

**Aprovada em 06/06/94**

**ACTA DA REUNIÃO DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA,  
REALIZADA NO DIA  
TRINTA DE MAIO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO**

No dia trinta de Maio de mil novecentos e noventa e quatro, na sala das sessões dos Paços do Município, realizou a Câmara Municipal de Coimbra uma reunião ordinária a que presidiu o Excelentíssimo Senhor Vereador Henrique José Lopes Fernandes e em que participaram os Excelentíssimos Vereadores Senhores Maria Teresa Alegre de Melo Duarte Portugal, Jorge Manuel Monteiro Lemos, Fernando Pereira da Silva, Alexandre José dos Reis Leitão, Vasco Jorge Antunes da Cunha, Fernando Afonso Anjos Silva e João José dos Santos Cardoso.

Secretariou a reunião o Director do Departamento de Administração Geral, Dr. Rui Hamilton Pires Martins, coadjuvado pelo Primeiro Oficial, Maria Licinia Serrano.

A ordem de trabalhos para esta reunião era a seguinte:

**I - ADMINISTRAÇÃO GERAL**

1. Acta da reunião da Câmara Municipal realizada no dia 23 de Maio de 1994

**II - ECONOMIA E FINANÇAS**

1. Situação Financeira

**III - DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

1. Avaliação de uma fracção habitacional autónoma sita no Prolongamento da Rua Verde Pinho, nº 24 - 2º Drº (ex-lote 7)
2. Nova Biblioteca Municipal de Coimbra - acabamentos interiores do Bloco F - recepção definitiva da obra
3. Manuel Antunes Rosa - implantação de quiosque na Av. Navarro

**IV - CULTURA, DESPORTO E TURISMO**

1. Intercâmbio Coimbra/Poitiers - Estágios Linguísticos - apoio da Autarquia
2. Colectividades Desportivas do Concelho - apoio da Autarquia

**V - PLANOS, PROJECTOS E SOLOS**

1. Polidesportivo de Ribeira de Frades - projecto de arquitectura para a cobertura

**VI - TRÂNSITO E TRANSPORTES**

1. Nó de ligação ao prolongamento da Av. do Vale das Flores à Circular Externa - trabalhos a mais
2. Semáforos da Av. Navarro/Rua da Alegria/Rua de Olivença - rectificação da deliberação nº 2670/93
3. Instalação de um sistema PAPI no Aeródromo Bissaia Barreto - libertação de garantias bancárias
4. Avenida da Lousã - 1ª fase - recepção provisória

**VII - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

1. Viabilidades de Construção e/ou Loteamento:
  - a) Manuel Carvalho Santos Abreu - Calvário/Souselas - regtº 3259/94
  - b) Rui Carlos Neves Pires - Santa Apolónia - Estrada de Eiras - regtº 231/94
  - c) João Paulo Correia da Silva - Vila Pouca de Cernache - regtº 33172/93
  - d) Pedro Manuel Pereira Soares - rés-do-chão do prédio do lote nº 124 em Santa Apolónia - regtº 396/94
  - e) Ana Paula Dias Monteiro - Penedo do Mocho/Algar - regtº 5812/94
  - f) Alberto Cardoso da Costa - S. Silvestre - regtº 8014/94
  - g) Ana Paula Simões Roseiro Costa - Estrada Nacional nº 1 (antiga) - Ladeira da Paula - regtº 33549/93
  - h) Euclides Marques Pedroso - Sezém - Eiras - regtº 18150/93
  - i) Imobloco - Alto da Romeira - Eiras - regtº 9874/93
  - j) Feijão Rodrigues e Rodrigues, Lda. - Pedrulha - regtº 10950/93
  - k) Ricafex - Empreiteiros de Construção Civil e Obras Públicas - regtº 38873/94
  - l) Sindicato dos Professores da Zona Centro - Rua Antero de Quental, 97 a 101 - regtº 5310/94
  - m) Jorge da Fonte Ferreira - Cova do Ouro - regtº 3254/94
  - n) Paulo Gualberto dos Santos Oliveira - Feteira - regtº 1726/94
  - o) Alvaro dos Santos Carvalho - Almalaguês - regtº 8774/94
  - p) José Saraiva Dinis - Marmeleira - regtº 42463/93
  - q) José Luis Almeida Alves - Casal Craveiro - S. Martinho de Árvore - regtº 44251/93
  - r) Victor Manuel das Neves Coelho - Quinta do Luzeiro - S. Romão - regtº 42020/93
  - s) Joaquim Duarte Ribeiro - Junqueira - Eiras - regtº 31807/93
  - t) Valdemar do Nascimento Alves Pinheiro - Quinta do Cedro - Coselhas - regtº 3023/94

2. Mário Duarte Ferreira Morais - construção de uma garagem na Rua Pedro Alvares Cabral - sentença do Tribunal - regtº 10642/93
3. Manuel Luis Vila - construção de um similar de hotelaria em Santa Luzia - regtº 37017/93
4. Provincia Portuguesa da Congregação de S. José do Cluny - ampliação do Colégio Rainha Santa - regtº 9734/94
5. Cáritas Diocesana de Coimbra - projecto do Centro Rainha Santa sito no Arieiro - alterações - regtº 17274/94
6. Albano Martins Pereira - remodelação de uma moradia no Chafariz - regtº 5631/94
7. Joaquim Teixeira - obras sem licença na Rua Verde Pinho - demolição - regtº 29515/92
8. Serafim Bento Junior - construção de um edificio nos Malheiros - regtº 34526/93
9. Joaquim do Patrocinio Tavares - cedência de terrenos na Av. Elisio de Moura - rectificação de deliberação

