CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

PUBLICAÇÃO DOS EXTRATOS DAS DELIBERAÇÕES AUTÁRQUICAS E DECISÕES DOS RESPETIVOS TITULARES COM EFICÁCIA EXTERNA (N.º 1 E 2 DO ARTIGO 56.º,DA LEI 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO). A LEITURA DESTES EXTRATOS NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS PROCESSOS RESPETIVOS.

DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE 16 DE AGOSTO DE 2021 – PARTE 2

PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA

Deliberação 2630/2021 (Processo 31395)

GAAC – Grupo de Arqueologia e Arte do Centro | Cedência de instalações – Protocolo de Colaboração

Aprovada a cedência de instalações ao GAAC no primeiro andar poente do edifício municipal, com o n.º 31, no Pátio do Castilho, mediante a celebração de um protocolo de colaboração, por um período de cinco anos, renovável automaticamente, sob compromisso do GAAC expressar o apoio concedido, inserindo em todos os materiais de divulgação das iniciativas culturais que venham a ser editados (brochuras, folhetos, cartazes), bem como em todos os bens impressos ou gravados, a menção "Com o Apoio do Município de Coimbra", acompanhada pelo brasão/logotipo do Município.

Deliberação 2631/2021 (Processo 40392)

Coleções Louzã Henriques – Proposta de depósito e receção formal

Aprovado aceitar, com base na alínea j), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a doação das "Coleções Louzã Henriques", compostas por instrumentos musicais, máquinas de música, máquinas de escrever, máquinas de costura, máquinas fotográficas, telégrafos e telefones, nos termos indicados na informação do Diretor do Departamento de Cultura e Turismo, reservando para futuro a celebração de Contrato de Doação a estabelecer entre os herdeiros do Dr. Louzã Henriques e o Município de Coimbra.

TEMPOS LIVRES E DESPORTO

Deliberação 2632/2021

Moto Clube de Coimbra – Quiosques sob o IC2 – Protocolo de colaboração

Aprovado celebrar um Protocolo de Colaboração com a "Moto Clube de Coimbra", mediante o qual o Município de Coimbra cede gratuitamente, por um período de 5 anos (podendo ser renovado por períodos de um ano, num prazo máximo de 10 anos, caso não exista denúncia das partes ou rescisão do contrato por interesse público), os imóveis designados por Quiosques C1 e C2, sitos na Rua do Padrão, sob o viaduto do IC2, à "Moto Clube de Coimbra", para desenvolvimento das atividades estatutárias desta entidade.

Deliberação 2633/2021 (Processo 40236)

Serviço de transporte turístico de passageiros, em vias navegáveis interiores - Exploração de passeio marítimo-turístico de "barca serrana", na albufeira do açude de Coimbra, do rio Mondego, pelo operador Quadrante Alternativo, Lda.

Emitida declaração escrita, atestando da posição favorável do Município quanto: às respetivas acessibilidade e localização dos espaços destinados à tomada e largada de passageiros, atracadouros descritos e situados na licença n.º LIC-2020-0003, de utilização do recurso hídrico, da APA, IP; bem como posição favorável no que diz respeito aos efeitos da atividade de transporte turístico de passageiros na via navegável, nos termos e com as condições expressas na informação da DMTT.

Deliberação 2634/2021 (Processo 40396)

Serviço de transporte turístico de passageiros, em via navegável interior, c/ oferta de alojamento a bordo (houseboats) - Exploração de passeio marítimo-turístico "Ficar in Rio", na albufeira do açude de Coimbra, do rio Mondego, pelo operador Pedro Figueiredo

Emitida autorização, em forma de declaração expressa, citada no parecer favorável informal de licenciamento da utilização do plano de água da albufeira do açude de Coimbra, emanado pela Agência Portuguesa do Ambiente , I.P. (APA, IP)/ARHC via email, de 04/11/2019, atestando da posição favorável do Município quanto às respetivas acessibilidade e localização dos espaços destinados à tomada e largada de passageiros, atracadouros descritos e situados na informação da DMTT, bem como posição favorável no que diz respeito aos efeitos da atividade de transporte turístico de passageiros na via navegável, nos termos e com as condições expressas na informação da DMTT.

