

**Aprovada em 02/09/96**

**ACTA DA REUNIÃO DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA,  
REALIZADA NO DIA  
VINTE E SEIS DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E  
SEIS**

No dia vinte e seis de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, na sala das sessões dos Paços do Município, realizou a Câmara Municipal de Coimbra uma reunião ordinária a que presidiu o Excelentíssimo Senhor Presidente Manuel Augusto Soares Machado e em que participaram os Excelentíssimos Vereadores Senhores Henrique José Lopes Fernandes, Jorge Manuel Monteiro Lemos, Fernando Pereira da Silva, João António Faustino da Silva, Fernando Eurico de Amorim Pinto Cortez de Almeida e José Carlos Marques Viana.

Secretariou a reunião o Director do Departamento de Administração Geral, Dr. Rui Hamilton Pires Martins, coadjuvado pelo Operador de Registo de Dados, Carla Margarida Marta.

A ordem de trabalhos para esta reunião era a seguinte:

**I - ADMINISTRAÇÃO GERAL**

1. Acta da reunião da Câmara Municipal realizada no dia 05 de Agosto de 1996
2. Assinatura de Termo de Posse - Manuel Gilberto Mendes Lopes - Chefe de Divisão de Recursos Humanos
3. Concurso Externo de Ingresso para Admissão de Seis Estagiários da Carreira de Engenheiro Civil - lista de classificação
4. Caixa Geral de Aposentações - aposentação de Fernando André Loureiro - Auxiliar Administrativo

**II - FINANÇAS**

1. Situação Financeira
2. Relação de pagamentos efectuados no mês de Julho de 1996

**III - RELAÇÕES PÚBLICAS E PROTOCOLO**

1. 5ª Conferência Europeia de Bibliotecas Médicas de Saúde - apoio da Autarquia

**IV - PLANEAMENTO**

1. Plano de Urbanização da Encosta Nascente de Coimbra
2. Joaquim Marques - legalização de plantação de eucaliptos
3. Fernando Gonçalves Craveiro - plantação de eucaliptos
4. Modernização de Linha do Norte - Projecto e Estudo de Impacte Ambiental

**V - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

1. Maria José Gonçalves Mano da Silva Paixão - construção de uma moradia em Estremão - regtº 23641/96
2. Urbio - Sociedade de Construções Virgílio dos Santos, Limitada - construção de um imóvel na Rua Almeida Garrett - regtº 11582/96
3. Jorge Humberto Correia Santos Nazareth - ampliação de uma moradia na Rua Guerra Junqueiro - regtº 17180/96
4. Direcção Geral das Instalações e Equipamentos de Saúde - instalação do Centro de Histocompatibilidade do Centro/Hospitais da Universidade de Coimbra - regtº 18603/96
5. Obriplano - Actividades Imobiliárias, Limitada - viabilidade de loteamento em Cruz de Morouços - regtº 17203/96
6. Marques & Maia, Limitada - remodelação de um edifício na Rua Ferreira Borges - regtº 6654/96
7. Fernando Lopes Simões Miguel - remodelação de um edifício na Rua Antero de Quental - regtº 12313/96
8. Instituto Nacional de Estatística/Direcção Regional do Centro - ampliação de instalações na Rua Aires de Campos/Casa das Andorinhas - regtº 19464/96
9. Joaquim Antunes - loteamento de um terreno sito no Pinhal de Marrocos - regtº 11448/96
10. Arnaldo Rebelo de Mendonça - obras executadas sem licença por Alcides da Ressurreição A. Fonseca na Rua Afonso de Albuquerque
11. Socorem - Sociedade de Construções Oureense, Limitada - construção de imóvel na Av. Bissaia Barreto - planta cadastral - regtº 29907/96
12. José dos Santos Jacob - habitação em ruínas em S. Paulo de Frades - regtº 26419/96
13. Maria Herminia Caldas Saraiva Dias - loteamento de um terreno sito em S. Sebastião - Tovim - regtº 22907/96
14. José Deulonder Correia Amado - viabilidade de construção em S. António dos Olivais - regtº 9243/96
15. Pingo Doce - Distribuição Alimentar, SA - instalação de supermercado na Av. Calouste Gulbenkian - regtº 18740/96
16. Manuel Brandão Antunes - construção de imóvel no Pinhal de Marrocos - regtº 15006/96
17. Direcção Geral de Turismo - projecto de alterações da Pensão Alentejana de António Chaves Pires - regtº 24451/96

18. Soluex - informação prévia para construção de um supermercado na antiga Estrada Nacional nº 1 - regtº 23118/96
19. Carlos Barreira - loteamento de um terreno sito na Rua Birgadeiro Correira Cardoso - regtº 10722/96
20. Fausto de Sousa Correira - ampliação de um edifício na Rua Dr. Augusto Rocha - regtº 24417/96
21. Tamonte Urbanização, Limitada - loteamento de um terreno sito na Encosta dos Malheiros - regtº 22105/96
22. Herdeiros de Manuel Soares/Manuel Mota Santos e Outros - loteamento de um terreno sito no Pinhal de Marrocos - regtº 10679/96
23. Almerinda Faria Loureiro - loteamento de um terreno sito no Pinhal de Marrocos - regtº 10689/96
24. Gonçalves & Gomes, Limitada - alvará de loteamento nº 383 na Av. do Vale das Flores - regtº 15548/96
25. Escola Superior de Enfermagem Dr. Ângelo da Fonseca - ampliação de edifício escolar na Av. Bissaia Barreto - regtº 19086/96
26. Costalar - Construções Civas, Limitada - estudo prévio de loteamento de um terreno sito em Casal dos Cortiços - Cimo de Fala - regtº 29512/95
27. Tomisil - Construções, Limitada - loteamento de um terreno sito na Palheira - pedido de averbamento - regtº 23646/96
28. Tomisil - Construções, Limitada - loteamento de um terreno sito na Palheira - pedido de averbamento - regtº 23645/96
29. Arnaldo Victor - legalização de uma moradia na Rua Nova do Pinhal - regtº 1673/96

**VI - OBRAS MUNICIPAIS**

1. Iluminação do Jardim Botânico - comparticipação por estabelecimento do ramal
2. Arranjo Urbano da Praça 8 de Maio - trabalhos imprevistos
3. Nó dos Olivais - Rua Capitão Luiz Gonzaga

**VII - DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

1. Construção de 84 de habitações para venda a custos controlados no Bairro da Rosa - Ingote, incluindo infraestruturas e arranjos exteriores - libertação de garantias bancárias
2. Urbanização da Moita Santa - Cernache - hipoteca do lote nº 8 pertencente a António Manuel Mendes Salgueiro

**VIII - CULTURA, TURISMO E ESPAÇOS VERDES**

1. ACAPO - Associação dos Cegos e Amblíopes de Portugal - apoio da Autarquia
2. Escola da Noite - atribuição de subsídio

**IX - DESPORTO**

1. Associação Académica de Coimbra - Secção de Judo - apoio da Autarquia

**X - AMBIENTE, SALUBRIDADE E ABASTECIMENTO**

1. Concepção-construção da Estação de Tratamento de Águas Lixivantes do Aterro Municipal de Coimbra
2. Cemitério da Conchada - concessão de terrenos para construção de jazigos:
  - a) Maria da Ascenção Vagos Franco das Neves - Jazigo nº 9 do Leirão 37
  - b) Lídia Santos Amaral e Maria Amélia Santos Amaral - Jazigo nº 13 do Leirão 36
  - c) Julieta Bizarro Pimenta - Jazigo nº 5 do Leirão 37
  - d) Maria Helena Pais de Sá Pinto - Jazigo nº 8 do Leirão 37

