

Coimbra, ..... 09.10.7 | 2015



*Manuel Augusto Soares Machado*  
Chefe da Divisão de  
Atendimento e Apoio aos  
Órgãos Municipais

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 47/2015

HASTA PÚBLICA

**VENDA DE DOIS LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE EIRAS**

Manuel Augusto Soares Machado, Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, torna público, nos termos do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e para os devidos e legais efeitos, que a Câmara Municipal deliberou na sua reunião de 27 de junho de 2015, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder à alienação, sob a forma de hasta pública, de dois lotes de terreno do Loteamento Industrial de Eiras (lotes 23 e 24) que a seguir se descrevem:

**Lote 23:**

**Local:** Barroca da Oliva, Lote 23 do Loteamento Industrial de Eiras

**Área do prédio:** 337,45m<sup>2</sup>;

**Área bruta de construção:** 852,90m<sup>2</sup>;

**N.º de Pisos:** 3

**Finalidade:** Funções Terciárias, de acordo com o Loteamento Industrial de Eiras

**Valor base de licitação:** 50.879,18€ (cinquenta mil, oitocentos e setenta e nove euros e dezoito cêntimos)

**Inscrição na matriz:** Artigo urbano da extinta Freguesia de Eiras n.º 4765, atual União de Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

**Descrição da CRPC:** Descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 2731, da extinta Freguesia de Eiras, atual União de Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

**Confrontações:**

**Norte:** Arruamento; **Nascente:** Lote 22;

**Sul:** Arruamento; **Poente:** Lote 24

**Lote 24:**

**Local:** Barroca da Oliva, Lote 23 do Loteamento Industrial de Eiras

**Área do prédio:** 428,28m<sup>2</sup>

**Área bruta de construção:** 838,90m<sup>2</sup>

**N.º de Pisos:** 3

**Finalidade:** Funções Terciárias, de acordo com o Loteamento Industrial de Eiras

**Valor base de licitação:** 50.103,57€ (cinquenta mil, cento e três euros e cinquenta e sete cêntimos)

**Inscrição na matriz:** Artigo urbano da extinta Freguesia de Eiras n.º 4767, atual União de Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

**Descrição da CRPC:** Descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 2732, da extinta Freguesia de Eiras, atual União de Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

**Confrontações:**

**Norte:** Arruamento; **Nascente:** Lote 23; **Sul:** Arruamento;

**Poente:** Domínio Público Municipal

A hasta pública tem início às 10h00 do dia 23 de julho de 2015, no Salão Nobre dos Paços do Município de Coimbra. A adjudicação provisória dos Lotes, tem lugar terminada a licitação, e será feita a favor de quem tenha oferecido o lance mais elevado, devendo efetuar de imediato o pagamento de 30% do valor da adjudicação. O valor remanescente (70%) será liquidado aquando da outorga da escritura de compra e venda. As plantas topográficas das parcelas, o Programa de Alienação por Hasta Pública e as condições gerais e especiais estarão patentes para consulta no horário compreendido entre as 09h00 e as 12h30 e entre as 14h00 e as 17h30, na Divisão de Património e Aprovisionamento, desta Câmara Municipal, sita na Praça 8 de Maio, em Coimbra. E para constar se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados e publicados nos lugares públicos do costume e nos órgãos da comunicação social.

Paços do Município, 2 de *Julho* de 2015

O Presidente da Câmara Municipal

*Manuel Augusto Soares Machado*  
(Manuel Augusto Soares Machado)