**VIII- OBRAS MUNICIPAIS**

1. Rectificação da Estrada Municipal 537/2-Adémia - Eiras, incluindo rede de água e esgotos - abertura de propostas
2. Estrada da Marmeleira - Botão - recepção definitiva da empreitada
3. Alcatroamento da Rua do Vigário, S. Facundo - Antuzede - auto de recomeço de trabalhos
4. Ampliação da Rede de I.P. na Rua do Padrão - trabalhos a mais a menos e imprevistos
5. Grande Reparação da Escola Primária de Torre de Bera/Almalaguês - adjudicação

**IX - ASSUNTOS DIVERSOS**

1. Direcção Geral de Energia - projecto de gás natural - constituição de servidões de gás no Concelho de Coimbra

**X - ORGÃOS DA AUTARQUIA**

- 1 - Intervenção do Senhor Presidente
- 2 - Intervenção dos Senhores Vereadores

Eram quinze horas quando o Sr. Presidente em exercicio declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à análise da ordem de trabalhos:

A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a falta do Sr. Presidente e do Sr. Vereador João Silva por se terem deslocado à Rússia, bem como do Sr. Vereador Eurico Cortez de Almeida, que não pôde estar presente por motivos profissionais.

**PONTO I - ADMINISTRAÇÃO GERAL****I.1 - Acta de 23/05/94****DELIBERAÇÃO N.º 643/94:**

**APROVAR A ACTA DA REUNIÃO DO DIA VINTE E TRÊS DE MAIO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

**PONTO II - ECONOMIA E FINANÇAS****II.1 - Situação Financeira**

Foi presente o balancete referente ao dia vinte e sete de Maio de mil novecentos e noventa e quatro, pelo qual a Câmara tomou conhecimento que o total de disponibilidades desta Câmara é de noventa e um milhões novecentos e quarenta e nove mil cinquenta e dois escudos e noventa centavos, sendo o montante de operações de Tesouraria de noventa e seis mil setecentos e dois escudos e sessenta centavos.

**PONTO III - DESENVOLVIMENTO SOCIAL****III.1. Avaliação de uma fracção habitacional autónoma sita no Prolongamento da Rua Verde Pinho, nº 24 - 2º Dtoº (ex-lote 7)**

Para este assunto e com base na informação número cento e oitenta e quatro/noventa e quatro da Divisão de Habitação Social, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO N.º 644/94:**

**APROVAR O VALOR DA FRACÇÃO HABITACIONAL AUTÓNOMA SITA NO PROLONGAMENTO DA RUA VERDE PINHO, Nº 24 - 2º DTOº (EX-LOTE 7) DE QUATRO MILHÕES SEISCENTOS E CINQUENTA E UM MIL ESCUDOS E A RESPECTIVA RENDA MENSAL CONDICIONADA DE TRINTA E UM MIL ESCUDOS.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### III.2. Nova Biblioteca Municipal de Coimbra - acabamentos interiores do Bloco F - recepção definitiva da obra

Sobre o assunto acima referenciado, o Executivo deliberou, com base na informação número cento e setenta e dois do Departamento de Desenvolvimento Social:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 645/94:**

**- HOMOLOGAR O AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DA OBRA.**

**- LIBERTAR A GARANTIA BANCÁRIA Nº 5995/88 DO CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS DE NOVECENTOS E OITENTA E SETE MIL E SETENTA E QUATRO ESCUDOS, REFERENTE AO DEPÓSITO DE GARANTIA DA EMPREITADA.**

**- LIBERTAR A GARANTIA BANCÁRIA Nº 0111/91 DO CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS NO VALOR DE UM MILHÃO CENTO E DOIS MIL TREZENTOS E DEZASSEIS ESCUDOS, QUE SERVIU PARA SUBSTITUIR OS DEPÓSITOS DE GARANTIA DOS AUTOS 1, 2, 3, 4 E 6.**

**- LIBERTAR OS DEPÓSITOS DE GARANTIA DOS AUTOS 5, 7, 8, 9, 10 E 11 NO TOTAL DE UM MILHÃO CENTO E QUINZE MIL TREZENTOS E VINTE ESCUDOS, BEM COMO O REFORÇO DO DEPÓSITO DE GARANTIA DA REVISÃO DE PREÇOS DOS AUTOS 1 A 11, NO VALOR DE DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL E SETENTA E NOVE ESCUDOS.**

Deliberação tomada por unanimidade.

