

**Aprovada em 05/09/94**

**ACTA DA REUNIÃO DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA,  
REALIZADA NO DIA  
OITO DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO**

No dia oito de Agosto de mil novecentos e noventa e quatro, na sala das sessões dos Paços do Município, realizou a Câmara Municipal de Coimbra uma reunião ordinária a que presidiu o Excelentíssimo Senhor Presidente Manuel Augusto Soares Machado e em que participaram os Excelentíssimos Vereadores Senhores Maria Teresa Alegre de Melo Duarte Portugal, Fernando Pereira da Silva, Alexandre José dos Reis Leitão, Fernando Afonso Anjos Silva e João José dos Santos Cardoso.

Secretariou a reunião a Chefe de Repartição, Maria de Nazaré Lobo Figueira Delgado Fonseca, coadjuvada pelo Operador de Registo de Dados, Carla Marta.

A ordem de trabalhos para esta reunião era a seguinte:

**I - ADMINISTRAÇÃO GERAL**

1. Acta da reunião da Câmara Municipal realizada no dia 1 de Agosto de 1994
2. Assinatura de Termos de Aceitação de Nomeação:
  - Jacinta de Fátima Branco de Carvalho - Segundo-Oficial
  - Elsa Margarida dos Santos Correia - Terceiro-Oficial
  - Paula Cristina Viana França - Técnica Superior de Arquivo de 2ª classe
3. Nomeação de Adjunto para o Gabinete de Apoio Pessoal do Sr. Presidente da Câmara - Carlos Manuel Dias Cidade - Despacho nº 716/94 do Sr. Presidente

**II - ECONOMIA E FINANÇAS**

1. Situação Financeira

**III - DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

1. Urbanização do Cabeço do Calvário - hipoteca do lote nº 24 pertencente a Albino de Oliveira Machado
2. Urbanização da Moita Santa em Cernache - hipoteca de lotes:
  - a) José Fernandes Gonçalves - lote nº 40
  - b) Vitor Manuel Soares Nunes Cordeiro - lote nº 47

**IV - PLANOS, PROJECTOS E SOLOS**

1. Acesso à Mata Nacional do Choupal
2. Estrada Municipal 537 (Estação Velha-Eiras) - Maria Teresa Ferreira S.P. do Lago Azevedo - parcela nº 36
3. Plano Estratégico da Cidade - rectificação de deliberação nº 614/94 e aprovação do projecto de minuta do respectivo contrato escrito
4. Junta Autónoma de Estradas - estudo prévio para a área sob o IC2

**V - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

1. Viabilidades de Construção e/ou de Loteamento:
  - a) Arménio dos Santos Teixeira - Póvoa - S. Martinho do Bispo - regtº 8887/94
  - b) António das Neves Videira - Rua Figueira da Foz, 40 - regtº 14537/94
  - c) Agostinho Manuel Vieira Lobo - S. Frutuoso - regtº 10778/94
  - d) Jerónimo Lopes Martins - Brasfemes - regtº 40096/93
  - e) Fernando Simões - Vendas de Ceira - regtº 14186/94
  - f) José Augusto Malva Correia - Ribeira Alta - Ribeira de Frades - regtº 11722/94
  - g) António Pereira Rodrigues - Almalaguês - regtº 16146/94
  - h) José Amado Cunha - Cestas - Almalaguês - regtº 17164/94
  - i) Manuel Pereira Rosa - Almalaguês - regtº 16147/94
  - j) Agostinho Manuel da Silva Ladeiro Ferreira - regtº 17338/94
  - k) José Manuel Dias Pinheiro de Castro - regtº 40967/93
  - l) Coimbraçar - Casa Meada - regtº 37993/93
  - m) Carlos Alberto Machado Aires - Fontita - Palheira - regtº 5378/94
  - n) Ana Bela Rodrigues Lopes dos Santos - Algares - Ceira - regtº 12554/94
  - o) João Ferreira Felix - Vila Pouca - regtº 13997/94
  - p) Albino Jorge dos Santos Figueiredo - Cioga do Monte - regtº 2708/94
  - q) Emídio Rodrigues dos Santos - Santa Clara - regtº 11417/94
  - r) Rui Manuel da Costa Santos - Torre de Vilela - regtº 13337/94
  - s) Manuel Vitor Rodrigues Lopes - S. Salvador - Tovim do Meio - regtº 8781/94

- t) José Luis Roxo Mendes Alves - Vale de Canas - regtº 11564/94  
u) Sociedade Reis de Figueiredo e Outros - Rua Bernardim Ribeiro - Loios - regtº 16232/94  
v) Albino Gonçalves Gois - Alto de S. João - regtº 14634/94  
w) Rosa Maria Madeira Dinis - Porto das Carvalhosas - regtº 5026/94  
x) Mendes & Gonçalves, Lda. - Póvoa de S. Martinho - regtº 3768/94  
y) Maria Luisa Brites Cavaco - Sobral de Ceira - regtº 34192/93  
z) Artur Edgar Rebelo - Rua 5 de Outubro - Relvinha - regtº 4098/94  
aa) José António Valério Baptista do Rosario - regtº 10667/94  
bb) Emilia da Purificação Costa - Rua dos Combatentes - regtº 17509/94  
cc) Carlos Alberto Salvatori Santos Ramalho - Av. Sá da Bandeira - regtº 19998/94  
dd) Pedro Manuel dos Santos Martins - Casa Branca - regtº 9381/94  
ee) Artur Coimbra - Póvoa de S. Martinho do Bispo - regtº 21813/93  
ff) José Carlos Antunes e Maria Isabel da Costa Antunes Celorico - Luzeiro - S. Romão - regtº 3756/94  
gg) Joaquim Avelino Antunes Cruto Marques - Taveiro - regtº 21811/94  
hh) António Manuel Melo Merceneiro - Ribeira de Frades - regtº 19505/94  
ii) Emilia Maria Castanheira dos Santos - Vila Pouca do Campo - regtº 7338/94  
jj) António de Oliveira Ferreira - Souselas - regtº 7903/94  
kk) Luis Miguel Quitério Mendes - Vila Pouca do Campo - regtº 40782/93  
ll) Silvino Malva Mateus - Vila Pouca do Campo - regtº 42949/93  
mm) Licinia da Fonseca Simões Casaleiro - Cimo de Fala - regtº 12862/94  
nn) Dina Maria Cristina Barranha - Marco dos Pereiros - regtº 21059/94  
oo) Américo Miranda Pires dos Santos - Barroca ou Rosal - Cernache - regtº 9765/94  
pp) José Correia de Castro - Monte de Bera - Almalaguês - regtº 13342/94  
qq) Francesco Marconi, Lda. - Malheiros - Tovim - regtº 7160/94  
rr) Ana Paula Dias Monteiro - Balseira - Santa Clara - regtº 5813/94  
ss) José Ferreira Leitão - Arzila - regtº 10070/94  
tt) Luis Carlos Cunha Simões - Olivai da Calçada - Orelhudo - regtº 15916/94  
uu) Adelino dos Santos Gomes - Banhos Secos - regtº 15787/94  
vv) João Carlos Martins Dinis - Morais - Taveiro - regtº 16217/94  
ww) Vicente Ferreira Gomes - Cernache - regtº 17561/94  
xx) António Pinheiro Cardoso Ferreira - Cernache - regtº 8659/94  
yy) Armando da Silva - Rua da Baldeira - Póvoa de S. Martinho do Bispo - regtº 13035/93  
zz) Joaquim Abilio da Silva - Gândara - Antuzede - regtº 6675/94  
aaa) Natália Clara da Costa - Andorinha - Lamarosa - regtº 7615/94  
bbb) Maria Luisa Brites Cavaco - Bairro da Liberdade - regtº 13407/94  
ccc) Manuel Viseu Costa - Ribeira da Misarela - regtº 7580/94  
ddd) António Pedrosa Mendes - Bairro de S. Miguel e da Liberdade - regtº 7339/94  
eee) Jorge Fernando Brancal da Silva Bulha - Antanol - regtº 15358/94  
fff) Miguel Dias Relvão - Palheira - regtº 8411/94  
ggg) Irene Maria dos Santos Simões - Casal dos Matos - Carpinteiros - Almalaguês - regtº 14223/94  
hhh) José Augusto Veloso Pratas - Castanheira do Campo - S. Silvestre - regtº 2290/94  
iii) Fernando Mateus Marques - Banhos Secos - regtº 17237/94  
jjj) Armindo Dias de Jesus - Alcarraques - regtº 3300/94  
kkk) Joaquim Abilio da Silva - Gândara - Antuzede - regtº 6674/94  
lll) Joaquim Avelino Antunes Cruto Marques - Taveiro - regtº 21814/94  
mmm) António da Cunha Rodrigues - Boiça - Ceira - regtº 13076/94  
nnn) Diamantino Silva Carreira - Ribeira de Frades - regtº 20462/94  
ooo) Francisco Ribeiro Nunes - Póvoa de S. Martinho do Bispo - regtº 5325/94  
ppp) José Eli Ferreira - Vale Gemil - regtº 5161/94  
qqq) Ana Cristina da Silva P. Galdes - Cernache - regtº 18239/94  
rrr) Jorge Lopes de Assunção - Copeira - Santa Clara - regtº 18152/94  
sss) Manuel Ribeiro Carnim - Antuzede - regtº 16943/94  
ttt) Domingos João Pereira Fonseca - Roçadas - Assafarge - regtº 22357/94  
uuu) Coelho, Ribeiro & Morais - Rua Coelho da Rocha - regtº 4670/94  
vvv) Alice Rodrigues Branco da Silva - Rua Visconde de Monte São - regtº 20084/94  
www) António José de Serpa Oliva - Quinta da Machada - Santa Clara - regtº 13606/94  
xxx) Maria de Lurdes Carvalho dos Santos - Rua Infante D. Henrique, 22 (Conchada) - regtº 15875/94
2. Eugénio Afonso Soares Homem - alvará de loteamento nº 166/82 na Cruz do Vale do Seixo - libertação de garantia bancária e recepção definitiva dos arruamentos - regtº 15988/93
  3. Domingues & Eusébio - loteamento em Cruz de Morouços - informação prévia - regtº 18569/94
  4. Gonçalves, Mendes & Filhos, Lda. - loteamento em Santa Apolónia - regtº 26066/94
  5. Edite de Sousa Tomás - cedência de uma parcela de terreno destinada à E.M. 537-2 - regtº 35055/90
  6. Palmira Faria - loteamento no Rego do Bonfim - avaliação de áreas de cedência e pedido de isenção de taxas - regtº 2832/94
  7. Civilobra - construção de imóvel na Rua do Brasil - recepção provisória da obra e cancelamento de garantia bancária - regtº 1300/94
  8. Agimpol - Imobiliária Pombalense, Lda. - loteamento de um terreno no Cimo do Ingote - regtº 31308/93
  9. Maria José Soares de Albergaria Pinto Mascarenhas Mexia Santos - loteamento de um terreno na Quinta do Grijó - Alto de S. João - regtº 34086/93
  10. Alda Lopes Ramos - loteamento na Quinta da Mainça - regtº 28847/92
  11. António Rodrigues Carvalho - loteamento de um terreno em Murtal - Adémia - regtº 29101/93
  12. Maria Fernanda de Assunção Vieira Lopes - loteamento de um terreno nos Malheiros - regtº 32698/93
  13. Maria Julia Neves Dias Neto - viabilidade de construção na Rua do Carmo - regtº 17135/94
  14. Ecita - Construtora Civil, Lda. - viabilidade de construção em Lordemão - rectificação ao parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de 14/06/94 - regtº 1629/94
  15. Francisco da Mota Pereira - loteamento de um terreno na Porteladinha - regtº 12151/93
  16. Torricentro - Sociedade de Construções do Centro, Lda. - loteamento na Lomba de Chão do Bispo - regtº 25524/94
  17. António de Matos Fernandes - loteamento de um terreno na Pedrulha - regtº 15379/94

