

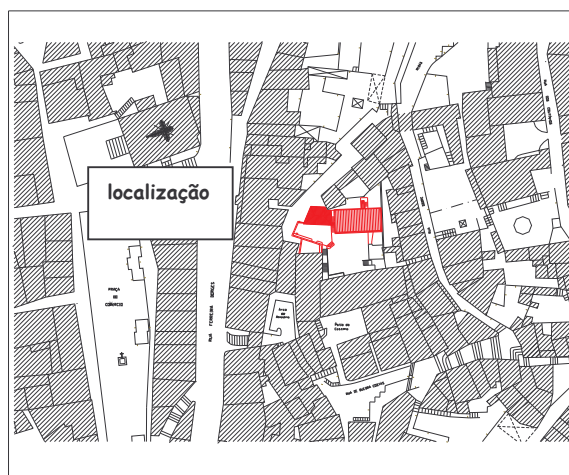
GABINETE PARA O CENTRO HISTÓRICO

FICHA TÉCNICA DA OBRA



“ Construção do Pavilhão Multifuncional e Balneário Anexo da Escola de Almedina ”

- **Dono de Obra:** Câmara Municipal de Coimbra
- **Proprietário do imóvel:** Câmara Municipal de Coimbra



- **Projecto:**
 - **Projectista Coordenador:** GCH/ Arq. Eduardo Jorge Junqueira Mota
 - **Arquitectura:** GCH/ Arq. Eduardo Mota.
 - **Estabilidade:** Eng. António Ferreira de Carvalho.
 - **Águas e esgotos:** GCH/ Eng.º Margarida Alexandra dos Santos Roque.
 - **Térmica e acústica:** GCH/ Eng.ª Margarida Alexandra dos Santos Roque.
 - **Gás:** CMC/ Eng. Lino Bernardes
 - **Electricidade:** CMC/ Eng.Tec. Pedro Filipe de Almeida Mota Santos
 - **Telefones (R.I.T.A):** CMC/ Eng.Tec. Pedro Filipe de Almeida Mota Santos
 - **Intrusão e Sistema Automático de detecção de incêndios:** CMC/ Eng.Tec. Pedro Filipe de Almeida Mota Santos
 - **Abertura de Concurso Público:** Deliberação n.º 3100/2003, de 16/09/2003
 - **Adjudicação da Obra:** Deliberação n.º 3917/2004, de 25/02/2004
 - **Valor da Adjudicação:** 137 143,17 € + IVA

- **Empresa Adjudicatária da obra:** Simões Pereira & C.a, L.da
- **Contrato da Obra:** Série de Preços, celebrado em 01/04/2004
- **Consignação da Obra:** 07/04/2004
- **Prazo de Execução:** 120 dias
- **Adjudicação dos Trabalhos a Mais:** Despacho do Sr. Presidente da Câmara de 23/12/04
- **Valor da Adjudicação:** 17 274,38 € + IVA
- **Contrato de Trabalhos a Mais:** celebrado em 27/01/2005
- **Prorrogações de prazo:**
 - 90 dias, Deliberação n.º 4980/2004 de 16/08/2004;
 - 60 dias por Despacho do Sr. Presidente da Câmara de 04/11/04 e Deliberação n.º 5435/2004 de 08/11/2004;
 - 15 dias por Despacho do Sr. Presidente da Câmara de 23/12/04;
 - 30 dias, por Despacho do Sr. Presidente da Câmara de 10/02/05, com conhecimento à Câmara Municipal pela Deliberação n.º 5958/2005 de 14/02/05.
- **Suspensões da obra com prorrogações de prazo por período idêntico:**
 - Suspensão parcial dos trabalhos por 65 dias com efeitos retroactivos desde 06/01/05, por Despacho do Ex.mo Sr. Presidente da Câmara datado de 21/02/05 e pela Deliberação n.º 6032/2005 de 28/02/2005;
 - 30 dias de prorrogação da Suspensão Parcial acima referida, por Despacho do Sr. Presidente da Câmara de 22/03/05, com conhecimento à Câmara Municipal pela Deliberação n.º 6199/2005 de 30/03/05;
 - 30 dias de prorrogação da Suspensão Parcial Suspensão dos trabalhos, por Despacho do Ex.mo Sr. Presidente da Câmara datado de 04/05/05;
 - 100 dias, Deliberação n.º 6628/2005 de 06/06/2005
 - 366 dias, por Despacho do Sr. Presidente da Câmara de 27/09/05, com conhecimento à Câmara Municipal pela Deliberação n.º 40/2005 de 31/10/05.
- **Valor de trabalhos contratuais facturados até Fevereiro de 2006 (sem revisão de preços):** 124 486,12 € + IVA

