



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

**PUBLICAÇÃO DOS EXTRATOS DAS DELIBERAÇÕES AUTÁRQUICAS
E DECISÕES DOS RESPETIVOS TITULARES COM EFICÁCIA EXTERNA
(N.º 1 E 2 DO ARTIGO 56.º, DA LEI 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO).
A LEITURA DESTES EXTRATOS NÃO DISPENSA A CONSULTA
DOS PROCESSOS RESPETIVOS.**

DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE 26 E 30 DE OUTUBRO DE 2015

EQUIPAMENTO RURAL E URBANO

Deliberação n.º 1737/2015 (Proc.º 39266):

Da Baixa à Alta pelo Botânico – aprovação da receção provisória parcial e do auto de vistoria

Aprovada a receção provisória parcial da empreitada “Da Alta à Baixa pelo Botânico”; o auto de vistoria; a prorrogação graciosa do prazo até 31/10/2015; e a notificação imediata da empresa adjudicatária, no caso dos trabalhos não se encontrarem concluídos nas condições estabelecidas no contrato.

Deliberação n.º 1738/2015 (Proc.º 39641):

Requalificação do Largo do Arnado e Rua Simões de Castro

Aprovado o projeto, o programa de procedimento, o caderno de encargos da empreitada “Requalificação do Largo do Arnado e Rua Simões de Castro” e a abertura do concurso público, com o preço base de 370.000€ (+ IVA) e prazo de execução de 180 dias.

Deliberação n.º 1739/2015 (Proc.º 33999):

Acabamentos do Parque de Estacionamento do Convento de S. Francisco

Ratificado o despacho do presidente exarado na informação que aprovou a lista com as propostas de aceitação e rejeição dos erros e omissões apresentados pelos interessados.

Deliberação n.º 1740/2015 (Proc.º 39492):

Convento de S. Francisco/Construção da Concha Acústica

Concedida prorrogação graciosa do prazo de execução do “Centro de Convenções e Espaço Cultural do Convento de S. Francisco/Coimbra – Equipamento/Construção da Concha Acústica”, até 10/12/2015.

Deliberação n.º 1741/2015 (Proc.º 39464):

Praça das Cortes de Coimbra – anteprojecto

Aprovado o anteprojecto e a elaboração do projeto de execução da Praça das Cortes, devendo ser feito um pleno aproveitamento dos terrenos do domínio público, conforme despacho do presidente, de 22/10/2015.

Deliberação n.º 1748/2015 (Proc.º 39476):

Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências (CICD) 2015 a 2017 – propostas de alteração: União das Freguesias (UF) de S. Martinho de Árvore e Lamarosa

Aprovadas alterações ao CICD da UF de S. Martinho de Árvore e Lamarosa para 2015 a 2017; reduzir as obras “Bases para Contentores/Ecopontos – Toda a Freguesia” – no valor inicial de 4600€, em 286,86€, perfazendo 4313,14€; “Pavimentação da Travessa dos Barrios/Valeatas e Valeta na Rua dos Barrios – S. Martinho de Árvore” – no valor inicial de 14.000€, em 5550,21€, perfazendo 8449,79€; “Requalificação de Chafarizes – Diversas Localidades”, no valor inicial de 2800€, em 379,22€, perfazendo 2420,78€; “Pavimentação do Beco do Poço – Ardazubre”, no valor inicial de 2500€, em 558,08€, perfazendo 1941,92€. Reforçar: “Construção de Valetas em Betão – Diversos Locais”, no valor inicial de 10.548€, em 6774,37€, perfazendo 17.322,37€.

Deliberação n.º 1749/2015 (Proc.º 38676):

CICD 2015 a 2017 – propostas de alteração: UF de Coimbra

Aprovadas alterações ao CICD da UF de Coimbra para 2015 a 2017; reduzir as obras “Instalação de um Gadeamento no Muro do Largo da Igreja da Pedrulha”, no valor inicial de 11.500€, em 6500€, perfazendo 5000€; “Reparação do Pavimento da Baixa (Rua do Corvo, Louça, Moeda, Padeiras e outras)”, no valor inicial de 7000€, em 2000€, perfazendo 5000€. Reforçar: “Arranjo de Passeios na Rua de Santa Teresa”, no valor inicial de 28.500€, em 8500€, perfazendo 37.000€.

Deliberação n.º 1751/2015 (Proc.º 38456):

CICD em 2015 – Projetos – UF de Coimbra

Ratificado o despacho do presidente de 15/10/2015, que aprovou os projetos das obras: “Instalação de um Gadeamento no Muro do Largo da Igreja da Pedrulha” e “Reparação do Pavimento da Baixa (Rua do Corvo, Louça, Moeda, Padeiras e outras)”, com a estimativa orçamental para execução das obras de 4625€ e 4589€, respetivamente (+ IVA).

