CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

PUBLICAÇÃO DOS EXTRATOS DAS DELIBERAÇÕES AUTÁRQUICAS E DECISÕES DOS RESPETIVOS TITULARES COM EFICÁCIA EXTERNA (N.º 1 E 2 DO ARTIGO 56.º,DA LEI 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO). A LEITURA DESTES EXTRATOS NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS PROCESSOS RESPETIVOS.

DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE 9 DE NOVEMBRO DE 2015

EQUIPAMENTO RURAL E URBANO

Deliberação n.º 1787/2015 (Processo 40382):
Protocolos de Delegação de Competências de 2010 a 2013 e Contrato Interadministrativo/Protocolo Intercalar de 2014 – União das Freguesias (UF) de Trouxemil e Torre de Vilela
Aprovado o pagamento de 148.062,57€, bem como os autos de verificação referentes aos trabalhos executados, uma vez que esta verba se insere no valor protocolado em anos anteriores (2010 a 2013): "Centro Desportivo Coimbra Norte – Vilela", "Construção do Parque Infantil e Sénior – Vilela", "Construção de passeios nas ruas 25 de Abril e Salgueiros – Ponte de Vilela", "Requalificação do fontanário de Torre de Vilela", "Sinalização direcional e espelhos parabólicos – sinalização de trânsito", "Requalificação da Rua Nosso Sr. dos Aflitos – Trouxemil", "Requalificação da Rua do Talho - Adémia". Uma vez que as obras "Centro Desportivo Coimbra Norte – Vilela" e "Construção do Parque infantil e sénior – Vilela" ultrapassaram o protocolado (estava previsto 52.231€ e custaram mais 49.286,69€, totalizando 101.517,69€), foi feito um aditamento aos protocolos destas obras.

Deliberação n.º 1788/2015 (Processo 41379):
Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências (CIDC) 2015 a 2017 – alterações: Junta de Freguesia (JF) de Cernache
Aprovadas alterações ao CIDC na JF de Cernache para 2015 a 2017. Diminuir as obras: "Requalificação do espaço Envolvente à Fonte da Feteira – 3.ª Fase" – de 28.790€ para 26.138,94€ (menos 2651,06€); "Pavimentação da Rua do Canto, Rua do Paço e Rua Perpendicular à Estrada Principal (Antiga Estrada de Lisboa) – Lugar do Orelhudo" – de 11.700€ para 8990,80€ (menos 2709,20€); "Aquisição de Parque Infantil para Espaço Envolvente ao Museu Moinho das Lapas – de 22.548€ para 21.189,28€ (menos 1358,72€). Inserir uma nova obra: "Construção de um muro de gabiões para a estabilização do talude na envolvente à Fonte da Feteira", no valor de 6718,98€.

Deliberação n.º 1789/2015 (Processo 40552):
CIDC 2015 a 2017 – alterações: JF de Torres do Mondego
Aprovadas alterações ao CIDC na JF de Torres do Mondego para 2015 a 2017: Diminuir a obra "Requalificação do Largo da Igreja – Carvalhosas", de 10.935€ para 9.152,35€ (menos 1782,65€); reforçar a obra "Requalificação do Largo – Ribeira da Misarela", no valor de 9009€ para 10.791,65€ (mais 1782,65€).

Deliberação n.º 1790/2015 (Processo 39954):
CIDC 2015 a 2017 – alterações: JF de Almalaguês
Aprovadas alterações ao CIDC na JF de Almalaguês para 2015 a 2017: Anular a obra "Aplicação do Sistema de Rega para Jardim do Século XXI", no valor de 2000€; diminuir as obras: "Valetas em Abelheira", de 1372€ para 828€ (menos em 544€); "Requalificação da Estrada – (Cestas/Bera)", de 6000€ para 5502€ (menos em 498€); "Valeta Embutida e Reparação do Largo do Terreiro em Almalaguês", de 11.000€ para 7981€ (menos 3019€).

Deliberação n.º 1791/2015 (Processo 40954):
CIDC 2015 – projetos JF de Santo António dos Olivais
Aprovado o projeto da obra constante no CIDC na JF de Santo António dos Olivais para 2015: "Continuação de Passeios na Av. Elísio de Moura – 2.ª Fase", com a estimativa orçamental para execução das obras de 9432€ (s/IVA).

