

**Aprovada em 13/01/97**

**ACTA DA REUNIÃO DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA,  
REALIZADA NO DIA  
SEIS DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE**

No dia seis de Janeiro de mil novecentos e noventa e sete, na sala das sessões dos Paços do Município, realizou a Câmara Municipal de Coimbra uma reunião ordinária a que presidiu o Excelentíssimo Senhor Presidente Manuel Augusto Soares Machado e em que participaram os Excelentíssimos Vereadores Senhores Henrique José Lopes Fernandes, Maria Teresa Alegre de Melo Duarte Portugal, Jorge Manuel Monteiro Lemos, João António Faustino da Silva, Victor Manuel Carvalho dos Santos, Vasco Jorge Antunes da Cunha, Fernando Eurico de Amorim Pinto Cortez de Almeida, João Manuel Casaleiro Carvalho Costa e José Carlos Marques Viana.

Secretariou a reunião o Director do Departamento de Administração Geral, Dr. Rui Hamilton Pires Martins, coadjuvado pelo Chefe de Secção, Maria Licinia Serrano.

A ordem de trabalhos para esta reunião era a seguinte:

**I - ADMINISTRAÇÃO GERAL**

1. ACTA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA 30 DE DEZEMBRO DE 1996
2. ASSINATURA DE TERMO DE ACEITAÇÃO DE NOMEAÇÃO - CÂNDIDO COSTA LOPES - DESENHADOR DE 1ª CLASSE
3. ASSINATURA DE TERMOS DE POSSE - ENG. CIVIL DE 2ª CLASSE:
  - Carlos Manuel Alves Duarte
  - José Francisco Nazaré de Freitas Ribeiro
  - Luís Miguel da Costa e Almeida Matos Godinho
  - Ana Cristina Direito Gonçalves
  - João Almeida Simões
4. CAIXA GERAL DE APOSENTAÇÕES - APOSENTAÇÃO DE LINO MENDES BOGALHO - JARDINEIRO

**II - FINANÇAS**

1. SITUAÇÃO FINANCEIRA
2. LUSAGÁS - SOCIEDADE DE PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS, S.A. - DISSOLUÇÃO, LIQUIDAÇÃO E PARTILHA
3. DIRECÇÃO GERAL DA ADMINISTRAÇÃO AUTÁRQUICA - TRANSFERÊNCIAS ESPECIAIS PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA
4. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE COIMBRA - CEDÊNCIA DE VIATURAS
5. PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO - CONCESSÃO DO BAR E MINI-MERCADO- ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO
6. ABERTURA DE PROPOSTAS:
  - a) - Concurso público nº. 9/96 - aquisição de inertes
  - b) - Concurso Público nº. 10/96 - aquisição de produtos asfálticos

**III - PLANEAMENTO**

1. ARRANJO URBANO DA PRAÇA DO BOTA ABAIXO- PROGRAME BASE /ESTUDO PRÉVIO

**IV - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

1. HORÁCIO AGUIAR DE ALMEIDA - CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA EM FALA - REGTº 23036/95
2. AMÁVEL DIAS DE CARVALHO - CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉNS NA PRAGUEIRA - PLANTA CADASTRAL - REGTº 26663/95
3. FRANCISCO MARQUES DAS NEVES JORGE - AMPLIAÇÃO DE UMA MORADIA EM LARÇÁ - REGTº.44441/94
4. MADALENA SOFIA DOS SANTOS ELOI - RECONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO EM VALE DE CANAS - REGTº 30402/96
5. INTERCIR - CENTRO CIRÚRGICO DE COIMBRA, LIMITADA - CONSTRUÇÃO DE UMA CLÍNICA EM ESPADANEIRA - ISENÇÃO DE TAXAS DE LICENCIAMENTO - REGTº 43461/96
6. SERVIÇOS SOCIAIS DA POLICIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES NA CASA BRANCA- REGTº.30473/96
7. MÁRIO FERNANDES MOREIRA CARVALHO - VENDA DE UMA PARCELA DE TERRENO MUNICIPAL

**V - OBRAS MUNICIPAIS**

1. PROTOCOLOS DE ACORDO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS EM JUNTAS DE FREGUESIA - INVESTIMENTOS REALIZADOS:
  - a) Almalaguês
  - b) Ceira
  - c) S. Martinho de Árvore
  - d) S. Paulo de Frades
2. SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS DA BAIXINHA

3. ESTRADA DE BRASFEMES/LAGARES - ALTERAÇÃO DE AQUEDUTO
  4. ARRANJO URBANO DA PRAÇA 8 DE MAIO - TRABALHOS IMPREVISTOS
  5. INSTALAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO E REMODELAÇÃO DOS BALNEÁRIOS NO ESTÁDIO MUNICIPAL DE COIMBRA - TRABALHOS A MAIS
  6. POSTO DE ABASTECIMENTO DE GASES DE PETRÓLEO LIQUEFEITOS E ÁREA DE SERVIÇO EM PONTE DE EIRAS/ADÉMIA - ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO
  7. ESTRADA NACIONAL 111-1 - BENEFICIAÇÃO ENTRE CIDREIRA E COIMBRA - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA OBRA
- VI - DESENVOLVIMENTO SOCIAL**
1. RECUPERAÇÃO DE TRÊS IMÓVEIS NA RUA DO QUEBRA COSTAS - ABERTURA DE PROPOSTAS
- VII - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE COIMBRA**
1. 6ª. ALTERAÇÃO À DEMONSTRAÇÃO PREVISIONAL DE RESULTADOS L996  
4ª. ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO FINANCEIRO L996  
9ª. ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DE TESOURARIA L996
- VIII - ASSUNTOS DIVERSOS**
1. REGULAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E SIMILARES DE HOTELARIA NO MUNICÍPIO DE COIMBRA
  2. DIRECÇÃO GERAL DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL - NOMEAÇÃO DE REPRESENTANTES PARA A UNIDADE DE GESTÃO DO PROGRAMA DE REABILITAÇÃO URBANA
- IX - ORGÃOS DA AUTARQUIA**
1. INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE
  2. INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES
- X - (17 HORAS) - ATENDIMENTO DE MUNICÍPIOS**

Às quinze horas e trinta minutos o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, após o que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a falta do Sr. Vereador Alexandre Leitão, por se encontrar em gozo de férias.

Seguidamente passou-se à análise dos assuntos constantes da ordem de trabalhos:

## **PONTO I - ADMINISTRAÇÃO GERAL**

### **I.1. ACTA DA REUNIÃO DE 30/12/96**

#### Deliberação N. 5707/97:

Aprovar a acta da reunião do dia trinta de Dezembro de mil novecentos e noventa e seis.

Deliberação tomada com a abstenção do Sr. Vereador Eurico Cortez de Almeida por não ter estado presente na citada reunião.

### **I.2. ASSINATURA DE TERMO DE ACEITAÇÃO DE NOMEAÇÃO - CÂNDIDO COSTA LOPES - DESENHADOR DE 1ª CLASSE**

Procedeu-se à assinatura do seguinte termo de aceitação de nomeação:

- Cândido Costa Lopes - Desenhador de 1ª Classe.

### **I.3. ASSINATURA DE TERMOS DE POSSE - ENG. CIVIL DE 2ª CLASSE:**

Procedeu-se também à assinatura dos seguintes termos de posse.

- Carlos Manuel Alves Duarte  
- José Francisco Nazaré De Freitas Ribeiro  
- Luís Miguel Da Costa E Almeida Matos Godinho  
- Ana Cristina Direito Gonçalves  
- João Almeida Simões.

### **I.4. CAIXA GERAL DE APOSENTAÇÕES - APOSENTAÇÃO DE LINO MENDES BOGALHO - JARDINEIRO**

O Sr. Presidente deu conhecimento ao Executivo de que passou à situação de aposentado o Jardineiro, Lino Mendes Bogalho.

Deliberação nº 5708/97:

Tomado conhecimento.

**PONTO II - ECONOMIA E FINANÇAS****II.1. SITUAÇÃO FINANCEIRA**

Foi presente o balancete referente ao dia três de Janeiro de mil novecentos e noventa e sete, pelo qual a Câmara tomou conhecimento que o total de disponibilidades desta Câmara é de trezentos e dezassete milhões oitocentos e cinquenta e oito mil trinta e oito escudos e oitenta centavos, sendo o total de Movimentos de Tesouraria de trezentos e trinta e nove milhões seiscentos e vinte e oito mil duzentos e trinta escudos e noventa centavos.

