



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 127/2016

Carlos Manuel Dias Cidade, Vereador da Câmara Municipal de Coimbra, no uso da competência subdelegada (Edital n.º 229/2013, de 14 de novembro), torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), conjugado com o n.º 5 do artigo 57.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação – Regulamento n.º 255/2012, que ficam por este meio notificados os proprietários dos lotes inseridos na operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 397, sita em Quinta de São Jerónimo, freguesia de Santo António dos Olivais, de que foi apresentado na Câmara Municipal pedido de licenciamento da alteração ao referido alvará de loteamento, sob o registo n.º 89675/2016, em nome de **Comocel, Construtora Moderna do Centro, Lda., Construções António Carrinho, Lda., Messias (Construções), S.A., Francisco da Cruz Nunes Fragoso e Predicentro, Predial do Centro, Lda.** na qualidade de proprietários dos lotes *EA, EB, ED e EE* para, no prazo de 20 dias, a contar da data da presente afixação, se pronunciarem por escrito, se assim o entenderem, sobre o pedido.

Conforme as peças escritas e desenhadas apresentadas pretendem-se as seguintes alterações:

- Unificação dos Lotes ED e EE**, constituindo-se o Lote A22, preservando-se como área de implantação ($220\text{m}^2 = 170\text{m}^2 + 50\text{m}^2$) e de construção ($220\text{m}^2 = 170\text{m}^2 + 50\text{m}^2$) o somatório dos lotes originais, bem como a alteração da utilização de *Restaurante e Café do Lago* para habitação unifamiliar, prevendo-se dois lugares de estacionamento privado no lote e sem alteração dos lugares públicos atualmente previstos;
- Aumento do número de pisos**, de 1 Piso acima da soleira para 2 Pisos acima e 1 Piso abaixo da soleira;
- Reconfiguração dos limites do lote resultante**, a qual implica uma **permuta de áreas de cedência** confinantes, com preservação da respetiva área ($2.500,38\text{m}^2 = 1.568,69\text{m}^2 + 931,69\text{m}^2$);
- Alteração do uso previsto para os Lotes EA (Restaurante do Lago) e EB (Café do Lago)**, no sentido de contemplar as valências de Comércio e de Serviços, propondo-se que ambos passem a contemplar 'Similar Hoteleiro / Serviços / Comércio';
- Supressão parcial do passeio** previsto no lado norte da designada Rua C (Rua Quinta de São Jerónimo).



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA



O respetivo processo poderá ser consultado na Divisão de Atendimento e Apoio aos Órgãos Municipais, no horário de expediente (das 8h30 às 16h30), onde podem ser apresentadas no prazo acima mencionado, por escrito e devidamente fundamentados, as reclamações e/ou sugestões sobre o pedido.

Para constar e para os devidos e legais efeitos se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no Átrio dos Paços do Município, na sede da junta de freguesia de Santo António dos Olivais, nos lotes *EA, EB, ED e EE* e demais locais de uso e costume.

Paços do Município de Coimbra, 20 de dezembro de 2016.

O Vereador

(Carlos Manuel Dias Cidade)