Deliberação n.º 1792/2015 (Processo 40570):
CIDC 2015 – projetos União das Freguesias (UF) de Antuzede e Vil de Matos
Aprovados os projetos das obras constante no CIDC na UF de Antuzede e Vil de Matos para 2015: "Requalificação do Parque Infantil de Rios Frios", com a estimativa orçamental para execução das obras de 6131,83€ (s/IVA); "Instalação do sistema de ar condicionado na Sede da Junta de Freguesia e Posto Médico – 1.ª Fase", com a estimativa orçamental para execução das obras de 12.306,86€ (s/IVA).

Deliberação nº 1793/2015 (Processo 41212):
CIDC 2015 – projetos UF de Santa Clara e Castelo Viegas
Aprovados os projetos das obras constante no CIDC na UF de Santa Clara e Castelo Viegas para 2015: "Requalificação da Sede da União das Freguesias de Santa Clara e Castelo Viegas", com a estimativa orçamental para execução das obras de 18.830,20€ (s/IVA); "Requalificação e pavimentação da Rua 12 de Abril – Santa Clara", com a estimativa orçamental para execução das obras de 5660€ (s/IVA); "Requalificação do passeio da Rua de Santa Comba, Bairro de Santa Teresa", com a estimativa orçamental para execução das obras de 3725€ (s/IVA).

Deliberação n.º 1794/2015 (Processo 41047):
CIDC 2015 – projetos UF de S. Martinho do Bispo e Ribeira de Frades
Aprovado o projeto da obra constante do CIDC na UF de S. Martinho do Bispo e Ribeira de Frades para 2015: "Cruzamento com a Rua do Vigor - Fala", com a estimativa orçamental para execução das obras de 1845€ (s/IVA).

TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

Deliberação n.º 1775/2015 (09/11/2015):
Proposta de aquisição da Parcela 52 do processo de expropriação das parcelas necessárias à construção da Circular Externa/3.º Troço, com início ao Km 1+525
Aprovada a aquisição da parcela 52, com área de 22 m2, a desanexar da parte descoberta do prédio urbano situado em S. Romão, freguesia de Santo António dos Olivais, a formalizar por Escritura de Expropriação Amigável entre o Município de Coimbra (entidade expropriante) e o expropriado, sendo a Escritura de Expropriação Amigável título bastante para efeitos de desanexação da parcela; aprovado o valor de 2017,90€, atualizado para o valor de 2591,33€, a título de justa indemnização, a pagar no ato da celebração da Escritura; aprovado o valor de 2.346,40€, a pagar no ato de celebração da Escritura de Expropriação Amigável, para ressarcimento dos danos causados com a obra de construção do referido troço da Circular Externa no prédio sobrante dos expropriados.

Deliberação n.º 1795/2015 (Processo 74609):
Concurso Público de Fornecimento de Autocarros de Transporte Urbano de Passageiros – relatório preliminar
Submetido o Relatório Preliminar à audiência prévia escrita dos concorrentes, fixando-se para o efeito um prazo de 5 dias. O documento aponta para o fornecimento de 5 Autocarros de Transporte Urbano de Passageiros pela empresa "CARBUS, Veículos e Equipamentos, Lda.", pelo preço de 769.500€ (s/IVA).

PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA

Deliberação n.º 1766/2015 (Processo 41049):
Aquisição do prédio urbano sito na Rua do Outeiro, em Vila Verde – ratificação
Ratificado o despacho do presidente, de 3/11/2015, que aprovou o pagamento integral ao proprietário do prédio urbano sito na Rua do Outeiro, em Vila Verde, no valor de 25.000€, por razões de economia processual, implicando assim uma alteração à deliberação tomada com o n.º 1121/2015, de 26/1/2015, retificada pela deliberação com o n.º 1670/2015, de 12/10/2015.