**II.2. LUSAGÁS - SOCIEDADE DE PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS, S.A. - DISSOLUÇÃO, LIQUIDAÇÃO E PARTILHA**

Para este assunto o Departamento Financeiro elaborou a informação número cento e oitenta e nove/noventa e seis, cujo teor é o seguinte:

*"Na sequência do despacho de V. Exa. de dezanove de Dezembro de noventa e seis que recaiu sobre o ofício/convocatória da Sociedade de Advogados que tem a seu cargo o acompanhamento do processo em referência, estive presente na reunião realizada no dia vinte e três de Dezembro de noventa e seis no Hotel D. Luis, na Quinta da Várzea em Coimbra, destinada à entrega aos accionistas do saldo a distribuir.*

*Esteve presente o advogado Sr. José Braga Gonçalves, em representação da Sociedade de Advogados mencionada, que fez o historial de todo o processo de liquidação da Lusagás, referindo a complexidade que o mesmo revestiu, dado ser um processo pioneiro em Portugal.*

*O processo de dissolução, liquidação e partilha da Sociedade Lusagás aliada à operação de transferência de participação de Capital para uma outra sociedade, Lusitâniagás - Companhia de Gás do Centro, S.A., revestiu particularidades que o tornaram de difícil conclusão, em virtude de não existirem antecedentes em Portugal de um processo de extinção de uma Sociedade Anónima, com as características de transferência de Capital para uma outra Sociedade.*

*No entanto, a Sociedade Lusagás não se encontra extinta, dado que durante dez anos todo o processo da Lusagás será mantido activo, sendo a responsabilidade dessa manutenção cometida à Sociedade de Advogados contratada para o efeito.*

*A partilha dos bens da Sociedade Lusagás, não se encontra ainda completa, em virtude de existirem depósitos bancários a caucionar garantia bancária que foi necessário constituir para todo este processo, bem como valores entregues à Sociedade de Advogados para custear procedimentos burocrático-administrativos que ainda há a realizar, e pagamento de honorários.*

*Existem igualmente valores de IVA a recuperar ao Estado por parte da Sociedade Lusagás, pelo que a partilha total não está em condições de ser concluída.*

*Uma vez que a partilha do valor em numerário agora efectuada, foi através da entrega de cheques nominativos à ordem dos accionistas, foi-me entregue o cheque nº 461547.35 sobre o Banco Comercial Português no valor de setecentos e trinta e um mil setecentos e setenta e nove escudos, relativo ao pagamento à Câmara Municipal de Coimbra do montante correspondente a esta fase de partilha, como consta do quadro anexo às contas de Julho de mil novecentos e noventa e cinco que integram o dossier de documentação que me foi igualmente entregue, e que junto."*

Deliberação nº 5709/97:

Tomado conhecimento.

**II.3. DIRECÇÃO GERAL DA ADMINISTRAÇÃO AUTÁRQUICA - TRANSFERÊNCIAS ESPECIAIS PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA**

Pela Direcção Geral de Administração Autárquica é enviado à Câmara o mapa relativo às transferências constantes do Orçamento de Estado/noventa e sete a fazer por esta Direcção. O reforço representa vinte e cinco por cento de acréscimo relativamente às transferências correntes já definidas para mil novecentos e noventa e sete, por conta do Fundo de Equilíbrio Financeiro e a distribuir em conformidade com o disposto no artº 20º do Decreto-lei nº 1/87.

O Executivo deliberou:

Deliberação nº 5710/97:

Tomar conhecimento e comunicar às Juntas de Freguesia o reforço das transferências correntes a processar às Juntas de Freguesia em mil novecentos e noventa e sete e assim discriminadas (valores em contos):

Freguesia	Transf. Correntes	Transf. Especiais
Almalaguês	5.798	1.450
Almedina	1.374	344
Ameal	3.083	771
Antanhol	3.098	775
Antuzede	2.807	702
Arzila	926	232
Assafarge	2.948	737
Botão	3.958	990
Brasfemes	2.893	724
Castelo Viegas	2.386	597
Ceira	4.445	1.112
Cernache	5.303	1.326
Eiras	5.858	1.465
Lamarosa	4.040	1.011
Ribeira de Frades	2.253	564
Santa Clara	5.570	1.393
Santa Cruz	4.664	1.167
Santo António dos Olivais	18.122	4.533
S. Bartolomeu	998	250
S. Martinho de Árvore	1.365	342
S. Martinho do Bispo	8.389	2.098
S. Paulo de Frades	4.924	1.232
S. Silvestre	3.577	895
Sé Nova	4.103	1.026
Souselas	4.295	1.074
Taveiro	2.971	743
Torre de Vilela	1.616	404
Torres do Mondego	4.438	1.110
Trouxemil	2.957	740
Vil de Matos	2.136	534

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**II.4. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE COIMBRA - CEDÊNCIA DE VIATURAS**

Para este assunto e com base na informação número mil setecentos e oitenta e três/noventa e seis da Divisão de Aprovisionamento, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5711/97:

Ceder à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Coimbra as viaturas Mercedes, matrícula BM-25-99 e Bedford, matrícula NL-17-01, abatidas ao efectivo por deliberações da Câmara de três de Junho de noventa e seis e catorze de Outubro de noventa e seis, respectivamente, com o fim, exclusivamente, de aproveitamento de peças para viaturas da mesma marca daquela Associação.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**II.5. PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO - CONCESSÃO DO BAR E MINI-MERCADO- ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO**

Para o assunto acima referenciado o Executivo deliberou, nos termos da informação número mil setecentos e noventa/noventa e seis da Divisão de Aprovisionamento:

Deliberação nº 5712/97:

- Abrir concurso público para a concessão do bar e do mini-mercado do Parque Municipal de Campismo, aprovando para o efeito os respectivos caderno de encargos e programa de concurso.

- Aprovar a seguinte constituição da Comissão de Abertura de Propostas: Dr. Martins de Oliveira, Técnico Superior de 1ª Classe, que preside, Dr. António Carvalho, Técnico Superior de 2ª Classe e D. Ana Maria Pereira, Chefe de Secção, como membros efectivos e como membros suplentes, D. Arminda Antunes, Chefe de Secção e D. Virginia Silva, 2º Oficial.

- Aprovar a seguinte constituição da Comissão de Análise de Propostas: Dr. Vasco Costa, Director do Departamento de Cultura, Turismo e Espaços Verdes, Dra. Ângela Sobral, Chefe da Divisão de Turismo e Dr. António Carvalho, Técnico Superior de 2ª Classe.

- Enviar o processo à Assembleia Municipal.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## **II.6. ABERTURA DE PROPOSTAS:**

### **A) - CONCURSO PÚBLICO Nº. 9/96 - AQUISIÇÃO DE INERTES**

Ao presente concurso apresentaram propostas as seguintes firmas:

- Prioridade - Construção de Vias de Comunicação, Limitada

- Lopes & Gonçalves, Limitada.

A Comissão de Abertura de Propostas deliberou admitir todas as propostas. Dada a complexidade das mesmas não são mencionados os respectivos valores globais.

O Executivo deliberou:

#### Deliberação nº 5713/97:

Fazer baixar as respectivas propostas à Comissão de Análise.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### **B) - CONCURSO PÚBLICO Nº. 10/96 - AQUISIÇÃO DE PRODUTOS ASFÁLTICOS**

Ao presente concurso apresentaram propostas as seguintes firmas:

- Composan Portuguesa - Derivados Asfálticos, S.A.

- Repsol Portugal - Petróleo e Derivados, Limitada

- Prioridade - Construção de Vias de Comunicação, Limitada

- Petróleos de Portugal - Petrogal, S.A..

A Comissão de Abertura de Propostas deliberou admitir todas as propostas. Dada a complexidade das mesmas não são mencionados os respectivos valores globais.

O Executivo deliberou:

#### Deliberação nº 5714/97:

Fazer baixar as respectivas propostas à Comissão de Análise.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## **PONTO III - PLANEAMENTO**

### **III.1. ARRANJO URBANO DA PRAÇA DO BOTA ABAIXO- PROGRAMA BASE /ESTUDO PRÉVIO**

O Sr. Presidente apresentou aos Srs. Vereadores o Programa Base/Estudo Prévio do Arranjo Urbano da Praça do Bota Abaixo, elaborado pelo Arquitecto Fernando Távora e resultante do desenvolvimento de um estudo urbanístico, anteriormente realizado sobre a referida zona e aprovado pela Câmara Municipal. Nesse estudo já eram definidos a praça, os novos edifícios a construir e as modificações a introduzir na estrutura viária do centro da cidade, nomeadamente as resultantes da proposta de prolongamento da Rua Nicolau Rui Fernandes pelo interior do Quarteirão e o seu cruzamento com a Avenida Fernão de Magalhães e a ligação ao Mondego.

