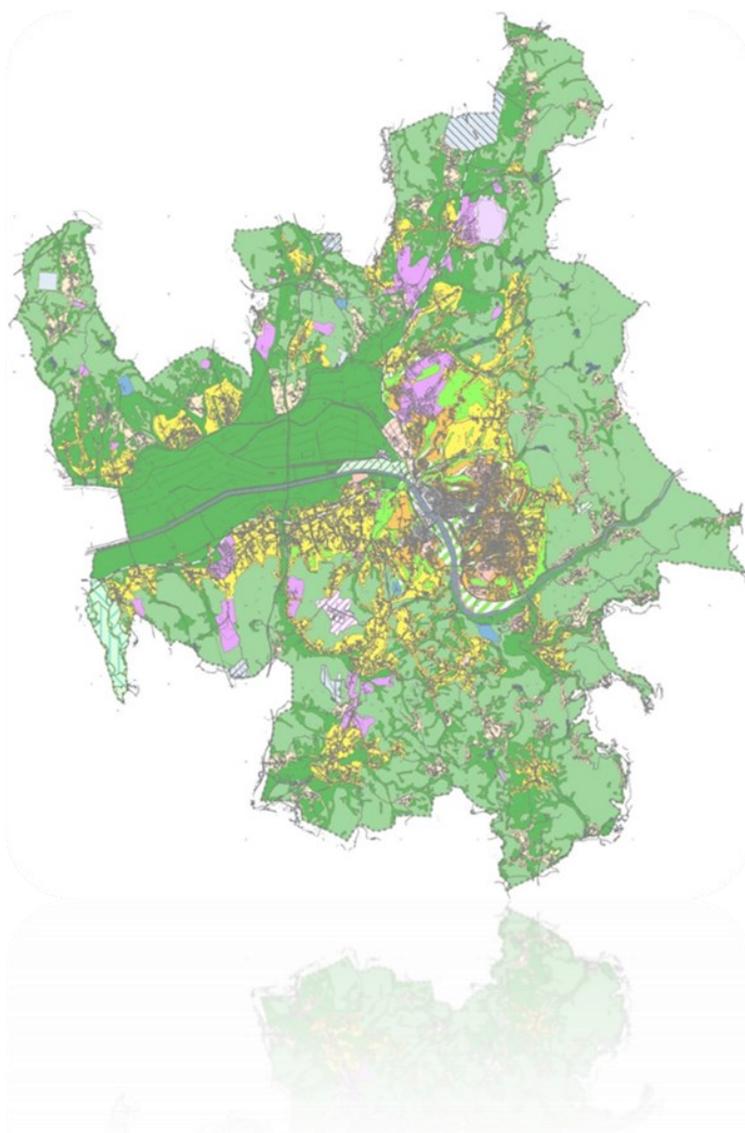




CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COIMBRA
5.ª ALTERAÇÃO (ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO)



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO

Setembro de 2024



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

FICHA TÉCNICA DO DOCUMENTO

Título	Plano Diretor Municipal – 5.ª Alteração (Alteração por Adaptação) Proposta de Alteração ao Regulamento
Descrição	Apresenta a proposta de alteração ao Regulamento do PDM (alteração aos art.ºs 3.º e 4.º e introdução do art.º 12.º-A e do Anexo VIII, por adaptação ao PGRI)
Serviço	Departamento Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial I Divisão de Planeamento Territorial
Data do documento	Setembro de 2024
Coordenação	Rui Campino, Arquiteto Paisagista I Diretor do Departamento de Estudos Estratégicos, Planeamento e Desenvolvimento Territorial Carlos Duarte, Engenheiro Civil I Chefe da Divisão de Planeamento Territorial
Equipa de projeto	Rui Cotão, Arquiteto Jorge Barata, Arquiteto Luís Figueira, Geógrafo Iris China, Geógrafa
Estado do documento	Para Declaração da Câmara Municipal e envio à Assembleia Municipal e posteriormente à CCDRC, IP para conhecimento



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Artigo 1.º

Alteração ao Regulamento do Plano Diretor Municipal de Coimbra

Os artigos 3.º e 4.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Coimbra passam a ter a seguinte redação:

«Artigo 3.º

[...]