18. Bascol - Construção Civil, Lda., João Carlos da Silva Ramos de Carvalho e Outra - loteamento de um terreno em Ponte de Eiras - Adémia - regtº 17512/93
19. Empreendimentos Urbanísticos Ferreira Jorge, Lda. e Outros - loteamento de um terreno no Vale dos Tovins - regtº 41660/93
20. Sacramento Mota, SA - loteamento de um terreno na Quinta Grande - Vale de Custas - regtº 31298/93
21. Serafim dos Reis - loteamento de um terreno na Quinta Grande - Vale de Custas - regtº 10760/85
22. Manuel Madeira Diogo - loteamento de um terreno na Quinta dos Linhares - Carvalhais de Baixo - regtº 36749/93
23. Artur Henriques dos Santos e Outros - alvará de loteamento nº 308 na Rua Brigadeiro Correia Cardoso - regtº 42073/93
24. António Duarte de Oliveira - alvará de loteamento nº 334/92 no Casal da Barroca - regtº 19005/93 e 19006/93
25. José Maria dos Santos Cristo, Lda. - instalação de uma grande superfície comercial - acta de reunião/assinatura de protocolo - regtº 17636/94
26. Mercado Abastecedor de Coimbra - informação prévia - regtº 17889/94

**VI- OBRAS MUNICIPAIS**

1. Alargamento do C.M. 1158/E.N. 1 - Assafarge - auto de consignação de trabalhos

**VII - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TRANSPORTES URBANOS DE COIMBRA**

1. Concurso Limitado para abastecimento de água por furo artesiano - homologação da deliberação do Conselho de Administração

**VIII - ASSUNTOS DIVERSOS**

1. IC2 - Nó de Coimbra - Ligação à Circular do Hospital - instalação de condutas de gás

**IX - ORGÃOS DA AUTARQUIA**

1. Intervenção do Senhor Presidente
2. Intervenção dos Senhores Vereadores

Eram quinze horas e vinte e cinco minutos quando o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, passando de imediato à análise da ordem de trabalhos:

A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a falta dos Srs. Vereadores Henrique Fernandes, João Silva, Jorge Lemos, Vasco Cunha e Eurico Cortez de Almeida, por se encontrarem em gozo de férias.

**PONTO I - ADMINISTRAÇÃO GERAL****I.1 - Acta de 01/08/94****DELIBERAÇÃO N.º 939/94:****APROVAR A ACTA DA REUNIÃO DO DIA UM DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO.**

Deliberação tomada com a abstenção da Sra. Vereadora Teresa Portugal.

**I.2. Assinatura de Termos de Aceitação de Nomeação:**

Procedeu-se à assinatura dos seguintes termos de aceitação de nomeação:

- Jacinta de Fátima Branco de Carvalho - Segundo-Oficial
- Elsa Margarida dos Santos Correia - Terceiro-Oficial
- Paula Cristina Viana França - Técnica Superior de Arquivo de 2ª classe.

**I.3. Nomeação de Adjunto para o Gabinete de Apoio Pessoal do Sr. Presidente da Câmara - Carlos Manuel Dias Cidade - Despacho nº 716/94 do Sr. Presidente**

Sobre este assunto foi apresentado pelo Sr. Presidente o seu Despacho nº 716/94, de 2 de Agosto, cujo teor é o seguinte:

*"Ao abrigo e nos termos do artº 8 do Decreto-Lei nº 116/86, de 6 de Abril, nomeio, por urgente conveniência de serviço e para o Gabinete de Apoio Pessoal, na qualidade de Adjunto o senhor Carlos Manuel Dias Cidade, portador do B.I. nº 4244898 emitido pelo Arquivo de Identificação de Lisboa.*

*Dê-se conhecimento à Câmara Municipal e aos serviços e publique-se no Diário da República, III Série para os devidos e legais efeitos."*

**DELIBERAÇÃO N.º 940/94:****TOMADO CONHECIMENTO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## PONTO II - ECONOMIA E FINANÇAS

### II.1 - Situação Financeira

Foi presente o balancete referente ao dia cinco de Agosto de mil novecentos e noventa e quatro, pelo qual a Câmara tomou conhecimento que o total de disponibilidades desta Câmara é de quarenta e sete milhões oitocentos e quarenta e um mil quatrocentos e um escudos e trinta centavos, sendo o montante de operações de Tesouraria de noventa e seis mil setecentos e dois escudos e sessenta centavos.