O Executivo deliberou:

#### Deliberação nº 5715/97:

Tomar conhecimento e enviar aos serviços para análise e parecer.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## PONTO IV - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

### **IV.1. HORÁCIO AGUIAR DE ALMEIDA - CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA EM FALA - REGTº 23036/95**

Respeita o presente processo à construção de um edifício habitacional levada a efeito num terreno situado na Rua da Escola Nova em Fala.

Conforme é informado pelos serviços técnicos, verifica-se que a planta de implantação/arranjos exteriores, não está elaborada com rigor.

Assim, face ao que é informado pelo Director do Departamento de Administração Urbanística em dezasseis de Dezembro de noventa e seis, o Executivo deliberou:

#### Deliberação nº 5716/97:

- Considerar improcedente a exposição apresentada, notificando-se o requerente para, no prazo de noventa dias, apresentar telas finais da edificação exigida, promovendo a aquisição de parcelas de terreno adjacentes ao lote agora apresentado, por forma a formatar-se um lote com dois mil e setecentos metros quadrados, sendo certo que de acordo com os critérios do Plano Director Municipal a área bruta de construção admissível para o lote agora apresentado fixa-se em oitocentos e quarenta e um virgula cinquenta metros quadrados, valor que difere da área de novecentos e sessenta e três metros quadrados indicada na exposição.

- Dar conhecimento ao administrador do condomínio da presente deliberação.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### **IV.2. AMÁVEL DIAS DE CARVALHO - CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉNS NA PRAGUEIRA - PLANTA CADASTRAL - REGTº 26663/95**

Sob proposta do Sr. Presidente, o Executivo deliberou:

#### Deliberação nº 5717/97:

Retirar o processo dado que o assunto já foi objecto da deliberação nº 3493/96 tomada em oito de Janeiro.

Deliberação tomada por unanimidade.

### **IV.3. FRANCISCO MARQUES DAS NEVES JORGE - AMPLIAÇÃO DE UMA MORADIA EM LARÇÃ - REGTº.44441/94**

Uma vez que não foi dado cumprimento ao mandado de notificação de dezoito de Abril de noventa e seis, o Executivo deliberou, nos termos da informação número três mil cento e seis/noventa e seis da Divisão de Gestão Urbanística Norte:

#### Deliberação nº 5718/97:

- Proceder à demolição das obras executadas sem licença municipal a que se refere o Auto de Embargo de catorze de Janeiro de noventa e dois e o projecto registado sob o número trinta mil quinhentos e cinquenta e três de quinze de Setembro de noventa e dois, ao abrigo do disposto no nº 4 do artº 58º do Regime de Licenciamento de Obras Particulares (anexo ao Decreto-lei nº 250/94, de 15 de Outubro), do artº 157º do Código do Procedimento Administrativo e do artº 166º do RGEU, a expensas do município, notificando-se o mesmo deste facto para os efeitos previstos no artº 152º do Código do Procedimento Administrativo.

- Participar ao Ministério Público a desobediência às notificações para demolição, nos termos do artº 59º do Regime de Licenciamento de Obras Particulares.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### **IV.4. MADALENA SOFIA DOS SANTOS ELOI - RECONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO EM VALE DE CANAS - REGTº 30402/96**

Respeita o presente processo à remodelação de uma moradia sita na Rua da Fonte em Vale de Canas.

Pelo Sr. Presidente foi produzido o seguinte despacho relativamente ao processo em causa:

"O Presidente considera que, tratando-se de reconstrução de moradia existente em tecido urbano consolidado, é de aprovar com as condições de:

a) a porta/janela da cozinha deverá ter uma área envidraçada maior ou igual a zero virgula oitenta metros quadrados (i.e. dez por cento da área do compartimento);

b) ficar a cargo da requerente a resolução em sede própria (Conservatória do Registo Predial) da compatibilização das áreas do terreno;

c) merecer a aprovação da Câmara Municipal nos termos do artº 61º do Regulamento do Plano Director Municipal."

O Executivo deliberou:

Deliberação nº 5719/97:

Aprovar o projecto de arquitectura nos termos e condições estabelecidas no Despacho do Sr. Presidente.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**IV.5. INTERCIR - CENTRO CIRÚRGICO DE COIMBRA, LIMITADA - CONSTRUÇÃO DE UMA CLÍNICA EM ESPADANEIRA - ISENÇÃO DE TAXAS DE LICENCIAMENTO - REGTº 43461/96**

Pelo requerimento registado com o número quarenta e três mil quatrocentos e sessenta e um/noventa e seis a Intercir - Centro Cirúrgico de Coimbra, Limitada solicita a isenção de taxas previstas nas Secções III e IV, do Capítulo V da Tabela de Taxas.

Sobre este assunto foram efectuados pelo Sr. Presidente e Srs. Vereadores alguns comentários, começando o Sr. Presidente por referir que a Câmara ao decidir favoravelmente a pretensão dos munícipes iria abrir um precedente. Apesar de ser um empreendimento com interesse, não se pode equiparar por exemplo a estabelecimentos de ensino em que há fortes carências e a sua construção é das atribuições do Estado.

No domínio da saúde todas as iniciativas são bem vindas e positivas, mas Coimbra, nesta área, já tem caracterização positivamente qualificada.

O Sr. Vereador João Silva referiu que embora seja defensável que é, estrategicamente, importante para Coimbra uma valorização da componente saúde, tem que distinguir-se o que é de especial interesse público e relavante para o Município, e o que é um investimento para obtenção de lucros por uma entidade privada. Inclina-se portanto para a não aceitação do pedido pois no caso presente está patente um negócio de natureza privada.

O Sr. Vereador João Casaleiro disse tratar-se de um equipamento que se insere num perfil em que está patente a componente saúde e para a qual tem que haver uma especialização.

A propósito referiu-se a uma notícia publicada no Diário de Notícias de hoje e que refere que Coimbra perde indústria de alta tecnologia (equipamento médico). "Americanos desistem de Coimbra e optam por Cantanhede". Colocou pois à reflexão dos Srs. Vereadores o facto da existência, ou não, no Município de uma política verdadeiramente agressiva no sentido da complementarização de equipamentos públicos já existentes com outros que se possam perfilar na parte privada, mas que venham dotar o concelho de uma base mais sólida de competitividade na área da saúde.

Em seu entender a raiz do problema é a mesma e consiste em saber o modo como se deve explicitar o apoio ao sector e o que se considera estratégico para o Município. A política municipal para ser claramente objectiva em relação ao tratamento preferencial em determinado sector, tem que ser assumida com alguma diferença não podendo todas as entidades privadas ser tratadas de igual modo.

Na opinião do Sr. Vereador Jorge Lemos trata-se de uma importante infraestrutura para o Município e que vai criar muitos postos de trabalho. Pensa que a Câmara deveria apoiar o investimento concedendo-lhe a isenção da respectiva taxa.

O Sr. Vereador Henrique Fernandes referiu concordar com o Sr. Vereador João Silva uma vez que se trata de uma entidade privada que visa a obtenção de lucros, embora legítimos.

O Sr. Vereador Carlos Viana manifestou também a sua opinião no sentido de concordar que a empresa em causa efectue o pagamento da taxa que lhe é devida, caso contrário a Câmara estaria a abrir um precedente. A propósito sugeriu que, para casos futuros, fosse estudada a hipótese de estabelecer taxas diversificadas conforme os diversos tipos de investimento.



Assim, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5720/97:

Indeferir o pedido de isenção de taxas, admitindo no entanto apreciar eventual pedido de pagamento da taxa no máximo de seis prestações, na condição da última prestação ser liquidada antes da emissão da licença de utilização.

Deliberação tomada em minuta e com as abstenções dos Srs. Vereadores João Casaleiro e Jorge Lemos.

**IV.6. SERVIÇOS SOCIAIS DA POLICIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES NA CASA BRANCA- REGTº.30 473/96**

Através de uma petição registada com o número trinta mil quatrocentos e setenta e três/noventa e seis os serviços sociais da Polícia de Segurança Pública solicitam a prorrogação do prazo para dar início à construção que pretendem levar a efeito num lote de terreno sito na Casa Branca e cedido gratuitamente por esta Câmara, conforme escritura celebrada em oito de Abril de noventa e quatro.

O Executivo deliberou:

Deliberação nº 5721/97:

Indeferir o pedido solicitado pelos Serviços Sociais da Policia de Segurança Pública.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**IV.7. MÁRIO FERNANDES MOREIRA CARVALHO - VENDA DE UMA PARCELA DE TERRENO MUNICIPAL**

Pelo requerimento registado com o número doze mil e treze/noventa e seis o munícipe acima identificado solicita à Câmara a venda de uma parcela de terreno propriedade desta Câmara.