1 - [...]

a) [...]

b) [...]

i) [...]

ii) [...]

iii) [...]

iv) [...]

v) **Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundações.**

c) [...]

i) [...]

ii) [...]

iii) [...]

iv) [...]

v) [...]

vi) [...]

vii) [...]

viii) [...]

2 - [...]

a) [...]

b) [...]



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

c) [...]

d) [...]

e) [...]

f) [...]

g) [...]

h) [...]

i) [...]

j) [...]

k) [...]

l) [...]

m) [...]

Artigo 4.º

[...]

1 - [...]

a) [...]

b) **Plano de Gestão da Região Hidrográfica do Vouga, Mondego e Lis (RH4A) aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 62/2024, de 3 de abril;**

c) **Plano de Gestão dos Riscos de Inundações da Região Hidrográfica do Vouga, Mondego e Lis (RH4A), aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 63/2024, de 22 de abril;**

d) [anterior alínea c)]

e) [anterior alínea d)]

f) [anterior alínea e)]

g) [anterior alínea f)]

h) [anterior alínea g)]

2 - Os instrumentos de gestão territorial a que se referem as alíneas **g)** e **h)** do número anterior, identificados e delimitados na Planta de Ordenamento, prevalecem sobre as disposições do PDMC;



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

3 - O instrumento de gestão territorial a que se refere a alínea e) do número 1 vincula, conforme o disposto no Decreto-Lei n.º 11/2019, de 21 de janeiro, que altera o Decreto-Lei n.º 16/2009, de 14 de janeiro, direta e imediatamente os particulares relativamente:

- a) [...]
- b) [...]
- c) [...]

Artigo 2.º

Aditamento ao Regulamento do Plano Diretor Municipal de Coimbra

É aditado o artigo 12.º-A ao Regulamento do Plano Diretor Municipal de Coimbra, com a seguinte redação:

«Artigo 12.º-A

Áreas de risco potencial significativo de inundações

1 - O presente artigo procede à integração no PDMC das normas do Plano de Gestão dos Riscos de Inundações (PGRI) para a Região Hidrográfica do Vouga, Mondego e Lis (RH4A), aplicáveis na área assinalada na Planta de Ordenamento – Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundações, nos termos do disposto na Resolução do Conselho de Ministros n.º 63/2024, de 22 de abril.

2 - As normas transpostas do PGRI, constantes dos Quadros 1 a 9 do Anexo VIII a este Regulamento, vigoram cumulativamente com as do PDMC, prevalecendo as mais restritivas.

3 - As áreas de risco potencial significativo de inundações (ARPSI) a considerar compreendem as seguintes classes de perigosidade:

- a) Muito Alta/Alta;
- b) Média;
- c) Baixa/Muito Baixa.»

Artigo 3.º

Aditamento aos Anexos ao Regulamento do Plano Diretor Municipal de Coimbra

É aditado o Anexo VIII aos Anexos ao Regulamento do Plano Diretor Municipal de Coimbra, com a seguinte redação:



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

“ANEXO VIII

NORMAS APLICÁVEIS NAS ÁREAS DE RISCO POTENCIAL SIGNIFICATIVO DE INUNDAÇÕES (ARPSI)