Deliberação n.º 1750/2015 (Proc.º 38659):

CICD 2015 a 2017 – propostas de alteração: UF de Antuzede e Vil de Matos

Aprovadas alterações ao CICD da UF de Antuzede e Vil de Matos para 2015 a 2017: eliminar a “Requalificação do Fontenário da Gândara”, no valor inicial de 4500€. Reforçar a “Construção de Ossários no Cemitério Vendas de Santana”, no valor inicial de 9400€, em 1804,20€, perfazendo 11.204,20€; reforçar a “Instalação do Sistema de Ar Condicionado na Sede da Junta de Freguesia e Posto Médico – 1.ª Fase”, no valor inicial de 10.537€, em 2695,80€, perfazendo 13.232,80€; alterar a designação de “Requalificação dos Parques Infantis da Freguesia” para “Requalificação do Parque Infantil de Rios Frios”, mantendo-se a verba prevista de 6500€.

ENERGIA

Deliberação n.º 1705/2015 (Proc.º 39458):

Consulta ao abrigo do acordo quadro n.º 7/2015 – fornecimento contínuo de gasóleo

Aprovada a proposta de decisão final e adjudicar a “Petróleos de Portugal – Petrolgal, SA.” o fornecimento de gasóleo a granel, pelo valor total estimado de 10.950.873,9584€ (com IVA).

TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

Deliberação n.º 1752/2015 (Proc.º 69916):

Manutenção de parcometros Schlumberger

Emitiu parecer prévio favorável à aquisição de serviços de manutenção de parcometros Schlumberger/Parkeon, pelo valor de 20.800€ + IVA e prazo de 24 meses a contar da data da celebração do contrato.

Deliberação n.º 1753/2015 (Proc.º 72071):

Subsídio à Exploração aos SMTUC – outubro 2015

Aprovada a transferência para os Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra (SMTUC), no valor de 687.989 €, a título de subsídio à exploração.

PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA

Deliberação n.º 1704/2015 (Proc.º 68710):

Prédios Urbanos Degradados e Devolutos

Homologada a lista dos prédios degradados e devolutos, que deverá ser reportada à Autoridade Tributária e Aduaneira, com a eventual majoração que vier a ser definida em Assembleia Municipal (AM).

Deliberação n.º 1707/2015 (Proc.º 31061):

Proposta de determinação do nível de conservação de prédios no Largo da Freiria e Rua Velha

Desenvolvidos procedimentos tendentes à determinação do nível de conservação dos prédios: Largo da Freiria, n.º 15 a 18 – mau estado de conservação exterior (fachadas com fendilhações acentuadas e ausência parcial de cobertura); Rua Velha, n.º 10 – mau estado de

conservação exterior.

Deliberação n.º 1708/2015 (Proc.º 31065):

Proposta de determinação do nível de conservação de prédios na Av. Fernão de Magalhães e ruas Simão de Évora, da Gala e da Louça

Desenvolvidos procedimentos tendentes à determinação do nível de conservação de prédios da Rua da Gala, n.º 18 a 22, e Rua Simão de Évora, n.º 1 a 3, – mau estado de conservação exterior (fachadas com fendilhações acentuadas); Rua Simão de Évora n.º 13 e 13-A – mau estado de conservação exterior (imóvel sem cobertura); Rua Simão de Évora, n.º 15 a 17, e Rua da Louça, n.º 89 – mau estado de conservação exterior.

Deliberação n.º 1709/2015 (Proc.º 31060):

Proposta de determinação do nível de conservação de prédios na Rua da Estrela, Beco da Amoreira (Esteirinhas) e Rua Joaquim António de Aguiar

Desenvolvidos procedimentos tendentes à determinação do nível de conservação de prédios da Rua Joaquim António de Aguiar, n.º 18 a 26/Rua das Esteirinhas n.º 2 e 12 a 14, Beco da Amoreira, n.º 23 a 25 – mau estado de conservação exterior; Rua das Esteirinhas, n.º 16, e Beco das Amoreiras, n.º 11 a 15 – aparentam estarem devolutos.

Deliberação n.º 1710/2015 (Proc.º 31063):

Proposta de determinação do nível de conservação de prédios nas ruas da Gala e das Padeiras

Desenvolvidos procedimentos tendentes à determinação do nível de conservação de prédios da Rua da Gala n.º 34 a 36, e Rua das Padeiras, n.º 68 a 70, 82 e 88 – mau estado de conservação exterior.