HABITAÇÃO

Deliberação 2635/2021 (Processo 39875)

J.R.S.M. – Proposta de realojamento do agregado familiar na habitação municipal, de tipologia T2, sita no Bairro da Rosa, Lote 9, 2.º esquerdo, mediante celebração de contrato de arrendamento

Realojado o agregado familiar de JRSM, mediante a celebração de contrato de arrendamento, na habitação municipal, de tipologia T2, sita no Bairro da Rosa, Lote 9 – 2.º esquerdo, pela renda mensal de 4,39€, ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterada e republicada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto e do Regulamento Municipal de Acesso e Atribuição de Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado.

Deliberação 2636/2021 (Processo 39867)

J.R.F.M. – Proposta de realojamento do agregado familiar na habitação municipal sita no Bairro da Misericórdia, Porta 21, mediante celebração de contrato de arrendamento

Realojado o agregado familiar de JRFM, mediante a celebração de contrato de arrendamento, na habitação municipal, de tipologia T2, sita no Bairro da Misericórdia, Porta 21, pela renda mensal de 13,79€, ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterada e republicada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto e do Regulamento Municipal de Acesso e Atribuição de Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado.

Deliberação 2637/2021 (Processo 39495)

M.A.C. – Proposta de realojamento do agregado familiar para a habitação municipal sita no Bairro da Rosa, Lote 11, 1.º centro

Realojado o agregado familiar de MAC, mediante a celebração de contrato de arrendamento, na habitação municipal sita no Bairro da Rosa, Lote 11 – 1.º centro, pela renda mensal de 42,67€, ao abrigo da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterada e republicada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto e do Regulamento Municipal de Acesso e Atribuição de Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado.

Deliberação 2638/2021 (Processo 39255)

M.B.F.S. – Proposta de realojamento do agregado familiar para a habitação municipal sita no Bairro da Rosa, Lote 5, 2.º centro

Realojado o agregado familiar de MBFS, mediante a celebração de contrato de arrendamento, na habitação municipal sita no Bairro da Rosa, Lote 5 – 2.º centro, pela renda mensal de 10,05€, ao abrigo da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterada e republicada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto e do Regulamento Municipal de Acesso e Atribuição de Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado.

Deliberação 2639/2021 (Processo 35935)

M.S.S.C.C.S. – Proposta de realojamento do agregado familiar na habitação municipal de tipologia T4, sita na Quinta da Rosa, Lote 3, Entrada 1, Rés-do-chão Direito

Realojado o agregado familiar de MSSCCS, mediante a celebração de contrato de arrendamento, na habitação municipal de tipologia T4 sita na Quinta da Rosa, Lote 3, Entrada 1 – R/ch direito, pela renda mensal de 4,39€, ao abrigo da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterada e republicada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto e do Regulamento Municipal de Acesso e Atribuição de Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado.

AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO

Deliberação 2640/2021 (Processo 40373)

Programa Municipal para as Alterações Climáticas

Aprovado o documento "Programa Municipal para as Alterações Climáticas", assumindo-o como estratégico e orientador na prossecução do combate às alterações climáticas e transição climática à escala local e decisivo para o interesse público nacional e global; Enviado à Assembleia Municipal.

PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO

Deliberação 2641/2021 (Processo 32711)

Devolução de valores retidos como garantia na faturação da obra de "Requalificação do espaço público dos Bairros da Rosa, do Ingote e do Ex-IGAPHE – 1.ª Fase"

Aprovado que, dado que existem garantias bancárias prestadas na percentagem de 10% do valor da adjudicação, sejam devolvidos os valores já retidos nos autos n.º 1 e 2 da empreitada de "Requalificação do espaço público dos Bairros da Rosa, do Ingote e do Ex-IGAPHE – 1.ª Fase" que totalizam 1.158,31€.

Deliberação 2642/2021 (Processo 40440)

Reabilitação e valorização das margens do rio Mondego entre a praia do Rebolim e a ponte da Portela

Aprovado o programa preliminar constante do ponto IV da informação da Divisão de Estudos e Projetos, com vista à sequente contratação de uma prestação de serviços para a elaboração de projeto de "Reabilitação e valorização das margens do rio Mondego entre a praia do Rebolim e a ponte da Portela".

