



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

PARQUE TECNOLÓGICO DE COIMBRA

2ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR

PROGRAMA DE EXECUÇÃO

MAIO 2024

PROGRAMA DE EXECUÇÃO

É vasta a dimensão da operação que materializará as propostas decorrentes do presente plano. Na verdade, trata-se de uma escala pouco usual pelo que a programação da sua execução apenas pode ser estimada, no tempo. Sendo certo que há intenções claras no desenvolvimento desta iniciativa, o cumprimento de um calendário ficará sempre dependente de fatores impossíveis de controlar como sejam: a conjuntura económica regional e nacional; o “marketing” e condições oferecidas aos investidores; a visibilidade e o êxito dos projetos que vão sendo instalados; a coesão, interesse e empenhamento de todos os parceiros envolvidos, etc. Não obstante as incertezas, estamos perante uma iniciativa cuja meta temporal ultrapassa os 10 anos, conforme pode ser observado no quadro seguinte que simula a sua concretização:

PROGRAMA/ CALENDÁRIO DE EXECUÇÃO:

	Até 2012		Até 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 e seg.	
Via de acesso										CMC
1ª Fase Infraestr.										Coimbra Inov.Parque
1ª Fase Rest. ocupação										Iniciativa privada
2ª Fase A Infraestr										Coimbra Inov.Parque
2ª Fase A Rest. ocupação										Iniciativa privada
2ª Fase B Infraestr										Coimbra Inov.Parque
2ª Fase B Rest. ocupação										Iniciativa privada
3ª Fase Infraestr										Coimbra Inov.Parque
3ª Fase Rest. Ocupaç.										Iniciativa privada

Para todos os efeitos, trata-se de um projeto em curso já que neste momento estão concluídas a via principal de acesso à área do plano, empreendida pela CMC, via esta que liga já ao nó da Variante Sul do IC2 em Cruz de Morouços, estando também já aprovados os projetos de Loteamento da 1ª fase (estando já construídos a maioria dos lotes), e da 2.ª Fase A, do qual estão já construídas as infraestruturas.