### III.3. Manuel Antunes Rosa - implantação de quiosque na Av. Navarro

Para este assunto foi elaborada a informação número cento e cinco/noventa e quatro pelo Projecto Almedina, cujo teor é o seguinte:

*"A proposta do novo quiosque a implantar na Avenida Navarro em substituição do quiosque existente, que apresenta condições muito deficientes tanto em termos estéticos como funcionais, tem sido acompanhado pelo Projecto Almedina.*

*Depois de reunião tida com o representante da empresa "LAURUS", autora da proposta e com o requerente, Sr. Manuel Antunes Rosa, acordou-se num novo estudo cromático: a caixilharia e elementos em ferro, neste estudo pretos, serão em antracite, a cobertura e os painéis verticais a cinza claro.*

*Neste sentido, o Projecto Almedina nada tem a opôr ao projecto, já que o novo quiosque irá dignificar o local, podendo suscitar nos quiosques vizinhos reacções positivas, por forma a alterarem a sua actual configuração.*

*Em nosso entender esta proposta apresenta qualidade suficiente para que seja apreciado e aprovado em reunião da Câmara Municipal."*

O Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 646/94:**

**APROVAR O PROPOSTO NA INFORMAÇÃO ACIMA TRANSCRITA, COM A RECOMENDAÇÃO AOS SERVIÇOS APRESENTADA PELO SR. VEREADOR VASCO CUNHA NO SENTIDO DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO NOVO QUIOSQUE NÃO EXCEDER A ACTUALMENTE OCUPADA.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## **PONTO IV - CULTURA, DESPORTO E TURISMO**

### IV.1. Intercâmbio Coimbra/Poitiers - Estágios Linguísticos - apoio da Autarquia

Solicita a Escola Superior de Comércio de Poitiers a realização de Estágios Linguísticos para o corrente ano.

Considerando o interesse da iniciativa, como um válido contributo á divulgação da Lingua Portuguesa em território francês e conhecido o empenhamento de Poitiers na continuidade deste intercâmbio, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 647/94:**

**APROVAR, PARA O CORRENTE ANO, A REALIZAÇÃO DOS ESTÁGIOS LINGÜÍSTICOS E SUPORTAR AS DESPESAS DAÍ INERENTES, A SABER:**

- Alojamento - total de trezentos e oitenta e dois mil e quinhentos escudos
  - Refeições - total de cento e cinquenta mil escudos.
- Deliberação tomada por unanimidade.

**IV.2. Colectividades Desportivas do Concelho - apoio da Autarquia**

Para este assunto e com base na informação/proposta número oitenta e sete/noventa e quatro do Sr. Vereador Jorge Lemos, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 648/94:**

**ATRIBUIR ÀS COLECTIVIDADES DO CONCELHO ABAIXO MENCIONADAS, OS SEGUINTE SUBSÍDIOS:**

- Clube de Veteranos de Coimbra - duzentos e cinquenta mil escudos para apoio à deslocação à Grécia, onde vão participar no Campeonato Europeu de Veteranos
  - Clube de Campismo e Caravanismo de Coimbra - duzentos mil escudos à Secção de Montanhismo para apoio às suas actividades
  - Associação Regional das Beiras de Pesca Desportiva de Rio - duzentos mil escudos para fazer face a parte dos encargos assumidos com as obras levadas a cabo nas margens do Mondego
  - Fan-Farra Académica de Coimbra - Tuna Universitária - cento e cinquenta mil escudos para fazer face aos compromissos assumidos por este Organismo
  - Associação de Basquetebol de Coimbra - cento e cinquenta mil escudos como apoio às actividades programadas por esta Associação, no âmbito da formação dos jovens.
- Deliberação tomada por unanimidade.

**PONTO V - PLANOS, PROJECTOS E SOLOS****V.1. Polidesportivo de Ribeira de Frades - projecto de arquitectura para a cobertura**

Sobre o assunto acima mencionado e com base na informação número trinta e nove/noventa e quatro da Divisão de Projectos, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 649/94:**

**APROVAR O PROJECTO DE ARQUITECTURA PARA A COBERTURA DO POLIDESPORTIVO QUE O CENTRO SOCIAL DE RIBEIRA DE FRADES PRETENDE EXECUTAR.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO VI - TRÂNSITO E TRANSPORTES****VI.1. Nó de ligação ao prolongamento da Avenida do Vale das Flores à Circular Externa - trabalhos a mais**

Relativamente ao processo acima mencionado, foi consenso do Executivo que o mesmo voltasse aos serviços, tendo em vista uma melhor e mais cuidada fundamentação.

**VI.2. Semáforos da Avenida Navarro/Rua da Alegria/Rua de Olivença - rectificação da deliberação nº 2670/93**

Para este assunto e nos termos da informação número dezasseis/noventa e quatro da Divisão de Trânsito e Transportes, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 650/94:**

**RECTIFICAR A DELIBERAÇÃO Nº 2670/93 DE VINTE E UM DE JUNHO, APROVANDO A ADJUDICAÇÃO DOS TRABALHOS NÃO PREVISTOS COMO TRABALHOS A MAIS NO VALOR DE DOIS MILHÕES CENTO E SETENTA E SEIS MIL SETECENTOS E VINTE ESCUDOS MAIS IVA Á FIRMA EYSSA TESIS.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### VI.3. Instalação de um sistema Papi no Aeródromo Bissaia Barreto - libertação de garantias bancárias

Sobre o processo acima referenciado e com base na informação número vinte e oito/noventa e três da Divisão de Trânsito e Transportes, o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 651/94:**

**HOMOLOGAR O AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DA OBRA, E AUTORIZAR O CANCELAMENTO DAS SEGUINTE GARANTIAS BANCÁRIAS, BEM COMO RESTITUIR AS QUANTIAS RETIDAS PARA O EFEITO:**

- Garantia bancária nº 509/733660/02/127087 - quatrocentos e trinta e nove mil quinhentos e sessenta e quatro escudos e cinquenta centavos

- Garantia bancária nº 509/733660/02/134072 - quatrocentos e vinte e um mil setecentos e quinze escudos

- Quantia retida - noventa e três mil seiscientos e trinta e oito escudos.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### VI.4. Avenida da Lousã - 1ª fase - recepção provisória