Deliberação 2643/2021 (Processo 34218)

Relatório Intermédio – Estudo de Recuperação da zona ripária do Vale das Flores (margem direita) e da vegetação do Miradouro da Bela Vista e Promoção do conhecimento sobre os ecossistemas urbanos e seus serviços à população

Tomado conhecimento da aprovação do relatório intermédio; da validação da calendarização pelas UO potencialmente envolvidas (DEVJ; DOAD; SMPC) e verificação de quais podem/devem ser executadas através de uma prestação de serviços ou empreitada (Da análise efetuada entende-se que a erradicação de invasoras, as ações de plantação e de execução de percursos pedonais poderão ser executadas por empreitada/prestação de serviços); do desenvolvimento do projeto de execução para posterior lançamento de empreitada para a intervenção na margem direita do Vale das Flores no troço paralelo à ciclovia e a manutenção e reabilitação do Parque Linear do Vale das Flores; do envolvimento da Águas de Coimbra para a resolução de alguns problemas de efluentes na ribeira do Vale das Flores (troço aberto e troço subterrâneo).

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Deliberação 2644/2021 (Processo 36265)

Prédio sito na Av. Emídio Navarro, n.º 45, artigo matricial n.º 45, da União das Freguesias de Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu) – Reconhecimento da intervenção de reabilitação, ao abrigo do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, para efeitos de isenção do IMI e do IMT

Aprovado, para efeitos do artigo 45.º do EBF, com a redação que lhe foi conferida pela Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro – Orçamento do Estado para 2018, em vigor à data do início das obras (2019), o reconhecimento da intervenção de reabilitação no prédio sito na Av. Emídio Navarro, n.º 45, com o artigo matricial n.º 45 da União das Freguesias de Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu), descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o n.º 369/20121019, e consequentemente as isenções do Imposto Municipal sobre Imóveis pelo período de três anos, com início em 2021 e términus em 2023, e do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas, cumpridos que foram os requisitos do n.º 1 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais.

Deliberação 2645/ 2021 (Processo 2022)

MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A. – Licenciamento – Instalação Antena Telecomunicações – São João do Campo – Registo n.º 3257/2021

Aprovado reconhecer, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 32.º do Regulamento do PDMC, que a implantação proposta para a estrutura de telecomunicações não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento local; Aprovado o pedido de autorização para instalação de antena de telecomunicações que instrui o registo n.º 3257/2021, nos termos e para os efeitos do disposto no Decreto-Lei n.º 11/2003, na condição de ser apresentado, até à instalação, o título emitido pelo ICP – ANACOM, nos termos do Decreto-lei n.º 151-A/2000, de 20 de julho.

Deliberação 2646/2021 (Processo 1206)

Fernando da Cruz Lopes – Pedido de licenciamento de operação de loteamento/Junção de elementos – Rua Américo Dinis, 51, União das Freguesias de São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades – Registo n.º 25703/2021

Aprovado o pedido de licença da operação de loteamento que instrui o registo n.º 25703/2021, de acordo com o parecer da CCDRC, nas condições expressas na informação n.º 1206, de 23/07/2021, da DGUS, e ao abrigo dos artigos 21.º e 23.º do RJUE.

Deliberação 2647/2021 (Processo 39344)

A Previdência Portuguesa – Associação Mutualista – Pedido de licenciamento de obras de reabilitação – Projeto de arquitetura – Rua Mário Pais, 9, União das Freguesias de Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu)

Dispensado o cumprimento da dotação de 1 lugar público e 3 privados de estacionamento, face à dotação mínima prevista no artigo 132.º do Regulamento do PDM, nos termos do previsto nas alíneas a) e b) do ponto 1 do artigo 133.º do mesmo Regulamento, quer por se tratar da reabilitação de um edifício arquitetonicamente interessante localizado na ZEP do bem inscrito da UNESCO e classificado como monumento nacional, quer porque a sua localização se enquadra no circuito urbanístico de "Cidade 15 Minutos/Cidade de proximidade" face à proximidade de equipamentos, comércio e serviços.

Deliberação 2648/2021 (Processo 2017)

Briopul – Sociedade de Obras Públicas e Privadas, S.A. – Pedido de emissão de certidão/planta de síntese retificada – Quinta do Areeiro, Santo António dos Olivais

Aprovada a retificação da planta de síntese, do respetivo título e sequente emissão de certidão, ao abrigo do artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo, na sua atual redação, tendo presentes as razões de facto e de direito enunciadas na informação n.º 2017, da DGUN.