QUADRO 1 - NORMAS GERAIS APLICÁVEIS PARA “POTENCIAIS USOS EM SOLO URBANO E RÚSTICO”	
Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Todas as Classes	<p>a) Potenciar, sempre que possível, o contínuo fluvial/corredores ecológicos, com soluções de maior infiltração que evitem o escoamento superficial, permitam o encaixe ou encaminhamento das águas e/ou de dissipação da energia das águas e possível utilização;</p> <p>b) Promover o zonamento dos usos de forma a aumentar a resiliência do território;</p> <p>c) Potenciar, sempre que possível, pavimentos permeáveis;</p> <p>d) Assegurar que os acessos que permitem operações de socorro e as ações de evacuação não ficam comprometidos com a intervenção a realizar;</p> <p>e) Integrar o princípio de precaução no planeamento urbanístico, afastando, tanto quanto possível, as edificações das áreas sujeitas a inundações, evitando a densificação urbana de forma a reduzir a exposição aos riscos;</p> <p>f) Adotar soluções construtivas que sejam mais resilientes à ação das águas avaliando os benefícios para a área a intervencionar, bem como os potenciais efeitos negativos nas áreas circundantes, avaliando, nomeadamente:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Se as áreas a montante estão preparadas para acomodar os efeitos de regolfo;ii. Se as zonas a jusante estão preparadas para transportar ou armazenar um eventual aumento de caudais de cheia;iii. Se as margens opostas do rio podem acomodar o potencial aumento de caudal ou de altura de água. <p>g) Destinar, preferencialmente, as áreas livres, sem uso específico, situadas no interior dos perímetros urbanos, para a criação de espaços verdes ou áreas de lazer;</p> <p>h) Planejar os espaços públicos como espaços multifuncionais que minimizem situações críticas, retendo ou encaminhando as águas ou ajudando a dissipação da sua energia;</p> <p>i) Assegurar que a classe de risco associada à área a intervencionar não sobe para níveis superiores;</p> <p>j) Garantir que a alteração do uso ou morfologia do solo pela afetação de novas áreas a atividades agrícolas, a implementação de novos povoamentos florestais ou a sua reconversão, ficam restritas a áreas não ocupadas por habitats ecologicamente relevantes, devendo a localização de infraestruturas de apoio à atividade seguir as mesmas regras das edificações.</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

QUADRO 2 - NORMAS APLICÁVEIS NO CASO DE “NOVAS EDIFICAÇÕES” EM SOLO URBANO	
Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Todas as Classes	<p>a) Assegurar que a ocupação do espaço urbano tem em consideração as características hidromorfológicas, reservando para espaços verdes a área com maior capacidade de infiltração;</p> <p>b) Potenciar a existência de estruturas verdes, sejam coberturas ajardinadas, logradouros, hortas urbanas, ou outros espaços que potenciem a infiltração e naturalização de espaços urbanos;</p> <p>c) Promover a renaturalização das margens e da área contígua, sempre que possível, adotando soluções urbanísticas que reduzam a perigosidade;</p> <p>d) Assegurar que a edificabilidade em áreas inundáveis assenta sempre no pressuposto de que a perigosidade não aumenta e que são estabelecidas medidas de forma a garantir a segurança de pessoas e bens e dos valores ambientais, não aumentando o risco;</p> <p>e) Assegurar que as estradas a serem usadas como vias de evacuação permanecem transitáveis à medida que as águas sobem;</p> <p>f) Incluir no registo de propriedade a referência ao risco existente.</p>
Muito Alta / Alta	<p>a) É interdita a realização de obras de construção e operações de loteamento;</p> <p>b) Constitui exceção à alínea anterior a realização de obras de construção em zona urbana consolidada, sujeita a parecer da autoridade nacional da água, em situações de colmatação de espaço vazio entre edifícios existentes, não constituindo espaço vazio os prédios ocupados por edifícios e ainda os que exercem uma função urbana e estão afetos ao uso público, como arruamentos, estacionamento, praças e espaços verdes;</p> <p>c) Não é permitida a construção de caves;</p> <p>d) Devem ser adotadas soluções urbanísticas e construtivas que:</p> <ol style="list-style-type: none">Garantam a resistência estrutural do edificado utilizando materiais de construção capazes de suportar o contato direto e prolongado (pelo menos 72 horas) com as águas de inundação sem sofrer danos significativos;Não aumentem perigosidade da inundação tal como definido nos termos do PGRI;Garantam que a cota de soleira é superior à cota de cheia definida para o local, devendo o edifício ser vazado até esta cota, sendo que em casos concretos devidamente fundamentados, a APA, I.P., pode reanalisar a aplicação desta condição, por solicitação do município, desde que seja demonstrado o cumprimento dos objetivos da Diretiva Inundações, ou seja, diminuição do risco para a saúde humana, o ambiente, as atividades económicas e o património, não sendo em qualquer circunstância permitida a existência de habitações abaixo da cota de cheia definida para o local.
Média	<p>a) É interdita a realização de obras de construção e operações de loteamento;</p> <p>b) Constitui exceção à alínea anterior a realização de obras de construção em zona urbana consolidada, sujeita a parecer da autoridade nacional da água;</p> <p>c) Não é permitida a construção de caves;</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

