



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 241/2021

Discussão pública

Pedido de licenciamento de alteração da operação de loteamento

Alvará n.º 626

Ana Maria César Bastos Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Coimbra, no uso das competências delegadas/subdelegadas (por despacho n.º 19/Pr/2021, de 26 de outubro), **torna público** ao abrigo do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, conjugado com o art.º 35.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas de Coimbra e com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, nas suas atuais redações, que a Câmara Municipal, em reunião ordinária de 06 de setembro de 2021, deliberou proceder à **abertura de um período de discussão pública sobre o pedido de licenciamento de alteração ao alvará de loteamento n.º 626**, ao qual foi atribuído o processo n.º 27/2021/89, que incide sobre **o prédio localizado na Quinta da Maia, da Freguesia de Santo António dos Olivais**, requerido por Natália Rodrigues Louriceiras, na qualidade de proprietária de lote n.º 24, Abrocol – Construções, Lda., na qualidade de proprietária de lote n.º 25 e Jorge Anjinho – Construções e Promoção Imobiliária, Lda., na qualidade de proprietária de lote n.º 26.

Conforme peças escritas e desenhadas apresentadas pretendem-se **as alterações à licença de operação de loteamento abaixo identificadas:**

- Fusão dos lotes 24, 25 e 26 num só lote (designado por lote 24/25/26);
- Aumento do número de pisos dos lotes 25 e 26 de [cv+4] para [cv+5] no lote 24/25/26;
- Redução do número de fogos (de 247 para 240, no total do loteamento, de 24 para 17 no conjunto dos lotes 24, 25 e 26), e das áreas de implantação abaixo e acima da cota de soleira;
- Alteração da formatação da escadaria lateral ao edifício, incorporando-a na totalidade no interior do lote 24/25/26.





CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Para o efeito, proceder-se-á à publicação de Aviso em jornal local, bem como à afixação do presente Edital no Átrio dos Paços do Município, na sede da Junta de Freguesia de Santo António dos Olivais e no local da pretensão, sendo também divulgado no sítio da *Internet* do Município de Coimbra, em www.cm-coimbra.pt.

Os interessados dispõem do prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data de afixação do presente Edital no Átrio dos Paços do Município e da publicação do Aviso, para formulação de sugestões, bem como da apresentação de informações sobre quaisquer questões que entendam dever ser consideradas.

Todas as reclamações, sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, e sempre que necessário acompanhadas por planta de localização e entregues, no prazo acima mencionado, no Atendimento ao Público da Câmara Municipal de Coimbra, na Praça 8 de Maio, ou na Loja do Cidadão, por endereço de correio eletrónico para geral@cm-coimbra.pt ou ainda por correio postal.

O respetivo processo administrativo pode ser consultado no Atendimento ao Público da Câmara Municipal, sito na Praça 8 de Maio, durante o horário de expediente das 08.30h às 16.30h.

Para os devidos e legais efeitos emite-se e publica-se o presente Edital que vai assinado e devidamente autenticado com selo branco e outros de igual teor que serão afixados no Átrio dos Paços do Concelho e demais lugares do uso e costume.

Paços do Município de Coimbra a 12 de novembro de 2021.

A Vereadora

(Professora Doutora Ana Maria César Bastos Silva)