- **Valor de trabalhos a mais facturados até Fevereiro de 2006 (sem revisão de preços):** 12 290,35 € + IVA
- **Valor total de trabalhos facturados até Fevereiro de 2006 (sem revisão de preços):** 136 776,47 € + IVA
- **Conclusão da Obra:** Aguarda fim da suspensão, condicionada às escavações arqueológicas em parte do recreio.
- **Recepções Provisórias Parciais:**
 - 1º Auto de Recepção Provisória Parcial - 07/07/05
 - 2º Auto de Recepção Provisória Parcial - 21/02/06
- **Responsáveis por parte do adjudicatário pela execução da Obra:**
 - Eng.º António Simões Cantante Cardoso Marques - Director Técnico da empreitada
 - Eng.º Carlos Fernandes Jegundo - Director de obra
 - Eng.º Armando Rovira - Director Técnico da empreitada e director de obra desde 01/02/05
 - José Manuel Pimenta Muxango Antunes - Representante da entidade executante
- **Técnicos responsáveis pela Fiscalização:**
 - Eng.ª Margarida Roque do GCH - Fiscal para as especialidades de construção civil, até 17/11/04;
 - Eng.º Sérgio Antunes do GCH - Fiscal para as especialidades de construção civil, desde 17/11/04 por Despacho do Sr. Presidente da Câmara com a mesma data;
 - Arq. Eduardo Jorge Junqueira Mota - Fiscal da Arquitectura;
 - Eng.º Valdemar Rosas, do GCH - Fiscal para as especialidades eléctricas, electromecânicas e telefones.
- **Coordenador de Segurança e Saúde em Obra:**
 - Eng.º Sidónio Simões, Director do GCH.
- **Regime legal da empreitada:** Dec.- Lei 59/99 de 2 de Março
- **Subempreiteiros:**

- Rosete, Ld^a (Rua Dr. João de Matos - Vilamar - 3060-780 Cantanhede / Tel.: 231 469 054 / NIF. n.º 504 526 693)
- **Execução das estruturas de betão armado e cobertura.**
 - Serrialu, Ld^a (Zona Industrial - Vila Nova Poiares, Lote 38 - 3350 Vila Nova de Poiares / Tel.: 239 428 112 / NIF. n.º 503 962 279)
- **Fornecimento e aplicação de caixilharia em alumínio.**
 - Metalúrgica Verde, Ld^a (Rua de Leiria, 7 - Golpilheira / 2440-231 Golpilheira / Tel.: 244 768 150 / NIF. n.º 502 238 852)
- **Revestimento fachadas e fornecimento e aplicação de guardas, portões, caleiras e tubos queda.**
 - Paredes & Macedo, Ld^a (Rua Marquês de Pombal, 63 / 3060-185 Cantanhede / Tel.: 231 422 639 / NIF. n.º 501 969 810)
- **Fornecimento e aplicação de vînlicos e gesso cartonado em tectos falsos (Pladur).**
 - Deleme, SA (Lemede / 3060-211 Cantanhede / Tel.: 231 419 790 / NIF. n.º 500 851 565)
- **Execução de carpintarias e revestimento interior pavilhão.**
 - Construções Silva Batista & Filhos, Ld^a (Rua da Cruz - S. Mamede - Lorvão/3360 Penacova / Tel.: 239 474 043 / NIF. n.º 505 599 422)
- **Assentamento de pavimentos.**
 - Isocentro, Ld^a (Largo da Feira / 2426-908 Monte Redondo - Leiria / Tel.: 244 685 455 / NIF. n.º 501 583 041)
- **Execução de trabalhos de impermeabilização.**
 - Granimundo, Ld^a (Oliveira de Frades / 3684-909 Oliveira de Frades / Tel.: 232 760 210 / NIF. n.º 502 529 091)
- **Fornecimento e assentamento de pedras.**
 - Lumel, Ld^a (Zona Industrial da Pedrulha / 3030 Coimbra / Tel.: 239 823 890 / NIF. n.º 500 170 819)
- **Fornecimento e assentamento de estrutura metálica interior.**
 - Hironville, SA (Estrada Nacional n.º 3 (Km 17.5) / 2071-909 Cartaxo / Tel.: 263 400 070 / NIF. n.º 502 148 039)