Deliberação n.º 1711/2015 (Proc.º 25893):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio sito na Trav. do Loureiro, n.º 25 a 29

Ordenada a determinação do nível de conservação do prédio da Travessa da Rua do Loureiro, n.º 25 a 29, conforme requerimento efetuado pelo proprietário, para efeitos de eventual aplicação de benefícios fiscais.

Deliberação n.º 1712/2015 (Proc.º 26723):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio sito na Rua da Matemática, n.º 30

Ordenada a determinação do nível de conservação do prédio da Rua da Matemática, n.º 30, conforme requerimento efetuado pela empresa proprietária, para efeitos de eventual aplicação de benefícios fiscais.

Deliberação n.º 1713/2015 (33833):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua da Sota, n.º 19

Atribuído ao prédio o Estado de conservação “Excelente”, dispensando a audiência dos interessados por a atribuição do nível de conservação mencionado ser integralmente favorável ao propósito do requerente.

Deliberação n.º 1714/2015 (Proc.º 7779):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua do Norte, n.º 25 a 27

Atribuído o nível de conservação “Mau” ao prédio constituído por rés-do-chão, 1.º, 2.º e 3.º andares, localizado na Rua do Norte, n.º 25 a 27.

Deliberação n.º 1715/2015 (Proc.º 24894):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua da Sota, n.º 36, e Beco do Forno, n.º 23 a 25

Atribuído ao prédio da Rua da Sota, n.º 36, e Beco do Forno, n.º 23 a 25, os níveis de conservação: “RC21 e RC36” – Nível 3, “Médio”; “1.ºE25” – Nível 2, “Mau”; “1.ºF25 e 1.ºF21” – Nível 2, “Mau”; “12.º23” – Nível 2, “Mau”; “2.º25” – Nível 3, “Médio”; “3.º25” – Nível 3, “Médio”.

Deliberação n.º 1716/2015 (Proc.º 33830):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua Bordoal Pinheiro, n.º 110 a 112

Ordenada a determinação do nível de conservação do prédio da Rua Bordoal Pinheiro, n.º 110 a 112, conforme requerimento efetuado pelo proprietário, para efeitos de eventual aplicação de benefícios fiscais.

Deliberação n.º 1717/2015 (Proc.º 33813):

Proposta de determinação do nível de conservação do imóvel da Rua Antero de Quental, n.º 174 a 178

Ordenada a determinação do nível de conservação do prédio da Rua Antero de Quental, n.º 174-178, conforme requerimento efetuado pela empresa proprietária, para efeitos de eventual aplicação de benefícios fiscais.

Deliberação n.º 1718/2015 (Proc.º 24538):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua dos Esteireiros, n.º 13 a 17

Atribuído, ao prédio da Rua dos Esteireiros, n.º 13 a 17, os níveis de conservação: “RC” – Nível 3, “Médio”; “1.º” – Nível 2, “Mau”; “2.º” – Nível 2, “Mau”; “3.º” – Nível 3, “Médio”; Prédio – Nível 2, “Mau”.

Deliberação n.º 1719/2015 (Proc.º 25899):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua António Vasconcelos, n.º 81

Atribuído, ao prédio da Rua António de Vasconcelos, n.º 81, os seguintes níveis de conservação: unidade – Nível 2, “Mau”; Prédio – Nível 3, “Médio”.

Deliberação n.º 1720/2015 (Proc.º 7939):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua Corpo de Deus, n.º 160 a 166

Desenvolvidos procedimentos tendentes à determinação do nível de conservação do prédio da Rua Corpo de Deus, n.º 160 a 166, em virtude de apresentar sinais visíveis e evidentes de mau estado de conservação.

Deliberação n.º 1721/2015 (Proc.º 32286):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua da Louça, n.º 27 a 31, e Rua do Corvo, n.º 46 a 48

Atribuído, aos 2.º, 3.º e 4.º andares do prédio da Rua da Louça, n.º 27 a 31, e Rua do Corvo, n.º 46 a 48, os seguintes níveis de conservação: Unidades “2.º”, “3.º” e “4.º” – Nível 2, “Mau”.

Deliberação n.º 1722/2015 (Proc.º 33220):

Proposta de determinação do nível de conservação dos prédios da Rua Simões de Castro, n.º 173 a 177, Largo do Arnado, n.º 278 a 300, e Avenida Fernão de Magalhães, n.º 296

Atribuído, ao prédio da Rua Simões de Castro, n.º 173 a 177, Largo do Arnado, n.º 278 a 300, e Av. Fernão de Magalhães, n.º 296, os níveis de conservação: Unidade “1” – Nível 2, “Mau”; Unidade “RC175” – Nível 3, “Médio”; Unidade “RC300” – Nível 3, “Médio”; Prédio – Nível 3, “Médio”.