**XI - COMPANHIA DE BOMBEIROS SAPADORES**

1. Estatística do mês de Julho de 1996

**XII - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TRANSPORTES URBANOS DE COIMBRA**

1. Aquisição de 10 Mini-Autocarros de Transporte Urbano de Passageiros - adjudicação definitiva
2. Revisão ao Orçamento Financeiro e Plano Plurianual de Investimentos dos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra/1996

**XIII - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE COIMBRA**

1. Classificação dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra

**XIV - ASSUNTOS DIVERSOS**

1. Pavilhão do Olivais Futebol Clube - obras de reparação e restauro
2. Junta Autónoma de Estradas - Terrenos do IC2 anexos à Av. Fernão de Magalhães
3. Centro Regional de Segurança Social do Centro - Protocolo de Cedência de Instalações à Cáritas Diocesana de Coimbra

**XV - ORGÃOS DA AUTARQUIA**

1. Intervenção do Senhor Presidente
2. Intervenção dos Senhores Vereadores

Às quinze horas e vinte minutos o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, após o que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a falta dos Srs. Vereadores Alexandre Leitão, Teresa Portugal, Vasco Cunha e João Casaleiro, por se encontrarem em gozo de férias.

Seguidamente passou-se à análise dos assuntos constantes da ordem de trabalhos:

**PONTO I - ADMINISTRAÇÃO GERAL****I.1. Acta da reunião de 05/08/96**

**DELIBERAÇÃO N. 4793/96:**

**APROVAR A ACTA DA REUNIÃO DO DIA CINCO DE AGOSTO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS.**

Deliberação tomada com a abstenção dos Srs. Vereadores João Silva e Jorge Lemos por não terem estado presentes na citada reunião.

**I.2. Assinatura de Termo de Posse - Manuel Gilberto Mendes Lopes - Chefe de Divisão de Recursos Humanos**

Seguidamente procedeu-se à assinatura do seguinte termo de posse:

- Manuel Gilberto Mendes Lopes - Chefe de Divisão de Recursos Humanos e Técnico Superior Assessor.

**I.3. Concurso Externo de Ingresso para Admissão de Seis Estagiários da Carreira de Engenheiro Civil - lista de classificação**

Sobre o assunto referenciado em epígrafe, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4794/96:**

**HOMOLOGAR A ACTA DO JÚRI REUNIDO A DOZE DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS, E QUE ATRIBUIU AS SEGUINTE CLASSIFICAÇÕES DE ESTÁGIO:**

- Carlos Manuel Alves Duarte - 17,32 valores
- José Francisco Nazaré de Freitas Ribeiro - 17,22 valores
- Luis Miguel da Costa e Almeida Matos Godinho - 16,93 valores
- Ana Cristina Direito Gonçalves - 16,75 valores
- João Almeida Simões - 16,57 valores.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**I.4. Caixa Geral de Aposentações - aposentação de Fernando André Loureiro - Auxiliar Administrativo**

O Senhor Presidente deu conhecimento ao Executivo de que passou à situação de aposentado o Auxiliar Administrativo, Fernando André Loureiro.

**DELIBERAÇÃO N. 4795/96:**

**TOMADO CONHECIMENTO.**

**PONTO II - ECONOMIA E FINANÇAS**

**II.1. Situação Financeira**

Foi presente o balancete referente ao dia vinte e três de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, pelo qual a Câmara tomou conhecimento que o total de disponibilidades desta Câmara é de duzentos e quatro milhões novecentos e oitenta mil setecentos e um escudos e trinta centavos, sendo o total de Movimentos de Tesouraria de duzentos e vinte e um milhões quatrocentos e noventa e três mil duzentos escudos e quarenta centavos.

**II.2. Relação de pagamentos efectuados no mês de Julho de 1996**

Sobre o assunto referenciado em epígrafe, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4796/96:**

**TOMAR CONHECIMENTO DA RELAÇÃO DE PAGAMENTOS EFECTUADOS NO MÊS DE JULHO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS, CUJO TOTAL ASCENDE A QUINHENTOS E SETENTA E OITO MILHÕES TREZENTOS E QUARENTA E UM MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E TRÊS ESCUDOS E NOVENTA CENTAVOS.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO III - RELAÇÕES PÚBLICAS E PROTOCOLO**

**III.1. 5ª Conferência Europeia de Bibliotecas Médicas de Saúde - apoio da Autarquia**

Sobre o assunto em epígrafe e atendendo que se trata de um acontecimento científico de grande importância, onde a cidade de Coimbra será mais uma vez palco de acções internacionais no campo científico, permitindo a troca de experiências entre profissionais europeus e de outros países, nomeadamente dos Estados Unidos da América, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4797/96:**

- CEDER GRATUITAMENTE O AUTOCARRO CIDADE DE COIMBRA, NOS DIAS DEZANOVE, VINTE E VINTE E UM DE SETEMBRO PARA TRANSPORTE DOS CONGRESSISTAS ENTRE OS HOTEIS E O AUDITÓRIO DA UNIVERSIDADE.
- OFERECER AOS PARTICIPANTES, CINQUENTA PEÇAS DE FAIÇA NO VALOR ESTIMADO DE VINTE MIL ESCUDOS.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO IV - PLANEAMENTO**

**IV.1. Plano de Urbanização da Encosta Nascente de Coimbra**

Para este assunto e com base na informação cento e noventa e dois/noventa e seis da Assessoria para o Planeamento e Ordenamento do Território, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4798/96:**

- PROCEDER À ELABORAÇÃO DO "PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ENCOSTA NASCENTE DE COIMBRA", APROVANDO-SE PARA O EFEITO A CONSTITUIÇÃO DA SEGUINTE EQUIPA DE TRABALHO:
  - Jorge Carvalho - urbanista, coordenação conceptual e metodológica
  - Helena Terêncio - engenheira, coordenação executiva
  - Paulo Fonseca - arquitecto
  - Rui Campino - paisagista
  - Engenheiro de águas e esgotos (a designar pelos serviços municipalizados de águas e saneamento de coimbra)
  - Jurista (a designar pelo departamento jurídico)
  - José Manuel - desenhador.
- DAR CONHECIMENTO DA PRESENTE DELIBERAÇÃO À JUNTA DE FREGUESIA DE SANTO ANTÓNIO DOS OLIVAIS.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**IV.2. Joaquim Marques - legalização de plantação de eucaliptos**

Para o assunto referenciado em epígrafe, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4799/96:**

- INDEFERIR O PEDIDO NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO DUZENTOS E UM/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**IV.3. Fernando Gonçalves Craveiro - plantação de eucaliptos**

Para o assunto acima referenciado e com base na informação número duzentos/noventa e seis da Divisão de Planeamento Estratégico, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4800/96:**

- EMITIR PARECER DESFAVORÁVEL NOS TERMOS DA ALÍNEA A) DO Nº 1 DO DECRETO-LEI Nº. 139/89, DE 28 DE ABRIL E Nº 1 DO ARTº 53º. DO REGULAMENTO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**IV.4. Modernização de Linha do Norte - Projecto e Estudo de Impacte Ambiental**

Para o assunto referenciado em epígrafe, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4801/96:**

- HOMOLOGAR O PARECER NÚMERO DUZENTOS E DOIS/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO E REMETÊ-LO AO CONSELHO DE GERÊNCIA DA CP - CAMINHOS DE FERRO PORTUGUESES, SOLICITANDO-LHE A MARCAÇÃO DE REUNIÃO PARA ANÁLISE DO PROCESSO.

