



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 26/10/2015
Início: 15h00
Local: Sala das Sessões

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

1. Intervenção do Senhor Presidente
2. Intervenção dos Senhores Vereadores

ORDEM DO DIA

I. ADMINISTRAÇÃO GERAL

1. Aprovação da ata da reunião da Câmara Municipal realizada no dia 12 de outubro de 2015
2. Prestação de Serviços de Limpeza das Instalações Municipais – minuta do contrato
3. Venda Livre de Flores, Ceras e Outros Artigos alusivos à celebração do “Dia de Todos os Santos” – ocupação de espaço público

II. FINANCEIRO E DE INOVAÇÃO ORGANIZACIONAL

1. Situação Financeira - Conhecimento
2. Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) relativo ao ano de 2015, a liquidar e cobrar em 2016
3. Derrama do ano de 2015 a liquidar e cobrar em 2016
4. Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) 2016
5. Participação Variável de IRS para 2016
6. Prédios Urbanos Degradados e Devolutos
7. Consulta ao abrigo do acordo quadro nº 7/2015 – fornecimento contínuo de gasóleo
8. Associação Exploratório Infante D. Henrique – reforço de comparticipação para o projeto “2ª Fase do Exploratório Ciência Viva” – adenda ao protocolo de colaboração

III. PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

1. Proposta de determinação do nível de conservação dos seguintes imóveis:
 - a) Prédios urbanos sitos no Largo da Freiria, Rua Eduardo Coelho e Rua Velha
 - b) Prédios urbanos sitos na Avenida Fernão de Magalhães, Rua Simão de Évora, Rua da Gala e Rua da Louça
 - c) Prédios urbanos sitos na Rua da Estrela, Beco da Amoreira (Esteirinhas) e Rua Joaquim António de Aguiar
 - d) Prédios urbanos sitos na Rua da Gala, Rua Simão de Évora e Rua das Padeiras
 - e) Prédio urbano sito na Travessa do Loureiro, nºs 25 a 29
 - f) Prédio urbano sito na Rua da Matemática, nº 30
 - g) Prédio urbano sito na Rua da Sota, nº 19
 - h) Prédio urbano sito na Rua do Norte, nº 25 a 27
 - i) Prédio urbano sito na Rua da Sota, nº 36 e Beco do Forno, nºs 23 a 25
 - j) Prédio urbano sito na Rua Bordalo Pinheiro, nº 110 a 112