Sobre este assunto, o Executivo deliberou, nos termos da informação número cento e vinte e dois/noventa e quatro da Divisão de Trânsito e Transportes:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 652/94:**

**HOMOLOGAR O AUTO DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA DA OBRA "AVENIDA DA LOUSÃ - 1ª FASE".**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

## **PONTO VII - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

### VII.1. Viabilidades de Construção e/ou Loteamento

Pelo Sr. Vereador Pereira da Silva foram apresentados os seguintes pedidos de viabilidade de construção e/ou loteamento:

Nome - Manuel Carvalho Santos Abreu

Nº de processo - três mil duzentos e cinquenta e nove/noventa e quatro

Local - Calvário - Souselas

Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer favorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Rui Carlos Neves Pires

Nº de processo - duzentos e trinta e um/noventa e quatro

Local - Santa Apolónia - Estrada de Eiras

Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - João Paulo Correia da Silva

Nº de processo - trinta e três mil setecentos e doze/noveta e três

Local - Vila Pouca de Cernache

Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Pedro Manuel Pereira Soares

Nº de processo - trezentos e noventa e seis/noventa e quatro

Local - rés-do-chão do prédio do loe 124 em Santa Apolónia

Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Ana Paula Dias Monteiro  
Nº de processo - cinco mil oitocentos e doze/noventa e quatro  
Local - Penedo do Mocho/Algar

Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul."

Nome - Alberto Cardoso da Costa  
Nº de processo - oito mil e catorze/noventa e quatro  
Local - S. Silvestre

Parecer Técnico - "Proponho que se informe nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte - parecer favorável condicionado."

Nome - Ana Paula Simões Roseiro Costa  
Nº de processo - trinta e três mil quinhentos e quarenta e nove/noventa e três  
Local - Estrada Nacional nº 1 - antiga - Ladeira da Paula

Parecer Técnico - "De informar a requerente conforme proposto na informação número quarenta e cinco/noventa e quatro. Salienta-se que o teor do ponto 7.2. do anexo técnico está complementado pelo parecer da Junta Autónoma de Estradas/Direcção de Estradas do Distrito de Coimbra - ofício nº 628 de três de Março de noventa e quatro."

Nome - Euclides Marques Pedroso  
Nº de processo - dezoito mil cento e cinquenta/noventa e três  
Local - Sezém - Eiras

Parecer Técnico - "Informar o requerente nos termos da informação número cento e onze/noventa e quatro, de nove de Maio de noventa e quatro, da Divisão de Planos."

Nome - Imobloco  
Nº de processo - nove mil oitocentos e setenta e quatro/noventa e três  
Local - Alto da Romeira - Eiras

Parecer Técnico - "Informar o requerente nos termos da informação número cento e dez/noventa e quatro de cinco de Maio de noventa e quatro da Divisão de Planos."

Nome - Feijão Rodrigues e Rodrigues, Limitada  
Nº de processo - dez mil novecentos e cinquenta/noventa e três  
Local - Pedrulha

Parecer Técnico - "Informar o requerente nos termos da informação número cento e treze/noventa e quatro, de cinco de Maio de noventa e quatro da Divisão de Planos."

Nome - Ricafex - Empreiteiros de Construção Civil e Obras Públicas  
Nº de processo - trinta e oito mil oitocentos e setenta e três/noventa e quatro

Parecer Técnico - "Concordo com o parecer, propondo o indeferimento do pedido e considerando viável o loteamento conforme o indicado na informação número cento e doze/noventa e quatro da Divisão de Planos."

Nome - Sindicato dos Professores da Zona Centro  
Nº de processo - cinco mil trezentos e dez/noventa e quatro  
Local - Rua Antero de Quental, 97 a 101

Parecer Técnico - "...Deste modo, entendo de propor que se emita parecer desfavorável à pretensão tal como se apresenta configurada. Admitindo que a entidade em causa poderá ter necessidade de dispor de sala (ou anfiteatro) no local, e considerando o facto de estar prevista a mudança das actuais instalações de Direcção Regional de Educação do Centro e da Associação Portuguesa de Paralisia Cerebral, entendo que a perspectiva de trabalho delineada nos pontos 1) e 2) do parecer subscrito pela Enga. Maria José Pimentel poderá ser admissível, desde que seja apresentado um estudo prévio ilustrativo, indicando o número de utilizadores e outros elementos com interesse, mas relevando-se que, em face das condicionantes locais, deverá optimizar-se o número de lugares de qualquer sala polivalente (ou anfiteatro) à efectiva capacidade de estacionamento na via pública e zona adjacente."

Nome - Jorge da Fonte Ferreira  
Nº de processo - três mil duzentos e cinquenta e quatro/noventa e quatro  
Local - Cova do Ouro

Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Paulo Gualberto dos Santos Oliveira  
Nº de processo - mil setecentos e vinte e seis/noventa e quatro  
Local - Feteira  
Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos do parecer do Chefe da Divisão de Gestão Urbanística Sul, Eng. Luis Leal, datado de vinte e um de Abril de noventa e quatro."

Nome - Alvaro dos Santos Carvalho  
Nº de processo - oito mil setecentos e setenta e quatro/noventa e quatro  
Local - Almalaguês  
Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos do parecer subscrito pelo Eng-Luis Leal, em vinte e um de Abril de noventa e quatro."

