

Aprovada em 02/02/94

**ACTA DA REUNIÃO DA
CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA,
REALIZADA NO DIA
VINTE E SEIS DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E
QUATRO**

No dia vinte e seis de Janeiro de mil novecentos e noventa e quatro, na sala das sessões dos Paços do Município, realizou a Câmara Municipal de Coimbra uma reunião ordinária a que presidiu o Excelentíssimo Senhor Presidente Manuel Augusto Soares Machado e em que participaram os Excelentíssimos Vereadores Senhores Henrique José Lopes Fernandes, Maria Teresa Alegre de Melo Duarte Portugal, Jorge Manuel Monteiro Lemos, Fernando Pereira da Silva, João António Faustino da Silva, Vasco Jorge Antunes da Cunha, Fernando Eurico de Amorim Pinto Cortez de Almeida, Fernando Afonso Anjos Silva e João José dos Santos Cardoso.

O Sr. Vereador Alexandre Leitão entrou mais tarde como adiante se fará referência.

Secretariou a reunião o Director do Departamento de Administração Geral, Dr. Rui Hamilton Pires Martins, coadjuvado pelo Operador de Registo de Dados, Carla Margarida Marta.

A ordem de trabalhos para esta reunião era a seguinte:

I - ADMINISTRAÇÃO GERAL

1. Acta da reunião da Câmara Municipal realizada no dia dezassete de Janeiro de mil novecentos e noventa e quatro
2. Designação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra
3. Designação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra
4. Assinatura de Termos de Posse:
Condutor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais:
- Joaquim Pinho da Costa
- Manuel Correia França
Coveiro:
- Carlos Alberto Marques Silva Escada
Pedreiro:
- José da Cruz Gomes Rei

II - ECONOMIA E FINANÇAS

1. Situação Financeira
2. Contração de Empréstimo de Curto Prazo
3. Balanço de Controlo à Tesouraria Municipal reportado a 27 de Maio de 1993

III - DESENVOLVIMENTO SOCIAL

1. Escola C+S de S. Silvestre - fornecimento de duplicador automático de stencil - adjudicação

IV - CULTURA, DESPORTO E TURISMO

1. Casa Municipal da Cultura - Programação para Fevereiro

V - AMBIENTE, SALUBRIDADE E ABASTECIMENTO

1. Mercado Abastecedor de Coimbra, SA - aquisição de acções à Coimbralimentar, Lda.

VI - PROTECÇÃO CIVIL

1. Relatório do mês de Dezembro
2. Interpress - Risco de Incêndio resultante da actividade da empresa no nº 6 da Travessa da Rua Alberto de Oliveira (Loios) - exposição de moradores

VII - PLANOS, PROJECTOS E SOLOS

1. Polo III da Universidade de Coimbra - Acessos
2. Maria Manuela de Brito Borbon Bobone Fernandes e Outros - loteamento na Quinta da Portela
3. Medidas de Intervenção Imediata Necessárias à Reabilitação do Choupalinho - estudo e projecto

VIII - TRÂNSITO E TRANSPORTES

1. José da Costa Gonçalves - reclamação por acidente no "Nó de Coimbra - ligação ao Hospital"

IX - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

1. Viabilidades de Construção e/ou Loteamento:
 - a) Santa Casa da Misericórdia de Coimbra - Rua Guilherme Gomes Fernandes - Conchada - regtº 36182/93
 - b) Maria Helena Pita Costa Pereira Marques Simões - Rua Capitão Luis Gonzaga, nºs 11, 13, 15, 17, 19 e 21 - regtº 34583/93
 - c) Carlos José Pina de Albuquerque - Redonda - regtº 35432/93
 - d) Américo Alves Pereira - Dianteiro - regtº 34036/93
 - e) Maria Alcinda Pereira Gomes Dias da Silva - Ladeira da Santiva - regtº 39218/93
 - f) José Maria Fernandes - Quinta da Madalena - regtº 40836/93
 - g) António Henriques da Silva Coelho - Rua Antero de Quental, 110 - regtº 41483/93
 - h) Serafim Ribeiro Coelho - Quintã - Cidreira - regtº 34720/93
 - i) Pedro Manuel Dias Viana Lopes - Calvário - Souselas - regtº 30194/93
 - j) Fernando Vieira dos Santos Andrade - Fontinhosa - regtº 39555/93
 - k) Branca Margarida Correia Simões Justo Batista - Rua do Cemitério - Ceira - regtº 36771/93

- l) Carlos Jorge de Matos Maia Amaral - Rua Vitorino Nemésio - Tovim de Baixo - regtº 32827/93
 - m) Lidia Maria Manaça Vicente - Feteira - regtº 15138/93
 - n) Eugénio Alves Gonçalves - S. Facundo - regtº 38742/93
 - o) José Fernando das Neves Carnim, Procurador Joaquim da Costa Carnim - Póvoa do Pinheiro - regtº 32080/93
 - p) Jorge Valença dos Santos Escada - Bairro de Santa Apolónia, Fracção L, r/c Dtoº - regtº 29780/93
 - q) Mário Duarte Morais - Ribeiro de Vilela - regtº 19716/93
 - r) António da Fonseca Martins - Largo do Cruzeiro - Rua D. Pedro, 82 - regtº 34674/93
 - s) Carlos Alberto dos Santos Matos - Póvoa de S. Martinho do Bispo - regtº 33393/93
 - t) Maria do Céu Rodrigues dos Santos Matos - Rua do Cedro - Malheiros - regtº 28032/93
 - u) Fernando António de Oliveira Marques - Brasfemes - regtº 37998/93
 - v) Rosa Margarida Guiné Martins Oliveira - Vale de Canas - regtº 34489/93
 - w) Paulo Jorge Lopes da Silva - Fontinha - Palheira - regtº 32309/93
 - x) Luís Manuel Marques de Sousa - Lagoas - Ceira - regtº 33700/93
 - y) Cesário Alves Rocha - Assafarge - regtº 39107/93
 - z) José Luis Andrade Ferreira Nina - Carvoeira - Brasfemes - regtº 35679/93
 - aa) Rosa Maria Madeira Dinis - Porto das Carvalhosas - regtº 31487/93
 - bb) Serafim dos Reis - Bairro de S. Miguel - regtº 4482/93
 - cc) Preciosa Mauricio de Matos Cortesão - regtº 38078/93
 - dd) Maria da Graça Pereira de Carvalho Alves - Ardazubre - Lamarosa - regtº 36607/93
 - ee) José Ferreira Carvalho - Paul - Cernache - regtº 37179/93
 - ff) Luis António da Costa Reis Coelho - Penedo - Vale de Canas - regtº 38240/93
 - gg) Evaristo Fernandes - Infesta - Brasfemes - regtº 38006/93
 - hh) Construções Bento & Irmão - Tovim do Meio - regtº 34347/93
 - ii) Casimbra, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. - Casal de Santo António - regtº 26238/93
 - jj) Fernando Manuel da Silva Craveiro - Porto das Carvalhosas - Torres do Mondego - regtº 25601/93
2. António Simões Cantante Marques e Outros - loteamento na Quinta do Vale das Flores - regtº 33017/92
 3. Centro de Recreio Popular do Bairro Norton de Matos - construção do Pavilhão Polidesportivo e Tanque de Aprendizagem de Natação, adjacente à sua sede sita na Rua Vasco da Gama - regtº 32930/93
 4. Manuel Joaquim de Almeida e Outros - alvará de loteamento nº 54/79 no Vale das Flores - regtº 7611/93
 5. Nunes & Sá, Lda. - loteamento em S. Martinho do Bispo - regtº 36290/93
 6. Maria Fernanda Gonçalves dos Santos - alvará de loteamento nº 197 em Casal do Lobo - regtº 294/94
 7. António Chaves Pires - Residencial "Botânico" - projecto de alterações - regtº 28313/93
 8. Comocel, Lda. e Jossan e Outros - loteamento na Quinta de S. Jerónimo - regtº 34652/93
 9. ODABARCA - Animação Turística do Mondego, SA - pedido de utilização das instalações da antiga Central de Águas no Parque Dr. Manuel Braga - regtº 38846/93
 10. Luis Augusto Ribeiro da Silva - alvará de loteamento nº 223/84 na Urbanização da Quinta da Boavista - regtº 25414/93
 11. Sociedade do Bispo Presidente da Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias - construção de Igreja em terreno sito no Vale das Flores - regtº 42675/93
 12. Sociedade de Porcelanas, SA - viabilidade de loteamento na Arregaça - regtº 21363/93
 13. Auto Industrial, SA - beneficiação e remodelação do Posto de Abastecimento de Combustíveis na Av. Fernão de Magalhães - regtº 18182/93
 14. José Vitorino Ribeiro da Cruz - construção em Antanol - proposta de permuta - regtº 17554/92
 15. Associação Comercial e Industrial de Coimbra - Parque de Feiras e Exposições - regtº 40450/93