Considerando que, conforme é informado pelos serviços técnicos (Divisão de Solos), o terreno pretendido é parte da área de cedência destinada a equipamento do alvará de loteamento nº 118, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5722/97:

Indeferir a pretensão do requerente (registo número doze mil e treze/noventa e seis).

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO V - OBRAS MUNICIPAIS**

**V.1. PROTOCOLOS DE ACORDO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS EM JUNTAS DE FREGUESIA - INVESTIMENTOS REALIZADOS:**

**A) ALMALAGUÊS**

Para este assunto e com base na informação da Divisão de Apoio às Juntas de Freguesia, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5723/97:

Processar o valor das despesas de capital realizadas pela Junta de Freguesia de Almalaguês, no âmbito do Protocolo celebrado entre esta Junta de Freguesia e a Câmara Municipal de Coimbra e assinado no dia dez de Julho do ano transacto, no total de dois milhões quatrocentos e noventa mil escudos, correspondente a:

- Abertura e alargamento de estradas florestais e agrícolas (conclusão) - quatrocentos e quarenta e quatro mil escudos

- Pavimentação da Rua do Vale do Pedro/Anagueis - quatrocentos e dezasseis mil escudos

- Pavimentação do largo da Corredora/Almalaguês - quinhentos e oitenta e cinco mil escudos

- Pavimentação do Beco de S. Pedro/Almalaguês - duzentos e quatro mil escudos

- Pavimentação do Beco da Figueira do Senhor/Almalaguês - cento e quarenta e seis mil escudos

- Pavimentação da Rua da Trémoa de Cima - cento e quarenta mil escudos

- Pavimentação da Rua do Arménio/Trémoa - duzentos e setenta e cinco mil escudos

- Pavimentação da Rua do Meio do Lugar/Trémoa - duzentos e oitenta mil escudos.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.



**B) CEIRA**

Para este assunto e com base na informação da Divisão de Apoio às Juntas de Freguesia, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5724/97:

Processar o valor das despesas de capital realizadas pela Junta de Freguesia de Ceira, no âmbito do Protocolo celebrado entre esta Junta de Freguesia e a Câmara Municipal de Coimbra e assinado no dia dez de Julho do ano transacto, no total de três milhões e cem mil escudos, correspondente à repavimentação da Rua da Escola, no Cabouco.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**C) S. MARTINHO DE ÁRVORE**

Para este assunto e com base na informação da Divisão de Apoio às Juntas de Freguesia, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5725/97:

Processar o valor das despesas de capital realizadas pela Junta de Freguesia de S. Martinho de Árvore, no âmbito do Protocolo celebrado entre esta Junta de Freguesia e a Câmara Municipal de Coimbra e assinado no dia dez de Julho do ano transacto, no total de oitocentos mil escudos, correspondente à pavimentação da Rua do Convento, em Sandelgas.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**D) S. PAULO DE FRADES**

Para este assunto e com base na informação da Divisão de Apoio às Juntas de Freguesia, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5726/97:

Processar o valor das despesas de capital realizadas pela Junta de Freguesia de S. Paulo de Frades, no âmbito do Protocolo celebrado entre esta Junta de Freguesia e a Câmara Municipal de Coimbra e assinado no dia dez de Julho do ano transacto, no total de seiscentos e treze mil escudos, correspondente à pavimentação da ligação à Rua Ferreira de Castro.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.2. SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS DA BAIXINHA**

Para este assunto e com base na informação número seiscentos e quatro/noventa e seis da Divisão de Equipamento Electromecânico, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5727/97:

Mandar executar à Cenel, pelo preço de seis milhões trezentos e noventa e dois mil e quinhentos escudos mais IVA a substituição das luminárias existentes (do tipo rural) na Baixinha por armaduras decorativas LTRQ e LTRS respectivamente com lâmpadas de V.M. nas ruas e Lâmpadas Vapor de sódio nas Praças e Largos.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.3. ESTRADA DE BRASFEMES/LAGARES - ALTERAÇÃO DE AQUEDUTO**

Sobre o assunto em epígrafe, o Executivo deliberou, nos termos da informação número quinhentos e setenta e um/noventa e seis da Divisão de Construção de Vias.

Deliberação nº 5728/97:

- Fornecer os materiais abaixo indicados, num custo estimado de trezentos e oitenta mil escudos necessários à construção da Estrada de Brasfemes/Lagares:

- Manilhas de Betão Ø 40 - 50 ml
- Blocos de Betão 40x20x20 - 70 unidades
- Cimento em saco de 50 Kg - 90 sacos
- Areia - 11 m<sup>3</sup>
- Brita - 6 m<sup>3</sup>
- Rachão - 0,5 m<sup>3</sup>
- Saibro - 15 m<sup>3</sup>

- Malha Sol - 10 m2.
- Disponibilizar uma retro-escavadora e proceder à repavimentação da estrada na zona onde será colocado o novo aqueduto.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **V.4. ARRANJO URBANO DA PRAÇA 8 DE MAIO - TRABALHOS IMPREVISTOS**

Sobre o assunto acima mencionado e com base na informação número quinhentos e noventa e três/noventa e seis da Divisão de Edifícios, o Executivo deliberou:

##### Deliberação nº 5729/97:

Adjudicar os trabalhos imprevistos e complementares da obra de "Arranjo Urbano da Praça 8 de Maio" no montante global de onze milhões oitocentos e cinquenta e quatro mil cento e oitenta e oito escudos mais IVA à taxa em vigor, à firma Ceoga, com prazo de execução de quarenta e cinco dias.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **V.5. INSTALAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO E REMODELAÇÃO DOS BALNEÁRIOS NO ESTÁDIO MUNICIPAL DE COIMBRA - TRABALHOS A MAIS**

Para este assunto, o Executivo deliberou, nos termos da informação número seiscentos e sete/noventa e seis da Divisão de Edifícios:

##### Deliberação nº 5730/97:

Aprovar os trabalhos a mais da obra de "Instalação da Pista de Atletismo e Remodelação dos Balneários no Estádio Municipal de Coimbra" no valor de trinta e dois milhões quatrocentos e setenta e sete mil quinhentos e vinte e sete escudos mais IVA, a executar pela firma Soares da Costa, S.A. com prazo de execução de cinquenta e cinco dias.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **V.6. POSTO DE ABASTECIMENTO DE GASES DE PETRÓLEO LIQUEFEITOS E ÁREA DE SERVIÇO EM PONTE DE EIRAS/ADÉMIA - ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO**

No seguimento da deliberação tomada em reunião de dezassete de Junho de noventa e seis foi elaborado pela Divisão de Trânsito, o Anúncio, Programa de Concurso e Caderno de Encargos, destinados à abertura de concurso público de concessão de terreno municipal para instalação e exploração de um posto de gases de petróleo liquefeitos (G.P.L.) e área de serviço, nos termos do Decreto-lei nº 390/82.

Assim, o Executivo deliberou:

##### Deliberação nº 5731/97:

- Abrir concurso público para a concessão em regime de direito de superfície, de um terreno municipal sito na Ponte de Eiras, com a área de dois mil e cinquenta metros quadrados, para o fim exclusivo de instalação de um Posto de Abastecimento de Gases de Petróleo Liquefeitos e área de serviço, pelo prazo de vinte anos, aprovando para o efeito o anúncio, programa de concurso e caderno de encargos, respectivos.

- Aprovar a seguinte Comissão de Abertura de Propostas: Eng. Gomes Martins, Chefe da Divisão de Trânsito, Eng. Fernando Gaspar, Técnico de 2ª, Dra. Isabel Reis - Técnico Superior de 2ª.

- Aprovar a seguinte Comissão de Análise de Propostas: Eng. José da Silva Martins, Director do Departamento de Obras Municipais, Eng. Gomes Martins, Chefe da Divisão de Trânsito, Dr. Júlio Gonçalves - Chefe da Divisão de Planeamento da Actividade Municipal.

- Submeter o processo a deliberação da Assembleia Municipal.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **V.7. ESTRADA NACIONAL 111-1 - BENEFICIAÇÃO ENTRE CIDREIRA E COIMBRA - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA OBRA**

Sobre o assunto acima referenciado, o Executivo deliberou, nos termos da informação número trezentos e cinquenta e cinco/noventa e seis da Divisão de Trânsito:

##### Deliberação nº 5732/97:

Prorrogar o prazo da obra até finais do mês de Maio de noventa e sete, concedendo uma prorrogação graciosa, apenas a partir de Fevereiro de noventa e sete.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## PONTO VI - DESENVOLVIMENTO SOCIAL

### VI.1. RECUPERAÇÃO DE TRÊS IMÓVEIS NA RUA DO QUEBRA COSTAS - ABERTURA DE PROPOSTAS

Antes de proceder à abertura de propostas do concurso acima mencionado, o Executivo deliberou:

#### Deliberação nº 5733/97:

- Aprovar a seguinte Comissão de Abertura de Propostas: Engas. Rosa Maria Santos, Chefe da Divisão de Habitação Social e Margarida Lagarto e Dra. Helena Marques.