- **Fornecimento de chapas onduladas de revestimento.**
 - Penagesso, Ld^a (Espinheira - Sazes de Lorvão / 3360-287 Sazes de Lorvão / Tel.: 239 474 888 / NIF. n.º 504 175 114)
- **Execução de trabalhos de estuque**
 - Electrimur, Ld^a (Praceta D.ª Maria n.º 2 / 3060-403 Murtede / Tel.: 231 201 508 / NIF. n.º 503503070)
- **Fornecimentos e execução dos trabalhos referentes às especialidades de electricidade, águas e esgotos, abastecimento de gás, intrusão e incêndios.**
 - Jorge Henrique dos Santos (Rua António Jardim, 93 1º / 3000 - Coimbra / Tel.: 232 760 210 / NIF. n.º 502 529 091)
- **Trabalhos de pintura.**
- **Financiamento/participação:**

Obra está inscrita nas GOP 2006, na rubrica 01 004 2000/8-2 - Escola de Almedina 2ª Fase - Pavilhão Multifuncional - obra.

50% pela DGAL, por acordo de colaboração celebrado no dia 11/01/2005, sendo o montante participado de 41.048,00 €, do total do investimento elegível acordado de 82.096,00 €.

25% pela DGOTDU, sobre os Autos facturados até Dezembro de 2004 no valor da participação de 16.835,48 € e 12,5% a partir de Janeiro de 2005.

Protocolo n.º 14/97 assinado entre a DGOTDU, a CCRC e a Câmara Municipal de Coimbra, em 17/12/97.

Restante facturação suportada pelo orçamento da Autarquia.



Placas identificativas da obra

▪ Objectivo

Pretendeu-se com esta operação dotar a Escola de Almedina de um espaço lúdico complementar ao programa do edifício anteriormente intervencionado (escola). Assim criou-se uma sala/pavilhão multifuncional de apoio ao edifício escolar, que permite a prática de educação física, actividades teatrais e de convívio.

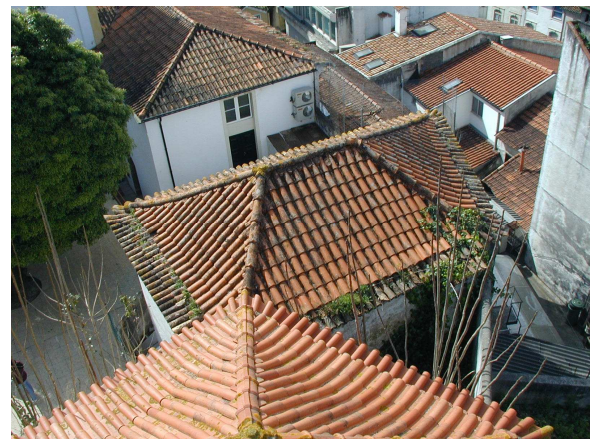
▪ Implantação

O volume principal implantado no recreio da escola, a uma cota elevada, faculta a utilização do espaço inferior como recreio coberto.

Em virtude do espaço disponível ser exíguo, ocupou-se a casa anexa (existente) para balneários, instalações técnicas e arrumos de apoio, cuja articulação com o edifício foi feita através de escadas e plataforma coberta de acesso aos dois volumes.

Pretendeu-se, assim, não reduzir a já diminuta área disponível para recreio.

▪ Antes da intervenção



▪ Esquema Funcional

Trata-se de um conjunto formado por dois volumes autónomos, ligados por um 'hall' de distribuição exterior coberto, que associado ao acesso vertical em escadas funciona como rótula de articulação entre eles. Um segundo acesso ao piso superior do pavilhão, a partir do recreio coberto, desmultiplicado em dois lanços de escadas, serve também para aceder à cota intermédia onde se encontra o espaço ajardinado.

O edifício do pavilhão é amplo para permitir a maior polivalência possível, enquanto a casa anexa é compartimentada no piso superior para funcionar como balneário. Foi prevista a colocação de uma cortina para isolar o ultimo módulo do pavilhão, que conjuntamente com um estrado amovível constituído por 32 elementos permite a realização de actividades lúdicas diversificadas.