## PONTO III - DESENVOLVIMENTO SOCIAL

### III.1. Urbanização do Cabeço do Calvário - hipoteca do lote nº 24 pertencente a Albino de Oliveira Machado

Para este assunto e com base na informação número duzentos e noventa e seis/noventa e quatro da Divisão de Habitação Social, o Executivo deliberou:

#### DELIBERAÇÃO Nº 941/94:

**AUTORIZAR A HIPOTECA DO LOTE Nº 24 DO LOTEAMENTO DO CABEÇO DO CALVÁRIO - SOUSELAS - FREGUESIA DE SOUSELAS À CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, PROPRIEDADE DE ALBINO DE OLIVEIRA MACHADO, MANTENDO-SE/SUBSISTINDO ESTA MESMO EM CASO DE REVERSÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### III.2. Urbanização da Moita Santa - Cernache - hipoteca de lotes:

#### a) José Fernandes Gonçalves - lote nº 40

Sobre o assunto em epígrafe, o Executivo deliberou, com base na informação número duzentos e noventa e oito/noventa e quatro da Divisão de Habitação Social:

#### DELIBERAÇÃO Nº 942/94:

**AUTORIZAR A HIPOTECA DO LOTE Nº 40 DA URBANIZAÇÃO DA MOITA SANTA - CERNACHE - FREGUESIA DE CERNACHE AO BANCO ESPIRITO SANTO E COMERCIAL E LISBOA, PROPRIEDADE DE JOSÉ FERNANDES GONÇALVES, MANTENDO-SE/SUBSISTINDO ESTA MESMO EM CASO DE REVERSÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### b) Vitor Manuel Soares Nunes Cordeiro - lote nº 47

Para o assunto acima referenciado, o Executivo deliberou, nos termos da informação número duzentos e noventa e nove/noventa e quatro da Divisão de Habitação Social:

#### DELIBERAÇÃO Nº 943/94:

**AUTORIZAR A HIPOTECA DO LOTE Nº 47 DA URBANIZAÇÃO DA MOITA SANTA - CERNACHE - FREGUESIA DE CERNACHE À CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, PROPRIEDADE DE VITOR MANUEL SOARES NUNES CORDEIRO, MANTENDO-SE/SUBSISTINDO ESTA MESMO EM CASO DE REVERSÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## PONTO IV - PLANOS, PROJECTOS E SOLOS

### IV.1. Acesso à Mata Nacional do Choupal

Sobre este assunto a Divisão de Planos elaborou a informação número duzentos e trinta e sete/noventa e quatro, cujo teor é o seguinte:

*"Com referência ao assunto em epígrafe, informa-se:*

*1. Através do nosso ofício número nove mil oitocentos e trinta e seis de seis de Julho de noventa e quatro, foi solicitado ao Coordenador do Instituto de Conservação da Natureza - Dr. Manuel Ferreira dos Santos, informação sobre a data da entrega do projecto definitivo do acesso à Mata do Choupal.*

*2. O Instituto de Conservação da Natureza através do seu ofício referência número trezentos e dezassete de vinte e nove de Julho de noventa e quatro, registado com o número vinte e seis mil cento e oitenta e cinco de um de Agosto de noventa e quatro, vem informar que prevê a entrega do referido projecto para o próximo dia vinte e um de Agosto."*

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 944/94:**

**TOMAR CONHECIMENTO, REGISTRANDO E ANOTANDO QUE A ENTREGA DO PROJECTO DE ACESSO Á MATA NACIONAL DO CHOUPAL SERÁ EFECTUADA NO PRÓXIMO DIA VINTE E UM DE AGOSTO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**IV.2. Estrada Municipal 537 (Estação Velha-Eiras) - Maria Teresa Ferreira S.P. do Lago Azevedo - parcela nº 36**

Para as parcelas nºs 34 e 35 da Estrada Municipal 537 - Estação Velha/Eiras, a nascente do IC2 foi concedido, por deliberação da Câmara de onze de Outubro de noventa e três, a contabilização nas áreas a ceder ao Município no futuro processo de loteamento bem como o direito de usufruir da respectiva capacidade construtiva.

Verifica-se agora que deverá ser aplicado o conteúdo daquela deliberação à parcela nº 36 da mesma Estrada.

Assim, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 945/94:**

**APROVAR A METODOLOGIA PROPOSTA NA INFORMAÇÃO NÚMERO TREZENTOS E VINTE E UM/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE SOLOS.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**IV.3. Plano Estratégico da Cidade - rectificação da deliberação nº 614/94 e aprovação do projecto de minuta do respectivo contrato escrito**

Para este assunto e com base na informação número duzentos e trinta e nove/noventa e quatro da Divisão de Planos, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 946/94:**

**- RECTIFICAR A DELIBERAÇÃO Nº 614/94, DE 23 DE MAIO, PASSANDO ESTA A TER A SEGUINTE REDACÇÃO:**

*"Adjudicar à empresa Bruno Soares, Arquitectos, Limitada a elaboração do Plano Estratégico da Cidade de Coimbra, pelo valor de dezoito mil e quinhentos contos mais IVA e demais condições constantes do aditamento em anexo (o qual dada a sua extensão, fica apenso á presente acta, fazendo parte integrante da mesma) com a exclusão da assistência técnica prevista na quinta fase do trabalho constante da alinea c) da pág. 33, que deverá ser objecto de acordo posterior com a Câmara Municipal."*

**- APROVAR A MINUTA DE FORNECIMENTO A CELEBRAR COM A EMPRESA ADJUDICATÁRIA, A QUAL, DADA A SUA EXTENSÃO, FICA APENSA À PRESENTE ACTA, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA MESMA.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**IV.4. Junta Autónoma de Estradas - estudo prévio para a área sob o IC2**

Sobre o assunto mencionado em epígrafe, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 947/94:**

**- APROVAR, NA GENERALIDADE, O ESTUDO PRÉVIO PARA A ÁREA SOB O IC2, NA CONDIÇÃO DE SEREM EFECTUADAS AS ALTERAÇÕES PROPOSTAS NOS PONTOS 2.1 A 2.4 DA INFORMAÇÃO NÚMERO DUZENTOS E TRINTA E CINCO/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE PLANOS.**

**- COMUNICAR À JUNTA AUTÓNOMA DE ESTRADAS O TEOR DESTA DELIBERAÇÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

Neste momento, e sendo dezasseis horas e trinta e cinco minutos, o Sr. Presidente interrompeu os trabalhos para um pequeno intervalo, recomeçando quando eram dezasseis horas e cinquenta minutos.

**PONTO V - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA****V.1. Viabilidades de Construção e/ou de Loteamento:**

Pelo Sr. Vereador Pereira da Silva foram apresentados os seguintes pedidos de viabilidade de construção e/ou de loteamento:

Nome - Arménio dos Santos Teixeira

Nº de processo - oito mil oitocentos e oitenta e sete/noventa e quatro

Local - Póvoa - S. Martinho do Bispo

Parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística (DAU) - "Proponho que se informe (parecer favorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - António das Neves Videira

Nº de processo - catorze mil quinhentos e trinta e sete/noventa e quatro

Local - Rua Figueira da Foz, 140

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro."

Nome - Agostinho Manuel Vieira Lobo

Nº de processo - dez mil setecentos e setenta e oito/noventa e quatro

Local - S. Frutuoso

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Jerónimo Lopes Martins

Nº de processo - quarenta mil e noventa e seis/noventa e três

Local - Brasfemes

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte. Sublinhe-se que a efectiva viabilidade de construção no local depende da construção do arruamento."

Nome - Fernando Simões

Nº de processo - catorze mil cento e oitenta e seis/noventa e quatro

Local - Vendas de Ceira

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul. A pretensão não é viável tal como está formulada."

Nome - José Augusto Malva Correia

Nº de processo - onze mil setecentos e vinte e dois/noventa e quatro

Local - Ribeira Alta - Ribeira de Frades

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - António Pereira Rodrigues

Nº de processo - dezasseis mil cento e quarenta e seis/noventa e quatro

Local - Almalaguês

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - José Amado Cunha

Nº de processo - dezassete mil cento e sessenta e quatro/noventa e quatro

Local - Cestas - Almalaguês

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Manuel Pereira Rosa  
Nº de processo - dezasseis mil cento e quarenta e sete/noventa e quatro  
Local - Almalaguês

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Agostinho Manuel da Silva Ladeiro Ferreira  
Nº de processo - dezassete mil trezentos e trinta e oito/noventa e quatro  
Local - Valongo

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - José Manuel Dias Pinheiro de Castro  
Nº de processo - quarenta mil novecentos e sessenta e sete/noventa e três

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Coimbraçar  
Nº de processo - trinta e sete mil novecentos e noventa e três/noventa e três  
Local - Casa Meada

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Carlos Alberto Machado Aires  
Nº de processo - cinco mil trezentos e setenta e oito/noventa e quatro  
Local - Fontita - Palheira

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Ana Bela Rodrigues Lopes dos Santos  
Nº de processo - doze mil quinhentos e cinquenta e quatro/noventa e quatro  
Local - Algares - Ceira

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - João Ferreira Felix  
Nº de processo - treze mil novecentos e noventa e sete/noventa e quatro  
Local - Vila Pouca

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Albino Jorge dos Santos Figueiredo  
Nº de processo - dois mil setecentos e oito/noventa e quatro  
Local - Cioga do Monte

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Emidio Rodrigues dos Santos  
Nº de processo - onze mil quatrocentos e dezassete/noventa e quatro  
Local - Santa Clara

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Rui Manuel da Costa Santos  
Nº de processo - treze mil trezentos e trinta e sete/noventa e quatro  
Local - Torre de Vilela

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Manuel Vítor Rodrigues Lopes

Nº de processo - oito mil setecentos e oitenta e um/noventa e quatro  
Local - S. Salvador - Tovim do Meio  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - José Luis Roxo Mendes Alves  
Nº de processo - onze mil quinhentos e sessenta e quatro/noventa e quatro  
Local - Vale de Canas  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Sociedade Reis de Figueiredo e Outros  
Nº de processo - dezasseis mil duzentos e trinta e dois/noventa e quatro  
Local - Rua Bernardim Ribeiro - Loios  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro."