Nome - José Saraiva Dinis  
Nº de processo - quarenta e dois mil quatrocentos e sessenta e três/noventa e três  
Local - Marmeleira  
Parecer Técnico - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - José Luis Almeida Alves  
Nº de processo - quarenta e quatro mil duzentos e cinquenta e um/noventa e três  
Local - Casal Craveiro - S. Martinho de Árvore  
Parecer Técnico - "Nas presentes circunstâncias de planeamento urbanístico, aliado ao facto de ausência de infraestruturas urbanas adequadas, nomeadamente no que concerne à definição e pavimentação de acessos, propõe-se informar o requerente não ser viável a utilização do terreno indicado a menos que integrado o projecto de ocupação num estudo de pormenor e de conjunto com os terrenos vizinhos."

Nome - Victor Manuel das Neves Coelho  
Nº de processo - quarenta e dois mil e vinte/noventa e três  
Local - Quinta do Luzeiro - S. Romão  
Parecer Técnico - "Concordo, isto é, proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte."

Nome - Joaquim Duarte Ribeiro  
Nº de processo - trinta e um mil oitocentos e sete/noventa e três  
Local - Junqueira - Eiras  
Parecer Técnico - "Informar o requerente nos termos da informação número cento e vinte e dois/noventa e quatro, de treze de Maio de noventa e quatro da Divisão de Planos."

Nome - Valdemar do Nascimento Alves Pinheiro  
Nº de processo - três mil e vinte e três/noventa e quatro  
Local - Quinta do Cedro - Coselhas  
Parecer Técnico - "Proponho que se informe nos termos do parecer emitido pela Divisão de Planos - informação número cento e vinte e seis/noventa e quatro de dezoito de Abril de noventa e quatro."

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 653/94:**

**INFORMAR OS REQUERENTES NOS TERMOS DOS PARECERES TÉCNICOS EMITIDOS PELOS SERVIÇOS.**

Deliberação tomada por unanimidade.

**VII.2. Mário Duarte Ferreira Morais - construção de uma garagem na Rua Pedro Alvares Cabral - sentença do Tribunal**

Através do Departamento Jurídico é dado conhecimento da sentença proferida pelo Tribunal Administrativo do Circulo de Coimbra sobre o recurso interposto por Mário Duarte Ferreira Morais.

Dada a interposição de recurso para o Supremo Tribunal Administrativo que tem efeito suspensivo, não deverá proceder-se à demolição, devendo aguardar-se pelo respectivo Acórdão.

**DELIBERAÇÃO Nº 654/94:**

**TOMADO CONHECIMENTO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

### VII.3. Manuel Luis Vila - construção de um similar de hotelaria em Santa Luzia

Para o presente processo (registo número três mil setecentos e um/noventa e três), o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou em dezasseis de Maio de noventa e quatro, o seguinte parecer:

*"Relativamente ao assunto e processo referenciados em epígrafe, cumpre-me referir o seguinte:*

*1 - Conforme se releva na informação número três mil cento e trinta e seis/noventa e três da Divisão de Gestão Urbanística Norte verifica-se que a pretensão (projecto de arquitectura) não é compatível com as disposições das Normas Provisórias do Plano Director Municipal (zonamento e prescrições regulamentares), existe discrepância entre área do lote representado e o valor indicado na certidão de teor predial, revelando-se a proposta arquitectónica menos desejável do ponto de vista estético-arquitectónico.*

*Acresce que foi emitido parecer desfavorável por parte da Junta Autónoma de Estradas/Direcção de Estradas do Distrito de Aveiro (ver ofício nº 1394/SL, de 28 de Março de 94).*

*Deste modo, a proposta arquitectónico-urbanística não é viável, cumprindo-me propor o indeferimento pelas razões indicadas, (violando-se o disposto no artº 51 das Normas provisórias do Plano Director Municipal e no artº 121 do RGEU), ao abrigo das alíneas a), b), c), d) e g) do nº 1, do artº 63 do Decreto-lei nº 445/91, de vinte de Novembro.*

*1 - Em complemento, e atendido a que:*

- se trata da pretensão de construir um equipamento similar de hoteleiro;*
- o mesmo de destina a ser explorado pelo munícipe e seus familiares;*
- e o munícipe reside na edificação situada no terreno contíguo,*

*entendo que a única hipótese de trabalho que, no limite, poderá enquadrar parcialmente o pedido, decorre do expresso nas alíneas b) e c) do artº 53 do Plano Director Municipal em vigor, nomeadamente o que está consignado na alínea c) (ver fotocópia do extracto do Regulamento do Plano Director Municipal, em anexo).*

*Proposta*

*Deste modo, entendo de submeter à ponderação superior tal perspectiva de trabalho, notificando-se o munícipe em conformidade, relevando que deverá respeitar o parecer da Direcção de Estradas do Distrito de Aveiro, bem como a restante legislação e regulamentação aplicável às edificações urbanas e similares de hotelaria."*

O Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 655/94:**

**APROVAR A PROPOSTA CONSTANTE DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ACIMA TRANSCRITO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

### VII.4. Provincia Portuguesa da Congregação de S. José do Cluny - ampliação do Colégio Rainha Santa

Nos termos da informação elaborada pela Divisão de Gestão Urbanística Centro (número novecentos e quarenta e dois/noventa e quatro), o Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 656/94:**