- REMETER O PARECER JÁ ACIMA REFERENCIADO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA ABRANGIDAS, SOLICITANDO-LHES QUE SE PRONUNCIEM SOBRE O MESMO.

- INCUMBIR A DIVISÃO DE PLANOS DE COORDENAR O PROCESSO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## **PONTO V - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

### **V.1. Maria José Gonçalves Mano da Silva Paixão - construção de uma moradia em Estremão - regtº 23641/96**

Para o presente processo, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO N. 4802/96:**

- DEFERIR O PEDIDO DE LICENCIAMENTO EMITINDO-SE POSTERIORMENTE A LICENÇA DE HABITABILIDADE, DESDE QUE SEJA RECTIFICADO O TRAÇADO DO CAMINHO QUE SERVE DE ACESSO À REQUERENTE E A MAIS DOIS MORADORES.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### **V.2. Urbiop - Sociedade de Construções Virgílio dos Santos, Limitada - construção de um imóvel na Rua Almeida Garrett - regtº 11582/96**

Este processo foi retirado para ser agendado para a próxima reunião.

### **V.3. Jorge Humberto Correia Santos Nazareth - ampliação de uma moradia na Rua Guerra Junqueiro - regtº 17180/96**

Este processo foi retirado para ser agendado para a próxima reunião.

### **V.4. Direcção Geral das Instalações e Equipamentos de Saúde - instalação do Centro de Histocompatibilidade do Centro/Hospitais da Universidade de Coimbra - regtº 18603/96**

Para este processo, o Executivo deliberou, com base na informação da Assessoria para o Planeamento e Ordenamento do Território, datada de vinte e seis de Julho de mil novecentos e noventa e seis:

#### **DELIBERAÇÃO N. 4803/96:**

- EMITIR PARECER DESFAVORÁVEL AO PEDIDO NOS TERMOS DO ARTº 41º., Nº 2 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### **V.5. Obriplano - Actividades Imobiliárias, Limitada - viabilidade de loteamento em Cruz de Morouços - regtº 17203/96**

Para o presente processo e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO N. 4804/96:**

- EMITIR PARECER DESFAVORÁVEL AO PEDIDO NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUINHENTOS E VINTE E CINCO/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA SUL, ACRESCENTANDO-SE QUE:

- qualquer proposta urbanística a apresentar deverá considerar as características da ocupação urbana dominante da zona e inserir-se em estudo urbanístico de conjunto associando os terrenos adjacentes.

- deverá adoptar-se particular cuidado na adequação da solução à topografia do terreno.

- o desenho urbano deverá decorrer de tipologias com menos "frente".

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### **V.6. Marques & Maia, Limitada - remodelação de um edifício na Rua Ferreira Borges - regtº 6654/96**

Para o presente processo e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4805/96:**

**-DEFERIR O PROJECTO COM AS CONDIÇÕES REFERIDAS NA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUINHENTOS E ONZE/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO, E AO ABRIGO DO DISPOSTO NO ARTº 37º. DO Nº 2 DO REGULAMENTO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL, POR SE TRATAR DE LOCALIZAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL NO RÉIS-DO-CHÃO E PRIMEIRO ANDAR DE EDIFÍCIO SITO NA RUA FERREIRA BORGES.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.7. Fernando Lopes Simões Miguel - remodelação de um edifício na Rua Antero de Quental - regtº 12313/96**

Para o presente processo o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou em oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o seguinte parecer:

*"1. Proponho que a Câmara Municipal delibere aprovar a perspectiva de trabalho enunciada na primeira parte do parecer da Chefe de Divisão, Eng.ª Maria José Pimentel, datado de cinco de Agosto de noventa e seis, a qual corresponde manter a posição genérica de gestão urbanística municipal, anteriormente estabelecida para o conjunto de edifícios existentes no local, devolutos e em situação degradada.*

*2. Mais proponho o deferimento do projecto de arquitectura conforme indicado, notificando-se em conformidade".*

**DELIBERAÇÃO N. 4806/96:**

**-APROVAR AS PROPOSTAS CONSTANTES DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ACIMA TRANSCRITO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.8. Instituto Nacional de Estatística/Direcção Regional do Centro - ampliação de instalações na Rua Aires de Campos/Casa das Andorinhas - regtº 19464/96**

Para este processo e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou em oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4807/96:**

**- DEFERIR O PROJECTO DE ARQUITECTURA NOS TERMOS DOS PARECERES TÉCNICOS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO, DEVENDO NOTIFICAR-SE EM CONFORMIDADE.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.9. Joaquim Antunes - loteamento de um terreno sito no Pinhal de Marrocos - regtº 11448/96**

Para este processo, o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis:

**DELIBERAÇÃO N. 4808/96:**

**- NOTIFICAR O REQUERENTE DE QUE O ESTUDO APRESENTADO TEM CONDIÇÕES PARA SER APROVADO, DESDE QUE INTEGRADO NO ESTUDO DE CONJUNTO DAS PROPRIEDADES DE ALMERINDA LOUREIRO E HERDEIROS DE MANUEL SOARES, PARA ALÉM DO REQUERENTE, BEM COMO DE QUE PARA LICENCIAMENTO DO LOTEAMENTO DEVERÁ SER ORGANIZADO REQUERIMENTO ÚNICO, COM AQUELES PROPRIETÁRIOS, CONFORME ESTIPULA O DECRETO-LEI Nº. 441/91, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº. 325/95.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.10. Arnaldo Rebelo de Mendonça - obras executadas sem licença por Alcides da Ressurreição A. Fonseca na Rua Afonso de Albuquerque**

Sobre este processo e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4809/96:**

- PARTICIPAR AO MINISTÉRIO PÚBLICO AS DESOBEDIÊNCIAS ÀS NOTIFICAÇÕES RECEBIDAS PELO MUNICÍPE EM CATORZE DE JULHO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO E SETE DE DEZEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO, RESPECTIVAMENTE PARA EMBARGO E DEMOLIÇÃO DA OBRA, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO ARTº 59º. DO DECRETO-LEI Nº. 445/95.

- PROCEDER À DEMOLIÇÃO DA OBRA, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO Nº 58 DO DECRETO-LEI Nº. 445/91 E 250794 E DO ARTº 157º. DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO, A EXPENSAS DO MUNICÍPE, NOTIFICANDO-SE O MESMO DA PRESENTE DELIBERAÇÃO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.11. Socorem - Sociedade de Construções Ourense, Limitada - construção de imóvel na Av. Bissaia Barreto - planta cadastral - regtº 29907/96**

Para o presente processo e nos termos do parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis , o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4810/96:**

- APROVAR A PLANTA CADASTRAL CORRESPONDENTE À INFORMAÇÃO NÚMERO CENTO E OITENTA E SETE/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE SOLOS E RELATIVA À ÁREA DE CEDÊNCIA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO, DE VINTE E SEIS VIRGULA DEZ METROS QUADRADOS E NOTIFICAR A FIRMA REQUERENTE NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMRO MIL QUINHENTOS E TRINTA E NOVE/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.12. José dos Santos Jacob - habitação em ruínas em S. Paulo de Frades - regtº 26419/96**

Para este processo e nos termos da informação número dois mil trezentos e quarenta e três/noventa e seis da Divisão de Gestão Urbanística Norte, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4811/96:**

- TOMAR CONHECIMENTO DA CARTA REGISTADA SOB O NÚMERO VINTE E SEIS MIL QUATROCENTOS E DEZ/NOVENTA E SEIS, AUTORIZANDO SIMULTANEAMENTE O MUNICÍPE A PROCEDER À RECUPERAÇÃO URGENTE DA EDIFICAÇÃO EM RUÍNAS, DEVENDO APRESENTAR PARA O EFEITO PROJECTO DE ARQUITECTURA DEVIDAMENTE ORGANIZADO E INSTRUIDO, NO PRAZO MÁXIMO DE QUARENTA E CINCO DIAS.