Nome - Albino Gonçalves Gois  
Nº de processo - catorze mil seiscentos e trinta e quatro/noventa e quatro  
Local - Alto de S. João  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro."

Nome - Rosa Maria Madeira Dinis  
Nº de processo - cinco mil e vinte e seis/noventa e quatro  
Local - Porto das Carvalhosas  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - J. Mendes & Gonçalves, Limitada  
Nº de processo - três mil setecentos e sessenta e oito/noventa e quatro  
Local - Póvoa de S. Martinho  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul. Apenas se admite a ocupação urbana da parte poente do terreno indicado nas actuais circunstâncias de planeamento urbanístico."

Nome - Maria Luisa Brites Cavaco  
Nº de processo - trinta e quatro mil cento e noventa e dois/noventa e três  
Local - Sobral de Ceira  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Artur Edgar Rebelo  
Nº de processo - quatro mil e noventa e oito/noventa e quatro  
Local - Rua 5 de Outubro - Relvinha  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos da informação número cento e setenta e três/noventa e quatro da Divisão de Planos, acrescentando-se as condições que figuram na parte final da mesma em N.B.."

Nome - José António Valerio Baptista do Rosário  
Nº de processo - dez mil seiscentos e setenta e sete/noventa e quatro  
Local - Cruz de Morouços  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos do parecer do Chefe de Divisão de Gestão Urbanística Sul, Eng. Luis Leal, datado de vinte e dois de Julho de noventa e quatro."

Nome - Emilia da Purificação Costa  
Nº de processo - dezassete mil quinhentos e nove/noventa e quatro  
Local - Rua dos Combatentes  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro, relevando que se recomenda a apresentação de estudo prévio acompanhado de certidão de teor predial."



Nome - Carlos Alberto Salvatori Santos Ramalho  
Nº de processo - dezanove mil novecentos e noventa e oito/noventa e quatro  
Local - Avenida Sá da Bandeira  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro."

Nome - Pedro Manuel dos Santos Martins  
Nº de processo - nove mil trezentos e oitenta e um/noventa e quatro  
Local - Casa Branca  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte, relevando-se que, qualquer estudo urbanístico a apresentar deverá conter proposta que seja desenvolvida em articulação com o aproveitamento urbanístico dos terrenos adjacentes, sublinhando-se que não poderá ser previsto o acesso directo de quaisquer edificações à Avenida Fernando Namora."

Nome - Artur Coimbra  
Nº de processo - vinte e um mil oitocentos e treze/noventa e três  
Local - Póvoa de S. Martinho do Bispo  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - José Carlos Antunes e Maria Isabel da Costa Antunes Celorico  
Nº de processo - três mil setecentos e cinquenta e seis/noventa e quatro  
Local - Luzeiro - S. Romão  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte, relevando-se que a efectiva viabilidade de construção no terreno em causa, depende de se efectuar a construção das infraestruturas urbanísticas essenciais, sobretudo correcção do caminho público existente com um perfil transversal adequado."

Nome - Joaquim Avelino Antunes Cruto Marques  
Nº de processo - vinte e um mil oitocentos e onze/noventa e quatro  
Local - Taveiro  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - António Manuel Melo Marceneiro  
Nº de processo - dezanove mil quinhentos e cinco/noventa e quatro  
Local - Ribeira de Frades  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Emilia Maria Castanheira dos Santos  
Nº de processo - sete mil trezentos e trinta e oito/noventa e quatro  
Local - Vila Pouca do campo  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - António de Oliveira Ferreira  
Nº de processo - sete mil novecentos e três/noventa e quatro  
Local - Souselas  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Luis Miguel Quitério Mendes  
Nº de processo - quarenta mil setecentos e oitenta e dois/noventa e três  
Local - Vila Pouca do Campo  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Silvino Malva Mateus  
Nº de processo - quarenta e dois mil novecentos e quarenta e nove/noventa e três  
Local - Vila Pouca do Campo

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Licinia da Fonseca Simões Casaleiro  
Nº de processo - doze mil oitocentos e sessenta e dois/noventa e quatro  
Local - Cimo de Fala

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Dina Maria Cristina Barranha  
Nº de processo - vinte e um mil e cinquenta e nove/noventa e quatro  
Local - Marco dos Pereiros

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Américo Miranda Pires dos Santos  
Nº de processo - nove mil setecentos e sessenta e cinco/noventa e quatro  
Local - Barroca ou Rosal - Cernache  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul. N.B. - as condicionantes físicas e urbanísticas do terreno em causa não permitem a ocupação extensiva que o equipamento pretendido implicaria."

Nome - José Correia de Castro  
Nº de processo - treze mil trezentos e quarenta e dois/noventa e quatro  
Local - Monte de Bera - Almalaguês  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Francesco Marconi, Limitada  
Nº de processo - sete mil cento e sessenta/noventa e quatro  
Local - Malheiros - Tovim  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte. Releve-se que as orientações preconizadas no ponto 2) da informação número mil duzentos e oitenta e cinco/noventa e quatro da Divisão de Gestão Urbanística Norte e parecer complementar do Chefe da Divisão de Gestão Urbanística Norte, revestem carácter meramente informativo, ou seja, para além de ser indispensável conhecer os limites e configuração correcta do terreno, apenas será viável aceitar uma proposta urbanística que se articule com as/os propriedades/terrenos adjacentes, devendo o desenho urbano e as propostas viárias serem de conjunto, apoiadas em estudos mais alargados, não sendo admissível a criação de sucessivas parcelas."

Nome - Ana Paula Dias Monteiro  
Nº de processo - cinco mil oitocentos e treze/noventa e quatro  
Local - Balseira - Santa Clara  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - José Ferreira Leitão  
Nº de processo - dez mil e setenta/noventa e quatro  
Local - Arzila  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos do parecer do Chefe da Divisão de Gestão Urbanística Sul, Eng. Luis Leal, datado de vinte e um de Junho de noventa e quatro."

Nome - Luis Carlos Cunha Simões  
Nº de processo - quinze mil novecentos e dezasseis/noventa e quatro  
Local - Olival da Calçada - Orelhudo - Cernache  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Adelino dos Santos Gomes  
Nº de processo - quinze mil setecentos e oitenta e sete/noventa e quatro  
Local - Banhos Secos  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - João Carlos Martins Dinis  
Nº de processo - dezasseis mil duzentos e dezassete/noventa e quatro  
Local - Morais - Taveiro  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Vicente Ferreira Gomes  
Nº de processo - dezassete mil quinhentos e sessenta e um/noventa e quatro  
Local - Cernache  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - António Pinheiro Cardoso Ferreira  
Nº de processo - oito mil seiscentos e cinquenta e nove/noventa e quatro  
Local - Cernache  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos do parecer subscrito pelo Chefe da Divisão de Gestão Urbanística Sul, Eng. Luis Leal, em trinta de Junho de noventa e quatro."

Nome - Armando da Silva  
Nº de processo - treze mil e trinta e cinco/noventa e três  
Local - Rua da Baldeira - Póvoa de S. Martinho do Bispo  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Joaquim Abilio da Silva  
Nº de processo - seis mil seiscentos e setenta e cinco/noventa e quatro  
Local - Gândara - Antuzede  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Natália Clara da Costa  
Nº de processo - sete mil seiscentos e quinze/noventa e quatro  
Local - Andorinha - Lamarosa  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Maria Luisa Brites Cavaco  
Nº de processo - treze mil quatrocentos e sete/noventa e quatro  
Local - Bairro da Liberdade  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Manuel Viseu Costa  
Nº de processo - sete mil quinhentos e oitenta/noventa e quatro  
Local - Ribeira da Misarela  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - António Pedrosa Mendes  
Nº de processo - sete mil trezentos e trinta e nove/noventa e quatro  
Local - Bairro de S. Miguel e da Liberdade  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável com proposta alternativa) nos termos do parecer do Chefe da Divisão de Gestão Urbanística Norte, Eng. Ferreira da Silva, datado de um de Julho de noventa e quatro."

Nome - Jorge Fernando Brancal da Silva Bulha  
Nº de processo - quinze mil trezentos e cinquenta e oito/noventa e quatro  
local - Antanhol  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul, acolhendo-se, no entanto, parcialmente a pretensão conforme é indicado."