X - ORGÃOS DA AUTARQUIA

1. Intervenção do Senhor Presidente
2. Intervenção dos Senhores Vereadores

Eram quinze horas e dez minutos quando o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, passando a seguir-se a ordem de trabalhos.

PONTO I - ADMINISTRAÇÃO GERAL

I.1 - Acta de 17/01/94

DELIBERAÇÃO N. 13/94:

APROVAR A ACTA DA REUNIÃO DO DIA DEZASSETE DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO.

Deliberação tomada por unanimidade.

Neste momento, e sendo quinze horas e trinta minutos, entrou o Sr. Vereador Alexandre Leitão.

I.2. Designação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra

Para o assunto acima mencionado, foi apresentada pelo Sr. Presidente a seguinte proposta:

"Tendo em conta a necessidade de nomear com urgência o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra proponho, ao abrigo da alínea g) do nº 1 do artº 51 do Decreto-lei nº 100/84, de 29 de Março, com a redacção dada pela lei nº 18/91, de 12 de Junho, e tendo em atenção a deliberação da Assembleia Municipal de vinte e um de Janeiro de noventa e quatro, relativa à composição do Conselho de Administração e direitos e deveres dos respectivos membros, que o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra seja composto por:

Presidente: Fernando Pereira da Silva

Vogal: Alexandre José dos Reis Leitão

Vogal: Jorge Manuel Monteiro Lemos

Mais proponho, no sentido de aumentar a eficácia dos serviços, que o Administrador Alexandre José dos Reis Leitão exerça funções a tempo permanente, com direito ao correspondente vencimento a pagar pelos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Coimbra em conformidade com a deliberação de vinte e um de Janeiro de noventa e quatro da Assembleia Municipal."

Face ao exposto, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 14/94:

APROVAR A PROPOSTA APRESENTADA PELO SR. PRESIDENTE.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

I.3. Designação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra

Sobre este assunto foi apresentada pelo Sr. Presidente a seguinte proposta:

"Tendo em conta a necessidade de nomear com urgência o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos proponho, ao abrigo do disposto da alínea g) do nº1 do artº 51 do Decreto-

lei nº 100/84, de 29 de Março, com a redacção dada pela Lei nº 18/91, de 12 de Junho, e tendo em atenção a deliberação da Assembleia Municipal de vinte e um de Janeiro de noventa e quatro, relativa à composição do Conselho de Administração e direitos e deveres dos respectivos membros, que o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra seja composto por:

Presidente: Manuel Augusto Soares Machado

Vogal: Albertino Augusto Reis e Sousa

Vogal: Henrique José Lopes Fernandes

Mais proponho, no sentido de aumentar a eficácia dos serviços, que o Administrador: Albertino Augusto Reis e Sousa exerça funções a tempo permanente, com direito ao correspondente vencimento a pagar pelos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra em conformidade com a deliberação de vinte e um de Janeiro de noventa e quatro da Assembleia Municipal."

Face ao exposto, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 15/94:

APROVAR A PROPOSTA APRESENTADA PELO SR.PRESIDENTE.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

I.4. Assinatura de Termos de Posse

Procedeu-se à assinatura dos seguintes termos de posse:

Condutor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais:

- Joaquim Pinho da Costa

- Manuel Correia França

Pedreiro:

- José da Cruz Gomes Rei

Não esteve presente para assinar o respectivo termo, Carlos Alberto Marques Silva Escada.

PONTO II - ECONOMIA E FINANÇAS

II.1 - Situação Financeira

Foi presente o balancete referente ao dia vinte e quatro de Janeiro de mil novecentos e noventa e quatro, pelo qual a Câmara tomou conhecimento que o total e disponibilidades desta Câmara é de trezentos milhões setecentos e dez mil quatrocentos e setenta escudos e vinte centavos, sendo o montante de operações de Tesouraria de noventa e seis mil setecentos e dois escudos e sessenta centavos.

II.2. Contracção de Empréstimo de Curto Prazo

Sobre este assunto foi apresentada uma informação da Divisão de Planeamento Integrado, elaborada em vinte e quatro de Janeiro de noventa e quatro, que na sequência da deliberação da Câmara tomada sobre o mesmo em trinta de Dezembro de noventa e três, dá conta das entidades consultadas e das respectivas condições de empréstimo, a qual dada a sua extensão fica apensa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma.

No que respeita à eventual obrigação de submeter o empréstimo a visto do Tribunal de Contas o Sr. Presidente leu o Acórdão nº 152/91, proferido por aquele Tribunal e cujo teor é o seguinte:

"Em sessão de Subsecção da 1ª Secção de dez de Abril de mil novecentos e noventa e um o Tribunal de Contas decidiu devolver o processo aos Serviços por não estar sujeito a Visto deste Tribunal, uma vez que se trata de um empréstimo a curto prazo celebrado pela Câmara Municipal de que, de acordo com a orientação deste Tribunal e Parecer do Gabinete de Estudos nº 47-GE/90 de quinze de Outubro constitui, sob o ponto de vista jurídico-financeiro uma operação de tesouraria excluída de fiscalização prévia por não incluída no elenco do artº 13 da Lei nº 86/89, de 8 de Setembro."

Após algumas considerações tecidas pelos Srs. Vereadores e Sr. Presidente, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 16/94:

CONTRAIR UM EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO, JUNTO DO BANCO PINTO E SOTTO MAYOR, EM "CONTA-CORRENTE", À TAXA DE DOZE VIRGULA SETENTA E CINCO POR CENTO, INDEXADA À LISBOR DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES CONSTANTES DA INFORMAÇÃO DA DIVISÃO DE PLANEAMENTO INTEGRADO, DATADA DE VINTE E QUATRO DE JANEIRO DO CORRENTE ANO.

Deliberação tomada por unanimidade.