	<p>d) Devem ser desenvolvidas soluções urbanísticas e construtivas que:</p> <ol style="list-style-type: none">Garantam a resistência dos edifícios aos potenciais danos de inundação;Não aumentem perigosidade da inundação tal como definido nos termos do PGRI;Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;Incluam soluções arquitetónicas que não permitam a utilização e usufruto da volumetria edificada, na parte correspondente à que se encontra abaixo da cota que potencialmente possa estar sujeita a inundação, sendo que em casos concretos devidamente fundamentados, a APA, I.P., pode reanalisar a aplicação desta condição, por solicitação do município, desde que seja demonstrado o cumprimento dos objetivos da Diretiva Inundações, ou seja, diminuição do risco para a saúde humana, o ambiente, as atividades económicas e o património, não sendo em qualquer circunstância permitida a existência de habitações abaixo da cota de cheia definida para o local.
Baixa / Muito Baixa	<p>a) Devem ser desenvolvidas soluções urbanísticas e construtivas que:</p> <ol style="list-style-type: none">Garantam a resistência dos edifícios aos potenciais danos de inundação;Não aumentem perigosidade da inundação tal como definido nos termos do PGRI. <p>b) Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;</p> <p>c) Não é permitida a construção de caves.</p>

QUADRO 3 - NORMAS APLICÁVEIS NO CASO DE “NOVAS EDIFICAÇÕES” EM SOLO RÚSTICO

Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Todas as Classes	<p>a) Assegurar que a edificabilidade em áreas inundáveis assenta sempre no pressuposto de que a perigosidade não aumenta e que são estabelecidas medidas necessárias e indispensáveis, de forma a garantir a segurança de pessoas e bens e dos valores ambientais, não aumentando o risco;</p> <p>b) Promover a renaturalização das margens do rio e da área contígua, sempre que possível, adotando soluções urbanísticas que reduzam a perigosidade;</p> <p>c) Conservar as linhas de drenagem do escoamento superficial e as galerias ripícolas, devendo promover a sua manutenção ou reposição;</p> <p>d) Incluir no registo de propriedade a referência ao risco existente.</p>
Muito Alta / Alta	<p>É interdita a realização de obras de construção e operações de loteamento.</p>
Média	<p>a) É interdita a realização de obras de construção e operações de loteamento;</p> <p>b) Constitui exceção à alínea anterior a realização de obras de construção de apoios agrícolas afetos exclusivamente à exploração agrícola;</p> <p>c) O armazenamento de produtos químicos, como fitofármacos e fertilizantes, tem de ser sempre efetuado acima da cota de inundação.</p>
Baixa / Muito Baixa	<p>a) Devem ser desenvolvidas soluções urbanísticas e que não aumentem a perigosidade da inundação tal como definido nos termos do PGRI.</p> <p>b) Não é permitida a construção de caves.</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

	c) Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local.
--	---

QUADRO 4 - NORMAS PARA “RECONSTRUÇÃO PÓS CATÁSTROFE”	
Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Todas as Classes	<p>a) Reabilitar os espaços públicos considerando soluções que permitam aumentar e valorizar as zonas de infiltração/retenção;</p> <p>b) Promover o zonamento dos usos de forma a aumentar a resiliência do território;</p> <p>c) Dar preferência à realocação do edificado destruído fora da zona de risco de inundação, sempre que possível;</p> <p>d) Caso se mantenha o edificado no mesmo local, deve ser verificado que não existe risco estrutural devido a potenciais pressões hidrostáticas hidrodinâmicas;</p> <p>e) Promover a renaturalização dos cursos de água artificializados recorrendo a técnicas de engenharia biofísica e privilegiando espécies autóctones características da galeria ripícola;</p> <p>f) Assegurar que as estradas a serem usadas como vias de evacuação permanecem transitáveis à medida que as águas sobem;</p> <p>g) Incentivar a subscrição de um seguro específico para o risco de inundação.</p>
Muito Alta / Alta	<p>a) No caso de o edificado ter sido parcialmente afetado:</p> <p>i. Apenas são permitidas as obras de reconstrução que se destinem exclusivamente a suprir insuficiências de segurança, salubridade e acessibilidade aos edifícios para garantir mobilidade sem condicionamentos;</p> <p>ii. Não é permitido o aumento da área de implantação, da área total de construção, da altura da fachada ou do número de pisos, nem o número de edifícios a reconstruir, exceto em situação que se demonstre que essa ampliação diminui a exposição ao risco de inundação;</p> <p>iii. Nas obras de reconstrução devem ser utilizados materiais de construção capazes de suportar o contato direto e prolongado (pelo menos 72 horas) com as águas de inundação sem sofrer danos significativos.</p> <p>b) No caso de o edificado ter sido totalmente destruído:</p> <p>i. Deve preferencialmente ser transferido para um local fora da ARPSI;</p> <p>ii. Caso o previsto anteriormente seja impossível, deve ser realocado em área inundada onde a perigosidade é baixa ou muito baixa, não sendo permitido o aumento da área de implantação, da área total de construção, da altura da fachada ou do número de pisos, nem o número de edifícios a reconstruir;</p> <p>iii. No caso de ser demonstrada a impossibilidade de realocação, devem ser observadas as seguintes condicionantes:</p> <p>iii.a. Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;</p> <p>iii.b. Nas obras de reconstrução não é permitida a construção de caves, nem a criação de novas frações ou unidades de alojamento.</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