Deliberação 2649/2021 (Processo 38312)

Delimitação de duas novas Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) – ARU Área Empresarial da Pedrulha e ARU Área Empresarial de Cernache – Início do Procedimento de delimitação

Aprovado promover a reabilitação urbana de áreas definidas em PDM como "espaços de atividades económicas" através da delimitação de Áreas Reabilitação Urbana (ARU) e respetivas Operações de Reabilitação Urbana (ORU); Aprovado iniciar o procedimento da delimitação de duas Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) em espaços de atividades económicas definidos em PDM, que abranjam:

a) A área empresarial da Pedrulha, a poente do IC2, localizada na União de Freguesias de Coimbra e na União de Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades;

b) A área empresarial de Cernache, a poente do IC2, localizada na freguesia de Cernache;

Aprovada a delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) referidas na informação da Diretora do DPEE, em momento anterior à aprovação das respetivas Operações de Reabilitação Urbana (ORU); Aprovado que as propostas de delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) e respetivas Operações de Reabilitação Urbana (ORU) sejam elaboradas pelos serviços técnicos do município - Departamento de Planeamento e Estudos Estratégicos (DPEE), através da Divisão de Planeamento Territorial (DPT) e da Divisão de Estudos e Projetos Estratégicos (DEPE), estabelecendo como objetivos a prosseguir os definidos no número 3 da informação da Diretora do DPEE; Aprovado que os projetos de delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) sejam devidamente fundamentadas e contenham, cfr. n.º 2 do artigo 13.º do RJRU, os seguintes elementos:

a) Memória descritiva e justificativa, incluindo os critérios subjacentes à delimitação da área abrangida e os objetivos estratégicos a prosseguir;

b) Planta com a delimitação da área abrangida;

c) Quadro dos benefícios fiscais associados aos impostos municipais sobre o património (designadamente IMI e IMT) nos termos da alínea a) do artigo 14.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana;

Aprovado que no prazo de 3 anos a contar da data da delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) sejam elaboradas as respetivas Operações de Reabilitação Urbana (ORU); Enviado à Assembleia Municipal.

Deliberação 2650/2021 (Processo 40446)

Projeto de delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) da Área Empresarial da Pedrulha e da Área Empresarial de Cernache

Aprovado o Projeto de Delimitação da ARU - Área Empresarial da Pedrulha e da ARU - Área Empresarial de Cernache; Enviado à Assembleia Municipal para aprovação.

FREGUESIAS

Deliberação 2651/2021 (Processo 37516)

Freguesia de Almalaguês – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do quadriénio 2018 a 2021 – Obra a inserir através de Adenda ao Contrato Interadministrativo

Aprovada a obra "Pavimentação da Estrada de Vale Manso e Rua do Tradeiteiro – Portela do Gato e Torre de Bera, Rua do Outeiro – Outeiro de Bera e Rua de Santo António e Rua da Capela – Quinta do Colaço", no valor de 54.679,17 €, a inserir através de adenda ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do quadriénio 2018 a 2021 da Freguesia de Almalaguês.

Deliberação 2652/2021 (Processo 35142)

Freguesia de Santo António dos Olivais – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do quadriénio 2018 a 2021 – Obras a inserir através de Adenda ao Contrato Interadministrativo

Aprovado.

Deliberação 2653/2021 (Processo 31798)

União das Freguesias de São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do quadriénio 2018 a 2021 – Obras a inserir através de Adenda ao Contrato Interadministrativo

Aprovado.

Deliberação 2654/2021 (Processo 29395)

União das Freguesias de Taveiro, Ameal e Arzila – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do quadriénio 2018 a 2021 – Obras a inserir através de Adenda ao Contrato Interadministrativo

Aprovado.

Deliberação 2655/2021 (Processo 37664)

Freguesia de Torres do Mondego – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do quadriénio 2018 a 2021 – Obras a inserir através de Adenda ao Contrato Interadministrativo

Aprovado.

Deliberação 2656/2021 (Processo 38214)

União das Freguesias de Trouxemil e Torre de Vilela – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do quadriénio 2018 a 2021 – Obras a inserir através de Adenda ao Contrato Interadministrativo

Aprovado.

OUTROS

Deliberação 2657/2021 (Processo 38154)

"FENGE 2021: 20.ª Edição da Feira de Engenharia de Coimbra" – Pedido de apoio institucional

Aprovado.

Deliberação 2658/2021 (Processo 40274)

Apoio do Município de Coimbra à IPN Incubadora – Associação para o desenvolvimento de atividades de incubação de ideias e empresas | Proposta de protocolo de colaboração

Atribuído um apoio financeiro à Incubadora do Instituto Pedro Nunes no valor de 85.000€, mediante a celebração de um protocolo.