- Aprovar a seguinte Comissão de Análise de Propostas: Eng. Jorge Carvalho, Director do Departamento de Desenvolvimento Social, e Engas. Rosa Maria Santos, Chefe da Divisão de Habitação Social e Margarida Lagarto.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

Ao presente concurso concorreram as seguinte firmas:

- Carlos Caldeira Marques & Filhos, Limitada

- A.S. Pimentel, Limitada - admitida condicionalmente dado que o prazo de validade do alvará terminou no dia trinta e um de Dezembro de mil novecentos e noventa e seis, pelo que, nos termos da alínea a) do nº 2 do artº 59º do Decreto-lei nº 55/95, de 29 de Março, será notificado para no prazo de dois dias apresentar novo alvará ou documento comprovativo de o ter solicitado em tempo útil à entidade competente - Comissão de Alvarás de Empresas de Obras Públicas e Particulares.

Os montantes das propostas apresentadas foram as seguintes:

- Carlos Caldeira Marques & Filhos, Limitada - catorze milhões quatrocentos e quatro mil trezentos e sessenta e sete escudos

- A.S. Pimentel, Limitada - vinte milhões oitocentos e setenta e três mil novecentos e três escudos.

O Executivo deliberou:

#### Deliberação nº 5734/97:

Fazer baixar as respectivas propostas à Comissão de Análise.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

A Câmara deliberou, por unanimidade, apreciar e votar o seguinte processo fora da ordem de trabalhos:

### - RECUPERAÇÃO DA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA DE ALMEDINA - ABERTURA DE PROPOSTAS

Ao presente concurso concorreram as seguintes firmas:

- A.S. Pimentel, Limitada - declinou o convite

- Carlos Caldeira Marques & Filhos, Limitada

- Lourenço Simões & Reis, Limitada - admitida condicionalmente dado que o prazo de validade do alvará terminou no dia trinta e um de dezembro de noventa e seis, pelo que, nos termos da alínea a) do nº 2 do artº 59º do Decreto-lei nº 55/95, de 29 de Março, será notificado para no prazo de dois dias apresentar novo alvará ou documento comprovativo de o ter solicitado em tempo útil à entidade competente - Comissão de Alvarás de Empresas de Obras Públicas e Particulares.

- Simões Pereira e Companhia, Limitada.

Os montantes das propostas apresentadas foram as seguintes:

- Carlos Caldeira Marques & Filhos, Limitada - seis milhões duzentos e oitenta e dois mil duzentos e sessenta escudos

- Lourenço Simões & Reis, Limitada - oito milhões novecentos e trinta e nove mil quatrocentos e dez escudos

- Simões Pereira & Companhia, Limitada - sete milhões seiscentos e quinze mil seiscentos e noventa e seis escudos.

O Executivo deliberou:

Deliberação nº 5735/97:

Fazer baixar as respectivas propostas à Comissão de Análise.  
Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO VII - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE COIMBRA**

**VII.1. 6ª. ALTERAÇÃO À DEMONSTRAÇÃO PREVISIONAL DE RESULTADOS 1996**

**VII.2. 4ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO FINANCEIRO 1996**

**VII.3. 9ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DE TESOURARIA 1996**

Para estes assuntos, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5736/97:

Homologar a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra de dezassete de Dezembro de noventa e seis, que aprovou os seguintes documentos:

- 6ª Alteração à Demonstração Previsional de Resultados 1996
- 4ª Alteração ao Orçamento Financeiro 1996
- 9ª Alteração ao Orçamento de Tesouraria 1996.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO VIII - ASSUNTOS DIVERSOS**

**VIII.1. REGULAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E SIMILARES DE HOTELARIA NO MUNICÍPIO DE COIMBRA**

O Sr. Presidente deu conhecimento ao Executivo de que foi publicado em trinta e um de Dezembro de noventa e seis o Edital nº 199/96, de 31 de Dezembro e relativo ao Regulamento do Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e Similares de Hotelaria no Município de Coimbra, o qual entra em vigor dez dias após a data da sua publicação.

Deliberação nº 5737/97:

Tomado conhecimento.

**VIII.2. DIRECÇÃO GERAL DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL - NOMEAÇÃO DE REPRESENTANTES PARA A UNIDADE DE GESTÃO DO PROGRAMA DE REABILITAÇÃO URBANA**

Tendo em vista a necessária nomeação de dois representantes da Câmara Municipal de Coimbra na Unidade de Gestão do Programa de Reabilitação Urbana, o Executivo deliberou:

Deliberação nº 5738/97:

Nomear o Eng. Jorge Ferreira de Carvalho, Director do Departamento de Desenvolvimento Social e o Dr. Júlio Gonçalves, Chefe da Divisão de Planeamento da Actividade Municipal para representar a Câmara Municipal de Coimbra na Unidade de Gestão do Programa de Reabilitação Urbana.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO IX - ORGÃOS DA AUTARQUIA**

**IX.1. INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE**

A Câmara deliberou, apreciar e votar os seguintes assuntos fora da ordem de trabalhos:

**1 - PROCESSOS DE OBRAS**

O Sr. Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos que proferiu, relativamente a processos de obras, no uso da competência que lhe foi delegada.

Assim são registados nesta acta os seguintes despachos:

**Despachos de deferimento nos termos das informações técnicas dos serviços:**

- Adelino Moura Martins - registo nº 96/33893
- Agrupol - registo nº 39498/96
- Agrupol - registo nº 39500/96
- Agrupol - registo nº 39501/96
- Agrupol - registo nº 39502/96
- Agrupol - registo nº 39503/96
- Agrupol - registo nº 39504796
- Alberto Ferreira Guilherme - registo nº 31945/96
- Alcides C.L. Seguro - registo nº 5174/96
- Alda Marques S.Gândara - registo nº 38223/96
- Alexandre Fernandes de Sá - registo nº 30311/96
- Alfredo Santos Duarte - registo nº 11223/96
- Almiro Lemos Jorge - registo nº 13922/96
- Alternativa - Construções - registo nº 31437/96
- Alternativa Const. Lda. - registo nº 42770/96
- Álvaro Alípio Fernandes Cristina - registo nº 41716/96
- Álvaro Manuel Costa Quatorze - registo nº 39543/96
- Álvaro dos S.Almeida Gonçalves - registo nº 32658/96
- Américo Borges Batista - registo nº 40805/96
- Ana Cristina Fernandes Santos Saraiva - registo nº 29430/96
- Ana Paula Santos Costa - registo nº 40437/96
- António Augusto G.Marques Pinto - registo nº 23333/96
- António Carvalho Patrício - registo nº 16786
- António Correia Varela - registo nº 40259/94
- António Eufrásio Melo - registo nº 36.727/96
- António Ferreira de Melo Gaspar - registo nº 13771/96
- António Ferreira T. de Almeida Granjeiro - registo nº 34336/96
- António Gomes Branco - registo nº 35235/96
- António José Pimentel Ferreira Calhau - registo nº 30.415/96
- António Lopes Cipriano - registo nº 29869/96
- António Luís Pina Louro - registo nº 40114/96
- António Manuel M.S. Araújo - registo nº 37449796
- António Neto da Silva Fantão - registo nº 40293/96
- Armando Leite das Neves - registo nº 33275/96
- Armando Manuel Dias Viana Lopes - registo nº 35044/96
- Arménio Maria Jorge - registo nº 22909/96
- Bascol - registo nº 32468/96
- Bascol - registo nº 34562/96
- Bascol - registo nº 35212/96
- Bascol - registo nº 35213/96
- Bascol - registo nº 35214/96
- Bascol - registo nº 35215/96
- Bascol - registo nº 35216/96
- Bascol - registo nº 38231/96
- Bascol - registo nº 38232/96
- Bascol - Construção Civil, Lda - registo nº 42.937/96
- Carlos Alberto Nogueira Vilão - registo nº 13034/96
- Carlos Anselmo Duarte Jegundo - registo nº 40773/96
- Casidesporto - registo nº 27016/96
- Castro & Castanheira, Lda. - registo nº 31809/96
- Cecília de Oliveira Simões - registo nº 40255/96
- Cipriano da Conceição Ramos Lopes - registo nº 31975/96
- Conelme - registo nº 42.698/96
- Construções Martins e Teixeira e Cª. Lda. - registo nº 30229/96
- Delfim Manuel Coelho Rebelo - registo nº 3400/96