	<p>c) O uso do edificado reconstruído deve ser idêntico ao anterior ou, preferencialmente, diminuir o risco associado e, no caso de empreendimentos turísticos, deverá ser elaborado um documento de Segurança e/ou de Emergência Interno e um documento com medidas de autoproteção que inclua o risco de inundações, quando existentes.</p>
Média	<p>a) Não é permitido o aumento da área de implantação, da área total de construção, da altura da fachada ou do número de pisos, nem o número de edifícios a reconstruir, exceto em situação que se demonstre que essa ampliação diminui a exposição ao risco de inundação;</p> <p>b) Nas obras de reconstrução não é permitida a construção de caves, nem criação de novas frações ou unidades de alojamento;</p> <p>c) O uso do edificado reconstruído deve ser idêntico ao anterior ou, preferencialmente, diminuir o risco associado e, no caso de empreendimentos turísticos, deverá ser elaborado um documento de Segurança e/ou de Emergência Interno e um documento com medidas de autoproteção que inclua o risco de inundações, quando existentes;</p> <p>d) Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;</p> <p>e) Nas obras de reconstrução devem ser utilizados materiais de construção capazes de suportar o contato direto e prolongado (pelo menos 72 horas) com as águas de inundação sem sofrer danos significativos;</p> <p>f) Adotar outras medidas, estruturais ou de gestão, que permitam minimizar o risco decorrente de inundações, podendo incluir sistemas antirretorno nas redes de saneamento, criação de vias de fuga para pisos superiores, implementar medidas de autoproteção, entre outras.</p>
Baixa / Muito Baixa	<p>a) Assegurar que as obras construção, reconstrução, ampliação e alteração são realizadas através da implementação de soluções urbanísticas e construtivas de adaptação/acomodação ao risco de inundações, que permitam aumentar a resiliência do território;</p> <p>b) Não é permitida a construção de caves, nem a criação de novas frações ou unidades de alojamento;</p> <p>c) Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local.</p>

QUADRO 5 - NORMAS PARA “REABILITAÇÃO”

Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Todas as Classes	<p>a) Potenciar a reabilitação dos espaços públicos considerando soluções que permitam aumentar e valorizar as zonas de infiltração/retenção;</p> <p>b) Potenciar a transformação e ou criação de espaço de fruição pública, considerando soluções que permitam o encaixe ou encaminhamento das águas e a dissipação da energia das águas;</p> <p>c) Implementar sistemas de drenagem pluvial que permitam o aproveitamento do recurso água;</p> <p>d) Renaturalizar os cursos de água artificializados recorrendo a soluções de engenharia biofísica;</p> <p>e) Assegurar que as estradas a serem usadas como vias de evacuação devem permanecer transitáveis à medida que as águas sobem;</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

