 8 de Maio, 38
3000 - 300 Coimbra

Rui Ernesto Figueiredo
Adjunto

data:

n/relº:

265

05 de Julho de 2013

assunto: Revisão do PDM de Coimbra

Análise e proposta de alteração no âmbito da Consulta Pública à 1.ª

Exmo. Sr. Presidente,

No âmbito da Consulta Pública relativa à 1.ª Revisão do Plano Diretor de Coimbra, a Metro Mondego (MM) procedeu ao registo/envio, pelo meio próprio, da observação/proposta de alteração ao artigo 128.º no sentido de assegurar uma melhor salvaguarda do canal do SMM e a promoção da articulação entre projetos, nomeadamente no que diz respeito às acessibilidades.

Considerando a importância de uma mais detalhada precisão e justificação daquelas sugestões, e o facto da MM não ter tido oportunidade de se pronunciar anteriormente, vimos, pelo presente ofício, reforçar e justificar as observações apresentadas.

Considera-se que o artigo que faz referência à área de proteção da rede ferroviária, na qual se inclui o MM, deverá adotar uma organização mais adequada, separando o Sistema de Mobilidade do Mondego (SMM) da rede da Alta Velocidade.

Atente-se que um sistema de Metro se considera à partida compatível com a utilização urbana, pelo que, neste caso não se deverá falar de áreas *non aedificandi* mas sim de áreas de proteção, no sentido de se assegurar a adequada integração

JR/ER/RQ



rua rodrigues gusmão, 21
3000-345 coimbra, portugal

tel : +351 235 488 100
fax : +351 235 488 170

metro
mondego
sa

metro@metro Mondego.pt
www.metro Mondego.pt

urbana e funcional. As áreas ou faixas de proteção deverão assim ser entendidas como áreas em que as intervenções deverão ser submetidas a parecer da MM, privilegiando-se estudos urbanísticos e/ou de integração, à apreciação de propostas pontuais. A dimensão destas faixas deve variar consoante o estado de desenvolvimento dos projetos e obra.

Efetivamente, como é conhecido o projeto do SMM apresenta diferentes estágios de implementação/desenvolvimento, para os quais se devem adotar áreas de proteção distintas, podendo considerar-se as três seguintes situações:

- 1) Troços com projecto de execução:
 - a) Linha da Lousã, correspondente ao antigo Ramal (e incluindo a variante da Solum) até Coimbra B¹;
 - b) linha do Hospital, entre a Av. Aeminium e a Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes.
- 2) Troços com ante-projecto ou estudo prévio
 - a) linha do Hospital (restante linha do Hospital);
 - b) expansão dos Olivais: HUC (Consultas Externas) - Solum (Rotunda ACIC);
 - c) expansão Pólo II: Praça 25 de Abril-Portela/Parque de Campismo.
- 3) Troços sem estudo prévio aprovado:
 - a) expansão do Vale Meão: Hospital Pediátrico - Casa do Sal;
 - b) expansão Norte: Coimbra B - Gare multimodal - Adémia;
 - c) expansão Sul: Margem Esquerda - iParque - Cernache.

¹ Inclui a área objeto de obras relativas às infraestruturas de longa duração (ILD), já realizadas (entre Serpins e Alto de S. João), o troço até à Estação Nova (atualmente sem serviço ferroviário na sequência da realização das obras das ILD, bem como o troço entre a Estação Nova e Coimbra B que ainda mantém serviço ferroviário.



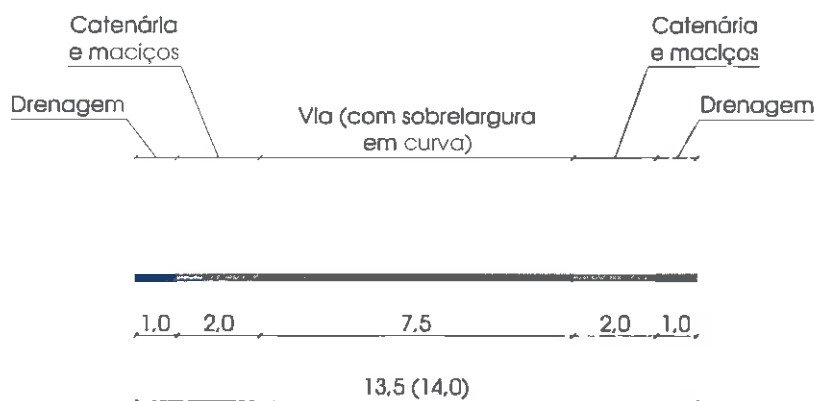
rua rodrigues gusmão, 21
3000-345 coimbra, portugal

tel.: +351 231 488 100
fax: +351 231 488 175

metro
mondego
sa

mailto:metro@metromondego.pt
www.metromondego.pt

Considerou-se, para os troços com projeto de execução, um perfil transversal mínimo de acordo com os elementos a seguir assinalados:



Assim, em nosso entender, a redação proposta para o artigo 128.º é a seguinte:

- 1) igual à redação anterior
- 2) *Para as infraestruturas ferroviárias da Rede de Alta Velocidade previstas no presente plano, e enquanto não estiver aprovado o respectivo projecto de execução, estabelece-se uma área de protecção, para cada um dos lados do eixo, de 200 metros*
- 3) *Para as infraestruturas ferroviárias relativas ao Sistema do Metro Mondego, estabelecem-se as seguintes áreas e condições de protecção:*
 - a) *Nos troços do MM correspondentes à Linha da Lousã, aplicam-se as áreas de protecção non aedificandi existentes na lei em vigor*
 - b) *Enquanto não estiverem aprovados os projectos de execução, considera-se uma faixa de protecção, para cada um dos lados do eixo, com:*
 - i) *uma largura de 50 metros, até à aprovação do estudo prévio*
 - ii) *uma largura de 20 metros, existindo estudo prévio*
 - c) *nos troços com projecto de execução aprovado, considera-se uma faixa de protecção, coincidente com a área de intervenção*



rua rodrigues gusmão, 21
3000-345 coimbra, portugal

tel.: +351 239 422 110
fax: +351 239 422 111

metro
mondego
sa

metro@metromondego.pt
www.metromondego.pt

da MM, definida e aprovada e com um mínimo de 7 metros para cada um dos lados do eixo, devendo ser respeitadas as condições previstas nos projetos de execução, incluindo as integrações funcionais

- d) *nestas áreas de protecção quaisquer intervenções deverão ser submetidas a parecer da MM, devendo privilegiar-se estudos urbanísticos e/ou de integração, à apreciação de propostas pontuais*

Com os nossos melhores cumprimentos, *Tamara Pereira*

A Administração,

Tamara Pereira

a preencher pelos serviços

data de entrada:

N.º:

1. Identificação do Requerente

1.1. Nome

Metro Mondego, S.A.

1.2 Bilhete Identidade /
Cartão Cidadão

1.3 Identificação
Fiscal

503671320

1.4 Morada

Rua Rodrigues de Gusmão, 21
3000-345 Coimbra

1.5 Endereço eletrónico

metro@ metromondego.pt

1.6 Contacto
telefónico

239488100

2. Local de consulta do Plano

2.1 Internet

X

2.2 Divisão de Planeamento

3. Identificação da Sugestão / Reclamação

3.1 Freguesia

3.2 N.º Processo na
Câmara
(se aplicável)

4. Elementos em anexo

4.1 Planta de localização

4.2 Outros (indique quais)

5. Observação

☒

Sugestão

☒

Reclamação

☐

Pedido de esclarecimento

☐

(Efetuada no âmbito da discussão pública da proposta da 1ª revisão do PDM de Coimbra, em conformidade com o disposto no artigo 77º do D.L. nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. nº 46/2009, de 20 de fevereiro)

Ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Coimbra,

A Metro Mondego (MM) vem apresentar a sua posição no quadro da Consulta Pública relativa à 1ª revisão do Plano Director Municipal.

A sugestão de alteração à redação é feita considerando que a MM não teve a oportunidade de se pronunciar anteriormente.

Pretende-se salvaguardar as condições de realização do projeto do Sistema de Mobilidade do Mondego (SMM) assegurando a avaliação de projectos que possam interferir com o projecto do SMM.

Assim entendemos que devem ser consideradas as seguintes **alterações à redação do art. 128.º - Áreas de protecção**, passando por separar as normas relativas à Linha do Norte, à linha da Alta Velocidade e ao SMM (que neste caso é essencialmente cautelar/de obrigação de parecer à MM e não "non aedificandi"):

1. Igual à redação anterior

2. *Para as infraestruturas ferroviárias da Rede de Alta Velocidade previstas no presente plano, e enquanto não estiver aprovado o respectivo projecto de execução, estabelece-se uma área de protecção, para cada um dos lados do eixo, de 200 metros*

3. *Para as infraestruturas ferroviárias relativas ao Sistema do Metro Mondego, estabelecem-se as seguintes áreas e condições de protecção:*

a) *Nos troços correspondentes à Linha da Lousã, aplicam-se as áreas de protecção non aedificandi existentes na lei em vigor*

b) *Enquanto não estiverem aprovados os projectos de execução, considera-se uma faixa de protecção, para cada um dos lados do eixo, com:*

- i. *uma largura de 50 metros, até à aprovação do estudo prévio*
- ii. *uma largura de 20 metros, existindo estudo prévio*

c) *nos troços com projecto de execução aprovado, considera-se uma faixa de protecção, coincidente com a área de intervenção da MM, definida e aprovada e com um mínimo de 7 metros para cada um dos lados do eixo, devendo ser respeitadas as condições previstas nos projetos de execução, incluindo as integrações funcionais*

d) *nestas áreas de protecção quaisquer intervenções deverão ser submetidas a parecer da MM, devendo privilegiar-se estudos urbanísticos e/ou de integração, à apreciação de propostas pontuais*

Data: 18 de Julho de 2013

Assinatura.