



BUPI BALCÃO ÚNICO
DO PRÉDIO

BUPI
Sistema de
informação
cadastral
simplificada

PROTEJA OS SEUS TERRENOS!

**O REGISTO É OBRIGATÓRIO
E GRATUITO!**

Saiba como,
com a ajuda do Sr. João.



CÂMARA MUNICIPAL
DE
COIMBRA

O Sr. João leu uma notícia sobre o Balcão Único do Prédio (BUPi) e ficou a saber das vantagens em ter os seus prédios registados.

É que, contrariamente ao que pensava, **a inscrição dos terrenos nas Finanças não é suficiente** para garantir a proteção dos seus direitos de propriedade.

Quis saber mais sobre o BUPi e consultou a página da Câmara Municipal de Coimbra em: <https://www.cm-coimbra.pt/areas/e-balcao/bupi>

BOA!

O registo na Conservatória do Registo Predial é gratuito se apresentar a localização das propriedades, através do BUPi.

E a Joana e o Miguel nem sabem bem onde ficam os prédios. Assim até já ficam a saber os seus limites.

Posso fazer o processo gratuitamente num balcão de atendimento ou online?!...

Se fizer online evito a deslocação a um balcão BUPi...
Mas como tenho umas dúvidas é melhor contar com a ajuda de um técnico habilitado no balcão de atendimento.



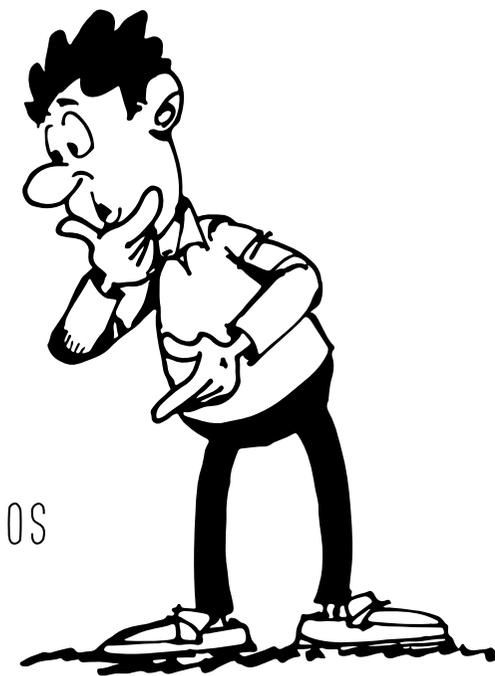
Para ser mais fácil identificar os prédios na fotografia aérea do BUPI, recordou os limites dos seus prédios, registando ou memorizando pormenores que pudessem ajudar a identificá-los.

Está aqui o poço e o muro, ali ao fundo o limite é a linha de água; naquela esquina está um poste de eletricidade; este lado confronta com a estrada...



Como tinha algumas **dúvidas nas extremas de um prédio**, ainda falou com o Sr. Manuel, seu confinante.

Manel, achas que o limite é aqui ou na pedra?...



Ó João, quem sabia bem os limites eram os nossos avós... Nós sempre nos demos bem, o que é que achas se dividirmos a diferença ao meio?



BUPI BALÇÃO ÚNICO DO PRÉDIO

O Sr. João também se recordava que tinha lido na página da internet do BUPi que **precisava de levar documentos comprovativos da posse dos terrenos...**



Acho que tenho alguns destes documentos ali na gaveta...



Sabe o que é que o Sr. João **leu na página internet do BUPi?**

DOCUMENTOS COMPROVATIVOS DE POSSE:

EXEMPLOS:

- Escritura de compra e venda
- Escritura de doação
- Escritura de habilitação de herdeiros
- Escritura de partilha de herança
- Decisão judicial que lhe atribua o direito de propriedade
- Lei ou outro tipo de diploma legal que lhe atribua esse direito

E SE NÃO TIVER NENHUM DOCUMENTO QUE COMPROVE QUE A PROPRIEDADE É SUA?

Se tem uma propriedade mas não tem um documento que comprove que a mesma lhe pertence, **pode iniciar um procedimento especial de justificação para demonstrar que vive ou explora a propriedade** em condições que permitem registá-la em seu nome.

Para mais informações entre em contacto com a Conservatória do Registo Predial ou com o Cartório Notarial.



Juntou
os **documentos** que tinha



Na dúvida levo tudo!
Podem dar jeito para provar
a minha posse!

De seguida, tratou de **agendar o atendimento**.
Marcar um dia pareceu-lhe muito bem, que era para não ter de
estar à espera em filas.

O número de telefone do apoio BUPi em Coimbra é:

239 857 171.

Ainda podia contactar os técnicos pelo endereço de e-mail:
bupi@cm-coimbra.pt



Não sei se telefone ou se
preencha o formulário...

Deixa ver se o formulário é
complicado!

Aqui está:

FORMULÁRIO DE MARCAÇÃO DE ATENDIMENTO PRESENCIAL DO BUPi

Ora, nome / telefone / em que balcão pretendo ser atendido
Período do dia em que pretendo ser atendido
Número de prédios a registar

Só isto? Afinal é muito simples.
“Enviar”. JÁ ESTÁ!

Em pouco tempo, o Sr. João **foi contactado por uma técnica habilitada** da Câmara Municipal de Coimbra, para combinarem o dia e hora em que pretendia ser atendido.

Se pudesse ser logo de manhã, é que assim ainda ia ao Mercado Municipal! ...



No dia e hora combinados, o Sr. João dirigiu-se ao balcão de atendimento. **Levava consigo os documentos que tinha recolhido e o seu cartão de cidadão.**

Foi recebido por uma técnica habilitada da Câmara Municipal de Coimbra, que o ajudou a proceder à representação gráfica georreferenciada dos seus prédios no BUPi.

Bom dia, Sr. João!
Bem-vindo!



E em menos de nada...



VIVA!!!
Afinal foi
muito simples...



BUPi BALCÃO ÚNICO
DO PRÉDIO



BUPI BALCÃO ÚNICO
DO PRÉDIO



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Agora, já pode deixar o
seu nome no mapa de
COIMBRA

**PROTEJA AS SUAS RAÍZES
E VALORIZE O SEU LEGADO!**



Cofinanciado por:

CENTRO **2020**

PORTUGAL
2020



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Social Europeu