Para o armazenamento dos elementos do palco, bem como de outros objectos de apoio ao pavilhão criou-se um arrumo amplo no piso térreo da casa anexa, onde funciona também a caldeira de aquecimento da água.

Nos espaços exteriores do nível térreo foi feita a demolição dos muros do quintal da casa, para ampliação do recreio, prevendo-se a criação de um pátio para a 'galeria' composto por um muro, uma área pavimentada e um banco.

▪ Descrição dos Edifícios e dos Arranjos Exteriores

Esta acção compreendeu a construção de raiz do volume do Pavilhão / Ginásio, a reformulação completa da casa anexa e arranjos exteriores do espaço envolvente.

O Pavilhão corresponde a uma construção com estrutura em betão armado que inclui seis pilares metálicos, no piso térreo. As duas lajes (do piso superior e da cobertura) são também em betão. Na execução dos elementos em betão teve-se em consideração que as paredes dos topos e vigas da cobertura ficavam visíveis (aparentes). Para além dos topos, todas as restantes paredes são em alvenaria de tijolo revestidas a aglomerado (OSB) pelo interior e a chapa de alumínio perfilada pelo exterior. A cobertura do tipo invertida, acabada a godo após impermeabilização em tela e aplicação de tratamento térmico em poliestireno extrudido, expandido, descarrega numa caleira lateral longitudinal associada a dois tubos de queda nos extremos.

A casa anexa, convertida em balneários, corresponde a uma pequena construção antiga em alvenaria de pedra com o piso superior e cobertura em vigamento de madeira. Este espaço era utilizado como armazém da pastelaria existente no edifício a Poente. Para esta construção se adaptar às novas funções foi prevista a picagem de todas as paredes, interiores e exteriores, bem como a substituição do piso existente. Foi necessário proceder-se à deslocação dos vãos correspondentes às portas exteriores de acesso de ambos os pisos, para que se proceder ao reajustamento das cotas e dos achados arqueológicos (arcos). Os restantes vãos foram limpos para receber nova caixilharia (em madeira).

Com a construção do Pavilhão e a inclusão da casa anexa no perímetro da escola foi necessário proceder à reformulação do espaço do recreio. Assim, foi demolido o telheiro do lado Nascente e os muros que circundam a casa. Do lado Poente, para permitir as vistas sobre o Mondego, foram rebaixados os muros. O muro do patamar, sobre o qual se constrói o Pavilhão, é mantido com a sua forma e preservado o elemento em azulejos nele contido. Os cortes introduzidos pela construção das escadas e da estrutura não alterou a estabilidade do muro.

No seguimento da ala poente do edifício da escola (antigo ginásio) foi criado um pátio de apoio à área de exposição prevista para o seu interior. Este pátio é delimitado por um muro alto aberto a poente e pavimentado com lajetas de betão pré-moldado.

▪ Sistemas Construtivos / Materialização

Pavilhão:

- estrutura mista de betão armado e perfis metálicos
- paredes de betão nos topos, e as restantes em alvenaria de tijolo
- cobertura de chapa perfilada de alumínio sobre laje de betão, e rufos de chapa lisa de alumínio
- revestimento exterior das paredes em chapa perfilada de alumínio lacada (cinza escuro), e paredes dos topos em betão aparente
- revestimento interior das paredes em placas de aglomerado de madeira (OSB) de 21mm, aplicado sobre prumos de madeira
- pavimento interior em linóleo ou vinil (cinza claro) a aplicar sobre betonilha de regularização
- tecto interior com vigas em betão aparente (da laje de cobertura) e gesso para pintar
- tecto exterior em gesso cartonado hidrófugo p/ pintar
- caixilharia dos vãos em alumínio à cor natural

▪ Casa Anexa - Balneários / Arrumo:

- levantamento do telhado e execução da estrutura, aplicação de sub-telha e isolamento térmico.
- substituição da laje do piso superior por laje aligeirada.
- colocação de piso em betonilha afagada para pintar no piso térreo.
- picagem e reboco da totalidade das paredes interiores e exteriores.
- revestimento das paredes interiores do piso superior em pastilha de vidro.

-
- chão do piso superior em auto-nivelante 'epoxy' (cinza claro) aplicado sobre regularização em betonilha.
 - portadas painéis e divisórias das cabinas dos chuveiros em placas fenólicas.
 - portas e janelas exteriores em caixilharia de madeira pintada.
 - limpeza das cantarias dos vãos das portas e janelas.
 - pintura do reboco exterior.