Nome - Miguel Dias Relvão  
Nº de processo - oito mil quatrocentos e onze/noventa e quatro  
Local - Palheira  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável susceptível de revisão) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Irene Maria dos Santos Simões  
Nº de processo - catorze mil duzentos e vinte e três/noventa e quatro  
Local - Casal dos Matos - Carpinteiros - Almalaguês  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável susceptível de revisão) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - José Augusto Veloso Pratas  
Nº de processo - dois mil duzentos e noventa/noventa e quatro  
Local - Castanheira do Campo - S. Silvestre  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável susceptível de revisão) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Fernando Mateus Marques  
Nº de processo - dezassete mil duzentos e trinta e sete/noventa e quatro  
Local - Banhos Secos  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável susceptível de revisão) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Armindo Dias de Jesus  
Nº de processo - três mil e trezentos/noventa e quatro  
Local - Alcarraques  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável susceptível de revisão) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Joaquim Abílio da Silva  
Nº de processo - seis mil seiscentos e setenta e quatro/noventa e quatro  
Local - Gândara - Antuzede  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável susceptível de revisão) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Joaquim Avelino Cruto Marques  
Nº de processo - vinte e um mil oitocentos e catorze/noventa e quatro  
Local - Taveiro  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - António da Cunha Rodrigues  
Nº de processo - treze mil e setenta e seis/noventa e quatro  
Local - Boiça - Ceira  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Diamantino Silva Carreira  
Nº de processo - vinte mil quatrocentos e sessenta e dois/noventa e quatro  
Local - Ribeira de Frades  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Francisco Ribeiro Nunes  
Nº de processo - cinco mil trezentos e vinte e cinco/noventa e quatro  
Local - Póvoa de S. Martinho do Bispo  
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - José Eli Ferreira  
Nº de processo - cinco mil cento e sessenta e um/noventa e quatro  
Local - Vale Gemil

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Ana Cristina da Silva P. Geraldés  
Nº de processo - dezoito mil duzentos e trinta e nove/noventa e quatro  
Local - Cernache

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Jorge Lopes de Assunção  
Nº de processo - dezoito mil cento e cinquenta e dois/noventa e quatro  
Local - Copeira - Santa Clara

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Manuel Ribeiro Carnin  
Nº de processo - dezasseis mil novecentos e quarenta e três/noventa e quatro  
Local - Antuzede

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Domingos João Pereira da Fonseca  
Nº de processo - vinte e dois mil trezentos e cinquenta e sete/noventa e quatro  
Local - Roçadas - Assafarge

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Coelho, Ribeiro & Morais  
Nº de processo - quatro mil seiscentos e setenta/noventa e quatro  
Local - Rua Coelho da Rocha

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Alice Rodrigues Branco da Silva  
Nº de processo - vinte mil e oitenta e quatro/noventa e quatro  
Local - Rua Visconde de Monte São

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro."

Nome - António José de Serpa Oliva  
Nº de processo - treze mil seiscentos e seis/noventa e quatro  
Local - Quinta da Machada - Santa Clara

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Maria de Lurdes Carvalho dos Santos  
Nº de processo - quinze mil oitocentos e setenta e cinco/noventa e quatro  
Local - Rua Infante D. Henrique, 22 (Conchada)

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro."

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 948/94:**

**INFORMAR OS REQUERENTES NOS TERMOS DOS PARECERES EMITIDOS PELO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

V.2. Eugénio Afonso Soares Homem - alvará de loteamento nº 166/82 na Cruz do Vale do Seixo - libertação de garantia bancária e recepção definitiva dos arruamentos

Para o presente processo (registo número quinze mil novecentos e oitenta e oito/noventa e três), o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou em três de Agosto de noventa e quatro o seguinte parecer:

*"Proponho que se dê conhecimento ao requerente do teor da informação número cento e treze/noventa e quatro da Divisão de Construção de Vias/Departamento de Obras Municipais, datada de dezoito de Fevereiro de noventa e quatro, relevando que deverá ser estudada (e articulada) com aquela estrutura municipal, a natureza e data de início da execução das obras de reparação da infraestrutura de arruamentos, com vista a ser viável a recepção definitiva dos arruamentos e a libertação do valor residual do caucionamento."*

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 949/94:**

**NOTIFICAR O REQUERENTE NOS TERMOS DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ACIMA TRANSCRITO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.3. Domingues & Eusébio - loteamento em Cruz de Morouços - informação prévia**

Solicita a empresa Domigues & Eusébio através do requerimento registado com o número dezoito mil quinhentos e sessenta e nove/noventa e quatro, informação prévia para um loteamento em Cruz de Morouços.

Com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de três de Agosto de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 950/94:**

**INFORMAR A REQUERENTE (PARECER DESFAVORÁVEL SUSCEPTIVEL DE REVISÃO) NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO CENTO E QUARENTA E UM/NOVENTA E QUATRO DO CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA SUL.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.4. Gonçalves Mendes & Filhos, Limitada - loteamento em Santa Apolónia**

Para o presente processo, registado com o número vinte e seis mil e sessenta e seis/noventa e quatro, o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou em três de Agosto de noventa e quatro um parecer, do qual se destaca a seguinte proposta:

*"Proponho que se notifique a empresa requerente de que não está demonstrada/comprovada a sua legitimidade para apresentar o pedido, já que não consta do processo certidão de teor predial ou documento similar.*

*Por outro lado, nos termos da legislação em vigor, no Município de Coimbra, a licença de loteamento é titulada por alvará, efectivamente sujeito ao pagamento de taxas pela respectiva emissão, mas não foram apresentados os competentes projectos de obras de urbanização, nem foi requerida a concessão do alvará respectivo, pelo que, salvo melhor opinião, a pretensão carece de substância ou alcance prático, por inexecuível."*

Face ao exposto, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 951/94:**

**APROVAR AS PROPOSTAS CONSTANTES DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ACIMA TRANSCRITAS.**

Deliberação tomada por unanimidade.

**V.5. Edite de Sousa Tomás - cedência de uma parcela de terreno destinada à Estrada Municipal 537-2**

Sobre o processo acima referenciado (registo número trinta e cinco mil e cinquenta e cinco/noventa), respeitante à cedência de uma parcela de terreno destinada à Estrada Municipal 537-2, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 952/94:**

**APROVAR AS PROPOSTAS CONSTANTES DA INFORMAÇÃO NÚMERO DUZENTOS E SETENTA E QUATRO/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE SOLOS, NA SEQUÊNCIA DO PARECER EMITIDO PELO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA EM VINTE E DOIS DE JULHO DE NOVENTA E QUATRO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### V.6. Palmira Faria - loteamento no Rego do Bonfim - avaliação de áreas de cedência e pedido de isenção de taxas

Para o presente processo, registado com o número dois mil oitocentos e trinta e dois/noventa e quatro, o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de três de Agosto de noventa e quatro e do parecer do Sr. Vereador Pereira da Silva elaborado em quatro de Agosto de noventa e quatro:

##### **DELIBERAÇÃO Nº 953/94:**

##### **- ACEITAR A CEDÊNCIAS DAS PARCELAS DE TERRENO ABAIXO IDENTIFICADAS, BEM COMO APROVAR OS RESPECTIVOS VALORES ATRIBUÍDOS:**

- terreno com a área de seis mil e sessenta e oito metros quadrados a integrar no domínio público e já efectivamente ocupado com parte da Circular Interna, confrontando de Norte e Sul com Circular Interna e Nascente e Poente com Câmara Municipal de Coimbra (áreas de cedência). Uma vez que a esta parcela não lhe foi atribuída qualquer aptidão urbana, para determinar o seu valor recorreremos à sua finalidade e localização. Assim foi-lhe atribuído o valor de mil e quatrocentos escudos/metro quadrado, resultando para a parcela em causa a quantia de oito milhões quatrocentos e noventa e cinco mil e duzentos escudos.

- terreno com mil novecentos e trinta metros quadrados, a integrar no domínio público e destinado a arruamentos, passeios e estacionamento, confrontando de Norte e Sul com Câmara Municipal de Coimbra (domínio público), de Nascente com Herdeiros de Julio Simões Subtil (lotes 1 e 2) e Câmara Municipal de Coimbra (áreas de cedência) e Poente com Câmara Municipal de Coimbra (áreas de cedência). Foi-lhe atribuído o valor de mil e setecentos escudos/metro quadrado, resultando para a parcela em causa a quantia de três milhões duzentos e oitenta e um mil escudos.