Deliberação n.º 1772/2015 (Processo 34208):
Reabilitação do imóvel sito no Largo da Sé Velha n.º 30 e Beco da Carqueja n.º 3 para a instalação de berçário, infantário e creche – 2ª fase – aplicação de sanção contratual e trabalhos a menos
Reduzido o valor da sanção contratual ao que o empreiteiro tem direito em termos de juro de mora pelo atraso no pagamento dos autos de medição, visto que a obra acabou por ser concluída, embora fora do prazo contratual, mas antes do términus do prazo dado pelo Mais Centro para encerramento da operação; determinada a aprovação pelo dono da obra do Mapa de Trabalhos a Menos relativos aos trabalhos contratuais (Contrato n.º 19/2013) e relativos a Trabalhos a Mais (Contrato n.º 76/2014).

Deliberação n.º 1773/2015 (Processo 38262):
Rua Dr. António Granjo, n.º 1 e Avenida Fernão de Magalhães, n.ºs 11 a 29 – Isenção de IMI e IMT
Certificar que as obras de alteração e ampliação realizadas nas frações "C" e "D" do prédio localizado na Área de Reabilitação Urbana – Coimbra Rio, na Rua Dr. António Granjo, n.º 1 e Av. Fernão de Magalhães, n.ºs 11 a 29, contribuíram para a melhoria das condições de uso, conservando o seu caráter fundamental, constituindo as mesmas obras de reabilitação urbana; reconhecida a isenção do IMI para o biénio 2013/2014 e do IMT, atendendo a que as obras foram iniciadas (19/12/2013), no prazo de 2 anos a contar da data da aquisição e concluídas em 11/2/2015.

Deliberação n.º 1783/2015 (Processo 39321):
Comemorações do 135.º Aniversário do Orfeon Académico de Coimbra – apoio pontual
Apoiado o Orfeon Académico de Coimbra nas comemorações do 135.º aniversário, que decorrerão de 29 de outubro de 2015 a 29 de outubro de 2016, nos seguintes moldes: Departamento de Cultura, Turismo e Desporto - atribuição de um apoio financeiro para atividade pontual no montante de 2000€, destinado à programação global das comemorações; transporte, colocação e recolha de 100 cadeiras para o público assistir ao concerto de 7 de dezembro de 2015, pelo valor de 33€; atribuição de lembranças às entidades e colaboradores nas diversas atividades. Divulgação das comemorações nos meios eletrónicos da CMC.

Deliberação n.º 1784/2015 (Processo 41117):
XXI Edição dos Caminhos do Cinema Português – Caminhos Film Festival – apoio
Apoiado o Centro de Estudos Cinematográficos da Associação Académica de Coimbra na organização da XXI edição do festival Caminhos do Cinema Português|Caminhos Film Festival: cedência de mupis para divulgação do evento; espaço publicitário em quatro autocarros dos SMTUC durante 15 dias, com isenção do pagamento das respetivas taxas que se estimam em 780€; autorizar a colocação de estruturas publicitárias na Praça da República e Escadas Monumentais; cedência de ofertas e brindes para convidados protocolares e júris no valor de 355€; cedência de alojamento na Casa das Cruzes, de 27 de novembro a 6 de dezembro.

Deliberação n.º 1785/2015 (Processo 41026):
Apoios concedidos excecionalmente com isenção de taxas (Cultura) – ratificação
Ratificado o despacho que aprovou apoios concedidos excecionalmente com isenção de taxas e preços. Cedências das salas Francisco Sá Miranda, Polivalente e Casa da Escrita: Centro Universitário Manuel Nóbrega - conferência – 24/10/2015 – 150,67€; UMAR – União de Mulheres Alternativa e Resposta – Apresentação de Exposição e Tertúlia – 30/10/2015 – 193,72€. Cedência de livros: Grupo de Música Tradicional do Coro de Professores de Coimbra – Concertos - 31/10 e 28/11 de 2015 - 20€.

TEMPOS LIVRES E DESPORTO

Deliberação n.º 1765/2015 (Processo 40218):
Alteração da data do Cortejo da Festa das Latas – apoios – aditamento
Aprovados os apoios ao evento "Cortejo da Festa das Latas", que se realizou no dia 25 de outubro, e isentada a Associação Académica de Coimbra do pagamento das taxas contabilizadas pelas respetivas unidades orgânicas da câmara no montante de 6581,65€.