	<p>f) Incentivar a subscrição de um seguro específico para o risco de inundação, na situação de manutenção do edificado no mesmo espaço.</p>
Muito Alta / Alta	<p>a) Nas reabilitações que impliquem a demolição do edificado degradado/em risco e posterior reconstrução, deve ser privilegiada a realocação do edificado para área exterior à zona de risco de inundação, sempre que viável técnica, financeira e socialmente;</p> <p>b) Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;</p> <p>c) Apenas são permitidas obras de reconstrução, alteração ou ampliação, sujeitas a parecer da autoridade nacional da água, nas seguintes situações:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Que se destinem exclusivamente a suprir insuficiências de segurança, salubridade e acessibilidade aos edifícios para garantir mobilidade sem condicionamentos, e sejam efetuadas no sentido contrário ao da linha de água;ii. Em zona urbana consolidada;iii. Que visem a diminuir a exposição ao risco de inundação. <p>d) Nos casos em que não é viável a construção de um piso acima da cota de máxima cheia, são permitidas as obras referidas na alínea anterior, desde que possibilitem que os seus ocupantes permaneçam em condições de segurança, de conforto e de salubridade, sendo admitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;</p> <p>e) Nos casos descritos na alínea anterior, o Município deve assegurar, no seu Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil, que existem medidas para o aviso e proteção destas populações, em situações de inundações;</p> <p>f) Nos empreendimentos turísticos deverá ser elaborado um documento de Segurança e/ou de Emergência Interno e um documento com medidas de autoproteção que inclua o risco de inundações, quando existentes;</p> <p>g) Os Municípios devem promover um estudo para a definição de soluções que diminuam a vulnerabilidade de pessoas e bens nestas áreas.</p>
Média	<p>a) São permitidas obras de reconstrução, ampliação ou alteração, mediante parecer da autoridade nacional da água, devendo ser realizadas através da implementação de soluções urbanísticas e construtivas de adaptação/acomodação ao risco de inundações, que permitam aumentar a resiliência do território;</p> <p>b) Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;</p> <p>c) Nos casos em que não é viável a construção de um piso acima da cota de máxima cheia, são permitidas as obras referidas na alínea a), desde que possibilitem que os seus ocupantes permaneçam em condições de segurança, de conforto e de salubridade, sendo admitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;</p> <p>d) Nos casos descritos na alínea anterior, o Município deve assegurar, no seu Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil, que existem medidas para o aviso e proteção destas populações, em situações de inundações;</p> <p>e) Nos empreendimentos turísticos deverá ser elaborado um documento de Segurança e/ou de Emergência Interno e um documento com medidas de auto-proteção que inclua o risco de inundações, quando existentes;</p> <p>f) Os Municípios devem promover um estudo para a definição de soluções que diminuam a vulnerabilidade de pessoas e bens nestas áreas.</p>
Baixa / Muito Baixa	<p>a) Assegurar que as obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração são realizadas através da implementação de soluções</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

	<p>urbanísticas e construtivas de adaptação/acomodação ao risco de inundações, que permitam aumentar a resiliência do território;</p> <p>b) Não é permitida a construção de caves ou de novas frações;</p> <p>c) Não é permitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local;</p> <p>d) Nos casos em que não é viável a construção de um piso acima da cota de máxima cheia, são permitidas as obras referidas na alínea a), desde que possibilitem que os seus ocupantes permaneçam em condições de segurança, de conforto e de salubridade, sendo admitida a localização de quartos de dormir no piso inferior à cota de cheia definida para o local.</p>
--	---