- Domobra - registo nº 41423/96
- Eduarda de Figueiredo Almeida - registo nº 34935/96
- Energicentro - registo nº 39.605/96
- Ezequiel Simões Abade - registo nº 31.791/96
- Fábrica da Igreja Paroquial de S.Martinho de Árvore - registo nº 35359/96
- Fernando Ferreira - registo nº 26038/96
- Fernando Gonçalves Rodrigues e outro - registo nº 29545/96
- Fernando Lourenço Lopes - registo nº 39971/96
- Fernando Manuel Serrano Ferreira Pimentel - registo nº 29937/96
- Fernando Maria Matos Melo Lopes - registo nº 26768/96
- Graça Maria Ferreira Salgado - registo nº 32830/96
- Grecentro - registo nº 40350/96
- Gumercindo Neves Simões - registo nº 42362/96
- Hilário M.Figueiredo - registo nº 43588/96
- Humberto Manuel de Melo Bulhões Tavares - registo nº 39849
- Ilda Pascoal Saraiva - registo nº 25176/96
- Inst. Missionário Sagrado Coração de Jesus - registo nº 34785/96
- Inst. Religiosas Sagrado Coração de Jesus - registo nº 42728/96
- Isabel Maria da Silva Domingues Miranda - registo nº 42.584/96
- Isabel Maria Gonçalves Pereira e outra - registo nº 42349/96
- Isabel Maria Marques Bolito - registo nº 31786
- Jerónimo Matias de Carvalho - registo nº 33212/96
- João Basílio de Almeida - registo nº 35708/96
- João Luís Arnau de Carvalho Portugal - registo nº 39333/96
- João Paulo Carvalho Costa - registo nº 20899/96
- Joaquim Araújo de Sousa - registo nº 40932/96
- Joaquim Costa Carnim e outro - registo nº 40137/96
- Joaquim de Oliveira Pratas - registo nº 37117/96
- Joaquim Marques - registo nº 39987/96
- Joaquim Pinto Linhares - registo nº 35955/96
- José Alberto Martins da Silva - registo nº 41585/96
- José António da Costa Barreto - registo nº 34471/96
- José Carlos dos Santos da Luisa - registo nº 32169/96
- José Carpinteiro Ferreira Pratas - registo nº 29298/96
- José Craveira Gomes - registo nº 37348/96
- José de Oliveira Rodrigues - registo nº 40263/96
- José Francisco da Cruz Macio - registo nº 38887/95
- José Jesus Tomás - registo nº 16945/96
- José Joaquim Monteiro Sampaio e Nora - registo nº 27061/96
- José Madeira Rodrigues da Silva - registo nº 39652/96
- José Manuel Ferreira Silva - registo nº 34361/96
- José Manuel Jesus Esteves - registo nº 39543/96
- José Teixeira Primo - registo nº 37836/96
- Júlio Lopes G. Voimarães - registo nº
- Laburcol - registo nº 40317/96
- Lactoceleiro - registo nº 16445/96
- Lodicol - registo nº 42399/96
- Lopes, Santos e Marques, Lda. - registo nº 40969/96
- Lopes, Santos e Marques, Lda. - registo nº 40970/96
- M.Costa, Construtora da Malaposta, Lda. - registo nº 31275796
- Manuel Casimiro Carneiro - registo nº
- Manuel da Silva Borges - registo nº 33570/96
- Manuel Ferreira - registo nº 39561/96
- Manuel Gonçalves Feijão e outro - registo nº 39474/96
- Manuel Henrique Soares - registo nº 32.819/96
- Manuel Mota dos Santos - registo nº 24266/96
- Manuel Protázio - registo nº 34124/96
- Maria Armanda Lopes Almeida - registo nº 40394/96
- Maria Benilde Andrade dos Santos - registo nº 24260/96
- Maria da Conceição Maia dos Santos - registo nº 34937/96
- Maria da Encarnação Correia Bichão Pancas - registo nº 24.391/96

- Maria de Fátima Andrade Pires Rabaça - registo nº 24216/96
- Maria de Jesus Pereira dos Reis e outra - registo nº 33549/96
- Maria Delfina dos S.Reis - registo nº 29498/96
- Maria do Céu Fernandes Pacheco - registo nº 41045/96
- Maria Elizabeth Bondt - registo nº 42.211/96
- Maria Emília G.Fejão dos Santos - registo nº 40700/96
- Maria Fernanda Pereira Lourenço Relvão - registo nº 23478/96
- Maria Luisa M.Bernardino Pedro - registo nº 27573/96
- Mário Baptista Dias Fernandes - registo nº 52.323/96
- Mário Conceição Amado e Irmão, Ldª. - registo nº 35976/96
- Mário Duarte Ferreira Morais e outro - registo nº 37864/96
- Mário Luís Gonçalves Pedro - registo nº 43608/94
- Nilza Lurdes Silva - registo nº 41.873/96
- O Pipo do Martins - registo nº 1676/95
- Olga Maria Costa Silva Simões - registo nº 26244/96
- Panifrio - registo nº 25816/96
- Paula Maria de Oliveira Lopes - registo nº 26918/96
- Pedro Manuel Alves - registo nº 40220/96
- Porfírio Silva Santos - registo nº 36330/96
- Pracarauto - registo nº 20.476/95
- Ramiro Morais Alfar - registo nº 42028/96
- Ramiro Morais Alfar - registo nº 40496/96
- Ramiro Morais Alfar - registo nº 42027/96
- Reig-Marti - registo nº 28489/96
- Rodrigo Manuel Teotónio de Sousa - registo nº 24111/96
- Rogério Dias da Silva - registo nº 32517/96
- Rosa Maria Simões Gomes - registo nº 40223/96
- Rui Manuel Monteiro das Neves - registo nº 401278/96
- Serafim dos Reis - registo nº 37116/96
- Silvino Videira Freitas - registo nº 31478/96
- Sociedade de Construções Novo Mundo, Ldª. - registo nº 36412/96
- Sohabitar, Ldª. - registo nº 30100/96
- Taboliva - Sociedade de Construções, Ldª. - registo nº 41179/96
- Tamoeiro - registo nº 34552/96
- Telheiras Velho - registo nº 25708/96
- Telheiras Velho e outro - registo nº 25780/96
- Torricentro - registo nº 25537/96
- Torricentro S.A. - registo nº 34354/96
- Torricentro, S.A. - registo nº 19264/96
- Torricentro, S.A. - registo nº 19266/96
- Torricentro, S.A. - registo nº 34355/96
- Torricentro,S.A. - registo nº 34356/96
- Torricentro,S.A. - registo nº 34357/96
- Torricentro,S.A. - registo nº 34358/96
- Transfresco, Ldª. - registo nº 26235/96
- Victor Manuel Lourenço Abrantes - registo nº 31240/96
- Zecor - registo nº 40181/96.

**Despachos de indeferimento nos termos das informações técnicas dos serviços:**

- 3 Rosas - Sociedade de Mediação Imobiliária, Limitada - registo nº 22409/95
- Albertina Ferreira - registo nº 36290/96
- Américo Pina Cardoso - registo nº 28253/96
- António de Brito P. Borges de Castro - registo nº 38243/96
- António de Oliveira Carvalho - registo nº 15195/96
- António Manuel de Almeida - registo nº 26260/96
- Carlos Manuel Salgado Costa - registo nº 23471/96
- Construir - Construções Urbanas, Limitada - registo nº 18571/96
- Edgar Alberto Pereira dos Santos - registo nº 42218/96
- Eva Maria dos Santos - registo nº 21629/96
- Fernando Eugénio Banaco - registo nº 27670/96
- Julieta Alves Teixeira da Mota - registo nº 28472/96



- Manuel Simões - registo nº 32405/96
- Maria da Conceição Jesus Carvalho - registo nº 18578/96
- Marques e Maia - registo nº 34423/96
- Nor Cartaz, Publicidade Exterior, Limitada - registo nº 40652/63
- Pedro Manuel A. Salgueiro - registo nº 24765/96
- Pinheiro e Vital, Limitada - registo nº 39469/96
- Prabitar - Sociedade de Mediação Imobiliária, Limitada - registo nº 38912/95
- Ramiro da Conceição Carvalho - registo nº 30131/96
- Valdemar Soares Simões e Outro - registo nº 21662/96.

**Despachos que mandaram arquivar, nos termos das informações técnicas dos serviços:**

- Albertino S. Santos - registo nº 38356/96
- António Bernardino - registo nº 3923/96
- António das Neves Gomes - registo nº 41736/93
- Avelino Silva/Francisco Constante - registo nº 22498/96
- Banco Nacional de Crédito Imobiliário - registo nº 7517/96
- Hotel Oslo - registo nº 39095/96
- João Silva/Herminia Rosa - registo nº 41277/93
- Jorge de Jesus Firmo - registo nº 3473/96
- José Simões S. Pereira - registo nº 3230/96
- L.A.C. Ramos Bandeira e Outros - registo nº 39425/96
- Manuel Augusto Trindade - registo nº 28573/96
- Vitalino José Matias dos Santos - registo nº 27985/96.

