

PROGRAMA

“RECUPERAÇÃO DO IMÓVEL, SITO NO BECO DA AMOREIRA, Nº 8”

A Câmara Municipal, através do Gabinete para o Centro Histórico, tem vindo a efectuar um esforço significativo de recuperação e dignificação do Centro Histórico, exigida pelo seu valor como património.

Um dos principais objectivos de intervenção no Centro Histórico é retardar o processo de degradação dos imóveis e, por consequência, prolongar o tempo da sua existência, sem contudo modificar a natureza construída original.

Pretende-se que se elabore um projecto de execução para levar a efeito a recuperação do imóvel sito no Beco da Amoreira, nº 8, justificando-se por se localizar em área urbana degradada, tendo a mesma sido objecto de candidatura com vista ao financiamento para as obras a realizar - Programa de Recuperação das Áreas Urbanas Degradadas – PRAUD.

Verificando-se de um modo geral, um mau estado de conservação relativamente ao exterior, considera-se que o projecto deve contemplar a picagem pontual do revestimento da fachada, substituição da cobertura, prevendo-se a sua impermeabilização e isolamento térmico.

As caixilharias devem ser reparadas ou substituir as degradadas, no entanto prevê-se a aplicação de um 2º vão, com portada incorporada nas janelas, de forma a melhorar o desempenho a nível acústico e térmico.

Pelo interior, de forma a melhorar as condições de habitabilidade, deve-se alterar a compartimentação, da cozinha, redimensionar a casa de banho e remodelar as infra-estruturas, nomeadamente, rede de águas e esgotos, rede de electricidade, ited e tv cabo.



Coimbra, 20 Maio de 2008

(Cláudia Ascenso)