

GABINETE PARA O CENTRO HISTÓRICO

FICHA TÉCNICA DA OBRA



Antes



Depois

"Recuperação do Imóvel sito na Rua Fernandes Tomás, n.º 61 - 67"

Dono de Obra: Câmara Municipal de Coimbra

Localização: Rua Fernandes Tomás, N.º 61 - 67, Freguesia de Almedina -
Coimbra

Projecto:

Arquitectura - Arqta Cláudia Ascenso, G.C.H. em 02/04/2004

Parecer do IPPAR: Aprovado em 05/05/2004

Ajuste Directo:

Reunião de Câmara Municipal de 22/06/2004 (deliberação n.º 4709/2004)

Adjudicação da Obra: 30/07/2004

Consignação da obra: 09/08/2004

Prazo de Execução: 30 dias, com prorrogação por mais 30 dias

Técnicos responsáveis pela execução:

Arqta Cristina Osório, G.C.H.. - **fiscalização da obra**

Eng. ° Paulo César Carvalho, G.C.H. - **coordenador da segurança e saúde**

Breve descrição da intervenção

Trata-se de uma obra realizada no âmbito do programa PRAUD/OBRAS 2002, cujo objectivo visa a recuperação/reabilitação de imóveis localizados no Quarteirão Almedina que se encontrem degradados.

A comparticipação é de 25% pela DGOTDU, 25% pela CMC e os restantes 50% suportados pelos proprietários.



Constatou-se nas obras realizadas pelo proprietário, a aplicação de elementos considerados dissonantes, que não se enquadram no edifício e no estabelecido no regulamento do Centro Histórico em vigor.

Foi efectuada a adesão ao Programa PRAUD/OBRAS, para intervenção no imóvel com vista à substituição das caixilharias em alumínio por caixilharias de madeira, pintadas a tinta de esmalte acrílico e procedeu-se à instalação de sistemas de dissuasão contra aterragens e permanência de pombos nas vergas salientes (esbarros).

Empresa Adjudicatária da obra: Rosete Construções, L.da.

Valor da Adjudicação: 3.520,00 € acrescido de IVA

Custo total da obra: 3.520,00 € (acrescido de IVA)

Desvio = (Custo total da obra/valor de adjudicação - 1) x 100% = **0%**

Conclusão da Obra: 09/10/2004

Recepção Provisória: 10/11/2004



O director do GCH

(Sidónio Simões, Eng.º)