- DAR CONHECIMENTO DA PRESENTE DELIBERAÇÃO À JUNTA DE FREGUESIA DE S. PAULO DE FRADES.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.13. Maria Herminia Caldas Saraiva Dias - loteamento de um terreno sito em S. Sebastião - Tovim - regtº 22907/96**

Sobre o presente processo, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4812/96:**

- RATIFICAR O DESPACHO DO SENHOR PRESIDENTE DE TREZE DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS QUE MANDOU NOTIFICAR A MUNICÍPE NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUINHENTOS E UM/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.14. José Deulonder Correia Amado - viabilidade de construção em S. António dos Olivais - regtº 9243/96**

Para o presente processo e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de seis de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4813/96:**

- INFORMAR O REQUERENTE NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO DOIS MIL DUZENTOS E VINTE E UM/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA NORTE.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.15. Pingo Doce - Distribuição Alimentar, SA - instalação de supermercado na Av. Calouste Gulbenkian - regtº 18740/96**



Para este processo o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou o seguinte parecer:

*"Proponho o indeferimento nos termos da presente informação número mil quatrocentos e setenta e quatro/noventa e seis da Divisão de Gestão Urbanística Centro.*

*A proposta de instalação numa superfície comercial com média dimensão (mil metros quadrados), numa zona residencial e comercial já com evidentes problemas de estacionamento público e privado insuficiente, é manifestamente inconveniente.*

*Mesmo admitindo algum carácter local ao estabelecimento, apenas a apresentação da proposta/estudo geral de solução de estacionamento poderá justificar/enquadrar a pretensão".*

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4814/96:**

**- APROVAR A PROPOSTA CONSTANTE DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ACIMA TRANSCRITO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.16. Manuel Brandão Antunes - construção de imóvel no Pinhal de Marrocos - regtº 15006/96**

Para este processo e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4815/96:**

**- APROVAR A PLANTA CADASTRAL ANEXA À INFORMAÇÃO NÚMERO DUZENTOS E TRINTA E NOVE/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE SOLOS RELATIVA À ÁREA DE CEDÊNCIA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO, DE CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS.**

**- EMITIR LICENÇA DE OBRAS NAS CONDIÇÕES ENUNCIADAS NA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUATROCENTOS E SETENTA E SETE/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.17. Direcção Geral de Turismo - projecto de alterações da Pensão Alentejana de António Chaves Pires - regtº 24451/96**

Para este processo, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4816/96:**

**-RATIFICAR O DESPACHO DO SENHOR PRESIDENTE DE NOVE DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS QUE MANDOU INFORMAR A DIRECÇÃO GERAL DE TURISMO NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUINHENTOS E TRINTA E SEIS/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.18. Soluex - informação prévia para construção de um supermercado na antiga Estrada Nacional nº 1 - regtº 23118/96**

Sobre este processo, o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou em oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o seguinte parecer:

*"1. Proponho que a Câmara Municipal delibere manter o teor da deliberação municipal nº. 4057/96, de quinze de Abril de noventa e seis, não se aceitando a pretensão de remodelar a rede viária apenas no terreno que a empresa requerente pretende utilizar.*

*2. No entanto, admite-se pertinente a alegação de que reveste grande dificuldade a concretização da obra de remodelação da rede viária, apenas a nível particular, uma vez que depende de boa vontade, negociações e acordo de várias entidades e particulares.*

*3. Conclusão:*

*Sem prejuízo do proposto no ponto um - supra, entendo de submeter à ponderação superior a eventualidade de se exigir à entidade em causa o projecto de reformulação da rede viária e infraestruturas anexas, os quais serão assumidos pela Câmara Municipal de Coimbra em sede do processo de expropriação por utilidade pública, entendendo-se, no entanto, indispensável o prévio enquadramento jurídico da negociação a promover".*

Face ao exposto, o Executivo deliberou:



**DELIBERAÇÃO N. 4817/96:**

- APROVAR A PROPOSTA CONSTANTE DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA ACIMA TRANSCRITO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.19. Carlos Barreira - loteamento de um terreno sito na Rua Birgadeiro Correia Cardoso - regtº 10722/96**

Para o presente processo e com base na informação número mil quinhentos e sessenta/noventa e seis da Divisão de Gestão Urbanística Centro, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4818/96:**

- TOMAR CONHECIMENTO DA SOLUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES NO TERRENO, UMA VEZ QUE ALTERA A SOLUÇÃO APRESENTADA EM VINTE E SETE DE MARÇO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO.

- DAR CONHECIMENTO DA PRESENTE DELIBERAÇÃO AO REQUERENTE E AO TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA OBRA, SUGERINDO QUE SEJA ELABORADO O PROJECTO DE LOTEAMENTO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.20. Fausto de Sousa Correia - ampliação de um edificio na Rua Dr. Augusto Rocha - regtº 24417/96**

Este processo foi retirado para ser agendado para a próxima reunião.

**V.21. Tamonte Urbanização, Limitada - loteamento de um terreno sito na Encosta dos Malheiros - regtº 22105/96**

Este processo foi retirado para ser agendado para a próxima reunião.

**V.22. Herdeiros de Manuel Soares/Manuel Mota Santos e Outros - loteamento de um terreno sito no Pinhal de Marrocos - regtº 10679/96**

Para o presente processo e nos termos do parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4819/96:**

- NOTIFICAR O REQUERENTE E O TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA OBRA, DE QUE OS PROJECTOS REUNEM CONDIÇÕES PARA SEREM DEFERIDOS, DEVENDO PARA O EFEITO SER ORGANIZADO PEDIDO DE LOTEAMENTO SUBSCRITO TAMBÉM PELA PROPRIETÁRIA DO TERRENO VIZINHO, BEM COMO DO TEOR DA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E SEIS/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.23. Almerinda Faria Loureiro - loteamento de um terreno sito no Pinhal de Marrocos - regtº 10689/96**

Sobre este processo, o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de oito de Agosto de mil novecentos e noventa e seis:

**DELIBERAÇÃO N. 4820/96:**

- NOTIFICAR A REQUERENTE E O TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA OBRA, DE QUE OS PROJECTOS REUNEM CONDIÇÕES PARA SEREM DEFERIDOS, DEVENDO PARA O EFEITO SER ORGANIZADO PEDIDO DE LOTEAMENTO SUBSCRITO TAMBÉM PELOS PROPRIETÁRIOS DOS TERRENOS VIZINHOS, BEM COMO DO TEOR DA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUATROCENTOS E NOVENTA/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.24. Gonçalves & Gomes, Limitada - alvará de loteamento nº 383 na Av. do Vale das Flores - regtº 15548/96**

Para o presente processo a Chefe de Divisão de Gestão Urbanística Centro elaborou a informação nº. 1401/96, da qual se destaca a seguinte proposta:

"...II - Proposta

1. Propõe-se notificar o requerente de que o projecto tem condições para ser aprovado, devendo previamente, e ao abrigo do disposto no artº. 36º. nºs 1 e 2 do DL 448/91, com a redacção dada pelo DL 334/95, de 28 de Dezembro, ser requerida a alteração do alvará de loteamento, no que se refere à descrição dos lotes, já que é proposta a iluminação de um entre-piso previsto no rés-do-chão, parte da área de construção do sexto piso e a área habitável do andar recuado, que fica reduzido ao compartimento do elevador.