II.3. Balanço de Controlo à Tesouraria Municipal reportado a 27 de Maio de 1993

Para este assunto foi apresentada a informação número sessenta/noventa e três do Departamento Económico Financeiro, que dá conta do balanço da Tesouraria Municipal reportado a vinte e sete de Maio de mil novecentos e noventa e três, a qual dada a sua extensão, fica apensa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma.

O Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 17/94:

CONSIDERAR PRESCRITAS AS DIVIDAS REFERIDAS NA INFORMAÇÃO NÚMERO SESENTA/NOVENTA E TRÊS DO DEPARTAMENTO ECONÓMICO FINANCEIRO, APROVANDO TAMBÉM A METODOLOGIA PROCESSUAL PROPOSTA NA MESMA INFORMAÇÃO.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

PONTO III - DESENVOLVIMENTO SOCIAL

III.1. Escola C+S de S. Silvestre - fornecimento de duplicador automático de stencil - adjudicação

Para este assunto, o Executivo deliberou, com base na informação número treze/noventa e quatro da Divisão de Acção Sócio-Educativa, e após algumas considerações tecidas pelos Srs. Vereadores e Sr. Presidente:

DELIBERAÇÃO Nº 18/94:

ADJUDICAR, POR AJUSTE DIRECTO, À FIRMA BELTRÃO COELHO, LIMITADA, O FORNECIMENTO DE UM DUPLICADOR AUTOMÁTICO DE STENCIL MODELO NASHUA CP 300, PELO VALOR DE OITOCENTOS E SETENTA MIL ESCUDOS, ACRESCIDO DE IVA À TAXA LEGAL EM VIGOR.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

PONTO IV - CULTURA, DESPORTO E TURISMO

IV.1. Casa Municipal da Cultura - Programação para Fevereiro

Para este processo foi apresentada através da informação número cinquenta e três/noventa e quatro do Departamento de Cultura, Desporto e Turismo, a qual fica apensa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma, a programação para o mês de Fevereiro da Casa Municipal da Cultura.

Assim e com base na informação acima mencionada, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 19/94:

APROVAR A PROGRAMAÇÃO PARA O MÊS DE FEVEREIRO DA CASA MUNICIPAL DA CULTURA, BEM COMO OS ENCARGOS DAÍ DECORRENTES, A SABER:

- Encontros com Escritores - quinze mil escudos
- Conversas ao fim da Tarde - quinze mil escudos
- Cachets - cento e oitenta mil escudos
- Deverão também ser previstos custos de alojamento, refeições, publicidade e execução do convite.

Deliberação tomada por unanimidade.

PONTO V - AMBIENTE, SALUBRIDADE E ABASTECIMENTO

V.1. Mercado Abastecedor de Coimbra, SA - aquisição de acções à Coimbralimentar, Limitada

Sobre o assunto acima referenciado - eventual aquisição à Coimbralimentar de oito mil seiscentas e cinquenta acções do Mercado Abastecedor de Coimbra, SA a mil trezentos e setenta e cinco escudos cada, e face às dúvidas surgidas quanto à operação em causa, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 20/94:

RECOLHER MAIS INFORMAÇÃO JUNTO DA PRÓPRIA COIMBRALIMENTAR, DELEGANDO NO SR. PRESIDENTE COMPETÊNCIA PARA DECIDIR, ATÉ TRINTA E UM DE JANEIRO, SOBRE A AQUISIÇÃO OU NÃO DAS ACÇÕES, DEVENDO TAL DECISÃO SER SUBMETIDA A RATIFICAÇÃO DA CÂMARA NA PRÓXIMA REUNIÃO.

Deliberação tomada com a abstenção do Sr. Vereador Santos Cardoso.

Declaração de Voto do Sr. Vereador Santos Cardoso - "Abstive-me porque entendo que a Câmara deveria adquirir as acções postas à venda pela Coimbralimentar mais as que lhe cabem em consequência do aumento do capital social, num total de trinta e quatro mil trezentas e quarenta acções, pelo valor global de trinta e sete milhões seiscentos e oitenta e três mil setecentos e cinquenta escudos."

Neste momento, e sendo dezasseis horas e cinquenta minutos, o Sr. Presidente interrompeu os trabalhos para um pequeno intervalo, recomeçando às dezassete horas e quinze minutos.

PONTO VI - PROTECÇÃO CIVIL

VI.1. Relatório do mês de Dezembro

Através da informação número seis/noveta e quatro da Divisão de Protecção Civil, é dado conhecimento do Relatório de Actividades da Companhia de Bombeiros Sapadores relativo ao mês de Dezembro do ano transacto, o qual fica apenso à presente acta, fazendo parte integrante da mesma.

O Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 21/94:

TOMAR CONHECIMENTO DO RELATÓRIO DO MÊS DE DEZEMBRO DA COMPANHIA DE BOMBEIROS SAPADORES.

Deliberação tomada por unanimidade.

VI.2. Interpress - risco de incêndio resultante da actividade da empresa do nº6 da Travessa da Rua Alberto de Oliveira (Loios) - exposição de moradores

Para este assunto e com base na informação número trezentos e oitenta e um/noventa e três da Divisão de Protecção Civil, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 22/94:

NOTIFICAR A FIRMA INTERPRESS, PARA NO PRAZO DE QUARENTA E CINCO DIAS, APRESENTAR PROJECTO DE SEGURANÇA DAS SUAS INSTALAÇÕES A ENTREGAR NA COMPANHIA DE BOMBEIROS SAPADORES OU NA INSPECÇÃO REGIONAL DE BOMBEIROS DO CENTRO.

Deliberação tomada por unanimidade.

PONTO VII - PLANOS, PROJECTOS E SOLOS

VII.1. Polo III da Universidade de Coimbra - acessos

Para este processo e com base na informação número vinte/noventa e três da Divisão de Planos, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 23/94:

APROVAR O PROPOSTO NAS ACTAS DAS REUNIÕES REALIZADAS EM SEIS DE JUNHO E VINTE E SETE DE JUNHO DO ANO TRANSACTO ENTRE OS TÉCNICOS DA UNIVERSIDADE, DOS HOSPITAIS DA UNIVERSIDADE E DA CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA, NOMEADAMENTE SOBRE A PRAÇA MOTA PINTO, AS QUAIS DADA A SUA EXTENSÃO, FICAM APENSAS À PRESENTE ACTA, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA MESMA.

Deliberação tomada por unanimidade.

VII.2. Maria Manuela de Brito Borbon Bobone Fernandes e Outros - loteamento na Quinta da Portela

Para este processo (registo número trinta e dois mil oitocentos e um/noventa e três), o Executivo deliberou, nos termos da informação número vinte e quatro/noventa e quatro da Divisão de Planos:

DELIBERAÇÃO Nº 24/94:

INDEFERIR O PROCESSO DE LOTEAMENTO AO ABRIGO DA ALINEA A) DO 2º PARÁGRAFO DO ARTº 13 DO DECRETO-LEI Nº 448/91, DE 29 DE NOVEMBRO E COM BASE NO PONTO 2 DO PARECER ELABORADO PELA DIVISÃO DE PLANOS EM CONJUNTO COM A DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO, O QUAL, DADA A SUA EXTENSÃO, FICA APENSO À PRESENTE ACTA, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA MESMA.

Deliberação tomada por unanimidade.