- terreno com a área de cento e oitenta e quatro metros quadrados, a integrar no domínio privado da Câmara Municipal de Coimbra, que confronta de Norte, Sul e Poente com arruamento projectado e Nascente com caminho do Rego do Bonfim. Foi-lhe atribuído o valor de dois mil quinhentos e cinquenta escudos/metro quadrado, resultando para a parcela em causa a quantia de quatrocentos e sessenta e nove mil e duzentos escudos.

- terreno com a área de três mil e novecentos vírgula cinco metros quadrados, a integrar no domínio privado da Câmara Municipal de Coimbra, que confronta de Norte com Estrada Municipal 539, Sul com caminho do Rego do Bonfim, Nascente com arruamento projectado e Poente com Circular Interna. Foi-lhe atribuído o valor de mil e setecentos escudos/metro quadrado, resultando para a parcela em causa a quantia de seis milhões seiscentos e trinta mil oitocentos e cinquenta escudos.

- terreno com a área de onze mil trezentos e vinte e cinco metros quadrados, a integrar no domínio privado da Câmara Municipal de Coimbra, que confronta de Norte com Estrada Municipal 539 e outro, de Sul com Herdeiros de Alexandre da Silva, Santa Casa da Misericórdia e outros, de Nascente com Circular Interna e de Poente com Santa Casa da Misericórdia de Coimbra. Foi-lhe atribuído o valor de novecentos escudos/metro quadrado, resultando para a parcela em causa a quantia de dez milhões cento e noventa e dois mil e quinhentos escudos.

- Todas as parcelas de terreno são a destacar do prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o nº 9636, folhas 56, Livro b-25 da freguesia de Santa Cruz, da parte rústica - artigo matricial nº 661.

##### **- ISENTAR DE TAXAS URBANÍSTICAS, AO ABRIGO DO ARTº 50º DA TABELA DE TAXAS.**

##### **- EMITIR O COMPETENTE ALVARÁ DE LOTEAMENTO NOS TERMOS E CONDIÇÕES EXPRESSAS NAS ALINEAS A) A G) DO PONTO 1.2 DA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL TREZENTOS E SESENTA E QUATRO/NOVENTA E QUATRO DO CHEFE DE DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### V.7. Civilobra - construção de imóvel na Rua do Brasil - recepção provisória da obra e cancelamento de garantia bancária

Para o processo mencionado em epígrafe, (registo número mil e trezentos/noventa e quatro) e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em dois de Agosto de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

##### **DELIBERAÇÃO Nº 954/94:**

##### **- HOMOLOGAR AO AUTO DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA RELATIVO ÀS OBRAS DE CORRECÇÃO DO ARRUAMENTO QUE CONSTITUI O GAVETO DA RUA DO BRASIL COM O ACESSO À URBANIZAÇÃO DA QUINTA DE D. JOÃO.**

##### **- REDUZIR O MONTANTE DO CAUCIONAMENTO, MANTENDO-SE O VALOR RESIDUAL DE SESENTA E CINCO MIL ESCUDOS ATÉ À RECEPÇÃO DEFINITIVA.**

##### **- NOTIFICAR A EMPRESA REQUERENTE E A ENTIDADE BANCÁRIA DESTA DELIBERAÇÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.8. Agimpol - Imobiliária Pombalense, Limitada - loteamento de um terreno no Cimo do Ingote**

Sobre o processo em epígrafe, registado com o número trinta e um mil trezentos e oito/noventa e três, o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em três de Agosto de noventa e quatro:

**DELIBERAÇÃO Nº 955/94:**

**- INDEFERIR O PEDIDO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO.  
- NOTIFICAR O PROPRIETÁRIO DA DISPONIBILIDADE DA CÂMARA PARA AUTORIZAR A OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM RESERVA DE URBANIZAÇÃO NOS TERMOS DO Nº 2 DO ARTº 47 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL, PARA O QUE OS SERVIÇOS MUNICIPAIS (ASSESSORIA DO PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO, DIVISÃO DE PLANOS, DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA E SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE COIMBRA) DARÃO A NECESSÁRIA COOPERAÇÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

**V.9. Maria José Soares de Albergaria Pinto Mascarenhas Mexia Santos - loteamento de um terreno na Quinta do Grijó - Alto de S. João**

Para o presente processo (registo número trinta e quatro mil e oitenta e seis/noventa e três) e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de três de Agosto de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 956/94:**

**- ACEITAR A PROPOSTA/PERSPECTIVA DE TRABALHO ENUNCIADA NO PONTO 1 DA INFORMAÇÃO NÚMERO NOVECENTOS E QUINZE/NOVENTA E QUATRO DA CHEFE DE DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.  
- NOTIFICAR A REQUERENTE DOS REPAROS E ORIENTAÇÕES TÉCNICAS REFERENCIADAS NA ALINEA B) DO PONTO 2 DA JÁ REFERIDA INFORMAÇÃO, BEM COMO DE QUE É INDISPENSÁVEL INSTRUIR O PEDIDO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO NOS MOLDES DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E DA REGULAMENTAÇÃO MUNICIPAL EM VIGOR E A APRESENTAR CERTIDÕES DE TEOR PREDIAL E MATRICIAL.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.10. Alda Lopes Ramos - loteamento na Quinta da Mainça**

Para o presente processo, o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou o seguinte parecer:

*"Ao conhecimento do Exmo. Senhor Vereador Pereira da Silva, propondo que se notifique/delibere notificar a munícipe nos termos indicados na informação número mil duzentos e vinte e três/noventa e quatro da Divisão de Gestão Urbanística Norte, nomeadamente itens 2.1, 2.2 e 2.3 do respectivo ponto 2."*

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 957/94:**

**APROVAR A PROPOSTA CONSTANTE DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA ELABORADO EM TRÊS DE AGOSTO DE NOVENTA E QUATRO E ACIMA TRANSCRITO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.11. António Rodrigues Carvalho - loteamento de um terreno em Murtal - Adémia**

Sobre o processo em epígrafe (registo número vinte e nove mil cento e um/noventa e três), o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em três de Agosto de noventa e quatro:

**DELIBERAÇÃO Nº 958/94:**

**INDEFERIR O PEDIDO NOS TERMOS DOS PARECERES TÉCNICOS EMITIDOS PELA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA NORTE, DEVENDO COMUNICAR-SE AO REQUERENTE AS ORIENTAÇÕES TÉCNICAS PRECONIZADAS.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.



#### V.12. Maria Fernanda de Assunção Vieira Lopes - loteamento de um terreno nos Malheiros

Para o presente processo (registo número trinta e dois mil seiscientos e noventa e oito/noventa e três) e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em três de Agosto de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

##### DELIBERAÇÃO Nº 959/94:

**- MANTER A APROVAÇÃO DO PEDIDO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO CONFORME DELIBERAÇÃO MUNICIPAL DE DEZASSEIS DE NOVEMBRO DE NOVENTA E DOIS.**

**- APROVAR OS PROJECTOS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO E PROCEDER À EMISSÃO DO COMPETENTE ALVARÁ DE LOTEAMENTO, NOS TERMOS DOS CAPÍTULOS B E C DA INFORMAÇÃO NÚMERO SEISCENTOS E TRINTA E OITO/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.**

**- ACEITAR A CEDÊNCIA DAS PARCELAS DE TERRENO ABAIXO IDENTIFICADAS, BEM COMO APROVAR OS RESPECTIVOS VALORES ATRIBUÍDOS:**

1 - terreno com a área de sessenta e cinco virgula cinco metros quadrados, destinado a pequenos verdes de enquadramento, confrontando de Norte, Sul e Nascente com arruamento projectado e Poente com Berardo. Foi-lhe atribuído o valor de mil e quinhentos escudos/metro quadrado, resultando para a parcela em causa a quantia de noventa e oito mil duzentos e cinquenta escudos.

2 - terreno com a área de cento e cinco metros quadrados, destinado a pequenos verdes de enquadramento, confrontando de Norte e Poente com arruamento projectado, Sul com o lote nº 11 e de Nascente com a área a integrar no logradouro do prédio pertencente a Emanuel Vieira Alberto. Foi-lhe atribuído o valor de mil e quinhentos escudos/metro quadrado, resultando para a parcela em causa a quantia de cento e cinquenta e sete mil e quinhentos escudos.

3 - terreno com a área de oitocentos e cinquenta metros quadrados destinado a arruamentos e passeios a confrontar de Norte com a Rua dos Malheiros, de Sul com Câmara Municipal de Coimbra, de Nascente com os lotes 1 a 4 e de Poente com os lotes de 5 a 7. Foi-lhe atribuído o valor de mil escudos/metro quadrado, resultando para a parcela em causa a quantia de oitocentos e cinquenta mil escudos.