**- NÃO CONSIDERAR VIÁVEL A PREVISÃO E IMPLANTAÇÃO DO AUDITÓRIO NO LOCAL INDICADO, PELA RAZÃO EXPRESSA NO PONTO 2 DA INFORMAÇÃO NÚMERO NOVECIENTOS E QUARENTA E DOIS/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.**

**- CONSIDERAR VIÁVEL A PROPOSTA DO NOVO PAVILHÃO GIMODESPORTIVO E SERVIÇOS COMPLEMENTARES, DESDE QUE SEJA DEMONSTRADO O CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES E ORIENTAÇÕES EXPRESSAS ANAS ALINEAS A) A D) DO PONTO 3 DA JÁ REFERIDA INFORMAÇÃO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

#### VII.5. Cáritas Diocesana de Coimbra - projecto do Centro Rainha Santa sito no Arieiro - alterações

Nos termos da informação número mil quatrocentos e oito/noventa e quatro da Divisão de Gestão Urbanística Norte, o Executivo deliberou:

##### DELIBERAÇÃO Nº 657/94:

- DEFERIR O(S) PROJECTO(S) DE ARQUITECTURA REFERENTES AO CENTRO RAINHA SANTA, NOS TERMOS E CONDIÇÕES EXPRESSAS NO PONTO 5 DA INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUATROCENTOS E OITO/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO.

- ISENTAR A ENTIDADE TITULAR DO PROCESSO DO PAGAMENTO DE TAXAS, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO ARTº 5 E 50 DA TABELA DE TAXAS, FACE À NATUREZA E FINS QUE A ENTIDADE EM CAUSA PROSEGUE RECONHECENDO-SE, TAMBÉM, EXPRESSAMENTE O ESPECIAL INTERESSE PÚBLICO DO EMPREENDIMENTO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

#### VII.6. Albano Martins Pereira - remodelação de uma moradia no Chafariz

Nos termos dos pareceres técnicos elaborados pela Divisão de Gestão Urbanística Sul, o Executivo deliberou:

##### DELIBERAÇÃO Nº 658/94:

- DEFERIR O PROJECTO DE ALTERAÇÕES PARA A IMPLANTAÇÃO QUE INSTRUI O PROCESSO REGISTADO COM O NÚMERO TRINTA E DOIS MIL TREZENTOS E QUINZE/NOVENTA E TRÊS.

- LEVANTAR O AUTO DE EMBARGO DE SEIS DE SETEMBRO DE NOVENTA E TRÊS PODENDO AS OBRAS REINICIAREM-SE A COBERTO DA LICENÇA NÚMERO OITOCENTOS E TRINTA E NOVE/NOVENTA E TRÊS.

Deliberação tomada por unanimidade.

#### VII.7. Joaquim Teixeira - obras sem licença na Rua Verde Pinho - demolição

Relativamente ao processo de demolição de barracas em madeira existente nas traseiras de um prédio sito na Rua Verde Pinho, o Executivo deliberou:

##### DELIBERAÇÃO Nº 659/94:

- INSTAURAR O PROCESSO RELATIVO AO CRIME DE DESOBEDIÊNCIA, DILIGÊNCIA A PROMOVER PELO DEPARTAMENTO JURÍDICO.

- PROCEDER À DEMOLIÇÃO DA OBRA EXECUTADA PELO SR. JOAQUIM TEIXEIRA CONFORME PREVISTO NO ARTº 58, Nº 1 DO DECRETO-LEI Nº 445/91 E ARTº 165 DO RGEU.

Deliberação tomada por unanimidade.

#### VII.8. Serafim Bento Junior - construção de um edifício nos Malheiros

Para este processo (registo número trinta e quatro mil quinhentos e vinte e seis/noventa e três), o Director do Departamento de Administração Urbanística elaborou em dezassete de Maio de noventa e quatro, o seguinte parecer:

" - Verifica-se que a edificação não foi implantada de acordo com o projecto de arquitectura aprovado em dezasseis de Janeiro de noventa e um, ou melhor, o lote foi incorrectamente representado, situação que implicou o desrespeito pelos afastamentos laterais inicialmente indicados.

- Ora não existindo quaisquer vãos de compartimentos habitáveis nos alçados laterais, considero aceitável a proposta formulada, (no limite) que Divisão de Gestão Urbanística Norte, pelo que proponho o deferimento conforme indicado.

Releve-se ao munícipe que deverá apresentar as competentes telas finais e requerer a respectiva licença de utilização logo que for oportuno.

- Mais proponho que se advirta o Eng. Alvaro Machado Brazão para mais esta irregularidade registada no projecto de arquitectura e obra da sua responsabilidade, averbando-se a mesma no seu processo e ficha individual."

O Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 660/94:**

**APROVAR O PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DAS OBRAS EXECUTADAS (REGISTO NÚMERO DEZOITO MIL E SETENTA E TRÊS/NOVENTA E DOIS E DO ADITAMENTO NÚMERO TRINTA E QUATRO MIL QUINHENTOS E VINTE E SEIS/NOVENTA E TRÊS) CONFORME PROPOSTO NO PARECER ACIMA TRANSCRITO, DEVENDO OS SERVIÇOS PROCEDER EM CONFORMIDADE COM O REFERIDO NO ÚLTIMO PARÁGRAFO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

Neste momento, ausentou-se o Sr. Vereador Vasco Cunha.