Espaços Exteriores

- escadas de acesso aos pisos superiores em betão / alvenaria rebocada e pintada.
- guardas das escadas em ferro pintado e painéis de acrílico.
- coberto em vidro com cantoneiras de fixação no 'hall' exterior de articulação do pavilhão e casa anexa.
- ligação entre o recreio coberto e o edifício da escola em estrutura tubular revestida a chapas metálicas.
- demolição dos muros do pátio da casa anexa e regularização/construção dos muros existentes/novos em alvenaria rebocada para pintar.
- pavimento em lajetas de betão na área do recreio (aproveitamento do existente).
- calçada de calcário cinzento no pátio da 'galeria'.
- colocação de banco em betão aparente do pátio da 'galeria'
- limpeza e ajardinamento do terreno no pátio elevado (junto ao alçado posterior do pavilhão).

▪ Trabalhos concluídas:





▪ **Achados Arqueológicos do Pátio da Escola de Almedina (parecer da Chefe de Divisão de Museologia, Dr.ª Berta Duarte)**

A obra de construção do Pavilhão Multifuncional da Escola de Almedina propiciou a revelação de um conjunto de estruturas que, apesar de não se encontrarem ainda devidamente estudadas, parecem indiciar testemunhos muito significativos, do ponto de vista da história da cidade, relativa aquele espaço.

A propósito dos vestígios postos a descoberto na sequência da picagem dos rebocos do pequeno anexo situado no extremo poente do pátio elaborei, por solicitação do Sr. Director do Gabinete para o Centro Histórico, um curto relatório que passo a sintetizar:

- O pequeno imóvel, que deverá datar de finais do séc. XV, inícios do XVI, constitui uma estrutura de jardim do tipo "Casa de Fresco" denunciando uma estética com maiores afinidades com o centro - sul do país, área de influência islâmica predominante, ainda hoje bem patente em várias construções de que são exemplares conhecidos o Paço do Alvito, as casas da Sempre Noiva, de Água de Peixes, entre muitas outras.

Com base na análise da documentação coeva, nomeadamente o Tombo Antigo de 1532, é muito provável que esta "casa de fresco" passa estar associada à "alta casa do grande senhor Dom Filipe de Sousa", filho do 1º Barão de Alvito.

Relativamente às estruturas que posteriormente a escavação arqueológica desvendou não se podem, neste momento, adiantar conclusões, contudo a importância dos achados aponta para o seguinte:

- A localização /definição de uma antiga torre do sistema de defesa da cidade em sítio sobranceiro à Porta de Almedina, numa relação estratégico-militar impressionante.
- A implantação , a partir de uma cota muito baixa, que se aproximará da do Pátio do Castilho, de um conjunto de muros perfeitamente conservadas, que corresponderão a uma "corte" medieval

A estranheza deste achado provem do facto de se saber que não era usual, até ao séc. XIV ou XV, construir tão perto da muralha, por questões de ordem militar. A localização de uma "corte" quase contígua à torre e à própria cerca levam-nos a crer estarmos perante uma residência de uma personagem muito ligada ao poder.

Em 1979 , num pequeno mas interessantíssimo trabalho dedicado à muralha coimbrã a Prof Dr^a Leontina Ventura afirmava que nos sécs. XI e XII eram frequentes as referências a "Cortes" existentes dentro do recinto muralhado, validando a afirmação com o testamento de D. Sesnando, datado de 1088, em que o Alvazil doava ao Bispo D. Paterno a "Corte" onde ele primeiro habitara , super illam portam de civitate, isto é , à porta da Cidade .

Estaremos perante a própria residência do primeiro governador do território de Coimbra, o moçárabe David Sesnando ?

Provavelmente nunca o saberemos!.

Contudo , uma coisa é certa . A casa parcialmente revelada pela escavação é , do ponto de vista arquitectónico, uma sólida construção, com muros bem consolidados e conservados e um vão de porta (acesso a pátio?) igualmente em bom estado de conservação, datando do período medieval.

Em conclusão entendo ser do maior interesse que prossigam os trabalhos de escavação no local, para um melhor e mais aprofundado conhecimento das estruturas descobertas e uma correcta interpretação dos achados - Torre, Residência e Casa de Fresco - que poderão corresponder a três fases de ocupação daquele espaço, entre os séculos IX e XVI .

