

PROJECTO DE ARQUITECTURA

“Recuperação de imóvel sito na Rua das Esteirinhas, n.º 16”

ÍNDICE

Requerente:	Câmara Municipal de Coimbra
Local:	Coimbra – Freguesia de Almedina
Tipo de obra:	Recuperação de imóvel sito na Rua das Esteirinhas, n.º 16

PEÇAS ESCRITAS

1. De acordo com o artigo 9º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a nova redacção Decreto – Lei n.º 177/01, de 04 de Junho:
2. De acordo com o n.º 1 do 11º da Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro:
 - Certidão/certidões da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
 - Memória descritiva e justificativa da obra contendo: descrição e justificação da proposta para a edificação, enquadramento da pretensão nos planos municipais de ordenamento do território vigentes, adequação da edificação à utilização pretendida, inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente, indicação da natureza e condições do terreno, adequação às infra-estruturas e redes existentes, área de construção, volumetria, área de implantação, cêrcea e n.º de pisos acima e baixo da cota de soleira, número de fogos e respectiva tipologia, adequabilidade do projecto com a política de ordenamento do território contida no P.D.M., características da construção e acabamentos;
 - Ficha Identificativa da obra a realizar;
 - Calendarização da execução da obra;
 - Termo de responsabilidade do autor do projecto de arquitectura;
 - Levantamento fotográfico do estado actual

PEÇAS DESENHADAS

- 01- Extracto da Planta de ordenamento do P.D.M, à escala 1/10000;
- 02- Planta de localização, à escala 1:1.000;
- 02A – Levantamento Topográfico, à escala 1:200;

Levantamento

- 03- Planta da R/Chão e 1º Andar, à escala 1:50;
- 04- Planta da Cobertura, à escala 1:50;
- 05- Alçado Principal e Alçado Posterior, à escala 1:50;
- 06- Corte A A`, à escala 1:50;
- 07- Corte B B` e Corte C C`, à escala 1:50;

Demolições/Construções

- 08- Planta da R/Chão e 1º Andar, à escala 1:50;
- 09- Planta da Cobertura, à escala 1:50;
- 10- Alçado Principal e Alçado Posterior, à escala 1:50;
- 11- Corte A A` e Corte B B`, à escala 1:50;

Proposta

- 12- Planta da R/Chão e 1º Andar, à escala 1:50;
- 13- Planta da Cobertura, à escala 1:50;
- 14- Alçado Principal e Alçado Posterior, à escala 1:50;
- 15- Corte A A` e Corte B B`, à escala 1:50;

Localização de Vãos

- 16- Plantas, Alçados e Cortes, s\ escala;

Mapa de Vãos

- 17- Vãos Exteriores das Portas;
- 18- Vãos Exteriores das Janelas;

Pormenores

- 19- Cobertura/Sistema de drenagem – pormenor tipo;
- 20- Estendais – pormenor tipo;
- 21- Colocação de caixas de correio e nºs policia – pormenor tipo;
- 22- Rufagem de uma chaminé – pormenor tipo;
- 23- Porta de correr interior;
- 24- Portas Tipo de Armários a aplicar nas fachadas;

Proposta de Cor

- 25- Alçado Principal;

PEÇAS ESCRITAS