**Despachos de embargo nos termos das informações técnicas dos serviços:**

- Albano Lopes - registo nº 3248/96
- Fernando Almeida Couceiro
- Joaquim Manuel Fernandes - registo nº 33773/96
- José Viseu Flório
- Madrisil - registo nº 3202/96.

**Despachos de notificação nos termos das informações técnicas dos serviços:**

- Abel Fachada - registo nº 15389/96
- Abel Francisco Duarte - registo nº 30773/96
- Adérito Salgado Dias Craveiro - registo nº 27997/96
- Agrupol - registo nº 30683/96
- Alfredo V. Dinis - registo nº 30406/96
- Alvaro Manuel de Almeida Marques - registo nº 25482/96
- Alvaro Murta Bento - registo nº 42938/96
- Alvaro Rodrigues Lima
- Amândio Santos Henriques - registo nº 11265/96
- Amélia de Almeida Pires Gameiro - registo nº 32684/96
- Américo Alves Marques - registo nº 25051/96
- Anibal Pereira da Silva Azinheiro - registo nº 1396/94
- António Alcino Costa - registo nº 16797/93
- António Augusto R. Figueiredo - registo nº 33732/96
- António da Costa - registo nº 24449/
- António da Costa Gouveia - registo nº 26876/96
- António da Costa Lemos - registo nº 39667/96
- António de Seica Mendes - registo nº 34538/96
- António dos Santos Anjos
- António Ferreira Borralho Marques - registo nº 33386/94
- António Francisco Tavares - registo nº 31881/94
- António Jorge Silva - registo nº 1213/80
- António Juvenal Gaspar Barreto - registo nº 30266/96
- António Luis Pereira Azevedo
- António Nunes - registo nº 35657/96
- António Nunes Fernandes Gouveia - registo nº 40978/96
- António Pedro Araujo Lopes e Outro - registo nº 15627/96
- António Pimenta Simões Duarte - registo nº 35796/96
- António Quintães - registo nº 27234/96

- António V. Leitão - registo nº 21056/96
- Armando da Costa e Outra - registo nº 34330/95
- Arménio Duarte Ferreira - registo nº 40406/96
- Arménio José Oliveira Sila - registo nº 30427/96
- Artur T. Duarte - registo nº 30580/96
- Benvinda Silva e Outra - registo nº 18463/96
- Camilo Antunes Teixeira - registo nº 32121/94
- Campilusa, Limitada - registo nº 42317/96
- Carlos Alberto Ventura Correia - registo nº 25049/96
- Carlos Fernando Simões Gomes Cortesão - registo nº 28322/96
- Carlos Manuel Estevão Rodrigues Moreira - registo nº 15793/95
- Catarina da Graça Nero Marques - registo nº 23249/94
- Ceiraconstroi, Limitada - registo nº 23733/96
- Civilobra - registo nº 40542/96
- Conceição Gonçalves dos Santos - registo nº 123/96
- Deleg. Regional de Indústria e Energia do Centro/José Eduardo Galvão Carvalho - registo nº 40176/96
- Eliseu Nunes Rodrigues - registo nº 35568/96
- Elsa Maria Murta J. Gonçalves - registo nº 37760/95
- Ezequiel Canelas China - registo nº 21133/96
- Felisbela Domingues - registo nº 7668/96
- Fernanda Repas - registo nº 24027/96
- Fernando Pessoa Teixeira - registo nº 30960/96
- Francisco Godinho - registo nº 39859/96
- Francisco Lemos Silva - registo nº 24377/96
- Genésio de Almeida - registo nº 33736/96
- Gonçalo Nuno Ilharco de Moura - registo nº 35660/96
- Helder Fernando da Costa Rodrigues
- Isabel Maria Almeida Santos Benedito - registo nº 15394/96
- Isabel Maria Carvalho Nascimento - registo nº 21229/95
- Ivo Santos Silva e Outro - registo nº 20625/96
- Ivone Sofia Silva Bastos
- João Albino B. Diniz - registo nº 23254/95
- João Carranca Vieira - registo nº 34987/96
- João Gomes Rascão - registo nº 38027/94
- João Gomes Rascão - registo nº 9910/95
- Joaquim Duarte Lourenço - registo nº 3262/96
- Joaquim Santos Marques - registo nº 44528/93
- Joaquim Sidónio Ferreira da Piedade - registo nº 18638/95
- Joaquim Soares - registo nº 42516/94
- Joaquim Xavier Régio e Outra - registo nº 36615/96
- Jorge Manuel F. Simões - registo nº 40215/96
- José Alberto Castro Cardoso - registo nº 21836/96
- José Augusto da Costa de Jesus
- José da Luz Marques e Silva - registo nº 12956/96
- José Dinis Oliveira e Outros
- José Edmundo Lopes Machado - registo nº 16771/94
- José Ferreira Neves - registo nº 25542/96
- José Lemos do E. Santo - registo nº 34464/96
- José Luis Lameiras Carvalho
- José Manuel Campos Silva - registo nº 25055/96
- José Meco
- José Silva - registo nº 4839/96
- Júlio da Silva e Outro - registo nº 27479/96
- Junta de Freguesia de Assafarge/Fernando Dias Ferreira - registo nº 21455/95
- Leonilde Braga da Cruz Ferreira - registo nº 18257/96
- Lodikor - registo nº 29939/96
- Lopes, Santos e Marques, Limitada - registo nº 18130/95
- Luis Manuel Correia Teixeira - registo nº 17360/96
- Luis Maria Rodrigues Pinto - registo nº 28830/96
- Lusa Mecânica de Coimbra, Limitada - registo nº 20769/96
- Luso Rio - registo nº 22503/96

- Macocentro - Materiais de Construção - registo nº 19296/95
- Manuel Catalão - registo nº 39804/96
- Manuel Estácio Marques Flórido - registo nº 16234/94
- Manuel Gonçalves Espírito Santo - registo nº 17772/96
- Manuel Louriceiras - registo nº 33170/96
- Maria Adélia Silva Neves - registo nº 39101/94
- Maria da Conceição dos Santos - registo nº 35336/96
- Maria da Conceição Mendes Ferreira da Piedade - registo nº 34348/96
- Maria Deolinda Rodrigues - registo nº 35766/96
- Maria Helena Correia Gonçalves Oliveira e Outra - registo nº 5468/96
- Maria Helena Neves Dias e Outro - registo nº 35025/96
- Maria Lucilia da Conceição Francisco - registo nº 35026/96
- Mário Godinho - registo nº 16676/96
- Olimpio F. Ribeiro Carreira - registo nº 15022/96
- Palmira Dias Leite - registo nº 37301/94
- Papelaria Cristal - registo nº 40078/95
- Paulo Ferreira A. Rosa - registo nº 28116/96
- Paulo Jorge Fraga da Costa - registo nº 19737/95
- Pedro Rosa Moreira - registo nº 32241/96
- Pedro Vasco Simões China Torres - registo nº 13494/96
- Pingo Doce - Armando Tenente Póvoa - registo nº 40118/96
- Prabitar - registo nº 955/96
- Preciosa os Santos Silva - registo nº 8882/96
- Quimicolider - registo nº 34788/96
- Ramiro Morais Alfar - registo nº 23661/96
- Ramiro P.C. Barradas - registo nº 37603/95
- Raul dos Santos Duarte - registo nº 29073/96
- Raul Duarte Alexandre
- Restaurante "Barca Serrana"
- Rosa Maria Ferreira Duarte Tavares - registo nº 32584/95
- Sanca, Limitada - registo nº 40950/96
- Seghisa, Limitada - registo nº 35483/96
- Sociedade de Porcelanas, S.A. - registo nº 35243/96
- Universidade de Coimbra - registo nº 13095/96
- Vasco Candeias do Vale
- Victor Manuel das Neves Coelho - registo nº 10344/96
- Virgílio António Simões - registo nº 31344/94
- Zulmira Marques Bento S.M. Matias - registo nº 2586/96.