Deliberação n.º 1723/2015 (Proc.º 36137):

Proposta de determinação do nível de conservação do prédio da Rua da Matemática, n.º 27 a 33

Ordenada a determinação do nível de conservação do prédio da Rua da Matemática, n.º 27 a 33, para efeitos de eventual aplicação de benefícios fiscais.

Deliberação n.º 1724/2015 (Proc.º 39197):

Determinação do nível de conservação de um prédio urbano ou de uma fração autónoma

Delegada no presidente, a competência para a determinação do nível de conservação de prédios urbanos/edifícios ou frações autónomas, nas áreas que não se encontram sob a responsabilidade da Coimbra Viva SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, S.A.

Deliberação n.º 1725/2015 (Proc.º 25679):

Isenção de IMI – Rua Alexandre Herculano, n.º 1 a 5, e Praça da República, n.º 37

Certificado que as obras de conservação realizadas no prédio contribuíram para a melhoria das condições de uso, conservando o seu caráter fundamental, constituindo as mesmas obras de reabilitação urbana; reconhecer a isenção do IMI para o biénio de 2012/2013.

Deliberação n.º 1726/2015 (Proc.º 26375):

Isenção de IMI – Adro de Santa Justa, n.º 21 e 22, e Rua do Carmo, n.º 25, frações “B”, “E” e “F”

Certificado que as obras de alteração realizadas nas frações “B”, “E” e “F” do prédio do Adro de Santa Justa, n.º 21 e 22, e Rua do Carmo, n.º 25, contribuíram para a melhoria das condições de uso, conservando o seu caráter fundamental, constituindo as mesmas obras de reabilitação urbana; reconhecer a isenção do IMI para o biénio de 2009/2010.

Deliberação n.º 1727/2015 (Proc.º 26690):

Isenção de IMI e IMT – Rua Dr. António Granjo, n.º 1, e Avenida Fernão de Magalhães, n.º 11 a 29

Certificado que as obras de alteração e ampliação realizadas nas frações “C” e “D” do prédio da Rua Dr. António Granjo, n.º 1, e Av. Fernão de Magalhães, n.º 11 a 29, contribuíram para a melhoria das condições de uso, conservando o seu caráter fundamental, constituindo as mesmas obras de reabilitação urbana; reconhecer a isenção do IMI para o biénio de 2013/2014 e do IMT.

Deliberação n.º 1745/2015 (Proc.º 39167):

Apoios concedidos excecionalmente com Isenção de taxas – ratificação

Ratificado o despacho que aprovou o apoio concedido excecionalmente com isenção de taxas e preços:

Cedências das salas da Casa da Escrita: Núcleo dos Arquitetos da Região de Coimbra – Projeto “Desenhar por Palavras” – 16/10/2015 – 129,15€; Cedência de livros (Divisão de Cultura e Turismo): Associação Alma de Coimbra – Comemorações “Semana da Europa em Adis Abeba (Etiópia)” – 9/10/2015 – 216€.

HABITAÇÃO

Deliberação n.º 1742/2015 (Proc.º 34641):

Reparação de Habititações Municipais na Rua Verde Pinho, Bloco B, Entrada 1, R/C Esq. e 3.º Esq.

Aprovado o reequilíbrio financeiro da empreitada de “Reparação das Habititações Municipais sitas na Rua Verde Pinho, no Bloco B, Entrada 1, R/C Esq. e 3.º Esq.” através da prorrogação do prazo de execução em 60 dias, terminando o prazo de execução dos trabalhos em 19/04/2015; aprovados os trabalhos a menos no valor de 634,81€ + IVA. Com a redução destes trabalhos, a empreitada apresenta um custo total de 36.050,19€ + IVA; nomeada a comissão para realização da vistoria da receção provisória.

Deliberação n.º 1744/2015 (Proc.º 37903):

M. L. M. – Bairro do Ingote (Ex-IGAPHE), Bloco 10-R/C Esq. – caducidade do arrendamento

Ordenado e mandado executar o despejo da habitação do Bairro do Ingote (Ex-IGAPHE), Bloco 10-R/C Esq., recorrendo, se necessário, às autoridades policiais competentes.

AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO

Deliberação n.º 1697/2015 (Proc.º 39455)

Prestação de Serviços de Limpeza das Instalações Municipais

Aprovada a minuta do contrato de “Prestação de Serviços de Limpeza das Instalações Municipais”, a celebrar entre o Município de Coimbra e “Nova Serviços, Lda.”.

PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO

Deliberação n.º 1698/2015 (Proc.º 38158):

Venda Livre de Flores, Ceras e Outros Artigos alusivos à celebração do “Dia de Todos os Santos”

Autorizada a ocupação de espaço público, com isenção do pagamento das taxas, para venda de flores, velas, ceras e outros artigos alusivos ao Dia de Todos os Santos, entre 30/10 e 1/11/2015, nos locais tradicionais, no espaço exterior do Mercado Municipal D. Pedro V, junto ao Elevador Panorâmico e Praça do Peixe e no Largo das Orlarias.

Deliberação n.º 1706/2015 (Proc.º 38652):

Associação Exploratório Infante D. Henrique – reforço de participação

Aprovada a minuta da 4.ª Adenda ao Protocolo de Colaboração entre a Associação Exploratório Infante D. Henrique e o Município para o financiamento da operação “2.ª Fase do Exploratório Ciência Viva” para a comparticipação da contrapartida pública nacional da operação cofinanciada pelo MaisCentro, que envolve o apoio de 27.031,89€ à referida Associação.

Deliberação n.º 1743/2015 (Proc.º 38843):

Proposta de intenção de nova candidatura do Projeto Trampolim
Aprovada a intenção de uma nova candidatura do Projeto Trampolim ao Programa Escolhas 6.ª Geração, assumindo o papel de Entidade Promotora, garantindo os meios financeiros necessários no montante de 43.560,28€ para efeito de atribuição de um subsídio à Entidade Gestora, Centro de Apoio Social de Pais e Amigos da Escola n.º 10.

Deliberação n.º 1747/2015:

Sistemas de Apoio de Ações Coletivas “Promoção do Espírito Empresarial”

Tomado conhecimento da assinatura pelo presidente, em 15/10/2015, de “Cartas de Conforto”, sendo que as mesmas não acarretam qualquer tipo de compromisso administrativo e/ou financeiro para a CMC.

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Deliberação n.º 1728/2015 (35045):

Infraestruturas de Portugal-IKEA – Nó de Acesso ao Planalto de Santa Clara

Mandatado o presidente para abrir uma frente negocial com as Infraestruturas de Portugal, S.A. e Ikea Portugal – Móveis e Decoração, Lda, que permita à Câmara tomar uma decisão sobre a questão.

Deliberação n.º 1729/2015 (Proc.º 2418):

Consbal – Empreendimentos Imobiliários, SA.

Aprovado o entendimento do parecer jurídico quanto à interpretação do Regulamento do Plano Diretor Municipal (PDM) para a verificação de uma situação de remate da frente urbana.

Deliberação n.º 1730/2015 (Proc.º 3101):

Civilobra – alteração a licença da operação de loteamento
Deferida a alteração à licença do loteamento titulada pelo alvará 426, em conformidade com o teor da informação da Divisão de Gestão Urbanística.

Deliberação n.º 1731/2015 (3717):

Pedido de licenciamento/legalização de obras de ampliação e alteração de edificação da Rua 4 de Julho – Vendas de Ceira, 147

Aprovada a legalização das obras de alteração e ampliação da edificação, com 3 fogos, excecionando o défice de 3 lugares de estacionamento, nos termos referidos na informação da Divisão de Gestão Urbanística; deferido o projeto de arquitetura com as condições expressas na mesma informação.

Deliberação n.º 1732/2015 (Proc.º 3764):

Licenciamento – Rua dos Combatentes da Grande Guerra – 88-90-90A – Santo António dos Olivais

Dispensado o cumprimento da dotação de estacionamento resultante do projeto de alterações apresentado e quantificada em 2 lugares públicos, ao abrigo do Regulamento do PDM.

Deliberação n.º 1733/2015 (Proc.º 3200):

Pedido de não declaração de caducidade do alvará de loteamento nº 614; pedido de informação e de emissão de certidão e de informação, UF de Eiras e S. Paulo de Frades

Declarada a caducidade da licença de loteamento titulada pelo alvará nº 614, com fundamento no teor da informação da Divisão de Gestão Urbanística, notificando-se as entidades “Terpred-Investimentos Imobiliários, S.A.”, “Caixa Económica Montepio Geral” e “DT-Duties and Tasks Real Estate Services, S.A.”

Deliberação n.º 1734/2015 (Proc.º 3766):

Centro Social S. João – aditamento/alterações – UF de S. Martinho do Bispo e Ribeira de Frades

Dispensado o cumprimento da dotação de estacionamento resultante do projeto de arquitetura