Entendo ainda que deverá ser destacada e isolada a área a intervencionar do pátio do recreio da escola, por forma a não condicionar a conclusão das obras em curso, de modo a viabilizar a continuação do estudo do espaço.

▪ **Fotografias da área de intervenção suspensa para estudos arqueológicos:**



▪ **Custo da Obra até Fevereiro de 2006 (Sem revisão de preços)**

A presente empreitada teve até à data, 21 autos de trabalhos contratuais e 5 autos de trabalhos a mais cujos resumos se apresentam nos quadros I e II respectivamente:

Quadro I - Trabalhos Contratuais

Valor de Adjudicação s/ IVA	Autos de medição	Valor do auto s/ IVA	Valor do auto c/ IVA	Deposito de Garantia	Factura	
					N.º	Data
137.143,17 €	N.º 1 (30/04/05)	7.079,07 €	7.433,02 €	353,95 €	200426/	04/05/04
	N.º 2 (07/06/05)	14.716,42 €	15.452,24 €	735,82 €	200432/	17/06/04
	N.º 3 (29/06/05)	6.488,82 €	6.813,26 €	324,44 €	200434/	29/06/04
	N.º 4 (29/07/05)	7.537,03 €	7.913,88 €	376,85 €	200442/	30/07/04
	N.º 5 (31/08/05)	7.882,70 €	8.276,84 €	394,14 €	200450/	31/08/04
	N.º 6 (30/09/05)	4.051,72 €	4.254,31 €	202,59 €	200458/	30/09/04
	N.º 7 (29/10/05)	357,00 €	374,85 €	17,85 €	200466/	29/10/04
	N.º 8 (30/11/05)	792,00 €	831,60 €	39,60 €	200471/	02/12/04
	N.º 9 (29/12/05)	15.230,39 €	15.991,91 €	761,52 €	200481/	30/12/04
Valor de Adjudicação c/ IVA	N.º 10 (31/01/05)	20.564,73 €	21.592,97 €	1.028,24 €	20050005/	02/02/05
	N.º 11 (01/03/05)	6.943,71 €	7.290,90 €	347,19 €	20050007/	03/03/05
	N.º 12 (31/03/05)	9.274,30 €	9.738,02 €	463,72 €	20050014/	31/03/05

144.000,33 €	N.º 13 (29/04/05)	12.238,53 €	12.850,46 €	611,93 €	20050020/	29/04/05
	N.º 14 (31/05/05)	1.955,36 €	2.053,13 €	97,77 €	20050028/	31/05/05
	N.º 15 (30/06/05)	2.133,88 €	2.240,57 €	106,69 €	20050039/	30/06/05
	N.º 16 (29/07/05)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-----	-----
	N.º 17 (31/08/05)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-----	-----
	N.º 18 (30/09/05)	580,72 €	609,76 €	29,04 €	20050057/	30/09/05
	N.º 19 (28/10/05)	2270,84 €	2384,38 €	113,54 €	20050064/	31/10/05
	N.º 20 (30/11/05)	1120,40 €	1176,42 €	56,02 €	20050078/	30/11/05
	N.º 21 (20/12/05)	3.268,50 €	3.431,93 €	163,43 €	20050085/	21/12/05
TOTAIS:		124.486,12 €	130.710,45 €	6.224,33 €	90,8 % Facturado	

Quadro II - Trabalhos a Mais

Valor de Adjudicação s/ IVA	Autos de medição	Valor do auto s/ IVA	Valor do auto c/ IVA	Deposito de Garantia	Factura	
					N.º	Data
17.274,38 €	N.º 1 (30/01/05)	3.948,60 €	4.146,03 €	197,43 €	20050006/	02/02/05
Valor de Adjudicação c/ IVA	N.º 2 (01/03/05)	1.094,23 €	1.148,94 €	54,71 €	20050008/	03/03/05
	N.º 3 (30/09/05)	992,60 €	1.042,23 €	49,63 €	20050058/	30/09/05
	N.º 4 (28/10/05)	2.957,80 €	3.105,69 €	147,89 €	20050065/	31/10/05
18.138,10 €	N.º 5 (30/11/05)	3.297,12 €	3.461,98 €	164,86 €	20050079/	30/11/05
TOTAIS:		12.290,35 €	12.904,87 €	614,52 €	71,1 % Facturado	

Coimbra, 04 de Abril de 2006

(Sidónio Simões, Eng.)