**Despachos ordenando ser dado conhecimento das informações técnicas dos serviços:**

- Alírio dos Santos Almeida Gonçalves e Outra - registo nº 14465/96
- Américo Duarte Gaspar - registo nº 22295
- Américo M. Pires Santos - registo nº 35403/96
- António Manuel Esteves Andrade Sousa - registo nº 33366/96
- Armando Tenente Póvoa - registo nº 40118/96
- Augusto Malva de Oliveira - registo nº 24559/96
- Augusto Malva de Oliveira - registo nº 24598/96
- Augusto Malva de Oliveira - registo nº 24600/96
- Carlos Alberto C. Tomás - registo nº 43826/94
- Carlos Alberto Rasteiro de Araujo - registo nº 24740/96
- Carlos da Piedade da Silva Cravo - registo nº 24758/96
- Carlos Fernando Simões Gomes Cortesão - registo nº 28322/96
- Fernando Jorge O.M. Santos - registo nº 35346/96
- Fernando Lourenço Lopes - registo nº 25005/96
- Filipe José Santos de Carvalho - registo nº 34539/96
- Fonsofil, Limitada - registo nº 32847/96
- Germano H. Lopes - registo nº 36184/96
- Gualter Simões Martins - registo nº 25385/96
- Hilário Teixeira - registo nº 32665/96
- Humberto Joaquim Leite da Silva - registo nº 24592/96
- Isabel Duarte - registo nº 30566/96

- Jardim de Infância da Cruz de Morouços - registo nº 28666/96
- João Manuel Vieira Pimenta - registo nº 25479/96
- Joaquim Francisco Borges - registo nº 5848/96
- Jorge Amélio Gomes Fontainhas - registo nº 26673/96
- José Augusto N.C. Afonso - registo nº 27605/96
- José Carlos B. Tomás - registo nº 33365/96
- José Luis - registo nº 29004/96
- José Luis Amado Rodrigues - registo nº 42712/96
- José Manuel Cordeiro Machadeiro - registo nº 25045/96
- José Santa Simões - registo nº 35416/96
- José Vieira Neves - registo nº 5081/96
- Júlio Gil Agostinho - registo nº 35900/96
- L.T.M. Modas Texteis, Limitada - registo nº 37782/94
- Luis de Sousa - registo nº 27839/96
- Luis de Sousa - registo nº 27840/96
- Manuel Inácio de Melo - registo nº 25607/96
- Maria Alice dos Santos Martins
- Maria Alice Martins - registo nº 35433/96
- Maria Emília Gonçalves Guerra - registo nº 36011/96
- Maria Emília Santos Vilela - registo nº 40489/96
- Maria Eugénia da Silva - registo nº 9240/96
- Mário Abel Fernando da Silva Mendes - registo nº 20055/96
- Mário dos Santos - registo nº 29633/96
- Mário Manuel Neves Paiva - registo nº 25201/96
- Marlene Gomes Fontainhas - registo nº 27168/96
- Martinho Gomes Faria - registo nº 1855/96
- Piedade do Carmo Pires Antunes - registo nº 2029/96
- Rosa Maria Miranda de Sousa - registo nº 12762/96
- Saul Isidoro Cardoso - registo nº 26753/96
- Silvina da Silva - registo nº 31400/96
- Solnado e Filho, Limitada - registo nº 7744/96.

Despachos solicitando parecer das Juntas de Freguesia respectivas, nos termos das informações técnicas dos serviços:

- António José R. Correia Silva - registo nº 28825/96
- Edite Torres Martins Oliveira - registo nº 32727/96.

## **2 - JUNTA DE FREGUESIA DE S. SILVESTRE**

O Sr. Presidente apresentou aos Srs. Vereadores um pedido da Junta de Freguesia de S. Silvestre elaborado em colaboração com a Comissão da Capela da Zouparria, no sentido de lhes ser autorizada a construção de uma Capela num terreno municipal na área confinante à Escola Primária.

O Executivo deliberou:

### Deliberação nº 5739/97:

Dar apoio à iniciativa, cedendo, em princípio, o terreno em causa ficando a decisão definitiva dependente da apresentação de um estudo/projecto a elaborar com a colaboração do Departamento de Desenvolvimento Social.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## **3 - RECTIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 537-2 - ADÉMIA/SANTA APOLÓNIA/EIRAS**

O Sr. Presidente informou o Executivo de que por seu despacho nº 11 de três de Janeiro de noventa e sete a empresa José França Marques da Rosa & Irmãos, Limitada, adjudicatária da obra acima referenciada foi notificada, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, para se pronunciarem dentro dos prazos legais, sobre o relatório de execução elaborado pelos serviços, tendo em vista a aplicação de multas.

### Deliberação nº 5740/97:

Tomado conhecimento.

## **4 - DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL EM VILARINHO**

Para este assunto foi elaborada a informação número dois/noventa e sete do Departamento Jurídico, cujo teor é o seguinte:

*"Em vinte e cinco de Novembro de mil novecentos e noventa e seis a Câmara Municipal de Coimbra deliberou encarregar o Departamento de Obras Municipais para em conjunto com o Departamento Jurídico e com o Departamento de Administração urbanística proceder no prazo de trinta dias à demolição da ampliação efectuada no imóvel sito em Vilarinho e do respectivo muro".*

*A execução de tal ordem de demolição encontra-se regulamentada no Decreto-lei nº 92/95, de 9 de Maio.*

*E em tal diploma legal se estatui que o incumprimento da ordem de demolição por parte do particular confere à Câmara o poder de tomar posse administrativa do terreno onde se encontra a obra a demolir (artº 7º).*

*Assim sendo, e porque necessário, propõe-se que o Executivo Municipal delibere tomar posse administrativa do terreno onde está implantada a construção objecto da demolição, devendo tal deliberação ser notificada ao Senhor António Carvalho com carácter de urgência."*

O Executivo deliberou:

Deliberação nº 5741/97:

Tomar posse administrativa do terreno conforme proposto.  
Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## **PONTO X - ATENDIMENTO DE MUNICIPES**

### **X.1. MARIA AURÉLIA LEITÃO FRADIGAN - REPRESENTANTE DE UM GRUPO DE MORADORES DA ÁREA DO LORETO**

Esta munícipe veio entregar um abaixo-assinado dos moradores da zona do Loreto, manifestando o seu desagrado por não existir uma carreira de transporte público que os sirva, pese embora existir bastante população que diariamente utiliza os transportes públicos. Em seu entender justificava-se que a carreira nº 5 fosse extensiva ao Bairro do Loreto.

O Sr. Presidente informou esta munícipe que iria solicitar ao Director Delegado dos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra uma análise do pedido, adiantando desde já a hipótese da carreira nº 5 fazer a inversão de marcha na rotunda em construção junto à Termec/Associação Comercial e Industrial de Coimbra.

### **X.2. LAURENTINO FERREIRA CORREIA - RUA 1º DE MAIO, 44 - PEDRULHA**

Este munícipe veio saber do ponto da situação do processo de notificação enviado à Sra. D. Maria Madalena Gomes Pinho Correia, sobre obras clandestinas que efectuou sem o consentimento dos restantes condóminos do prédio, obstruindo uma passagem de acesso às garagens.

O Sr. Presidente informou que a munícipe infractora iria ser novamente notificada a repor a legalização da situação.

Quanto ao direito de propriedade privada (propriedade comum do prédio) é uma questão que tem de ser regularizada pela via do direito privado (Tribunais).

Informou ainda o Sr. Presidente que a D. Maria Madalena apresentou uma carta à Câmara expondo a situação dizendo que a obra em questão (casa de banho) tinha sido construída há mais de vinte e cinco anos, tendo o Sr. Presidente solicitado aos serviços que enviassem fotocópia da mesma ao Sr. Laurentino Correia para que este tomasse conhecimento oficial da mesma.

### **X.3. LIBERTÁRIO BATISTA - RUA 1º DE MAIO NA PEDRULHA**

Este munícipe veio solicitar informação sobre um pedido de licença de habitabilidade que foi indeferido em virtude da construção estar efectuada em desacordo com o projecto aprovado.

Como o seu andar cumpre o que foi aprovado, solicita que lhe seja concedida a licença de utilização para a sua fracção.

O Sr. Presidente informou este municípe que iria solicitar aos serviços uma reanálise do processo, tendo em vista uma eventual legalização da situação.

**X.4. MANUEL JOSÉ MONTEIRO CRUZ DOURADO - AV. FERNÃO DE MAGALHÃES**

Mais uma vez este municípe, em representação da sua avó, veio queixar-se de obras clandestinas levadas a efeito pelo Sr. Sérgio Gomes, obras essas que obstruem uma passagem de serventia de inquilinos e tapamento de janelas.

O Sr. Presidente informou este municípe que as questões de direito privado não são resolvidas pela Câmara mas sim pelos Tribunais Comuns. Quanto à obra clandestina, está a decorrer o prazo da notificação no sentido do Sr. Sérgio Gomes, apresentar os documentos necessários tendo em vista uma eventual legalização da obra.

E sendo dezoito horas o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta que será previamente distribuída a todos os membros da Câmara Municipal para posterior aprovação e assinatura.