- l) Imóvel sito na Rua Antero de Quental, nºs 174 a 178
 - m) Prédio urbano sito na Rua dos Esteireiros, nºs 13 a 17
 - n) Prédio urbano sito na Rua António Vasconcelos, nº 81
 - o) Prédio urbano sito na Rua Pedro Cardoso, atual Rua Corpo de Deus, nºs 160 a 166
 - p) Prédio urbano sito na Rua da Louça, nºs 27 a 31 e Rua do Corvo, nºs 46 a 48
 - q) Prédio urbano sito na Rua Simões de Castro, nºs 173 a 177, Largo do Arnado, nºs 278 a 300 e Avenida Fernão de Magalhães, nº 296
 - r) Prédio urbano sito na Rua da Matemática, nºs 27 a 33
2. Determinação do nível de conservação de um prédio urbano ou de uma fração autónoma – possibilidade de delegação de competências no Sr. Presidente da Câmara
 3. Isenção de IMI ao abrigo do artigo 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais
 - a) Rua Alexandre Herculano, nºs 1 a 5 e Praça da República, nº 37
 - b) Adro de Santa Justa, nºs 21 e 22 e Rua do Carmo, nº 25, frações “B”, “E” e “F”
 4. Isenção de IMI e IMT ao abrigo do artigo 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais – Rua Dr. António Granjo, nº 1 e Avenida Fernão de Magalhães, nºs 11 a 29
 5. Infraestruturas de Portugal-IKEA – Nó de Acesso ao Planalto de Santa Clara
 6. Consbal – Empreendimentos Imobiliários, SA. – processo nº 11/2015/708 – aplicação da alínea c) do nº 2 do artigo 89º do Plano Diretor Municipal (1ª Revisão)
 7. Civilobra, Sociedade de Empreendimentos Urbanísticos do Centro, Lda. – alteração à licença da operação de loteamento titulada pelo alvará nº 426 – Urbanização Casal da Eira – freguesia de Santo António dos Olivais – reg. nº 27/2015/21033 e nº 27/2015/56359
 8. Hermínio Manuel Lopes dos Santos – pedido de licenciamento/legalização de obras de ampliação e alteração de edificação localizada na Rua 4 de julho – Vendas de Ceira, 147 – Ceira – Reg. nº 42444/2015
 9. Maria Helena Morais M. R. Almeida e Sousa – licenciamento – Rua dos Combatentes da Grande Guerra – 88-90-90A – Santo António dos Olivais – Reg. nº 44930/2015
 10. Terpred – pedido de não declaração de caducidade do alvará de loteamento nº 614 – Reg. nº 50410/2012; DT – Dutties and Tasks Real Estate Services, SA – pedido de informação; DT - Dutties and Tasks Real Estate Services, SA – pedido de emissão de certidão e de informação – Valouro – União das Freguesias de Eiras e S. Paulo de Frades
 11. Centro Social S. João – aditamento/alterações – União das Freguesias de S. Martinho do Bispo e Ribeira de Frades – Reg. nº 54883/2015
 12. António Marques Monteiro – pedido de licenciamento de obras de legalização/projeto arquitetura/junção de elementos – União das Freguesias de Santa Clara e Castelo Viegas
 13. José Carlos Neves Fonseca – pedido de informação sobre extensão de prazo ao proc. Nº 4932/2004 – Alto S. João – Santo António dos Olivais

IV. OBRAS MUNICIPAIS

1. Da Baixa à Alta pelo Botânico – aprovação da receção provisória parcial e do auto de vistoria – audiência prévia sobre eventual aplicação de sanções contratuais
2. Requalificação do Largo do Arnado e Rua Simões de Castro (025-15-DIEPT) – projeto de execução e abertura de concurso
3. Empreitada de Acabamentos do Parque de Estacionamento do Centro de Convenções e Espaço Cultural do Convento de S. Francisco/Coimbra – lista de erros e omissões
4. Centro de Convenções e Espaço Cultural do Convento de S. Francisco/Coimbra – Equipamento/Construção da Concha Acústica – prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada
5. Praça das Cortes de Coimbra – Anteprojecto

V. DESENVOLVIMENTO SOCIAL E AMBIENTE

1. Reparação das Habitações Municipais sitas na Rua Verde Pinho, Bloco B, Entrada 1, r/c Esq. e 3º

Esq.

2. Proposta de intenção de nova candidatura do Projeto Trampolim no âmbito do Programa Escolhas 6ª Geração
3. M. L. M. – Bairro do Ingote (Ex-IGAPHE), Bloco 10-R/C Esq. – caducidade do contrato de arrendamento – proposta de despejo

VI. CULTURA, DESPORTO E TURISMO

1. Apoios concedidos excecionalmente com isenção de taxas – ratificação

VII. PROTOCOLO E COMUNICAÇÃO

1. Conceção, administração e gestão de conteúdos na WEB – pedido de parecer prévio

VIII. APOIO AO INVESTIDOR

1. Sistemas de Apoio de Ações Coletivas “Promoção do Espírito Empresarial”

IX. APOIO ÀS FREGUESIAS

1. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências 2015 a 2017 – propostas de alteração:
 - a) União das Freguesias de S. Martinho de Árvore e Lamarosa
 - b) União das Freguesias de Coimbra
 - c) União das Freguesias de Antuzede e Vil de Matos
2. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências em 2015 – Projetos – União das Freguesias de Coimbra

X. SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TRANSPORTES URBANOS DE COIMBRA

1. Manutenção de parómetros Schlumberger – pedido de parecer prévio
2. Subsídio à Exploração – outubro 2015