2. De notificar ainda que as condições do deferimento do projecto de arquitectura, serão, em princípio:

2.1 - Deve ser anexado ao processo, termo de responsabilidade pelo projecto de arquitectura.

2.2. - O terraço, ao nível do primeiro andar, deverá ser transformado em galeria coberta conforme estudo de loteamento aprovado.

2.3. - As áreas do domínio privado - galeria pedonal, aos níveis do rés-do-chão e primeiro andar e o acesso vertical da zona comercial, deverão ter um ónus de serventia pública ao nível do rés-do-chão.

Este ónus deverá fazer parte da descrição do lote e será de inscrever, obrigatoriamente, na respectiva descrição predial.

2.4. - A manutenção das zonas privadas, de utilização pública, deverá ser assegurada pelo condomínio,

2.5. - As garagens e aparcamentos deverão ficar afectos às habitações e lojas, na descrição do prédio em Propriedade Horizontal.

Antes da emissão da licença de utilização deverá ser apresentada cópia do registo da descrição do prédio em Propriedade Horizontal.

2.6. - Não será emitida licença de utilização sem que os arranjos exteriores correspondentes ao faseamento e à normal utilização do prédio estejam concluídos".

Face ao exposto, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO N. 4821/96:**

**APROVAR A PROPOSTA DA CHEFE DE DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO ACIMA TRANSCRITA.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **V.25. Escola Superior de Enfermagem Dr. Ângelo da Fonseca - ampliação de edifício escolar na Av. Bissaia Barreto - regtº 19086/96**

Para este processo, relativo à ampliação de edifício escolar na Avenida Bissaia Barreto, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO N. 4822/96:**

**- QUE O DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA PROMOVA UMA REUNIÃO COM OS INTERESSADOS, TENDO EM VISTA A RESOLUÇÃO DOS PROBLEMAS EXISTENTES.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **V.26. Costalar - Construções Civis, Limitada - estudo prévio de loteamento de um terreno sito em Casal dos Cortiços - Cimo de Fala - regtº 29512/95**

Para este processo e com base no parecer da Chefe de Divisão de Planeamento Estratégico elaborado em vinte de Junho de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO N. 4823/96:**

**-EMITIR PARECER DESFAVORÁVEL AO ESTUDO PRÉVIO APRESENTADO, E CONSIDERAR VIÁVEL O LOTEAMENTO DO TERRENO COM AS CONDIÇÕES EXPRESSAS NA INFORMAÇÃO NÚMERO CENTO E NOVENTA E OITO/NOVENTA E SEIS DA DIVISÃO DE PLANOS.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **V.27. Tomisil - Construções, Limitada - loteamento de um terreno sito na Palheira - pedido de averbamento - regtº 23646/96**

Para o presente processo e com base na informação da Divisão de Gestão Urbanística Sul datada de vinte e um de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO N. 4824/96:**

**- DEFERIR O PEDIDO DE AVERBAMENTO, AO QUAL CORRESPONDEM OS REGISTOS NÚMEROS DEZANOVE MIL SEISCENTOS E ONZE E DEZANOVE MIL SEISCENTOS E DOZE/NOVENTA E SEIS.**

**- DEFERIR O PEDIDO DE ANULAÇÃO DO PROCESSO REGISTADO SOB O NÚMERO VINTE E TRÊS MIL SEISCENTOS E QUARENTA E TRÊS/NOVENTA E SEIS, REMETENDO-SE O MESMO, EM SEQUÊNCIA, AO ARQUIVO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.28. Tomisil - Construções, Limitada - loteamento de um terreno sito na Palheira - pedido de averbamento - regtº 23645/96**

Sobre este processo, o Executivo deliberou, com base na informação da Divisão de Gestão Urbanística Sul datada de vinte e um de Agosto de mil novecentos e noventa e seis:

**DELIBERAÇÃO N. 4825/96:**

- DEFERIR O PEDIDO DE AVERBAMENTO, AO QUAL CORRESPONDEM OS REGISTOS NÚMEROS DEZANOVE MIL SEISCENTOS E NOVE E DEZANOVE MIL SEISCENTOS E DEZ/NOVENTA E SEIS.

- DEFERIR O PEDIDO DE ANULAÇÃO DO PROCESSO REGISTADO SOB O NÚMERO VINTE E TRÊS MIL SEISCENTOS E QUARENTA E CINCO/NOVENTA E SEIS, REMETENDO-SE O MESMO, EM SEQUÊNCIA, AO ARQUIVO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.29. Arnaldo Victor - legalização de uma moradia na Rua Nova do Pinhal - regtº 1673/96**

Para o presente processo e com base no parecer da Chefe de Divisão de Gestão Urbanística Centro elaborado sobre a informação número mil quinhentos e sessenta e quatro/noventa e seis da mesma Divisão, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4826/96:**

- APROVAR A LEGALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO, NAS SEGUINTE CONDICÕES:

- serem resolvidos todos os aspectos regulamentares, nomeadamente os referidos no ofício número dezoito mil cento e oitenta e três.

- o deferimento do projecto fundamenta-se no artº 63º., nº 4 do RJLOP, devendo para o licenciamento, serem apresentados projectos de infraestruturas exteriores: arruamento de acesso, redes de água e esgotos.

- prazo para entrega do aditamento, projectos de especialidade e projectos de infraestruturas: cento e oitenta dias.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO VI- OBRAS MUNICIPAIS****VI.1. Iluminação do Jardim Botânico - comparticipação por estabelecimento do ramal**

Para este assunto e com base na informação número trezentos e sessenta/noventa e seis da Divisão de Equipamento Electromecânico, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4827/96:**

- PROCEDER AO PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE TREZENTOS E OITENTA MIL TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO ESCUDOS (COM IVA INCLUIDO) À CENEL, RELATIVA À COMPARTICIPAÇÃO DA BAIXADA PARA ALIMENTAR O QUADRO ELÉCTRICO INSTALADO NO JARDIM BOTÂNICO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**VI.2. Arranjo Urbano da Praça 8 de Maio - trabalhos imprevistos**

Sobre o assunto acima mencionado, o Executivo deliberou, com base na informação número trezentos e sessenta e três/noventa e seis da Divisão de Edifícios:

**DELIBERAÇÃO N. 4828/96:**

- ADJUDICAR OS TRABALHOS IMPREVISTOS DA OBRA "ARRANJO URBANO DA PRAÇA 8 DE MAIO", À FIRMA CEOGA - CONSTRUÇÕES E AMBIENTE, S.A. NO MONTANTE GLOBAL DE SEIS MILHÕES CENTO E TRINTA DOIS MIL CENTO E CINQUENTA E QUATRO ESCUDOS MAIS IVA À TAXA EM VIGOR, COM PRAZO DE EXECUÇÃO DE VINTE DIAS.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**VI.3. Nó dos Olivais - Rua Capitão Luiz Gonzaga**

Para este assunto a Divisão de Trânsito elaborou a informação número cento e sessenta/noventa e seis, cujo teor é o seguinte:

"O projecto do "Nó dos Olivais - 2ª. Fase", previa, para a Rua Capitão Luiz Ganzaga, o levantamento de lancil e de calçadinha e o assentamento de calçada em calhau rolado com a largura de um metro e meio, à cota do tapete betuminoso, criando-se uma via mista embora dando prioridade ao peão. Com a alteração proposta define-se perfeitamente a zona de peões da zona rodoviária. Com esta nova solução há uma economia de duzentos e um mil e oitocentos escudos em relação ao projecto. Mais se informa que o estudo apresentado pela Divisão de Projectos teve a anuência da Divisão de Trânsito".