Todas as parcelas são a destacar da parte rústica do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o nº 61106, folhas 197-verso do Livro B-157 da freguesia de Santo António dos Olivais e a integrar no domínio público.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### V. 13. Maria Julia Neves Dias Neto - viabilidade de construção na Rua do Carmo

Para o presente processo (registo número dezassete mil cento e trinta e cinco/noventa e quatro) e com base no parecer do Sr. Vereador Pereira da Silva de três de Agosto de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

##### DELIBERAÇÃO Nº 960/94:

**CONSIDERAR VIÁVEL A CONSTRUÇÃO NA RUA DO CARMO, NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO CENTO E NOVENTA E NOVE/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE PLANOS, PASSANDO O PONTO 3 DA MESMA A TER A SEGUINTE REDACÇÃO:**

*"3. A área bruta poderá atingir um máximo de mil quinhentos e vinte e um metros quadrados, desde que o valor arquitectónico do imóvel e a sua integração na zona o justifique e mediante deliberação da Câmara Municipal conforme regulamentação aplicável."*

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### V. 14. Ecita - Construtora Civil, Limitada - viabilidade de construção em Lordemão - rectificação do parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de 14/06/94

Sobre o processo em epígrafe (registo número mil seiscientos e vinte e nove/noventa e quatro), o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou em um de Agosto de noventa e quatro, o seguinte parecer:

*"Relativamente ao assunto e processo referenciado em epígrafe, solicito a V. Exa. seja providenciada a correcção do meu parecer de catorze de Junho de noventa e quatro, exarado sobre a informação número mil cento e dezoito/noventa e quatro da Divisão de Gestão Urbanística Norte, bem como a respectiva correcção da acta da reunião da Câmara Municipal de Coimbra de onze de Julho de noventa e quatro (pág. 12), de modo a que, onde se lê "(parecer desfavorável)", se considere "(parecer favorável)", conforme resulta da leitura do restante teor do meu referido parecer e respectiva remissão para a informação número mil cento e dezoito/noventa e quatro."*

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 961/94:**

**APROVAR A PROPOSTA CONSTANTE DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ACIMA TRANSCRITO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.15. Francisco da Mota Pereira - loteamento de um terreno na Porteladinha**

Para o presente processo, registado com o número doze mil cento e cinquenta e um/noventa e três e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em três de Agosto de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 962/94:**

**- APROVAR O PEDIDO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO E OS PROJECTOS DAS RESPECTIVAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO EMITIR O COMPETENTE ALVARÁ DE LOTEAMENTO, NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL E VINTE E QUATRO/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA NORTE.**

**- NOTIFICAR O REQUERENTE DESTA DELIBERAÇÃO E A APRESENTAR UM EXEMPLAR DAS PEÇAS DESENHADAS DO PROJECTO DE LOTEAMENTO EM PELÍCULA TRANSPARENTE (REPROLAR).**

**- DAR CONHECIMENTO AOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE COIMBRA E À EDP DA NOVA PROPOSTA URBANÍSTICA, SOLICITANDO-SE ESTIMATIVAS ORÇAMENTAIS ACTUALIZADAS.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.16. Torricentro - Sociedade de Construções do Centro, Limitada - loteamento na Lomba de Chão do Bispo**

Para o presente processo (registo número vinte e cinco mil quinhentos e vinte e quatro/noventa e quatro), o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou um parecer, do qual se destaca a seguinte proposta:

*"...6. Proposta*

*Tendo em consideração o exposto nos pontos anteriores do presente parecer técnico, entendo pertinente propor:*

*6.1 - que se delibere aprovar a execução por parte da firma requerente das obras de urbanização exteriores ao(s) prédio(s) objecto do loteamento, indicadas no ponto 4.1, notificando-se que a firma em causa deverá preparar os respectivos projectos em colaboração com a Divisão de Projectos e com os Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra, bem como apresentar a respectiva garantia bancária, sendo os custos das obras deduzidos no capítulo das infraestruturas gerais.*

*6.2 - que se delibere deferir o pedido de redução do prazo para execução das obras de urbanização para o período de um ano, estipulando-se/fixando-se o montante a ser objecto de caucionamento em cento e noventa e seis milhões setecentos e cinquenta e três mil quatrocentos e vinte escudos, por via desse facto.*

*6.3 - que se pondere a eventualidade de deduzir o valor das obras de urbanização a executar pela entidade titular do loteamento, em substituição da Câmara Municipal de Coimbra, no que se refere aos três lotes urbanos a ceder ao município, no valor final das taxas a cobrar pelos termos do disposto no srtº 32º da Tabela de Taxas, pelo facto das referidas obras se inserirem dentro do espírito e redacção do artº 50º da referida Tabela de Taxas, já que é correcto reconhecer especial interesse público a essa parte do empreendimento pelas razões já indicadas, mediante deliberação expressa da Câmara Municipal, e caso o valor respectivo seja positivo)."*

Face ao exposto, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 963/94:**

**APROVAR AS PROPOSTAS CONSTANTES DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ELABORADO EM QUATRO DE AGOSTO DE NOVENTA E QUATRO E ACIMA TRANSCRITO, SENDO CERTO QUE SE APROVA A DEDUÇÃO DO VALOR DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO A EXECUTAR PELA ENTIDADE TITULAR DO LOTEAMENTO, CONFORME CONSTA DO PONTO 6.3 DO MESMO PARECER.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.17. António de Matos Fernandes - loteamento de um terreno na Pedrulha**

Sobre o processo em epígrafe (registo número quinze mil trezentos e setenta e nove/noventa e quatro), o Director do Departamento de Administração Urbanística emitiu o seguinte parecer:

"Proponho o indeferimento e notificação nos termos do presente parecer técnico.  
Em complemento, releve-se ao requerente que o anterior processo era titulado por mais dois municípes, aspecto que deverá ser tido em consideração na eventual apresentação de novos estudos.  
Por outro lado, a publicação do Plano Director Municipal em vinte e dois de Abril de noventa e quatro e os problemas, relativos às infraestruturas urbanísticas, recomendam o desenvolvimento de estudo sob a forma de informação prévia."

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 964/94:**

**APROVAR O PROPOSTO NO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA DE TRÊS DE AGOSTO DE NOVENTA E QUATRO E ACIMA TRANSCRITO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.18. Bascol - Construção Civil, Limitada, João Carlos da Silva Ramos de Carvalho e Outra - loteamento de um terreno em Ponte de Eiras - Adémia**

Para este processo, registado com o número dezassete mil quinhentos e doze/noventa e três e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em três de Agosto de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 965/94:**

**- REG. Nº 17363/93 - BASCOL - CONSTRUÇÃO CIVIL, LIMITADA - INDEFERIR O PEDIDO NOS TERMOS DO PONTO 4 DA INFORMAÇÃO NÚMERO CENTO E TRINTA E SEIS/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE PLANOS, NOTIFICANDO-SE A EMPRESA REQUERENTE EM CONFORMIDADE E TAMBÉM DAS CONDIÇÕES DE FORO TÉCNICO-URBANÍSTICO TAMBÉM INDICADAS NA MESMA INFORMAÇÃO, COM VISTA A GARANTIR A VIABILIDADE DA PROPOSTA URBANÍSTICA.**

**- REG. Nº 17512/93 - JOÃO CARLOS DA SILVA RAMOS DE CARVALHO E OUTRA - INDEFERIR O PEDIDO NOS TERMOS DO PONTO 4 DA INFORMAÇÃO NÚMERO CENTO E TRINTA E CINCO/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE PLANOS, NOTIFICANDO-SE A EMPRESA REQUERENTE NOS TERMOS EM TUDO SEMELHANTES AO PROPOSTO PARA O REG. Nº 17363/93 - BASCOL - CONSTRUÇÃO CIVIL, LIMITADA.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.19. Empreendimentos Urbanísticos Ferreira Jorge, Limitada e Outros - loteamento de um terreno no Vale dos Tovins**

Sobre este processo, registado com o número quarenta e um mil seiscentos e sessenta/noventa e três, o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em três de Agosto de noventa e quatro:

**DELIBERAÇÃO Nº 966/94:**

**INDEFERIR O PEDIDO, NOTIFICAR A FIRMA REQUERENTE NOS TERMOS DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA DE TRÊS DE AGOSTO DE NOVENTA E QUATRO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**V.20. Sacramento Mota, SA - loteamento de um terreno na Quinta Grande - Vale de Custas**

Para o presente processo (registo número trinta e um mil duzentos e noventa e oito/noventa e três), o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de três de Agosto de noventa e quatro:

**DELIBERAÇÃO Nº 967/94:**

**- INDEFERIR O PEDIDO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO.**

**- NOTIFICAR OS PROPRIETÁRIOS DA DISPONIBILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL AUTORIZAR A OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM RESERVA DE URBANIZAÇÃO NOS TERMOS DO Nº 2 DO ARTº 47º DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL, PARA O QUE OS SERVIÇOS MUNICIPAIS (ASSESSORIA DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO, DIVISÃO DE PLANOS, DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA E SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE COIMBRA) DARÃO A NECESSÁRIA COOPERAÇÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## V.21. Serafim dos Reis - loteamento de um terreno na Quinta Grande - Vale de Custas

Sobre o processo em epígrafe (registo número dez mil setecentos e sessenta/oitenta e cinco) e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística elaborado em três de Agosto de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 968/94:**

**ARQUIVAR O PROCESSO DE LOTEAMENTO DE UM TERRENO SITO NA QUINTA GRANDE, VALE DE CUSTAS, NOTIFICANDO-SE O SEU TITULAR NOS TERMOS DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA DE TRÊS DE AGOSTO DE NOVENTA E QUATRO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## V.22. Manuel Madeira Diogo - loteamento de um terreno na Quinta dos Linhares - Carvalhais de Baixo

Para o presente processo (registo número trinta e seis mil setecentos e quarenta e nove/noventa e três), o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de três de Agosto de noventa e quatro:

**DELIBERAÇÃO Nº 969/94:**

**INDEFERIR O PEDIDO E NOTIFICAR O REQUERENTE NOS TERMOS DOS PARECERES TÉCNICOS EMITIDOS PELA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA SUL.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## V.23. Artur Henrique dos Santos e Outros - alvará de loteamento nº 308 na Rua Brigadeiro Correia Cardoso

Para o presente processo (registo número quarenta e dois mil e setecentos e três/noventa e três), o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 970/94:**

**DEVOLVER O PROCESSO AOS SERVIÇOS PARA MELHOR CLARIFICAÇÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## V.24. António Duarte de Oliveira - alvará de loteamento nº 334/92 no Casal da Barroca

Sobre o processo em epígrafe (registos números dezanove mil e cinco/noventa e três e dezanove mil e seis/noventa e três), o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou um parecer, do qual se destaca a seguinte proposta:

*"...4.1. Que se notifique o Sr. António Duarte de Oliveira, (com conhecimento a Eiclis - Empreendimentos Imobiliários e Construções do Lis, Limitada), de que deverá:*

*a) Requerer a prorrogação do prazo de conclusão das obras de urbanização, com vista a regularizar-se o processo.*

*b) Proceder à reparação das infraestruturas danificadas.*

*c) Ter em atenção o conteúdo dos pareceres emitidos pelos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra, EDP e Divisão de Construção de Vias/Departamento de Obras Municipais.*

*d) Requerer a redução do montante do caucionamento prestado, em conformidade com o indicado nos pareceres mencionados na alínea anterior.*

*4.2. Que se delibere homologar o auto de recepção provisória das infraestruturas de arruamentos, datado de sete de Abril de noventa e três, com a condição de que a recepção definitiva apenas poderá ser articulada com a conclusão dos edifícios a implantar nos lotes."*

Face ao exposto, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 971/94:**

**APROVAR AS PROPOSTAS CONSTANTES DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA DE TRÊS DE AGOSTO DE NOVENTA E QUATRO, NOTIFICANDO-SE O REQUERENTE DE QUE DEVERÁ RETIRAR A "TABULETA" INDEVIDAMENTE COLOCADA À ENTRADA DA RUA RESPECTIVA.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

V. 25. José Maria dos Santos Cristo, Limitada - instalação de uma grande superfície comercial - acta de reunião/assinatura de protocolo

Para o presente processo (registo número dezassete mil seiscentos e trinta e seis/noventa e quatro), o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 972/94:**

**TOMAR CONHECIMENTO E CONSIDERAR PRESCINDIVEL A ASSINATURA DO PROTOCOLO ENTRE A JUNTA AUTÓNOMA DE ESTRADAS/DIRECÇÃO DE ESTRADAS DO DISTRITO DE COIMBRA, CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA, JOMASCRI E COMISSÃO DE COORDENAÇÃO DA REGIÃO CENTRO/DIRECÇÃO REGIONAL DE ORDENAMENTO, REAFIRMANDO AS DECLARAÇÕES DO ENG. LUIS LEAL NA REUNIÃO EM QUE PARTICIPOU EM VINTE E SETE DE MAIO DE NOVENTA E QUATRO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

V.26. Mercado Abastecedor de Coimbra - informação prévia

Sobre este processo, registado com o número dezassete mil oitocentos e oitenta e nove/noventa e quatro, o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística de cinco de Agosto de noventa e quatro:

**DELIBERAÇÃO Nº 973/94:**

**APROVAR O PROPOSTO NO CAPITULO III DA INFORMAÇÃO NÚMERO CENTO E QUARENTA E CINCO/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA SUL, INFORMANDO-SE TAMBÉM A ENTIDADE REQUERENTE À CERCA DO TEOR DA "NOTA - OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES", DA MESMA INFORMAÇÃO, COM VISTA À PROSECUÇÃO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO VI - OBRAS MUNICIPAIS**

VI.1. Alargamento do C.M. 1158/E.N. 1 - Assafarge - auto de consignação de trabalhos

Para este assunto e com base na informação número quatrocentos e sessenta e cinco/noventa e quatro da Divisão de Construção de Vias, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 974/94:**

**HOMOLOGAR O AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS REFERENTES À EMPREITADA DE "ALARGAMENTO DO C.M. 1158/E.N. 1 - ASSAFARGE", COM APREÇO PELA DISPONIBILIDADE DOS PROPRIETÁRIOS DOS TERRENOS AOS CEDÊ-LOS GRATUITAMENTE, PARA A RECTIFICAÇÃO DESTA ESTRADA.**

Deliberação tomada por unanimidade.

**PONTO VII - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TRANSPORTES URBANOS DE COIMBRA**

VII.1. Concurso Limitado para abastecimento de água por furo artesiano - homologação da deliberação do Conselho de Administração

Para o assunto em epígrafe, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 975/94:**

**DELEGAR A DECISÃO DESTE ASSUNTO NO PRESIDENTE DA CÂMARA, QUE A TRARÁ A CONHECER AO EXECUTIVO NA PRÓXIMA REUNIÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

## PONTO VIII - ASSUNTOS DIVERSOS

### VIII.1. IC2 - Nó de Coimbra - Ligação à Circular do Hospital - instalação de condutas de gás

Sobre este assunto e após algumas informações prestadas pelo Sr. Presidente, o Executivo deliberou:

#### DELIBERAÇÃO Nº 976/94:

**TOMAR CONHECIMENTO DO FAX DA JUNTA AUTÓNOMA DE ESTRADAS/DIRECÇÃO DE ESTRADAS DE COIMBRA, REGISTRADO COM O NÚMERO VINTE E SEIS MIL SEISCENTOS E CINQUENTA E SETE DE QUATRO DE AGOSTO DE NOVENTA E QUATRO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## PONTO IX - ORGÃOS DA AUTARQUIA

### IX.2. Intervenção dos Senhores Vereadores

#### Intervenção do Sr. Vereador Alexandre Leitão

O Sr. Vereador Alexandre Leitão deu conhecimento ao Executivo dos seguintes assuntos:

- Esteve presente na reunião da ERSUC, na passada quinta-feira, onde foi adjudicado à empresa PROCESL o projecto de Plano Estratégico da ERSUC.
- Na mesma reunião foi assinado um contrato com a Câmara Municipal de Cantanhede no sentido da ERSUC proceder á recolha, tramento e destino final do lixo daquela cidade.
- A quantidade de vidro recolhida nos vidrões da cidade de Coimbra pela ERSUC, duplicou de Dezembro de noventa e três até Julho de noventa e quatro, passando de vinte e três para quarenta e seis toneladas.
- A ERSUC vai apresentar uma proposta de recolha selectiva do papel da área dos Municipios que pretendem fazer parte desta empresa, estando esta já a contactar as empresas de papel desta área.

### IX.1. Intervenção do Senhor Presidente

#### 1 - Reunião da Câmara

Sobre este assunto, e por proposta do Sr. Presidente, o Executivo deliberou:

#### DELIBERAÇÃO Nº 977/94:

**REALIZAR A PRÓXIMA REUNIÃO DA CÂMARA NO DIA CINCO DE SETEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO, QUE SERÁ PÚBLICA, COM INICIO ÀS QUINZE HORAS, TENDO O PERÍODO DE INTERVENÇÃO AO PÚBLICO INICIO ÀS DEZASSETE HORAS.**

Deliberação tomada por unanimidade.

E sendo dezoito horas e trinta minutos, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta que será previamente distribuída a todos os membros da Câmara Municipal para posterior aprovação e assinatura.