VII.3. Medidas de Intervenção Imediata necessárias à Reabilitação do Choupalinho - estudo e projecto

Para o processo mencionado em epígrafe, e com base na informação número trezentos e trinta e dois/noventa e três da Divisão de Planos, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 25/94:

- APROVAR A SOLUÇÃO GLOBAL PROPOSTA PELA DIVISÃO DE PLANOS.

- CONSULTAR A JUNTA AUTÓNOMA DE ESTRADAS.

- CONTACTAR O PROPRIETÁRIO DO PROCESSO DE LOTEAMENTO EM CURSO (REGISTO NÚMERO DEZANOVE MIL DUZENTOS E VINTE E NOVE/NOVENTA E TRÊS, EM NOME DE NOGUEIRA DE MATOS, LIMITADA), PROCURANDO CONCRETIZAR A CEDÊNCIA DO TERRENO ENTRE O CHOUPALINHO E A ESTRADA NACIONAL Nº1.

- RECOMENDAR AO GABINETE PROJECTISTA A REVISÃO DO ESTUDO, DE ACORDO COM O PROPOSTO PELA DIVISÃO DE PLANOS.

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.

Neste momento, e sendo dezassete horas e cinquenta e cinco minutos, ausentou-se o Presidente, passando a reunião a ser presidida pelo Sr. Vereador Henrique Fernandes.

PONTO VIII - DIVISÃO DE TRÂNSITO E TRANSPORTES

VIII.1. José da Costa Gonçalves - reclamação por acidente no "Nó de Coimbra - ligação ao Hospital"

Para este assunto mencionado em epígrafe, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 26/94:

TOMAR CONHECIMENTO E INFORMAR O SR. JOSÉ DA COSTA GONÇALVES NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO QUATROCENTOS E SETENTA EDOIS/NOVENTA E TRÊS DA DIVISÃO DE TRÂNSITO E TRANSPORTES E PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO JURIDICO DATADO DE ONZE DE JANEIRO DE NOVENTA E QUATRO, UMA VEZ QUE AS OBRAS NAQUELA VIA SÃO DA RESPONSABILIDADE DA JUNTA AUTÓNOMA DE ESTRADAS.

Deliberação tomada por unanimidade.

PONTO IX - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

IX.1. Viabilidades de Construção e/ou Loteamento:

Sobre os pedidos de viabilidade de construção/loteamento abaixo mencionados o **Sr. Vereador Vasco Cunha** salientou o facto de a grande maioria dos processos em apreciação se inserirem na periferia da cidade, periferia essa não possuidora de planos de ordenamento urbanístico. Coimbra (Centro Histórico) corre o risco de ficar asfixiada por um anel desurbanizador, disse.

Nome - Santa Casa da Misericórdia de Coimbra
Nº de processo - trinta e seis mil cento e oitenta e dois/noventa e três
Local - Rua Guilherme Gomes Fernandes

Parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística (DAU) - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro. Recomenda-se à entidade requerente que encare a hipótese de trabalho de promover estudo de conjunto (actualizad) relativo aos terrenos de que é (ou foi) proprietário e que se encontram ainda, livres de construção. O técnico projectista deverá contactar os Serviços Técnicos, caso se justifique uma prévia reunião de trabalho"

Nome - Maria Helena Pita Costa Pereira Marques Simões
Nº de processo - trinta e quatro mil quinhentos e oitenta e três/noventa e três
Local - Rua Capitão Luis Gonzaga, nºs 11, 13, 15, 17, 19 e 21

Parecer do Director do DAU - "Tomei conhecimento e concordo (considera-se viável a construção nos termos da informação número trezentos e sessenta e quatro/noventa e três da Divisão de Planos)"

Nome - Carlos José Pina de Albuquerque
Nº de processo - trinta e cinco mil quatrocentos e trinta e dois/noventa e três
Local - Redonda

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos permitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Américo Alves Pereira

Nº de processo - trinta e quatro mil e trinta e seis/noventa e três
Local - Dianteiro
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte e Divisão de Planos"

Nome - Maria Alcinda Pereira Gomes Dias da Silva
Nº de processo - trinta e nove mil duzentos e dezoito/noventa e três
Local - Ladeira da Santiva
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - José Maria Fernandes
Nº de processo - quarenta mil oitocentos e trinta e seis/noventa e três
Local - Quinta da Madalena
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - António Henriques da Silva Coelho
Nº de processo - quarenta e um mil quatrocentos e oitenta e três/noventa e três
Local - Rua Antero de Quental, 110
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Centro"

Nome - Serafim Ribeiro Coelho
Nº de processo - trinta e quatro mil setecentos e vinte/noventa e três
Local - Quintã - Cidreira
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Pedro Manuel Dias Viana Lopes
Nº de processo - trinta mil cento e noventa e quatro/noventa e três
Local - Calvário - Souselas
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Fernando Vieira dos Santos Andrade
Nº de processo - trinta e nove mil quinhentos e cinquenta e cinco/noventa e três
Local - Fontinhosa
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Branca Margarida Correia Simões Justo Batista
Nº de processo - trinta e seis mil setecentos e setenta e um/noventa e três
Local - Rua do Cemitério - Ceira
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Carlos Jorge de Matos Maia Amaral
Nº de processo - trinta e ois mil oitocentos e vinte e sete/noventa e três
Local - Rua Vitorino Nemésio - Tovim de Baixo
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Lidia Maria Manaça Vicente
Nº de processo - quinze mil cento e trinta e oito/noventa e três
Local - Feteira
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Eugénio Alves Gonçalves
Nº de processo - trinta e oito mil setecentos e quarenta e dois/noventa e três
Local - S. Facundo

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - José Fernando das Neves Carnim, Procurador Joaquim da Costa Carnim

Nº de processo - trinta e dois mil e oitenta/noventa e três

Local - Póvoa do Pinheiro

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Jorge Valença dos Santos Escada

Nº de processo - vinte e nove mil setecentos e oitenta/noventa e três

Local - Bairro de Santa Apolónia, Fracção L, r/c dtoº

Parecer do Director do DAU - "Proponhoque se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Mário Duarte Morais

Nº de processo - dezanove mil setecentos e dezasseis/noventa e três

Local - Ribeiro de Vilela

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - António da Fonseca Martins

Nº de processo - trinta e quatro mil seiscentos e setenta e quatro/noventa e três

Local - Largo do Cruzeiro - Rua D. Pedro, 82

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Carlos Alberto dos Santos Matos

Nº de processo - trinta e três mil trezentos e noventa e três/noventa e três

Local - Póvoa de S. Martinho do Bispo

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Maria do Céu Rodrigues dos Santos Matos

Nº de processo - vinte e oito mil e trinta e dois/noventa e três

Local - Rua do Cedro - Malheiros

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Fernando António de Oliveira Marques

Nº de processo - trinta e sete mil novecentos e noventa e oito/noventa e três

Local - Brasfemes

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Rosa Margarida Guiné Martins Oliveira

Nº de processo - trinta e quatro mil quatrocentos e oitenta e nove/noventa e três

Local - Vale de Canas

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável muito condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Paulo Jorge Lopes da Silva

Nº de processo - trinta e dois mil trezentos e nove/noventa e três

Local - Fontinha - Palheira

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Luis Manuel Marques de Sousa

