

GABINETE PARA O CENTRO HISTÓRICO

FICHA TÉCNICA DA OBRA



Antes da intervenção



Estado actual

"Recuperação do Imóvel Municipal sito no Quebra Costas, n.º

1 a 3"

Dono de Obra: Câmara Municipal de Coimbra

Proprietário do imóvel: Câmara Municipal de Coimbra

Localização: Rua do Quebra Costas, n.ºs 1 a 3, Freguesia de Almedina -
Coimbra

Projectos:

Arquitectura - Projecto inicial: Arqtº Carlos Marques da Silva, GCH

Projecto de Alterações: Arqtº Eduardo Junqueira Mota, GCH

Rede de Distribuição Predial de Água: Engª Margarida Roque, GCH

Rede de Drenagem Predial de Águas Residuais: Engª Margarida Roque, GCH

Acústico: Engª Margarida Roque, GCH

Térmico: Engª Margarida Roque, GCH

Estabilidade e Contenção de Fachadas: Engº António Ferreira de Carvalho

R.I.T.A.: MHB Gabinete de Planeamento e Engenharia, Lda.

Climatização e Ventilação (AVAC): MHB Gabinete de Planeamento e
Engenharia, Lda.

Rede Eléctrica: MHB Gabinete de Planeamento e Engenharia, Lda.

Rede Estruturada: MHB Gabinete de Planeamento e Engenharia, Lda.

Rede de Incêndios e Rede de Intrusão: MHB Gabinete de Planeamento e
Engenharia, Lda.

Elevadores: MHB Gabinete de Planeamento e Engenharia, Lda.

Abertura de Concurso Público: Reunião de Câmara Municipal de 18/08/2003
(Deliberação n.º2939/2003)

Adjudicação da Obra: Reunião de Câmara Municipal de 15/12/2003
(Deliberação n.º 3573/2003)

Celebração do Contrato: 19/02/2004

Consignação da obra: 19/04/2004

Prazo de Execução: 196 dias, com mais 90+12 dias de prorrogação.

Técnicos responsáveis pela execução:

Eng.º Técnica Graça Rosa, *GCH*, para chefiar equipa de fiscalização

Eng.º Valdemar Rosas, *GCH*, para coadjuvar

Arq. Eduardo Mota, *GCH*, para acompanhamento da especialidade de arquitectura

Coordenador de Segurança em Obra e autor do PSS em Projecto:

Eng.º Sidónio Simões, *GCH*



Breve descrição da intervenção

Trata-se de uma obra realizada no âmbito do programa PRAUD/OBRAS 97 cujo objectivo visa a recuperação / reabilitação de imóveis localizados no Quarteirão Almedina que se encontrem degradados e que não possam usufruir do programa RECRIFA ou outros. A comparticipação é de 25% pela DGOTDU, e 75% pela CMC.

Em termos programáticos, foi mantido o estabelecimento comercial do piso térreo, enquanto os pisos superiores foram convertidos em salas amplas para acolher serviços.

Aspectos Técnicos

Os trabalhos consistiram na remodelação integral do imóvel com a demolição de todo o interior e cobertura, mantendo-se apenas as paredes resistentes do perímetro exterior.

Foi edificada uma nova estrutura resistente, independente das paredes exteriores. Para a sua execução foi necessário o recurso à contenção das fachadas. Foi feito acompanhamento arqueológico durante a execução da obra o que obrigou a alguns ajustamentos ao projecto.

Durante os trabalhos de demolição foi reavaliada a importância de uma parede resistente a demolir, pelo que a opção pela sua manutenção implicou a revisão parcial do Projecto de Arquitectura e Projecto de Estabilidade.



Arquitetura

A criação de uma nova coluna de acessos verticais no extremo da edificação, composta por escadas e elevador, este ultimo implantado no saguão, permitiu a criação de um espaço amplo por piso.





No ultimo piso (sótão), o espaço interior é o reflexo da volumetria da cobertura, originando um espaço central para reuniões e o aproveitamento das faixas laterais para arrumação.



Na parede da caixa do elevador, voltada para as escadas do Quebra Costas, o preenchimento do espaço entre os edifícios é efectuado em grelha em zinco para ocultar os aparelhos do Ar Condicionado.



Para os vãos a solução consistiu na limpeza das cantarias e a substituição das janelas por caixilhos de madeira lacada a branco de folha única e portada interior de madeira à mesma cor.

Empresa Adjudicatária da obra: Vidal Pereira & Gomes, Lda.

Valor da Adjudicação: 335.606,94 € acrescido de IVA

Custo total da obra: 263.320,30 €

Conclusão da Obra: 11/03/2005

Recepção Provisória: 15/03/2005

Desvio = Custo total da obra/valor de adjudicação x 100 = **-22%**

Coimbra, 21 de Março de 2005

(Sidónio Simões, Eng.º)