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4829/96:**

- APROVAR A PROPOSTA CONSTANTE DA INFORMAÇÃO DE DIVISÃO DE TRÂNSITO ACIMA TRANSCRITA.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO VII - DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

**VII.1. Construção de 84 de habitações para venda a custos controlados no Bairro da Rosa - Ingote, incluindo infraestruturas e arranjos exteriores - libertação de garantias bancárias**

Sobre o assunto em epígrafe, o Executivo deliberou e nos termos da informação número trezentos e três/noventa e seis da Divisão de Habitação Social:

**DELIBERAÇÃO N. 4830/96:**

- CANCELAR O SEGURO CAUÇÃO Nº. 032842/50/02, NO VALOR DE QUINZE MILHÕES QUATROCENTOS E TREZE MIL CENTO E OITENTA E NOVE ESCUDOS PRESTADO PELA COSEC - COMPANHIA DE SEGURO DE CRÉDITOS, S.A.

- CANCELAR A GARANTIA BANCÁRIA Nº. 0229/000264/688/0019 NO VALOR DE UM MILHÃO NOVECENTOS E VINTE E UM MIL QUINHENTOS E CINQUENTA ESCUDOS, EMITIDA PELA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS.

- CELEBRAR O CONTRATO RELATIVO AOS TRABALHOS APROVADOS COM O CONSÓRCIO FORMADO PELAS FIRMAS ONDICONSTROI - EDIFICAÇÕES DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LIMITADA E CONSTRUÇÕES JORGE MILAR, LIMITADA E NÃO COM A EMPRESA SOMEK - SOCIEDADE METROPOLITANA DE CONSTRUÇÕES S.A. QUE ERA A ALTURA ADJUCATÁRIA DA OBRA.

- A DEVOLUÇÃO DAS GARANTIAS BANCÁRIAS SÓ DEVERÁ SER EFECTUADA APÓS SER REQUERIDA PELA FIRMA SOMEK.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**VII.2. Urbanização da Moita Santa - Cernache - hipoteca do lote nº 8 pertencente a António Manuel Mendes Salgueiro**

Para este assunto, com base na informação número duzentos e noventa e três/noventa e seis da Divisão de Habitação Social, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4831/96:**

- AUTORIZAR A HIPOTECA DO LOTE Nº. 8 DA URBANIZAÇÃO DA MOITA SANTA EM VILA NOVA DE CERNACHE, FREGUESIA DE CERNACHE, PROPRIEDADE DE ANTÓNIO MANUEL MENDES SALGUEIRO, AO CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS E QUE ESTA SE MANTENHA/SUBSISTA MESMO EM CASO DE REVERSÃO, PARA O FIM EXCLUSIVO DE OBTENÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA A CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO VIII - CULTURA, TURISMO E ESPAÇOS VERDES**

**VIII.1.ACAPO - Associação dos Cegos e Amblíopes de Portugal - apoio da Autarquia**

Solicita a ACAPO - Associação de Cegos e Amblíopes de Portugal a cedência do Autocarro Cidade de Coimbra para uma deslocação com cerca de cinquenta associados a efectuar à Exponor no próximo dia vinte e oito de Setembro para visita à AJUTEK.

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4832/96:**

- CEDER, GRATUITAMENTE, O AUTOCARRO CIDADE DE COIMBRA NO PRÓXIMO DIA VINTE E OITO DE SETEMBRO, À ACAPO - ASSOCIAÇÃO DE CEGOS E AMBLÍOPES DE PORTUGAL.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**VIII.2. Escola da Noite - atribuição de subsídio**

Para este assunto e com base na informação número quinhentos e nove/noventa e seis da Divisão de Acção Cultural, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4833/96:**

- ATRIBUIR À ESCOLA DA NOITE UM SUBSÍDIO NO VALOR DE CINCO MILHÕES DE ESCUDOS E ASSEGURAR O PAGAMENTO DA INSTALAÇÃO DE UM SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO PARA O ESPAÇO DO PÁTIO DA INQUISIÇÃO, NO CUSTO ESTIMADO DE TREZENTOS MIL ESCUDOS.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO IX - DESPORTO**

**IX.1. Associação Académica de Coimbra - Secção de Judo - apoio da Autarquia**

Para o assunto em epígrafe, o Executivo deliberou, com base na informação número cento e onze/noventa e seis do Senhor Vereador Jorge Lemos:

**DELIBERAÇÃO N. 4834/96:**

- CONCEDER GRATUITAMENTE OS SEGUINTE APOIOS À SECÇÃO DE JUDO DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DE COIMBRA TENDO EM VISTA A SUA PARTICIPAÇÃO NUM ESTÁDIO INTERNACIONAL DE JUDO A REALIZAR ENTRE OS DIAS VINTE E CINCO E TRINTA DE AGOSTO EM COIMBRA:

- Entrada Gratuita nas Piscinas Municipais;
- Cedência de uma carrinha para transporte de cem tapetes de judo do Porto para Coimbra e vice-versa;
- Oferta de jantar para doze pessoas num Restaurante da cidade, no valor de trinta mil escudos;
- Cedência do Autocarro dos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra nos dias vinte e seis e vinte e oito de Agosto.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO X - AMBIENTE, SALUBRIDADE E ABASTECIMENTO**

**X.1. Concepção-construção da Estação de Tratamento de Águas Lixiviantes do Aterro Municipal de Coimbra**

Para este assunto e com base no parecer da Directora do Departamento de Notariado datado de vinte e dois de Agosto de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4835/96:**

- RECTIFICAR A DELIBERAÇÃO Nº. 4596 TOMADA EM REUNIÃO DE QUINZE DE JULHO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS, NO QUE DIZ RESPEITO AO MONTANTE GLOBAL DA OBRA DE "CONCEPÇÃO - CONSTRUÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS LIXIVIANTE DO ATERRO MUNICIPAL DE COIMBRA", PASSANDO ESTE A SER DE CENTO E SETENTA E QUATRO MILHÕES OITECENTOS E DEZOITO MIL SETECENTOS E CINQUENTA ESCUDOS MAIS IVA.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**X.2. Cemitério da Conchada - concessão de terrenos para construção de jazigos:**

**a) Maria da Ascensão Vagos Franco das Neves - Jazigo nº 9 do Leirão 37**

Sobre este assunto, o Executivo deliberou, com base na informação do Chefe de Divisão dos Serviços de Cemitério, datada de onze de Março de mil novecentos e noventa e seis:

**DELIBERAÇÃO N. 4836/96:**

- CONCEDER A MARIA DA ASCENÇÃO VAGOS FRANCO DAS NEVES, RESIDENTE NA RUA DA FONTE - ADÉLIA DE CIMA, QUATRO VIRGULA NOVECENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS DE TERRENO (UM VIRGULA SETENTA METROS DE FRENTE POR DOIS VIRGULA NOVENTA METROS DE FUNDO) PARA CONSTRUÇÃO DE UM JAZIGO NO CEMITÉRIO DA CONCHADA, O QUAL FICARÁ REGISTRADO COM O NÚMERO SETE DO LEIRÃO TRINTA E SETE.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**b) Lidia Santos Amaral e Maria Amélia Santos Amaral - Jazigo nº 13 do Leirão 36**

Sobre este assunto, com base na informação do Chefe de Divisão dos Serviços de Cemitério, datada de catorze de Março de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4837/96:**

- CONCEDER A LIDIA SANTOS AMARAL E MARIA AMÉLIA SANTOS AMARAL, RESIDENTES NA RUA MACHADO CASTRO, 2º DTO, SEIS VIRGULA NOVECENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS DE TERRENO (DOIS VIRGULA QUARENTA METROS DE FRENTE POR DOIS VIRGULA NOVENTA METROS DE FUNDO) PARA CONSTRUÇÃO DE UM JAZIGO NO CEMITÉRIO DA CONCHADA, O QUAL FICARÁ REGISTRADO COM O NÚMERO TREZE DO LEIRÃO TRINTA E SEIS.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**c) Julieta Bizarro Pimenta - Jazigo nº 5 do Leirão 37**

Para este assunto, o Executivo deliberou, com base na informação do Chefe de Divisão dos Serviços de Cemitério, datada de vinte e nove de Fevereiro de mil novecentos e noventa e seis:

**DELIBERAÇÃO N. 4838/96:**

- CONCEDER A JULIETA BIZARRO PIMENTA, RESIDENTE NA TRAVESSA DE MONTARROIO, Nº 51 - 1º, QUATRO VIRGULA NOVECENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS DE TERRENO (UM VIRGULA SETENTA METROS DE FRENTE POR DOIS VIRGULA NOVENTA METROS DE FUNDO) PARA CONSTRUÇÃO DE UM JAZIGO NO CEMITÉRIO DA CONCHADA, O QUAL FICARÁ REGISTRADO COM O NÚMERO CINCO DO LEIRÃO TRINTA E SETE.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**d) Maria Helena Pais de Sá Pinto - Jazigo nº 8 do Leirão 37**

Para este assunto e com base na informação do Chefe de Divisão dos Serviços de Cemitério, datada de vinte e sete de Fevereiro de mil novecentos e noventa e seis, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4839/96:**

- CONCEDER A MARIA HELENA PAIS DE SÁ PINTO, RESIDENTE NA RUA INFANTE SANTO, Nº 1, QUATRO VIRGULA NOVECENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS DE TERRENO (UM VIRGULA SETENTA METROS DE FRENTE POR DOIS VIRGULA NOVENTA METROS DE FUNDO) PARA CONSTRUÇÃO DE UM JAZIGO NO CEMITÉRIO DA CONCHADA, O QUAL FICARÁ REGISTRADO COM O NÚMERO OITO DO LEIRÃO TRINTA E SETE.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO XI - COMPANHIA DE BOMBEIROS SAPADORES**

**XI.1. Estatística do mês de Julho de 1996**

Para este assunto é dado conhecimento através da informação número trezentos e cinquenta e oito/noventa e seis da Companhia de Bombeiros Sapadores da estatística referente ao mês de Julho de mil novecentos e noventa e seis dos serviços prestados por esta Companhia de Bombeiros Sapadores.

**DELIBERAÇÃO N. 4840/96:**

**TOMADO CONHECIMENTO.**

**PONTO XII - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TRANSPORTES URBANOS DE COIMBRA**

**XII.1. Aquisição de 10 Mini-Autocarros de Transporte Urbano de Passageiros - adjudicação definitiva**

Para o assunto em epígrafe, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4841/96:**

- HOMOLOGAR A DELIBERAÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TRANSPORTES URBANOS DE COIMBRA DE TREZE DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS, QUE ADJUDICOU DEFINITIVAMENTE O FORNECIMENTO DE DEZ MINI-AUTOCARROS DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS À FIRMA MERCEDES BENZ PORTUGAL, COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS, S.A., PELO VALOR DE CENTO E TRÊS MILHÕES OITOCENTOS MIL ESCUDOS MAIS IVA À TAXA EM VIGOR.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**XII.2. Revisão ao Orçamento Financeiro e Plano Plurianual de Investimentos dos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra/1996**

Sobre este assunto, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4842/96:**

- HOMOLOGAR A DELIBERAÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TRANSPORTES URBANOS DE COIMBRA DE TREZE DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS, QUE APROVOU A REVISÃO AO ORÇAMENTO FINANCEIRO E PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS DESTES SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS PARA MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS.

- SUBMETER O PROCESSO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO XIII- SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE COIMBRA**

**XIII.1. Classificação dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra**

Para este assunto, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4843/96:**

TOMAR CONHECIMENTO DO PROCESSO SOBRE A CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE COIMBRA.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO XIV - ASSUNTOS DIVERSOS**

**XIV.1. Pavilhão do Olivais Futebol Clube - obras de reparação e restauro**

Sobre este assunto o Senhor Presidente elaborou em cinco de Agosto de mil novecentos e noventa e seis o seguinte despacho:

*"Na sequência da nossa reunião com a Direcção do Olivais, em vinte e cinco de Julho de noventa e seis, apresenta-nos aquele Clube cópia do processo de candidatura a financiamento para as obras de restauro do seu equipamento e utilização colectiva, a conceder no âmbito do SUB-PROGRAMA-2, coordenado pelo MPOAT/DROT/CCRC, em que é estimado o custo total das obras em nove mil oitocentos e quinze contos, destinado ao arranjo da cobertura, do pavimento do recinto de jogos, canalização, balneários, etc.*

*Assim, considerando a actividade do Clube, naquele espaço, propõe-se o parecer favorável da Câmara Municipal de Coimbra."*

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4844/96:**

**APROVAR A PROPOSTA APRESENTADA PELO SENHOR PRESIDENTE.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**XIV.2. Junta Autónoma de Estradas - Terrenos do IC2 anexos à Av. Fernão de Magalhães**



O Senhor Presidente deu conhecimento ao Executivo de um ofício enviado pela Junta Autónoma de Estradas e relativo aos terrenos do IC2 anexos à Avenida Fernão de Magalhães.

**DELIBERAÇÃO N. 4845/96:**

**TOMADO CONHECIMENTO.**

**XIV.3. Centro Regional de Segurança Social do Centro - Protocolo de Cedência de Instalações à Cáritas Diocesana de Coimbra**

O Senhor Presidente deu conhecimento ao Executivo de um ofício enviado pelo Centro Regional de Segurança Social do Centro, o qual solicita a rectificação da área de cedência constante do Projecto - Candidatura ao Programa Integrar e que é de setecentos e sessenta e cinco metros quadrados e não de quatrocentos e dois metros quadrados, relativo ao Protocolo de cedência de instalações à Caritas Diocesana de Coimbra.