QUADRO 6 - NORMAS PARA “PROJETOS DE INTERESSE ESTRATÉGICO” *

Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Todas as Classes	<p>a) Incentivar a subscrição de um seguro específico para o risco de inundação;</p> <p>b) Potenciar, sempre que possível, uma rede contínua de espaços verdes, corredores ecológicos, com soluções de maior infiltração que evitem o escoamento superficial, permitam o encaixe ou encaminhamento das águas e/ou de dissipação da energia das águas e possível utilização;</p> <p>c) Potenciar pavimentos permeáveis na zona de intervenção;</p> <p>d) Assegurar a minimização do risco de danos materiais e de poluição/contaminação nos projetos a desenvolver, devendo, por exemplo, garantir que não há arrastamento de substâncias de risco biológico, químico, radiológico ou nuclear, ou outros durante uma inundação;</p> <p>e) Apresentar soluções para garantir estanquicidade do(s) edifício(s).</p>
Muito Alta / Alta	É interdita a instalação de Projetos de Interesse Estratégico nestas áreas.
Média	<p>a) São permitidas obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, mediante parecer da autoridade nacional da água, que devem ser realizadas através da implementação de soluções urbanísticas e construtivas de adaptação/acomodação ao risco de inundações, que permitam aumentar a resiliência do território;</p> <p>b) Deverá ser elaborado um Plano de Emergência Interno ou um documento com medidas de autoproteção que inclua o risco inundações;</p> <p>c) Assegurar que não há aumento da altura de água e da velocidade nas vias utilizadas para evacuação em situações de emergência;</p> <p>d) Evitar a impermeabilização dos solos nos espaços exteriores;</p> <p>e) Demonstrar, de forma inequívoca, que o tempo entre o aviso de inundação e o pico de cheia na área a intervencionar é suficiente para a implementação das medidas de autoproteção constantes do Plano de Emergência Interno.</p>
Baixa / Muito Baixa	<p>a) Assegurar que a construção, reconstrução, ampliação e alteração são realizadas através da implementação de soluções urbanísticas e construtivas de adaptação/acomodação ao risco de inundações, que permitam aumentar a resiliência do território;</p> <p>b) Deverá ser elaborado um Plano de Emergência Interno ou um documento com medidas de autoproteção que inclua o risco inundações;</p> <p>c) Evitar a impermeabilização dos solos nos espaços exteriores.</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

*

1 - Na categoria “Projetos de Interesse Estratégico” (PIE) incluem-se os projetos que são relevantes para o desenvolvimento económico do município, de “Potencial Interesse Nacional” (PIN), “Projeto de Investimento para Interior” (PII).

2 - A proposta de orientações dos PIE inclui numa primeira fase a análise do projeto através de um questionário, que não se aplica aos projetos classificados como PIN:

a) A caracterização do projeto deve incluir:

- i. O objetivo da intervenção;
- ii. Quais os benefícios expectáveis;
- iii. Qual a área de influência;
- iv. A formulação de uma análise Analytic Hierarchy Process (AHP);
- v. Análise comparativa custos/benefícios e potenciais danos, face a outras localizações fora das áreas de risco;
- vi. Avaliação do interesse estratégico do projeto com envolvimento de todas as partes interessadas;
- vii. Demonstração de que não é viável a sua implementação fora da área inundada;
- viii. Outras informações relevantes, considerando o nível de perigosidade da área onde se insere o projeto.

b) Confirmado o carácter estratégico do projeto, é indispensável desenvolver um estudo hidráulico a uma escala de pormenor que conduza ao cumprimento dos princípios do PGRI em matéria de redução do risco e que demonstre que a construção não representa um agravamento do perigo a jusante ou montante da sua área de implantação;

c) No registo de propriedade tem de constar a referência ao risco existente e as conclusões do estudo hidráulico.

QUADRO 7 - NORMAS PARA “NOVOS EDIFÍCIOS SENSÍVEIS”	
Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Todas as Classes	É interdita a execução de novas construções da tipologia “edifícios sensíveis”, definida no Decreto-Lei n.º 115/2010, de 22 de outubro, incluindo: a) Hospitais, escolas, infantários, creches, ou qualquer outro edifício onde as ações de evacuação dos seus ocupantes possam ficar comprometidas; b) Serviços de emergência, como bombeiros, polícia, ambulâncias, e outros serviços fundamentais na resposta a situações de emergência; c) Seveso/PCIP - instalações associadas à eliminação, fabrico, tratamento ou armazenamento de substâncias perigosas.

QUADRO 8 - NORMAS PARA “INFRAESTRUTURAS LIGADAS À ÁGUA” **	
Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Muito Alta / Alta	a) Demonstrar, de forma inequívoca, que não existe alternativa e que é essencial a implantação no local da(s) instalação(ões), após o que serão definidas as condições específicas para a sua implantação; b) Demonstrar, de forma inequívoca, que não haverá impacto nas funções hidráulicas ou fluviais do curso de água, que as velocidades de escoamento a montante e a jusante não se intensificam; c) Demonstrar, de forma inequívoca, que não há incremento do risco e não são criados novos perigos; d) Não são permitidos edifícios que se destinem a escritórios, escolas de atividade náutica, refeitórios e balneários, exceto os pertencentes a instalações e infraestruturas de apoio a atividades balneares e marítimas previstas em Planos de Intervenção nas Praias e infraestruturas e instalações diretamente associadas a Núcleos Piscatórios, Núcleos de Recreio Náutico e Áreas de Recreio e Lazer, devendo estes situar-se acima da cota de máxima cheia para o local.