Nº de processo - trinta e três mil e setecentos/noventa e três

Local - Lagoas - Ceira

Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável condicionado) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Cesário Alves Rocha
Nº de processo - trinta e nove mil cento e sete/noventa e três
Local - Assafarge
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer favorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - José Luis Andrade Ferreira Nina
Nº de processo - trinta e cinco mil seiscentos e setenta e nove/noventa e três
Local - Carvoeira - Brasfemes
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Rosa Maria Madeira Dinis
Nº de processo - trinta e um mil quatrocentos e oitenta e sete/noventa e três
Local - Porto das Carvalhosas
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Serafim dos Reis
Nº de processo - quatro mil quatrocentos e oitenta e dois/noventa e três
Local - Bairro de S. Miguel
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável susceptível de revisão) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Preciosa Mauricio de Matos Cortesão
Nº de processo - trinta e oito mil e setenta e oito/noventa e três
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Maria da Graça Pereira de Carvalho Alves
Nº de processo - trinta e seis mil seiscentos e sete/noventa e três
Local - Ardazubre - Lamarosa
Parecer do Director do DAU - "Se rectifique a deliberação municipal de seis de Setembro de noventa e três no sentido de que onde de lê "favorável" deve ler-se "desfavorável". Em complemento se informe o munícipe (através do exponente), não obstante as disposições regulamentares em vigor, ou seja, as Normas Provisórias do Plano Director Municipal, permitirem enquadrar a construção habitacional em "Zona Agrícola" (não incluída na Reserva Agrícola Nacional), a localização do terreno em relação ao aglomerado populacional de Ardazubre e a clara insuficiência de infra-estruturação urbanística do local, não permitem encarar a viabilidade e construção nas actuais condições de ordenamento do território municipal e de planeamento da construção das infra-estruturas essenciais da zona em causa"

Nome - José Ferreira Carvalho
Nº de processo - trinta e sete mil cento e setenta e nove/noventa e três
Local - Paul - Cernache
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Luis António da Costa Reis Coelho
Nº de processo - trinta e oito mil duzentos e quarenta/noventa e três
Local - Penedo - Vale de Canas
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Evaristo Fernandes
Nº de processo - trinta e oito mil e sessenta e seis/noventa e três
Local - Brasfemes
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Construções Bento & Irmão
Nº de processo - trinta e quatro mil trezentos e quarenta e sete/noventa e três
Local - Tovim do Meio
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

Nome - Casimbra, Sociedade de Mediação Imobiliária, Limitada
Nº de processo - vinte e seis mil duzentos e trinta e oito/noventa e três
Local - Casal de Santo António
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos do parecer subscrito pelos técnicos da Divisão de Gestão Urbanística Sul"

Nome - Fernando Manuel da Silva Craveiro
Nº de processo - vinte e cinco mil seiscentos e um/noventa e três
Local - Porto das Carvalhosas - Torres do Mondego
Parecer do Director do DAU - "Proponho que se informe (parecer desfavorável) nos termos dos pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Gestão Urbanística Norte"

O Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 27/94:

APROVAR AS PROPOSTAS CONTIDAS NOS PARECERES DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA.

Deliberação tomada com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

Declaração de Voto do Sr. Vereador Vasco Cunha - "Abstive-me porque considero que o resumo que foi distribuído pelos Srs. Vereadores sobre as viabilidades de construção e/ou loteamento é insuficiente para eu poder aprovar conscientemente".

Neste momento e sendo dezoito horas e dez minutos regressou à sala o Sr. Presidente.

A propósito da sua declaração de voto o **Sr. Vereador Vasco Cunha** manifestou ao Sr. Presidente a necessidade de ser encontrada forma que, para uma formulação consciente do sentido de voto, permita a análise com maior antecedência e profundidade de todo o conteúdo dos processos submetidos a reunião da Câmara, o que, não se tendo verificado quanto aos desta reunião, implicou a sua abstenção nesta última votação, a qual repetirá quanto a alguns processos seguintes, especialmente os de obras particulares.

Por sua vez o **Sr. Presidente** informou que iria fazer todos os seus esforços para que os processos por ele despachados para a reunião estejam, desde a véspera à tarde no Gabinete do Director do Departamento de Administração Geral onde poderão ser consultados pelos Srs. Vereadores.

IX.2. António Simões Cantante Marques e Outros - loteamento na Quinta do Vale das Flores

Para este processo (registo número três mil trezentos e um/noventa e dois) e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística, datado de vinte e um de Janeiro de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 28/94:

NOTIFICAR O REQUERENTE, A APRESENTAR NO PRAZO DE QUARENTA E CINCO DIAS, PLANTA DE SINTESE DE LOTEAMENTO RECTIFICADA E PLANTA CADASTRAL, DE ACORDO COM O CONSTANTE NO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA.

Deliberação tomada com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

IX.3. Centro de Recreio Popular do Bairro Norton de Matos - construção do Pavilhão Polidesportivo e Tanque de Aprendizagem de Natação, adjacente à sua sede sita na Rua Vasco da Gama

Para o presente processo, registado com o número trinta e dois mil novecentos e trinta/noventa e três o Departamento de Administração Urbanística elaborou parecer em vinte de Janeiro de noventa e quatro, que dada a sua extensão, fica apenso à presente acta, da qual faz parte integrante.

Sobre o assunto o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 29/94:

APROVAR A PROPOSTA DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, INEFERINDO O PEDIDO NOS TERMOS DA ALINEA B) DO Nº 1, DO ARTº 63 DO DECRETO-LEI Nº 445/91, FACE AO PARECER DESFAVORÁVEL DA ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

Neste momento ausentou-se o Sr. Vereador Vasco Cunha.

IX.4. Manuel Joaquim de Almeida e Outros - alvará de loteamento nº 54/79 no Vale das Flores

Para o processo acima referenciado (registo número sete mil seiscentos e onze/noventa e três), foi apresentado o parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística, datado de vinte de Janeiro de noventa e quatro, o qual dada a sua extensão, fica apenso à presente acta, fazendo parte integrante da mesma.

O Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 30/94:

- APROVAR AS PROPOSTAS CONSTANTES DO PARECER DO DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, DESIGNADAMENTE, INDEFERIR O PEDIDO DE LIBERTAÇÃO DA HIPOTECA SOBRE O LOTE Nº 10, DE REDUÇÃO DA CAUÇÃO E DE RECEPÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, NOTIFICAR O REQUERENTE E SOBRE O PROJECTO DE ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE DOS LOTES NºS 4 A 10, NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO DOIS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE/NOVENTA E DOIS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO E PARECER DA RESPECTIVA CHEFE DE DIVISÃO DATADO DE CINCO DE JANEIRO DE NOVENTA E QUATRO.

- INFORMAR O SR. MANUEL FERREIRA CARDOSO E OS MORADORES DO CONDOMÍNIO DO LOTE Nº 4 DE QUE OS SERVIÇOS TÉCNICOS ESTÃO A DESENVOLVER TODOS OS ESFORÇOS NO SENTIDO DE SOLUCIONAR OS PROBLEMAS RELATIVOS ÀS INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO EM CAUSA.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção dos Srs. Vereadores Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

Neste momento regressou à sala o Sr. Vereador Vasco Cunha.