Deliberação n.º 1780/2015 (Processo 40952):
Regulamento Municipal de Apoio ao Desporto – Época Desportiva 2014/2015
Autorizados os seguintes apoios financeiros, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio ao Desporto, às entidades abaixo discriminadas:
- Academia de Basquetebol Vincit qui si Vincit: 1600€.
- Acrogym Clube de Coimbra: 2000€.
- Associação Académica de Coimbra: 48.685€
- Associação Académica de Coimbra/Organismo Autónomo de Futebol: 3050€
- Associação Desportiva e Recreativa do Casal da Misarela: 500€
- Associação Coimbra Basquete- CAD: 800€
- Associação Cristã da Mocidade: 8200€
- Associação Cultural de Vilarinho: 500€
- Associação Desportiva e Cultural da Adémia: 1000€
- Associação Desportiva e Cultural de Almalaguês: 1000€
- Associação Desportiva e Cultural de Vila Verde: 875€
- Associação Desportiva de Souselas: 1150€
- Associação Distrital de Atletismo de Coimbra: 500€
- Associação Distrital de Judo de Coimbra: 1175€
- Associação de Estudantes da Escola Superior Agrária de Coimbra: 3200€.
- Associação Recreativa Casaense: 4175€.
- Casa do Povo de Ceira: 500€.
- Centro Cultura e Desporto do Judo Clube de Coimbra: 4250€.
- Centro Hípico de Coimbra: 5600€.
- Centro Norton de Matos: 2250€.
- Centro Popular dos Trabalhadores de Sobral de Ceira: 2000€.
- Centro Social da Marmeleira: 500€.
- Centro Social de S. João: 2250€
- Clube Desportivo de Assafarge: 500€
- Clube Desportivo Pedrulhense: 1175€.
- Clube Fluvial de Coimbra: 2150€.
- Clube de Futebol Santa Clara: 1900€.
- Clube Karaté de Coimbra: 500€
- Clube do Mar de Coimbra: 575€
- Clube Náutico Académico: 3425€
- Clube Recreativo do Calhabé: 500€
- Clube de Ténis de Coimbra: 3300€
- Clube de Veteranos de Atletismo de Coimbra: 900€
- Coimbra MMA: 500€.
- Esperança Atlético Clube: 3200€
- Futebol Clube S. Silvestre: 500€
- Ginásio Clube de Antuzede: 1100€
- Grupo Recreativo "O Vigor da Mocidade": 3000€
- IIL/CAIC (Andebol/Voleibol): 1400€
- Juventude Desportiva e Recreativa de Arzila: 500€
- Lordemão Futebol Clube: 500€
- Olivais Futebol Clube: 2600€
- Real Clube de Brasfemes: 2325€
- Sport Club Conimbricense: 4000€
- União Desportiva de Lôgo de Deus: 10.000€
- União Desportiva e Recreativa de Cernache: 1700€

Deliberação n.º 1781/2015 (Processo 39428):
Apoio Municipal aos clubes e associações desportivas, através da utilização dos espaços desportivos municipais, no âmbito dos quadros competitivos para a época 2015/2016 com isenção de taxas
Isentar os seguintes clubes de Coimbra do pagamento das taxas municipais, pela utilização de infraestruturas desportivas municipais na época desportiva 2015/2016, com início a 1 de setembro de 2015 e términus a 31 de agosto de 2016, no valor global de 342.083,78€:
- Academia Vincit qui se Vincit - Pavilhão Municipal Multidesportos Mário Mexia (PMMMM) 2135,25€;
- Associação Académica de Coimbra - Centro Olímpico de Piscinas Municipais (COPM) 40.619,10€; Piscinas Municipais Luís Lopes da Conceição (PMLLC) 9040,50€; PMMMM 21.745,13€; Estádio Municipal de Taveiro 31.500,00 €; total 102.904,73 €.
- Associação Distrital de Atletismo de Coimbra - Pista de Atletismo 43.191,70€;
- Associação de Patinagem de Coimbra - PMMMM 1457,70€;
- CAD Coimbra Basquete - PMMMM 10.986,45€;
- Caspae nº 10 - COPM 3490,50€; PMLLC 3.384€; total 6.874,50€.
- Centro Norton de Matos - PMMMM 28.034,85€;
- Clube Náutico Académico - COPM 60.382,80€; Piscinas Municipais Rui Abreu (PMRA) 15.907€; PMLLC 251,40€; Total 76.541,20€.
- Grupo Recreativo "O Vigor da Mocidade" – PMLLC 5151,60€;
- Lordemão Futebol Clube - Campo Municipal da Arregaça 4875€;
- Núcleo Subaquático de Coimbra – COPM 4394€;
- Olivais Futebol Clube - PMMMM 11.793,60€;
- Sharks – COPM 4368€;
- Associação de Natação de Coimbra – COPM 26.042,20€; PMRA 8449,40€; PMLLC 2460€; Total 36.951,60€.
- União Clube Eirense – COPM 494€; PMRA 1929,60€; Total 2423,60€.