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Média	<p>a) Demonstrar, de forma inequívoca, que não existe alternativa e que é essencial a implantação no local da(s) instalação(ões), após o que serão definidas as condições específicas para a sua implantação, que salvaguardem a segurança de pessoas;</p> <p>b) Demonstrar, de forma inequívoca, que não haverá impacto significativo nas funções hidráulicas ou fluviais do curso de água, sendo que as velocidades de escoamento a montante e a jusante não se devem intensificar por forma a alterar o prévio nível de perigosidade e, cumulativamente, desde que o acréscimo do índice de perigosidade seja inferior a 0,25;</p> <p>c) Demonstrar, de forma inequívoca, que não há incremento do risco e não são criados novos perigos, com impacto na envolvente;</p> <p>d) Os edifícios que se destinem a escritórios, escolas de atividade náutica e refeitórios devem situar-se acima da cota de máxima cheia para o local.</p>
Baixa / Muito Baixa	Demonstrar, de forma inequívoca, que não há incremento significativo do risco e não são criados novos perigos, com impacto na envolvente.

**

Nos termos do PGRI, as infraestruturas ligadas à água incluem os portos, docas, cais de acostagem, estaleiros, marinas, escolas de atividades náuticas, bem como as instalações e infraestruturas de apoio a atividades balneares e marítimas previstas em apoios e infraestruturas e instalações diretamente associadas a Núcleos Piscatórios e Núcleos de Recreio Náutico, e ainda as infraestruturas ligadas a aquicultura e pesca.

QUADRO 9 - NORMAS PARA "INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS" ***	
Classe de perigosidade (Período Retorno = 100 anos)	Normas aplicáveis
Todas as Classes	<p>a) Demonstrar, de forma inequívoca, que não há incremento do risco e não são criados novos perigos;</p> <p>b) Assegurar o contínuo fluvial, das várias componentes que caracterizam o ecossistema fluvial;</p> <p>c) Assegurar, no atravessamento dos cursos de água, a permeabilidade hídrica e atmosférica e evitar a fragmentação dos ecossistemas;</p> <p>d) Minimizar as superfícies de impermeabilização e a perda de vegetação natural.</p>
Muito Alta / Alta	<p>a) Apresentar os estudos de suporte à escolha do traçado e demonstrar a ausência de alternativa;</p> <p>b) Demonstrar, de forma inequívoca, que não haverá impacto nas funções hidráulicas ou fluviais do curso de água, que as velocidades de escoamento a montante e a jusante não se intensificam;</p> <p>c) Assegurar que o dimensionamento das passagens hidráulicas nestas áreas está adequado à perigosidade da inundação do período de retorno de 100 anos.</p>
Média	<p>a) Apresentar os estudos de suporte à escolha do traçado e demonstrar a ausência de alternativa;</p> <p>b) Demonstrar, de forma inequívoca, que não haverá impacto nas funções hidráulicas ou fluviais do curso de água, que as velocidades de escoamento a montante e a jusante não se intensificam;</p> <p>c) Assegurar que o dimensionamento das passagens hidráulicas nestas áreas está adequado à perigosidade da inundação do período de retorno de 100 anos;</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

	d) É permitida a realização de obras de construção de ETAR, desde que comprovadamente se demonstre que não há alternativa técnica viável, sujeita a parecer da autoridade nacional da água.
Baixa / Muito Baixa	a) Demonstrar, de forma inequívoca, que não haverá impacto nas funções hidráulicas ou fluviais do curso de água, que as velocidades de escoamento a montante e a jusante não se intensificam; b) É permitida a realização de obras de construção de ETAR, desde que comprovadamente se demonstre que não há alternativa técnica viável, sujeita a parecer da autoridade nacional da água.

Nos termos do PGRI, ao conceito de “infraestruturas territoriais” estabelecido no Decreto Regulamentar n.º 5/2019, de 27 de setembro, acrescem os sistemas intraurbanos de transporte, tratamento e rejeição de águas residuais e pluviais.”

Artigo 4.º

Entrada em vigor

A presente alteração do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Coimbra entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no *Diário da República*.