IX.5. Nunes & Sá, Limitada - loteamento em S. Martinho do Bispo

Para este processo, registado com o número trinta e seis mil duzentos e noventa/noventa e três, e nos termos do parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística, elaborado em dezanove de Janeiro de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 31/94:

- DEFERIR O PEDIDO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO, NOS TERMOS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO PONTO 1 DO PARECER DO CHEFE DE DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA SUL ELABORADO EM DEZASSETE DE DEZEMBRO DE NOVENTA E TRÊS SOBRE A INFORMAÇÃO NÚMERO MIL QUATROCENTOS E VINTE/NOVENTA E TRÊS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA SUL.

- NOTIFICAR A ENTIDADE REQUERENTE A PRESENTAR OS PROJECTOS DE ARRUAMENTOS, REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS, INSTALAÇÃO ELÉCTRICA, INSTALAÇÃO TELEFÓNICA, REDE DE GÁS NATURAL E ARRANJOS EXTERIORES, BEM COMO PLANTA CADASTRAL A COMPANHADA DE CÓPIAS DA CERTIDÃO DE TEOR PREDIAL E MATRICIAL.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

IX.6. Maria Fernanda Gonçalves do Santos - alvará de loteamento nº 197 em Casal do Lobo

Para o presente processo (registo número duzentos e noventa e quatro/noventa e quatro), e com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística, datado de dez de Janeiro de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 32/94:

DEFERIR O PEDIDO DE AVERBAMENTO, NOS TERMOS DOS PARECERES TÉCNICOS EMITIDOS PELA DIVISÃO E GESTÃO URBANÍSTICA NORTE.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

IX.7. António Chaves Pires - Residencial "Botânico" - projecto de alterações

Por proposta do Sr. Presidente este processo foi retirado para ser presente à próxima reunião, com vista a uma análise mais profunda pelos Srs. Vereadores.

IX.8. Comocel, Limitada e Jossan e Outros - loteamento na Quinta de S. Jerónimo

Para o presente processo, registado com o número trinta e quatro mil seiscientos e cinquenta e dois/noventa e três, o Executivo deliberou, com base no parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística, datado de vinte de Janeiro de noventa e quatro:

DELIBERAÇÃO Nº 33/94:

- DEFERIR O PEDIDO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.

- APROVAR A PERSPECTIVA DE TRABALHO EXPRESSA NO PONTO 2 DO PARECER SUBSCRITO PELA ENGA. MARIA JOSÉ EM SEIS DE DEZEMBRO DE NOVENTA E TRÊS.

- NOTIFICAR A ENTIDADE REQUERENTE NOS TERMOS DO PONTO VII, NºS 4, 5 E 6 DA INFORMAÇÃO NÚMERO DOIS MIL DUZENTOS E SETENTA E QUATRO/NOVENTA E TRÊS DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO E DA INFORMAÇÃO NÚMERO TRÊS/NOVENTA E QUATRO DA DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO DE VIAS.

- DAR CONHECIMENTO À COMISSÃO E COORDENAÇÃO DA REGIÃO CENTRO/DIRECÇÃO REGIONAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO DESTA DELIBERAÇÃO E RESPECTIVA PROPOSTA URBANÍSTICA.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

IX.9. Odabarca - Animação Turística do Mondego, SA - pedido de utilização das instalações da antiga Central de Águas no Parque Dr. Manuel Braga

Para o presente processo (registo número trinta e oito mil oitocentos e quarenta e seis/noventa e três) e pós algumas considerações tecidas pelos Srs. Vereadores e Sr. Presidente, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 34/94:

- CONSULTAR O DEPARTAMENTO DE NOTARIADO E REGISTO DO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO.

- SOLICITAR À EMPRESA REQUERENTE OS ELEMENTOS TÉCNICOS REFERIDOS NO PARECER DA CHEFE DE DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA CENTRO DATADO DE QUATRO DE JANEIRO DE NOVENTA E QUATRO.

Deliberação com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

Neste momento ausentou-se o Sr. Vereador Vasco Cunha.

IX.10. Luis Augusto Ribeiro da Silva - alvará de loteamento nº 223/94 na Urbanização da Quinta da Boavista

Para o processo acima mencionado, registado com o número vinte e cinco mil quatrocentos e catorze/noventa e três, e nos termos do parecer do Director do Departamento de Administração Urbanística, elaborado em vinte de Janeiro de noventa e quatro, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 35/94:

- APROVAR A PLANTA DE LOTEAMENTO E AS ÁREAS A CEDER E VALORES CORRESPONDENTES, CONFORME INFORMAÇÕES DE SETE DE JANEIRO DE NOVENTA E TRÊS DA DIVISÃO DE SOLOS E INFORMAÇÃO DE SEIS DE DEZEMBRO DE NOVENTA E TRÊS DO SR. ENG. REBOCHO.

- RECTIFICAR A DELIBERAÇÃO Nº 1814/92 NO QUE SE REFERE À ÁREA DE ARRUAMENTOS, ISTO É, SÃO DEZANOVE MIL TREZENTOS E NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS E NÃO TREZE MIL TREZENTOS E NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS.

- PRORROGAR O PRAZO DO ALVARÁ POR MAIS TREZENTOS E SESENTA E CINCO DIAS PARA EFEITO DE EXECUÇÃO DE ESCRITURA DE CEDÊNCIA E INFRAESTRUTURAS.

- ENVIAR O PROCESSO AO DEPARTAMENTO DE NOTARIADO E REGISTO DO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO PARA ESCRITURA E ASSINATURA DE PROTOCOLO.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção dos Srs. Vereadores Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

Neste momento regressou à sala o Sr. Vereador Vasco Cunha.

IX.11. Sociedade do Bispo Presidente da Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias - construção de Igreja em terreno sito no Vale das Flores

Para o presente processo (registo número quarenta e dois mil seiscentos e setenta e cinco/noventa e três) foi apresentada a informação número vinte e três/noventa e quatro da Divisão de Planos, cujo teor é o seguinte:

"1. Proposta da Câmara Municipal de Coimbra

De um modo sucinto a nossa informação número duzentos e noventa e oito/noventa e três de seis de Outubro apontava para que o promotor executasse as seguintes obras:

- a) arborização do triângulo a Norte do lote;*
- b) execução do percurso pedonal Norte-Sul, entre o lote e a Escola C+S, incluindo pavimento, caldeira contínua e plantação de árvores;*
- c) execução do percurso pedonal Este-Oeste, junto ao limite sul do lote, incluindo pavimento, caldeira contínua e plantação de árvores;*
- d) passeio confinante com o lote, incluindo calçadinha, caldeiras e plantação de árvores.*

2. Contra-proposta da "Igreja"

Através do requerimento registo número quarenta e dois mil seiscentos e setenta e cinco de dezassete de Julho de noventa e três, o promotor vem fazer uma contra-proposta nos seguintes termos:

- a) relativamente à questão referida em 1.a), plantação de arbustos em vez de árvores;*
- b) aceitação da obra referida em 1.b);*
- c) execução de cinquenta por cento da obra referida em 1.c);*
- d) execução da obra referida em 1.d), com excepção da plantação de árvores;*
- e) isenção de taxas urbanísticas.*

3. Conclusão:

Pesando todas as questões, sou da opinião que:

- a) é de aceitar que a "ponta" norte do lote fique sujeita a um tratamento arbustivo;*
- b) quanto à execução do percurso pedonal Este-Oeste, não é de aceitar a construção de apenas cinquenta por cento da obra. Isso implicava um tratamento sempre diferente em cada uma das metades, por mais cuidado que se tivesse. A eventual participação do futuro loteador do terreno a sul, será certamente feita através de outras obras e pagamento de taxas urbanísticas;*
- c) é de aceitar que seja a Câmara Municipal de Coimbra a proceder à plantação das árvores no passeio, até como forma de garantir uniformidade e coerência à rua;*
- d) quanto à isenção de taxas urbanísticas, deverá esta questão ser posta à consideração superior, chamando-se a atenção para a metodologia que tem sido adoptada em casos idênticos, isto é, equipamentos religiosos."*

O Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 36/94:

- CONSIDERAR O EMPREENDIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO, ISENTANDO DO PAGAMENTO DE TAXAS.