**VII.9. Joaquim do Patrocinio Tavares - cedência de terrenos na Avenida Elisio de Moura -  
rectificação de deliberação**

Relativamente ao processo acima referenciado e conforme é proposto no parecer do Director de vinte e seis de Maio de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 661/94:**

**RECTIFICAR O TEOR DO PARECER TÉCNICO NO QUAL DE BASEOU A DELIBERAÇÃO MUNICIPAL Nº 133/94 DE DEZASSETTE DE FEVEREIRO E ONDE SE LÊ "VIABILIDADE EMITIDA EM QUINZE DE OUTUBRO DE NOVENTA E DOIS", DEVE CONSIDERAR-SE "INFORMAÇÃO PRÉVIA OBJECTO DA DELIBERAÇÃO MUNICIPAL Nº 2509/93 DE VINTE E QUATRO DE MAIO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter a apreciação e votação o seguinte assunto, fora da ordem de trabalhos:

**- Afixação de Propaganda Eleitoral**

Relativamente aos pedidos de colocação de out-doors para afixação de propaganda eleitoral, solicitados pelo Partido Socialista, CDS - Partido Popular e Partido Social Democrata, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 662/94:**

**APROVA AS LOCALIZAÇÕES PRETENDIDAS, CONFORME OS PARECERES TÉCNICOS EMITIDOS (PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA DE VINTE E SETE DE MAIO DE NOVENTA E QUATRO E INFORMAÇÃO NÚMERO DUZENTOS E TREZE/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE TRÂNSITO).**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO VIII - OBRAS MUNICIPAIS**

**VIII.1. Rectificação da Estrada Municipal 537/2-Adémia - Eiras, incluindo rede de água e  
esgotos - abertura de propostas**

Este processo foi retirado para ser presente à próxima reunião.

**VIII.2. Estrada da Marmeleira - Botão- recepção definitiva da empreitada**

Para este assunto e com base na informação número duzentos e oitenta e oito/noventa e quatro da Divisão de Construção de Vias, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 663/94:**

**- HOMOLOGAR O AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DA OBRA.  
- ABRIR INQUÉRITO ADMINISTRATIVO NOS TERMOS DO ARTº 201 DO DECRETO-EI Nº 235/86, CANCELAR TODAS AS GARANTIAS BANCÁRIAS E/OU APÓLICES DE SEGURO NA POSSE DA CÂMARA MUNICIPAL, BEM COMO RESTITUIR AS QUANTIAS DEVIDAS PARA O MESMO EFEITO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

VIII.3. Alcatroamento da Rua do Vigário, S. Facundo - Antuzede - auto de recomeço de trabalhos

Para o assunto em epígrafe, o Executivo deliberou, com base na informação número duzentos e setenta e nove/noventa e quatro da Divisão de Construção de Vias:

**DELIBERAÇÃO Nº 664/94:**

**HOMOLOGAR O AUTO DE RECOMEÇO DE TRABALHOS REFERENTE À OBRA DE "ALCATROAMENTO DA RUA DO VIGÁRIO, S. FACUNDO - ANTUZEDE", QUE SE ENCONTRAVA SUSPENSA DESDE OITO DE OUTUBRO DE NOVENTA E TRÊS DEVIDO ÀS MÁS CONDIÇÕES CLIMATÉRICAS.**

Deliberação tomada por unanimidade.

VIII.4. Ampliação da Rede de I.P. na Rua do Padrão - trabalhos a mais a menos e imprevistos

Sobre o assunto acima referenciado, e nos termos da informação número trezentos e trinta/noventa e quatro do Sr. Vereador, o Executivo deliberou:

**DELIBERAÇÃO Nº 665/94:**

**APROVAR AS ALTERAÇÕES AO PROJECTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E OS TRABALHOS A MAIS E IMPREVISTOS NO VALOR DE SEIS MILHÕES QUATROCENTOS E CATORZE MIL QUINHENTOS E CINQUENTA E NOVE ESCUDOS MAIS IVA.**

Deliberação tomada por unanimidade.

VIII.5. Grande Reparação da Escola Primária de Torre de Bera/Almalaguês - adjudicação

Relativamente a este assunto, o Executivo deliberou, com base na informação número trezentos e vinte e quatro/noventa e quatro da Divisão de Edifícios:

**DELIBERAÇÃO Nº 666/94:**

**ADJUDICAR, EM PRINCÍPIO, A EMPREITADA DE "GRANDE REPARAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA DE TORRE DE BERA/ALMALAGUÊS" À FIRMA MARQUES & FILIPE, LIMITADA PELO VALOR DE DOZE MILHÕES OITO MIL DUZENTOS E QUARENTA E SEIS ESCUDOS MAIS VIA, COM PRAZO DE EXECUÇÃO DE CENTO E OITENTA DIAS, DEVENDO DAR-SE CONHECIMENTO A TODAS AS EMPRESAS CONCORRENTES DA PRESENTE DECISÃO, NOS TERMOS DOS ART'S 100 E 101 DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

**PONTO IX - ASSUNTOS DIVERSOS**

IX.1. Direcção Geral de Energia - projecto de gás natural - constituição de servidões de gás no Concelho de Coimbra

Nos termos do disposto na alinea a) do nº 1 do artº 13 do Decreto-lei nº 11/94, a Direcção Geral da Energia solicita a afixação na Câmara Municipal do Edital relativo ao projecto de gás natural - constituição de servidões de gás no Concelho de Coimbra.

**DELIBERAÇÃO Nº 667/94:**

**TOMADO CONHECIMENTO.**

Deliberação tomada por unanimidade.