Deliberação n.º 1782/2015 (Processo 41018):
XVII Grande Prémio em Atletismo – Centro Popular de Trabalhadores de Sobral de Ceira – apoio
Autorizado o apoio ao Centro Popular de Trabalhadores de Sobral de Ceira para a realização do "XVII Grande Prémio de Atletismo", no dia 22 de novembro de 2015, mediante contrato-programa de desenvolvimento desportivo, cujos encargos, no valor de 746,80€, a seguir se discriminam:
- Disponibilização de equipamentos, com respetiva isenção de taxas no valor de 440€ (11x40 grades);
- Cedência de um rolo de fita delimitadora cujo valor é de 40,35€ e de arco de meta e pódio;
- Disponibilização de uma viatura para transporte de pódio e arco de meta;
- Licenciamento da prova;
- Apoio ao enquadramento técnico através da disponibilização de 3 funcionários, no dia do evento, cujo custo, em trabalho extraordinário, tem o valor estimado de 150€;
- Isenção de taxas previstas no Regulamento e Tabela de Taxas Preços e Outras Receitas Municipais, Capítulo VIII, Companhia dos Bombeiros, no montante de 116,45€.

Deliberação n.º 1786/2015 (Processo 39668):
Jogos Europeus Universitários – EUG Coimbra 2018 – minuta de acordo de colaboração
Aprovada a minuta de acordo de colaboração entre o Município de Coimbra, a Universidade de Coimbra, a Associação Académica de Coimbra e a Federação Académica do Desporto Universitário, ficando o vereador Carlos Cidade incumbido de transmitir às partes as alterações sugeridas pelos vereadores, alcançando-se desse modo uma redação final consensual.

HABITAÇÃO

Deliberação n.º 1776/2015 (40209):
Projeto de Requalificação do Bairro da Fonte da Talha – proposta de mudança de habitação de MLR para a habitação municipal sita no Bloco 38 – 3º Esq.
Aprovada a mudança de habitação do agregado familiar de MLR, residente no Bairro da Fonte da Talha, Bloco 38 – 3.º dto., para a habitação municipal sita no mesmo bairro, Bloco 38 – 3.º esq., pela renda mensal de 170,90€, passando esta a ser paga faseadamente nos seguintes termos:
- Durante o 1.º ano, será paga uma renda mensal de 76,97€;
- Durante o 2.º ano, será paga uma renda mensal de 123,93€;
- Durante o 3.º ano e seguintes, será paga uma renda mensal de 170,90€.

Deliberação n.º 1777/2015 (40704):
CIGS – proposta de realojamento do agregado familiar
Realojado definitivamente o agregado familiar de CIGS na habitação no Bairro do Ingote (Ex-IGAPHE), Bloco 10 – 3.º esq..

Deliberação n.º 1778/2015 (Processo 40965):
Reparação de Habitações Municipais no Bairro da Fonte da Talha, 16 T3 e 8 T2 – Bloco 20 R/Chão Esq.
Reintroduzida a habitação sita no Bloco 20 – r/chão esq. na empreitada de "Reparação de Habitações no Bairro da Fonte da Talha, 16 de tipologia T3 e 8 de Tipologia T2"; aprovado que o reequilíbrio financeiro da empreitada seja reposto através da prorrogação do prazo em 90 dias após a entrega da habitação para obra.