- APROVAR A PROPOSTA CONSTANTE DA CONCLUSÃO DA INFORMAÇÃO DA DIVISÃO DE PLANOS ACIMA TRANSCRITA.

Deliberação tomada em minuta, com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida, Fernando Silva e Alexandre Leitão.

IX.12. Sociedade de Porcelanas, SA - viabilidade de loteamento na Arregaça

Para este processo (registo número vinte e um mil trezentos e sessenta e três/noventa e três), o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 37/94:

CONSIDERAR VIÁVEL O LOTEAMENTO NOS TERMOS DA INFORMAÇÃO NÚMERO TREZENTOS E SESENTA E TRÊS/NOVENTA E TRÊS DA DIVISÃO DE PLANOS.

Deliberação tomada em minuta, com a abstenção dos Srs. Vereadores Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

IX.13. Auto Industrial, SA - beneficiação e remodelação do Posto de Abastecimento de Combustíveis na Av. Fernão de Magalhães

Para o processo em epígrafe (registo número dezoito mil cento e oitenta e dois/noventa e três) e com base na informação número trezentos e cinquenta e sete/noventa e três da Divisão de Planos, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 38/94:

- INDEFERIR A PROPOSTA DE INSTALAÇÃO DE NOVOS DEPÓSITOS ENTERRADOS E POSTO DE ABASTECIMENTO, AO ABRIGO DA ALINEA D) DO PARÁGRAFO 1º DO ARTº 63 DO DECRETO-LEI Nº 445/91.

- DEFERIR AS OBRAS DE CORRECÇÃO DOS LANCIS DA AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES JUNTO AOS POSTOS DE ABASTECIMENTO EXISTENTES.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção dos Srs. Vereadores Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

IX.14. José Vitorino Ribeiro da Cruz - construção em Antanhol - proposta de permuta

Para este processo, registado com o número dezassete mil quinhentos e cinquenta e quatro/noventa e dois e com base na informação número dezoito/noventa e quatro da Divisão de Solos, o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 39/94:

APROVAR A PROPOSTA DE PERMUTA DO TERRENO PROPRIEDADE DE JOSÉ VITORINO RIBEIRO DA CRUZ, REGISTRADO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE COIMBRA SOB O Nº 00418/271089 DA FREGUESIA DE ANTANHOL, COM A ÁREA DE OITOCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS, SITO À LADEIRA DA PAULA, CONFRONTANDO DE NORTE COM JOSÉ FERNANDES CARVALHO, NASCENTE COM ESTRADA NACIONAL Nº 1, SUL COM ANTÓNIO TEIXEIRA SEQUEIRA E POENTE COM MANUEL MARTINS ALVES FERREIRA, AO QUAL É ATRIBUÍDO O VALOR DE SEISCENTOS E SESENTA MIL ESCUDOS, COM O TERRENO MUNICIPAL, COM A ÁREA DE SETECENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS, A DESTACAR DO PRÉDIO PROPRIEDADE MUNICIPAL DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE COIMBRA SOB O Nº 00563/08389, DA FREGUESIA DE ASSAFARGE, CARVALHAIS DE BAIXO, COM A ÁREA TOTAL DE MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS. O LOTE CONFRONTA DE NORTE COM CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA, SUL E NASCENTE COM JOSÉ FERREIRA E OUTRO E POENTE COM ESTRADA, AO QUAL É ATRIBUÍDO O VALOR DE DOIS MILHÕES QUINHENTOS E CINQUENTA MIL ESCUDOS, RESULTANDO O VALOR DE UM MILHÃO OITOCENTOS E NOVENTA MIL ESCUDOS A PAGAR PELO SR. JOSÉ VITORINO RIBEIRO DA CRUZ.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção do Sr. Vereador Cortez de Almeida.

IX.15. Associação Comercial e Industrial de Coimbra - Parque de Exposições

Apresentou a Associação Comercial e Industrial de Coimbra os processos registados com os números trinta e seis mil seiscientos e trinta e cinco/noventa e três e quarenta mil quatrocentos e cinquenta/noventa e três, os quais constituem aditamentos ao processo trinta e oito mil e oitenta e cinco/noventa e dois e relativo à construção de um Parque de Feiras e Exposições (ex-Termec).

Segundo o parecer técnico produzido pela Divisão de Planos (informação número dezanove/noventa e quatro), que considera:

- continuar a não dar resposta às questões que constituíram motivo de indeferimento do processo inicial: resolução dos acessos (automóvel e peões), estacionamento e espaços livres;
- apresentar insuficientes elementos de análise da solução urbanística global;
- ser objecto de parecer esfavorável do Serviço Nacional de Bombeiros - Inspecção Regional de Bombeiros do Centro;

o Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 40/94:

INDEFERIR O PROJECTO COM BASE NAS ALINEAS D) E G) DO Nº 1 E Nº 2 DO ARTº 63 DO DECRETO-LEI Nº 445/91, DE 20 DE NOVEMBRO.

Deliberação tomada em minuta e com a abstenção dos Srs. Vereadores Vasco Cunha, Eurico Cortez de Almeida e Fernando Silva.

PONTO X - ORGÃOS DA AUTARQUIA**X.2. Intervenção dos Senhores Vereadores****Intervenção do Sr. Vereador Santos Cardoso****1 - Bar/Esplanada da Praça da República**

Sobre este assunto, o Sr. Vereador Santos Cardoso leu o seguinte documento:

"Em vinte e cinco de Maio de noventa e dois, conforme deliberação nº 691/92, a Câmara adjudicou a construção/concessão do bar esplanada da Praça da República a Fernando Martins Barata, aceitando posteriormente que essa adjudicação fosse transferida para uma sociedade, a requerimento do adjudicatário.

Foi do conhecimento público que, por recente cessão de quotas, essa sociedade passou a ser gerida por empresário detentor em Coimbra de outros estabelecimentos que fornecem refeições rápidas.

A eventualidade de o bar esplanada da Praça da República passar também a fornecer esse tipo de refeições tem causado alguma preocupação aos proprietários de restaurantes na zona, os quais alegam não terem concorrido à construção/concessão do bar esplanada porque tal serviço de restauração não estava previsto no caderno de encargos do concurso.

Também é do conhecimento público que a referida adjudicação previa o pagamento pelo concessionário dos encargos com a instalação dos semáforos no cruzamento com a Rua Padre António Vieira, os quais não foram ainda instalados.

Pelo exposto, solicito que este assunto seja agendado para a próxima sessão, com conhecimento a todos os Vereadores da proposta adjudicada e do contrato de concessão."

O Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 41/94:

TOMAR CONHECIMENTO E AGENDAR ESTE ASSUNTO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO.