**PONTO X - ORGÃOS DA AUTARQUIA**

X.2. Intervenção dos Senhores Vereadores

Intervenção do Sr. Vereador Henrique Fernandes

O Sr. Vereador Henrique Fernandes deu conhecimento ao Executivo que na qualidade de responsável pelo Instituto Técnico Artístico e Profissional foi convidado pela organização de uma reunião sobre formação na modalidade específica de "Alternância" na qual esteve também presente um representante da Associação Comercial e Industrial de Coimbra.

A reunião foi de grande interesse e de acordo com os responsáveis da Associação Comercial e Industrial de Coimbra e na sequência de contactos havidos com o Centro de Emprego de Coimbra irão ser promovidas algumas iniciativas que não só farão formação em alternância como irão contribuir para a constituição de algumas empresas de carácter social.

Assim, juntamente com outras entidades o Instituto Técnico Artístico e Profissional irá participar no processo de identificação das necessidades de formação. Algumas das empresas depois de constituídas poderão ser ajudadas através da autarquia, à semelhança do que acontece na Europa, adjudicando trabalhos de conservação do seu património imobiliário a empresas deste tipo, durante um período determinado, contribuindo deste modo para a sua integração no mercado de trabalho.

## 2 - Candiatura ao PROSIURB

O Sr. Vereador Henrique Fernandes deu ainda conhecimento ao Executivo da formalização da candidatura ao Programa de Consolidação do Sistema Urbano Nacional e Apoio à execução dos Planos Directores Municipais "PROSIURB", por parte da Autarquia de Coimbra. A referida candidatura foi entregue na Comissão de Coordenação da Região Centro na passada sexta-feira, dia vinte e sete.

## Intervenção da Sra. Vereadora Teresa Portugal

O Executivo, deliberou, por unanimidade, submeter a apreciação e votação o seguinte assunto, fora da ordem de trabalhos:

### 1 - Estatutos da Associação para as Festas da Cidade de Coimbra e da Rainha Santa Isabel

Sobre este assunto a Sra. Vereadora Teresa Portugal apresentou a informação número quatrocentos e quarenta e um elaborada pelas Chefes de Divisão de Turismo e de Cultura, cujo teor é o seguinte:

*"Posteriormente à aprovação, pelo Digníssimo Executivo Municipal, do projecto de Estatutos da Associação para as Festas da Cidade de Coimbra e da Rainha Santa Isabel, informou-nos o representante da "Associação dos Industriais de Hoteleria, Restaurantes e Similares do Centro", não poder aquela Entidade, de momento, integrar a lista de sócios fundadores, conforme o previsto no artº 3 dos Estatutos.*

*Assim, vimos solicitar que seja deliberada a substituição daquela Entidade pelo Comando Distrital de Coimbra, da Policia de Segurança Pública, conforme procuração que se anexa."*

O Executivo deliberou:

#### **DELIBERAÇÃO Nº 668/94:**

**APROVAR A PROPOSTA CONSTANTE DA INFORMAÇÃO ACIMA TRANSCRITA, DEVENDO ESTE ASSUNTO SER SUBMETIDO A DELIBERAÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL.**

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

### 2 - Justificação da falta às duas próximas reuniões

A Sra. Vereadora Teresa Portugal informou o Executivo que não poderá estar presente nas duas próximas reuniões da Câmara, dias seis e treze de Junho.

## Intervenção do Sr. Vereador Alexandre Leitão

### 1 - Feira das Velharias

Relativamente à realização mensal da Feira das Velharias na Praça do Comércio, o Sr. Vereador Alexandre Leitão usou da palavra para informar do ponto da situação, uma vez que foi contactado pelos expositores daquele espaço no sentido de ser mudado o sistema de marcação de lugares. Reuniu no dia catorze de Março com a Comissão da organização da Feira e nessa reunião foi proposta a realização de um inquérito a todas as pessoas, perguntando se querem continuar como estão ou se pretendem alterações. Neste momento ainda continuam a receber respostas/sugestões, constatando-se desde já que a grande maioria é receptiva à mudança. O processo neste momento está em fase de recolha de opiniões e quando estiver concluído apresentará uma proposta para deliberação do Executivo.

#### Intervenção do Sr. Vereador Jorge Lemos

O Sr. Vereador Jorge Lemos informou o Executivo que participou no passado dia vinte e oito de Abril e vinte e oito de Maio, na Comissão de Coordenação da Região Centro, numa reunião destinada à análise e discussão do Regulamento de Estradas e Serviços dos Caminhos Rurais no Projecto do Baixo Mondego.

Na reunião estiveram presentes, além da Comissão de Coordenação da Região Centro, representantes das Câmaras Municipais de Figueira da Foz e Montemor-o-Velho, Instituto Nacional da Água, Direcção Regional do Ambiente e Projecto Mondego. Foram apresentadas propostas de trabalho tendo em vista a resolução do problema da circulação nas estradas do Baixo Mondego.

Informou ainda que brevemente apresentará ao Executivo uma informação sobre o assunto, no sentido de ser apresentado um parecer final da Câmara sobre esta matéria.

#### Intervenção do Sr. Vereador Pereira da Silva

O Sr. Vereador Pereira da Silva informou o Executivo que, devido à campanha para o Parlamento Europeu, não poderá estar presente na próxima reunião do Executivo.

E sendo dezoito horas o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta que será previamente distribuída a todos os membros da Câmara Municipal para posterior aprovação e assinatura.