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N. 4846/96:**

**- APROVAR A NOVA ÁREA DE CEDÊNCIA (SETECENTOS E SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS) E SUBMETER O PROCESSO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO XV - ORGÃOS DA AUTARQUIA**

**XV.2. Intervenção dos Senhores Vereadores**

**Intervenção do Sr. Vereador João Silva**

**1 - Hospital Pediátrico - estacionamento**

Sobre este assunto o Sr. Vereador João Silva referiu que existe um total alheamento do Departamento de Saúde pela área de construção, dado que uma das questões que tem sido muito debatida no Plano Estratégico da Cidade é a consideração da Saúde como uma das áreas estratégicas, tendo Coimbra todo o interesse em afirmar-se nesta área.

É preocupante, pois, a insensibilidade existente por parte de um Departamento do Ministério da Saúde em relação a problemas que são estruturais da cidade, como o estacionamento, acessibilidades, espaços verdes, etc., os quais podem condicionar no futuro, algumas opções e estratégias em relação à consideração da Saúde como um polo de excelência.

O Sr. Vereador Eurico Cortez de Almeida e relativamente ao estacionamento junto aos Hospitais da Universidades de Coimbra, Polo III, Pediátrico, etc., referiu que estava prevista a construção de um parque de estacionamento com cerca de setecentos lugares, aquando da viabilidade de uma parcela de terreno do Eng. Pais dos Santos, tendo a Universidade ficado de comprar essa parcela de terreno no momento em que se começasse a construção do laboratório de histocompatibilidade, o qual seria efectuado junto à porta de acesso ao Hospital.

Seria agora a altura apropriada para recuperar essa ideia, a fim de obviar as necessidades existentes.

**2 - Associação Académica de Coimbra/Organismo Autónomo de Futebol**

O Sr. Vereador João Silva expressou à Associação Académica de Coimbra/Organismo Autónomo de Futebol, uma vez que vai começar na próxima semana a época futebolística 1996/97, o seu apoio e o desejo da sua subida à 1ª Divisão, desejando também bons sucessos desportivos ao Clube de Futebol União de Coimbra.

**Intervenção do Sr. Vereador Carlos Viana**

O Sr. Vereador Carlos Viana solicitou informação quanto ao ponto da situação da ETAR do Polo II, no sentido de saber para onde está a ser efectuado o escoamento de águas e esgotos.

O Sr. Vereador Pereira da Silva informou que existe um tanque estanque que é bombado todos os dias para o colector da Avenida Cónego Urbano Duarte, sendo o tratamento efectuado pela ETAR do Choupal.

### **XV.1. Intervenção do Senhor Presidente**

Sob proposta do Sr. Presidente a Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a apreciação e votação dos seguintes assuntos, fora da ordem de trabalhos:

#### **1 - Coro dos Antigos Ofeonistas da Universidade de Coimbra**

Solicita o Coro dos Antigos Orfeonistas da Universidade de Coimbra o apoio da Autarquia para realizar um concerto na sede da Organização das Nações Unidas no próximo dia dezasseis de Setembro, na ocasião em que cessa as funções o Presidente da Assembleia-Geral daquela Instituição, O Prof. Dr. Diogo Freitas do Amaral.

Atendendo a que é uma iniciativa de grande importância para a cidade de Coimbra, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 4847/96:**

**ATRIBUIR AO CORO DOS ANTIGOS ORFEONISTAS DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA UM SUBSÍDIO NO VALOR DE QUINHENTOS MIL ESCUDOS.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **2 - Quinta das Lágrimas**

Sobre este assunto e com base na informação número quarenta e três/noventa e seis da Repartição de Administração Urbanística, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 4848/96:**

**RECTIFICAR A DELIBERAÇÃO Nº 4235 TOMADA EM REUNIÃO DE TREZE DE MAIO DE NOVENTA E SEIS, NO QUE DIZ RESPEITO À ENTIDADE BANCÁRIA QUE EMITIU A GARANTIA BANCÁRIA, A QUAL FOI PRESTADA PELO BANCO PORTUGUÊS DO ATLÂNTICO E NÃO PELO BANCO PINTO & SOTTO MAYOR COMO REFERIDO NA CITADA DELIBERAÇÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **3 - 16ºs Encontros de Fotografia**

Solicita o Centro de Estudos de Fotografia o apoio da Autarquia para a realização dos 16ºs Encontros de Fotografia de Coimbra.

Assim e considerando a importância para Coimbra dos Encontros de Fotografia, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 4849/96:**

**ATRIBUIR UM SUBSÍDIO DE CINCO MILHÕES DE ESCUDOS PARA A REALIZAÇÃO DOS 16ºS ENCONTROS DE FOTOGRAFIA DE COIMBRA.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### **4 - Colégio das Artes**

O Sr. Presidente deu conhecimento ao Executivo de que encarregou a Divisão de Edifícios de proceder a obras na sala do rés-do-chão do Colégio das Artes. Informou que os trabalhos estão a decorrer e apresentará ao Executivo, logo que esteja estimado, o orçamento das mesmas.

#### **5 - Terreno municipal sito à Guarda Inglesa**

O Sr. Presidente deu conhecimento ao Executivo de que o terreno municipal sito à Guarda Inglesa e que é destinado a um fim cujo estudo se desenvolve, vai ter uma ocupação temporária de modo a que dele sejam afastados ocupações marginalizantes. Assim, na beira rio, está em construção uma pista para patinagem e a seguir aos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra está a ser criada uma pista provisória para cross, bi-cross e super-cross. Está ainda a ser equacionada a possibilidade de num dos topos, no confinante com os Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra, poder ser colocada uma vedação em rede, que permita o acolhimento temporário de camiões TIR.

Informou ainda que para o arranjo das pistas de cross é necessário que seja depositado aterro para efectuar as rampas, tornando-se menos oneroso se se aceitar o depósito de terras provenientes de duas operações de loteamento que

é necessário desenvolver e que carecem de licenciamento: os lotes dezasseis e dezassete do Vale das Flores, em nome de Construções Carrinho, Limitada e Marilar, Construções, Limitada, respectivamente.

Assim solicitou ao Sr. Vereador Pereira da Silva que intercedesse no sentido de serem licenciadas estas escavações, a fim de se fazer a transferência de terras para a Guarda Inglesa.

Relativamente ao aproveitamento de terrenos municipais, o **Sr. Vereador Pereira da Silva** apresentou uma sugestão, tendo como exemplo o Parque da Cidade que na sua opinião ficou com uma dignidade muito maior com a retirada da vedação, no sentido de se retirar a vedação do Parque de Santa Cruz, transferindo os campos de jogos para os terrenos da Feira dos 23, criando assim uma área verde de lazer aberta para as duas alamedas, com uma boa iluminação, valorizando o centro da Cidade e evidenciando a Biblioteca Municipal e a Casa Municipal da Cultura.

Referiu ainda que ao abrir o Parque de Santa Cruz, tornando-o transparente, haverá uma grande diminuição de marginalidade ali existente.

Sobre este assunto o Sr. Presidente referiu que a sugestão apresentada pelo Sr. Vereador Pereira da Silva terá que passar por uma operação preliminar, que é o estudo da iluminação, uma vez que ao retirar só a vedação sem tratar de outras questões, existem riscos que a cidade pode não comportar.

Assim, como primeira etapa, irá o Eng. Valdemar Rosas elaborar um estudo para a iluminação do local, tendo também de ser estudada a regulação dos caminhos pedonais.

E sendo dezassete horas e vinte minutos o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta que será previamente distribuída a todos os membros da Câmara Municipal para posterior aprovação e assinatura.