Deliberação n.º 1779/2015 (Processo 36773):
Empreendimento Municipal de Almas de Fala, S. Martinho do Bispo, Coimbra – Contratos – Revogação por acordo e libertação de garantias bancárias
Revogado, por acordo, os três contratos relativos à prestação de serviços de elaboração de projetos do Empreendimento Municipal de Almas de Fala, S. Martinho do Bispo, celebrados com o Município de Coimbra – Contrato inicial, celebrado em 9/4/2001; Contrato n.º 48/04, de 1/9/2004; e Contrato n.º 78/2010, de 30/12/2010; efetuada uma reunião com os representantes e técnicos do Município e da cocontratante (adjudicatária), com vista a definir e estabelecer os termos do acordo de revogação; libertadas as garantias entregues para prestação de caução no âmbito daqueles contratos, para contratação de prestação de serviços, no valor de 1020€ – e para pagamento do valor da 1.ª prestação dos honorários do projeto, no valor de 2427,60€.

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Deliberação n.º 1768/2015 (73170/2015):
Fundial – Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado – operação de loteamento – Quinta Grande – UF de Eiras e S. Paulo de Frades – Reg. n.º 73170/2014 e n.º 70330/2015
Aprovada a realização de uma auditoria interna ao processo de licenciamento do loteamento n.º 1985/2009, a qual poderá vir a ser complementada por auditoria externa caso venha a revelar-se necessário.

Deliberação n.º 1769/2015 (3837/2015):
King, Restauração, S.A. – informação prévia – Estrada da Beira, n.º 485 – Freguesia de Santo António dos Olivais - Reg. n.º 11/2015/68308, 11/2015/48090 e 11/2015/42240
Admitido o excesso de estacionamento público de 21 lugares, considerando o parecer da DIEPT/DOM, de 21/10/2015, desde que venham a ser supridas as irregularidades enunciadas naquele parecer em futura operação urbanística a presentar; permitida à requerente realizar as obras previstas na parcela de terreno municipal, situada a nascente, e destinada a zona verde pública, proveniente da operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 513; emitido parecer favorável ao pedido de informação prévia em análise, mediante o cumprimento, na íntegra, das condições enunciadas na informação n.º 3837/2015/DGU.

Deliberação n.º 1770/2015 (3760/2015):
Polomondego– pedido de informação prévia de alteração às operações de loteamento titulada pelo alvará n.º 514 – Freguesia de Santo António dos Olivais – Reg. n.º 37860/2015
Emitido parecer desfavorável ao pedido de informação prévia de alteração à licença de loteamento titulada pelo alvará n.º 514, tendo presente a ausência de resposta no âmbito da audiência prévia da proposta de decisão.

Deliberação n.º 1771/2015 (3603/2015):
José Alegre Caetano – pedido de prorrogação do prazo da suspensão do procedimento de emissão do alvará de licença das obras de urbanização da operação de loteamento na Quinta da Bela Vista – Lomba dos Malheiros – Freguesia de Santo António dos Olivais – Reg. n.º 38593/2015
Prorrogado por mais um ano a suspensão do prazo para requerer a emissão do alvará de loteamento, considerando as razões de interesse público que conduziram à não declaração da caducidade.

OUTROS

Deliberação n.º 1774/2015 (40678/2015):
Inspeções Periódicas, extraordinárias, reinspecções, selagens e inquéritos de acidentes a ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas, tapetes rolantes – pedido de parecer prévio
Emitido parecer prévio favorável à aquisição de serviços de realização de inspeções periódicas, extraordinárias, reinspecções, selagens e inquéritos de acidentes a ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas, tapetes rolantes, existentes no Município de Coimbra, pelo prazo de três anos, seguindo-se o respetivo procedimento regulado no Código dos Contratos Públicos (ajuste direto com consulta a entidades autorizadas a prestar este serviço), sendo que o valor do contrato de três anos ascende a 56.677,98€ (+IVA).