Deliberação tomada por unanimidade.

Intervenção do Sr. Vereador Jorge Lemos

1 - Torneio de Futebol 5 Inter-Funcionários da Câmara Municipal de Coimbra

O Sr. Vereador Jorge Lemos deu conhecimento ao Executivo que no próximo sábado vai ser finalizado o Torneio de Futebol 5 Inter-Funcionários da Câmara Municipal de Coimbra, convidando os Srs. Vereadores a estarem presentes no Pavilhão da Académica para assistir à final e entrega dos prémios.

X.1. Intervenção do Senhor Presidente

1 - Visita a Coimbra do Escritor Eugénio de Andrade

O Sr. Presidente informou o Executivo que a Casa Municipal da Cultura recebeu o escritor Eugénio de Andrade, tendo o mesmo agradecido à Sra. Vereadora Teresa Portugal e ao Sr. Presidente a oportunidade e o enorme prazer que teve de estar em Coimbra.

DELIBERAÇÃO Nº 42/94:

TOMADO CONHECIMENTO.

Deliberação tomada por unanimidade.

2 - Conselho de Ministros - Mensagem

O Sr. Presidente deu conhecimento ao Executivo de um fax recebido do Conselho de Ministros sobre a aprovação do Diploma que fixa o quadro legal em que pode ser criada a empresa mista encarregada da instalação, montagem e concessão do metropolitano de superfície em Coimbra.

DELIBERAÇÃO Nº 43/94:

TOMADO CONHECIMENTO.

Deliberação tomada por unanimidade.

3 - Decisões proferidas pelo Sr. Presidente em processos de construção

Sobre este assunto, o Sr. Presidente leu a seguinte informação:

"1. Nos termos e para os efeitos do disposto no nº 3 do artº 53 do Decreto-lei nº 100/84, de 29 de Março, com a redacção introduzida pela Lei nº 18/91, de 12 de Junho, informo das decisões que proferi sobre os seguintes processos de construção, por despacho de catorze de Janeiro de noventa e quatro:

Regtº 27742/93 - Isabel Cristina de Almeida Silvestre - DEFERIDO com condições
Regtº 39226/93 - Mário Gregório Sato - DEFERIDO
Regtº 42005/93 - Cospinto, Limitada - DEFERIDO E NOTIFIQUE-SE
Regtº 42355/93 - SIC - Sociedade de Incremento Cultural, Limitada - VISTO
Regtº 987/94 - Carlos Paiva & Amaral, Limitada - DEFERIDO

2. Nos termos e para efeitos do disposto no nº 3 do artº 52 da legislação mencionada no ponto anterior, informo, também, das decisões que proferi por despacho de dezanove de Janeiro de noventa e quatro, no uso das competências delegadas por deliberação municipal de dezassete de Janeiro de noventa e quatro, respeitante aos seguintes processos de construção:

Regtº 34536/90 - Virgílio Germano dos Santos - DEFERIDO
Regtº 34537/90 - Virgílio Germano dos Santos - DEFERIDO
Regtº 34538/90 - Virgílio Germano dos Santos - DEFERIDO
Regtº 34539/90 - Virgílio Germano dos Santos - DEFERIDO
Regtº 34540/90 - Virgílio Germano dos Santos - DEFERIDO
Regtº 34621/92 - António Gaspar dos Santos - INDEFERIDO
Regtº 1837/93 - Virgílio Germano Santos - DEFERIDO
Regtº 26079/93 - João José A. Crisóstomo dos Santos - DEFERIDO com condições
Regtº 33042/93 - Maria Helena M.C. Henriques da Silva - DEFERIDO E NOTIFIQUE-SE
Regtº 33372/93 - Construções Ventura & Marques - DEFERIDO
Regtº 35106/93 - Reflar - Serviço de refeições, Limitada - INDEFERIDO
Regtº 36989/93 - Abreu & Mota, Limitada - INDEFERIDO
Regtº 38217/93 - Abreu & Mota, Limitada - DEFERIDO
Regtº 38878/93 - José Henrique Silva Rodrigues - DEFERIDO
Regtº 39990/93 - Adriano Ferreira Fonseca - DEFERIDO
Regtº 40949/93 - Natália da Conceição F.L. Domingues - DEFERIDO
Regtº 41775/93 - Espaço Útil - DEFERIDO
Regtº 44540/93 - Genásio de Almeida - DEFERIDO
Regtº 44102/93 - Victor Manuel Ferreira Gonçalves - DEFERIDO
Regtº 44411/93 - António Gaspar dos Santos - DEFERIDO".

O Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 44/94:

TOMAR CONHECIMENTO DA INFORMAÇÃO APRESENTADA PELO SR. PRESIDENTE.

Deliberação tomada por unanimidade.

4 - Despacho nº 53/PR/94 - Atribuição de funções e competências específicas nos Vereadores

O Sr. Presidente deu conhecimento ao Executivo do seu Despacho nº 53/PR/94 através do qual procedeu à atribuição de funções e competências específicas nos Srs. Vereadores Henrique Fernandes, Teresa Portugal, Jorge Lemos, Pereira da Silva, João Silva e Alexandre Leitão. Dada a sua extensão, o referido despacho fica apenso à presente acta, fazendo parte integrante da mesma.

O Executivo deliberou:

DELIBERAÇÃO Nº 45/94:

TOMAR CONHECIMENTO DO DESPACHO Nº 53/94 DO SR. PRESIDENTE.

Deliberação tomada por unanimidade.

5 - Campeonato Ibérico e Latino-Americano de Columbofilia

O Sr. Presidente informou o Executivo que neste preciso momento está a ter início em Mataró, Barcelona o Campeonato Ibérico e Latino-Americano de Columbofilia, em que a equipa da Região, a Federação Portuguesa de Columbofilia solicita que seja transmitido à Câmara Municipal qual a sua vontade e entusiasmo para que a presença honre e dignifique o nome de Portugal e da cidade de Coimbra.

DELIBERAÇÃO Nº 46/94:

TOMADO CONHECIMENTO.

Deliberação tomada por unanimidade.

6 - I Conferência do Parlamento Europeu sobre Poderes Locais na União Europeia

O Sr. Presidente deu ainda conhecimento ao executivo que foi convidado pelo Parlamento Europeu para participar na I Conferência do Parlamento Europeu sobre Poderes Locais da União Europeia, a qual vai decorrer em Bruxelas, de seis a oito de Abril do corrente ano.

DELIBERAÇÃO Nº 47/94:

TOMADO CONHECIMENTO.

Deliberação tomada por unanimidade.

7 - Processo-crime instaurado à Câmara Municipal de Coimbra

Por fim o Sr. Presidente deu conhecimento ao Executivo que, por decisão do Tribunal, foi arquivado por falta de provas o processo-crime que havia sido instaurado à Câmara Municipal de Coimbra por via de denúncia feita pelo Sr. Presidente da Administração Regional de Saúde nos idos de vinte e três de Junho de noventa e dois através duma nota publicada na Imprensa sob o título "Presidente da Administração Regional de Saúde questiona a qualidade da potabilidade da água de Coimbra".

DELIBERAÇÃO Nº 48/94:

TOMADO CONHECIMENTO.

Deliberação tomada por unanimidade.

E sendo dezanove horas e quarenta minutos, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta que será previamente distribuída a todos os membros da Câmara Municipal para posterior aprovação e assinatura.