



And Malha
Chefe da Divisão de
Atendimento e Apoio aos
Órgãos Municipais

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 40/2015

Carlos Manuel Dias Cidade, Vereador da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competência subdelegada (Edital n.º 229/2013, de 14/11), torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), na versão em vigor, conjugado com o n.º 5 do artigo 57.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, que ficam por este meio notificados os proprietários do loteamento para, **no prazo de 20 dias**, a contar da data da presente afixação, se pronunciarem por escrito, se assim o entenderem, sobre o pedido de alteração de uso que incide sobre o Lote 13, da operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 432, sita na Urbanização Quinta da Várzea, União das freguesias de Santa Clara e Castelo Viegas, requerido por **Eficácia – Promoção e Gestão Imobiliária, Lda.**, na qualidade de proprietária do referido Lote 13, e registado sob o n.º 34597/2015.

A alteração consiste em:

Uso atual – Área – 4.345m²; Área bruta de construção – 37m²; Área de implantação – 37m²; N.º de pisos – 1; Altura total – 4,30 m; Uso – 1 equipamento.

Uso pretendido – Área – 4.345m²; Área bruta de construção – 1.780m²; Área de implantação – 900m²; N.º de pisos – 2 + cave; Altura total – 9,00 m; Uso – comércio/serviços/restauração e bebidas.



O respetivo processo poderá ser consultado na Divisão de Atendimento e Apoio aos Órgãos Municipais, no horário de expediente (das 08:30h às 16:30h), onde podem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, e entregues, no prazo acima mencionado, as eventuais sugestões/reclamações.

Para constar e para os devidos e legais efeitos, se publica o presente Edital, e outros de igual teor, que vão ser afixados no Átrio dos Paços do Município, respetiva Junta de Freguesia e local da obra (Lote 13 da Urbanização Quinta da Várzea, União das freguesias de Santa Clara e Castelo Viegas) e demais lugares de uso e costume.

Paços do Município de Coimbra, 18 de junho de 2015.

O Vereador

(Carlos Manuel Dias Cidade)